

TE KOOP

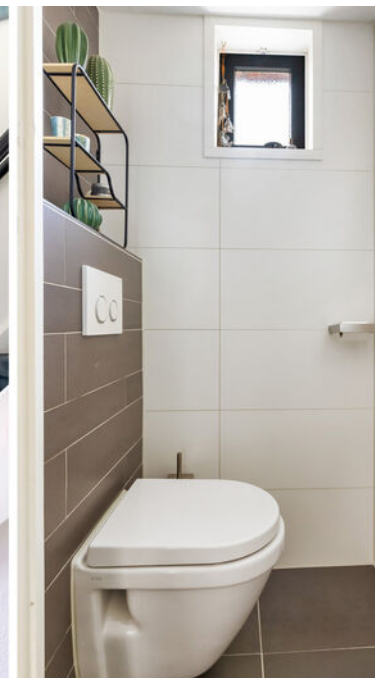
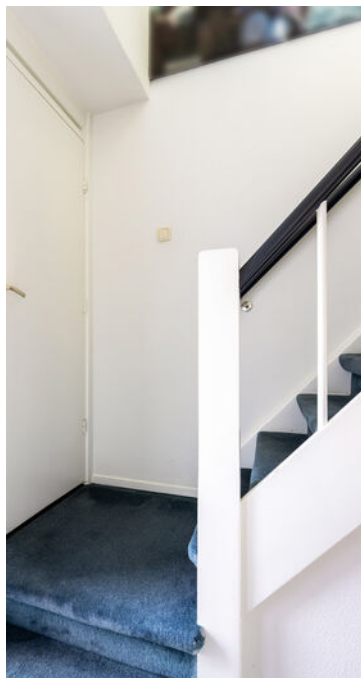


Tesselschadelaan 3

Apeldoorn

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.



Kenmerken

Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Inhoud	383 m ³
Bouwjaar	1959

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.



Tesselschadelaan 3 Apeldoorn

Sfeervol wonen op een gewilde locatie in Apeldoorn West

Op een populaire locatie in Apeldoorn West staat deze charmante en goed onderhouden woning met aangebouwde stenen berging en een zonnige, diepe achtertuin op het zuidoosten. De ligging is ideaal: op korte afstand van het centrum en met kinderdagopvang en basisschool op loopafstand. Een heerlijke plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Indeling

Via de entree/hal kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de vernieuwde meterkast, het toilet, de garderobe en een praktische kelderkast. De sfeervolle L-vormige woonkamer is voorzien van een parketvloer en biedt een fijne lichtinval. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, gaskookplaat en afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich de aangebouwde

stenen berging met opstelling van de cv-ketel en wasapparatuur, met directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop is uitgerust met een airco-installatie. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer toegang heeft tot het balkon. De lichte badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Zolder

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor extra opslag.

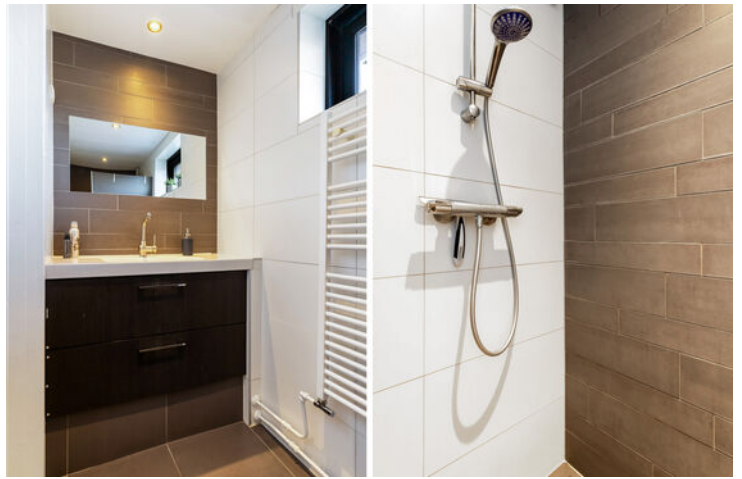
Tuin

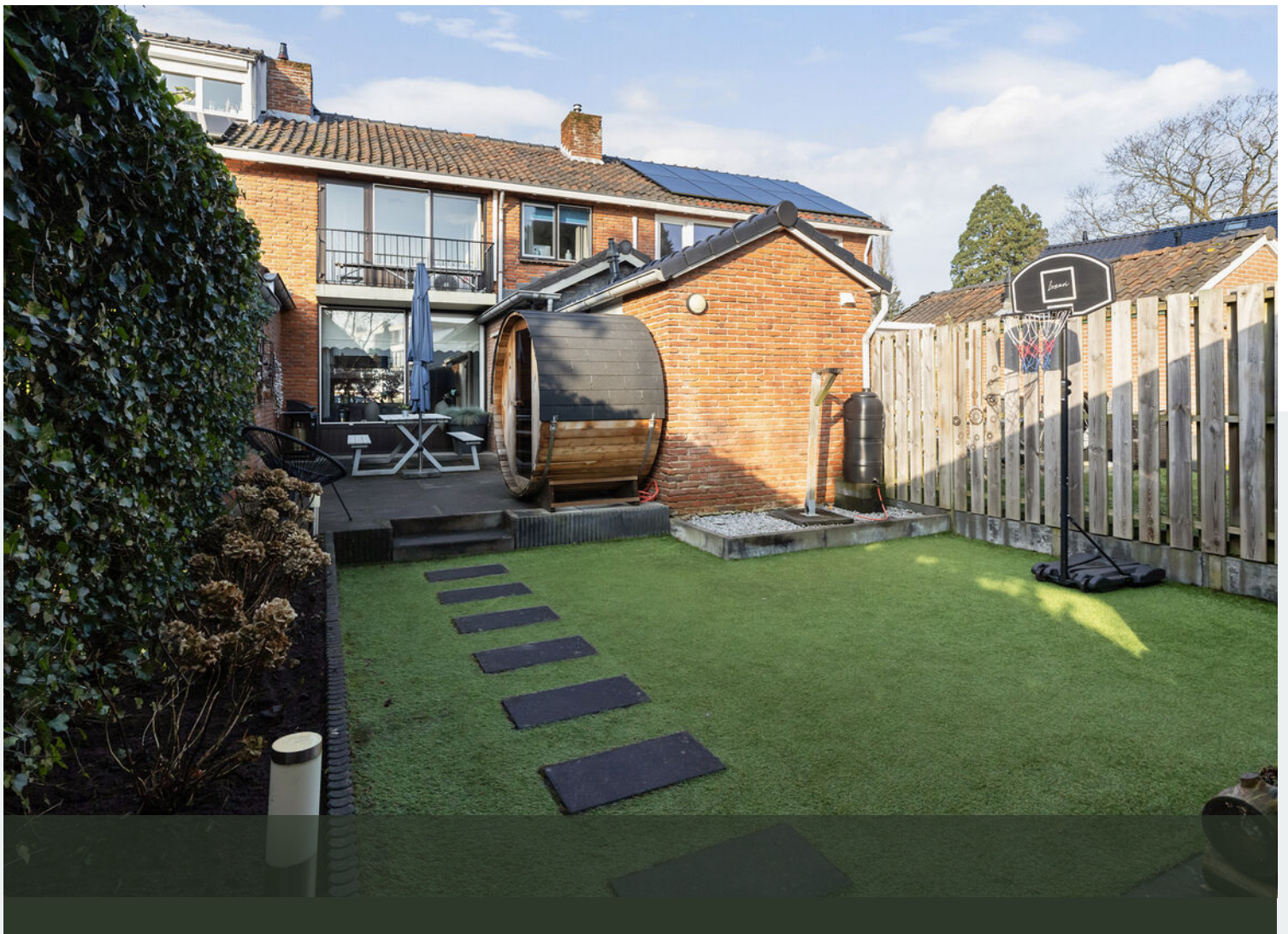
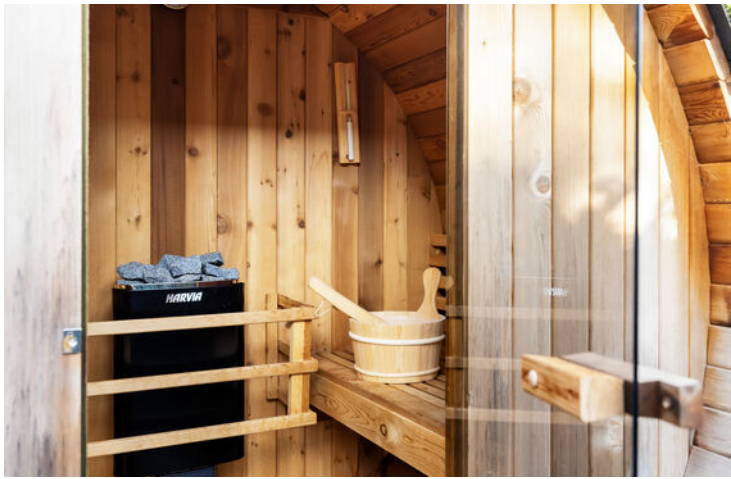
De diepe achtertuin is fraai aangelegd en een echte eyecatcher. Hier vind je een barrelsauna, een tuinhuis en een veranda met loungeset – een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden.



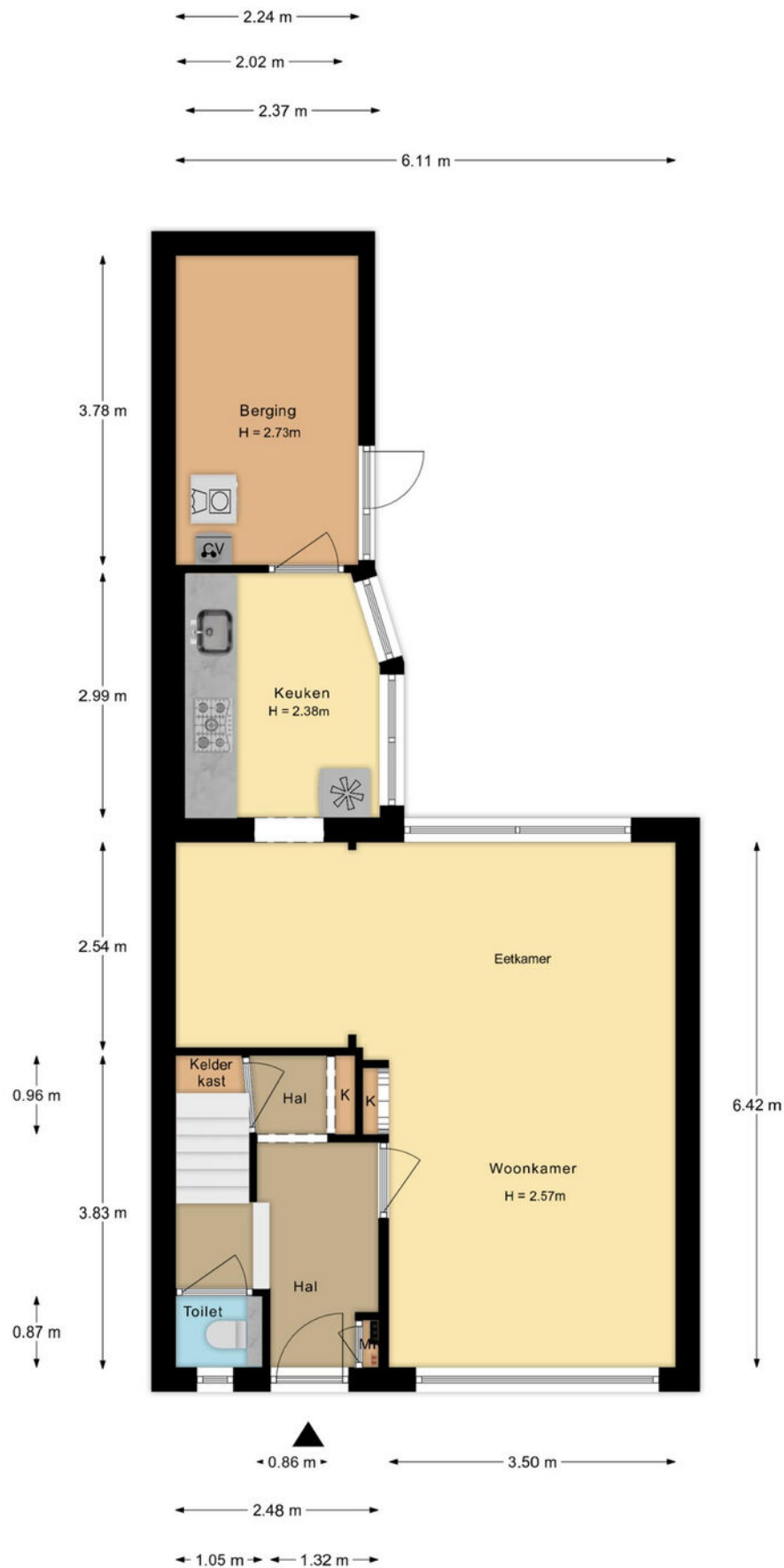








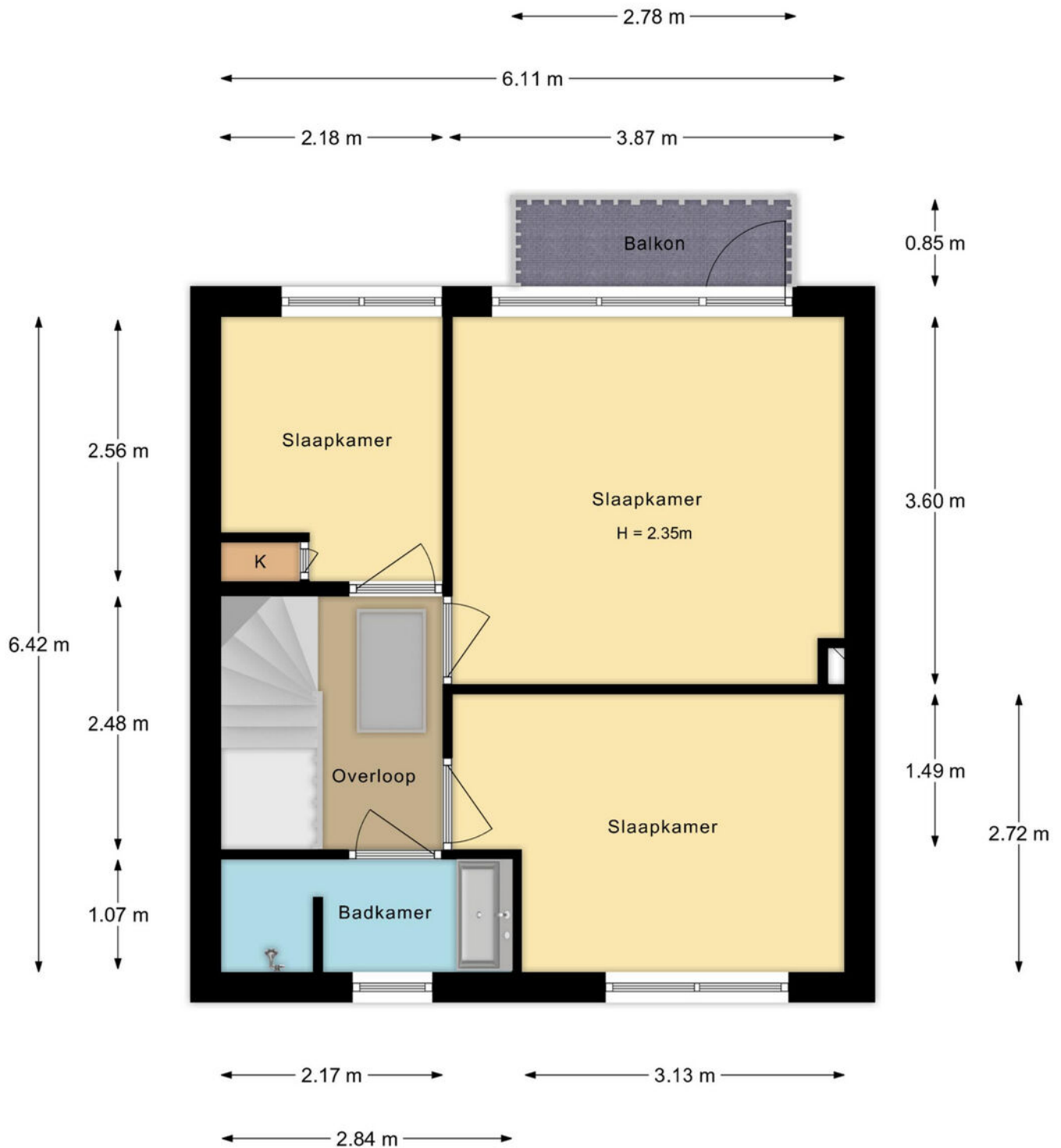
Tesselschadelaan 3 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

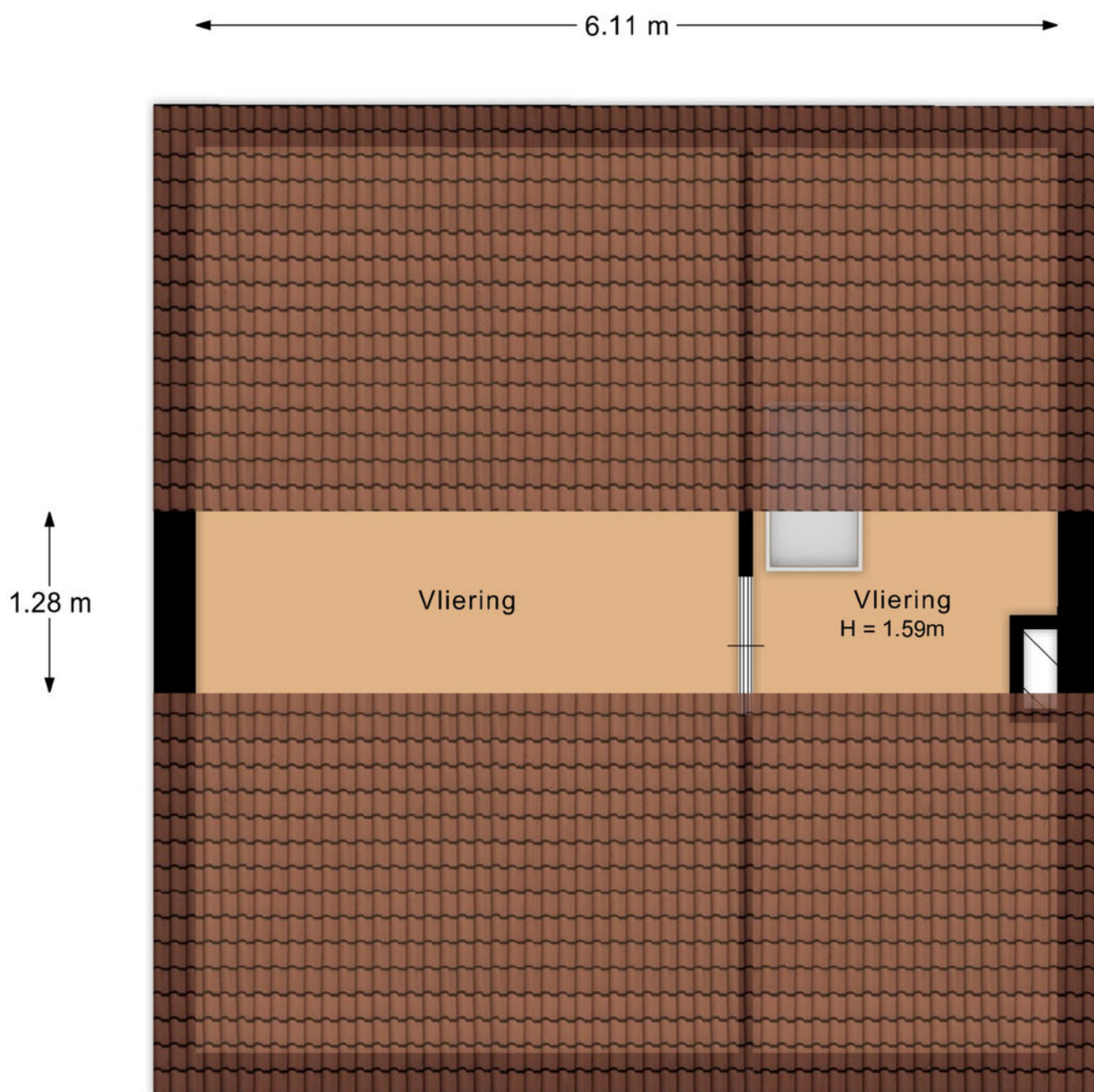
Tesselschadelaan 3 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

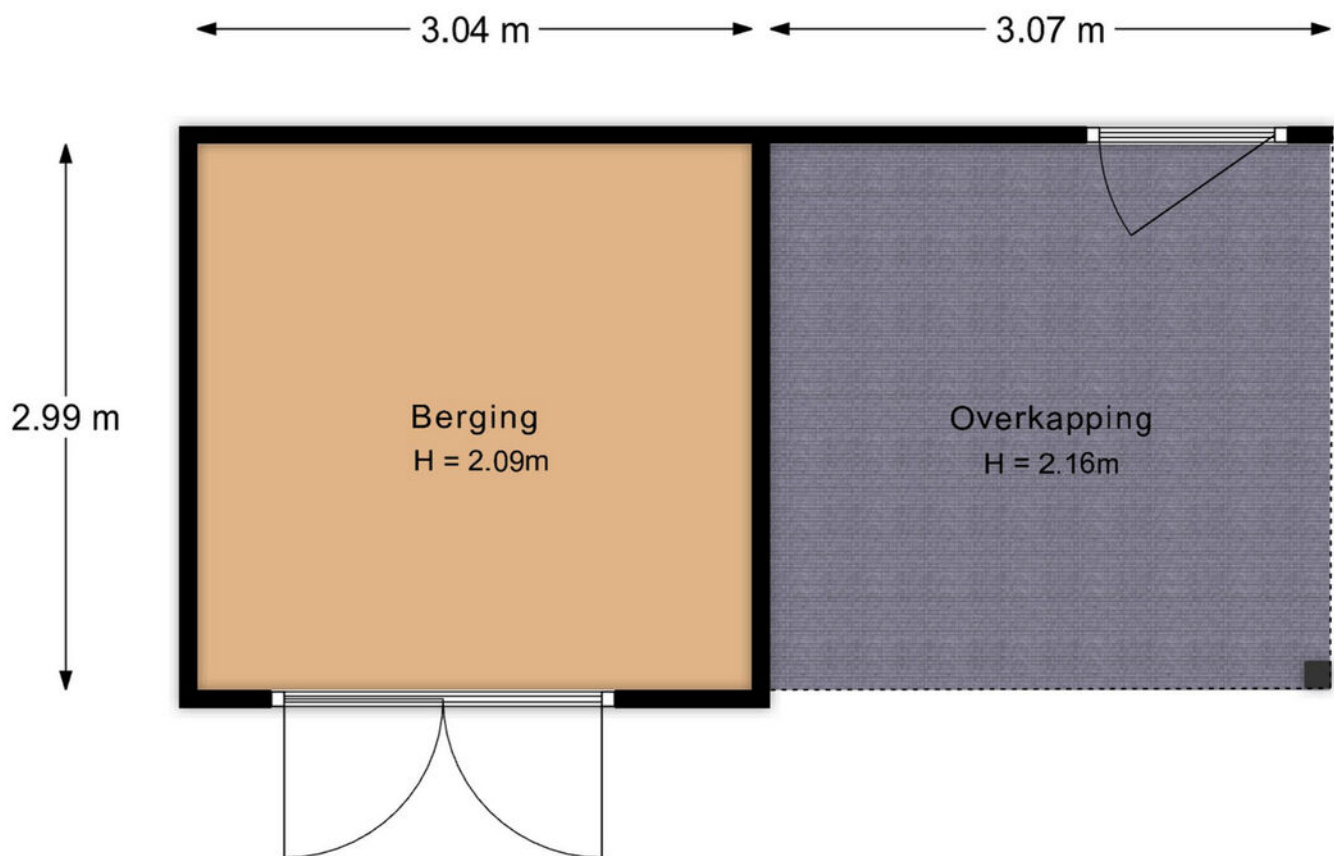
Tesselschadelaan 3 te Apeldoorn
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tesselschadelaan 3 te Apeldoorn
Berging-Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Loungeset	X		



Jouw huis verkopen



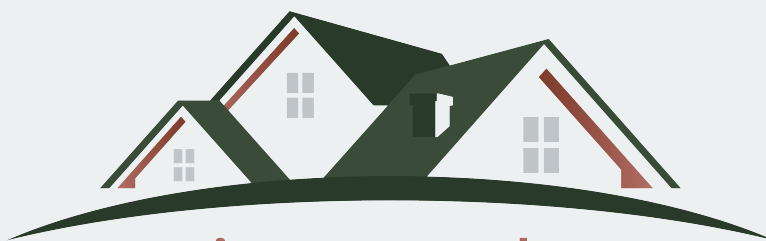
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl