



**Gerry
Kanters**

MAKELAARDIJ

BROCHURE

Vlierstraat 5

Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Vlierstraat 5 te Asten



Asten, Vlierstraat 5

Goed onderhouden hoekwoning met garage, berging en achtertuin. Deze woning is gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum van Asten.

Perceelsoppervlakte	: 236 m2
Woonoppervlak	: circa 77 m2
Garage/berging	: circa 36 m2
Inhoud	: circa 310 m3
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs	: € 340.000,00 kosten koper

Vlierstraat 5 te Asten

BIJZONDERHEDEN

- Deze woning werd oorspronkelijk gebouwd in 1966.
- De woonkamer is circa 21 m2 groot. Er is een open doorgang naar de keuken waar zich een nette keukeninrichting bevindt.
- Er zijn 3 slaapkamers en er is een vaste trap naar de zolder.
- De gevels zijn in 2010 na-geïsoleerd, gereinigd en opnieuw gevoegd.
- Het dak is van binnenuit geïsoleerd. De pannen en de goten zijn omstreeks 2010 vernieuwd.
- De begane grondvloer is uitgevoerd in beton, de verdiepingvloeren zijn van hout.
- De woning is grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing.
- Voor de ramen in de woonkamer en op de eerste verdieping zijn (grotendeels elektrisch te bedienen) rolluiken aanwezig.
- Deze woning heeft energielabel C.
- De golfplaten op de garage/berging zijn in 2016 vervangen en asbestvrij.
- U kunt meerdere auto's plaatsen op de eigen inrit.
- De tuin is onderhoudsvriendelijk en er is een achterom.
- Het is een kindvriendelijke woonomgeving. Op korte afstand van de woning ligt een speelveld met speeltoestellen.

VOORZIJD

In de voortuin ligt een pad van sierklinkers. Deze sierstenen zijn doorgelegd naast de voorgevel van de woning en ook de inrit naar de garage, is verhard met deze sierstenen. De voortuin is voorzien van vaste planten.



Vlierstraat 5 te Asten

INDELING

De voordeur geeft toegang tot de hal van de woning. Er ligt een travertin tegelvloer en de wanden zijn voorzien van granol. In de hal bevinden zich de trapopgang, een voorraadkast, de meterkast en het toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken.

Meterkast en overige aansluitingen

In de meterkast bevinden zich de gasmeter en de electrameter. Er zijn 6 elektragroepen en 2 aardlekschakelaars. Glasvezel komt binnen via de woonkamer en de watermeter bevindt zich onder de mat bij de voordeur.



Toilet

De toiletruimte is volledig betegeld met lichte wandtegels en er ligt een tegelvloer. Het sanitair bestaat uit een wandcloset en een fonteintje. Deze ruimte wordt mechanisch geventileerd.

Kelderkast

De kelderkast bevindt zich onder de trap en is 3 treden diep. De wanden en de vloer zijn betegeld en er zijn schappen aanwezig.



Vlierstraat 5 te Asten

Keuken

De keuken bevindt zich in het verlengde van de hal.

Er is een nette keukeninrichting aanwezig die in een lengteopstelling is geplaatst. Het aanrechtblad is uitgevoerd in natuursteen waarin zich een spoelbak en een 4-pitsgaskookplaat bevinden. Boven de kookplaat is een vlakscherm afzuigkap aanwezig. De overige apparaten bestaan uit een magnetron/oven en een koelkast. Er is voldoende ruimte voor voorraad en servies is de overige kastjes en lades. Tegenover deze keukeninrichting bevindt zich een natuursteen tafelblad dat tegen de wand bevestigd is. De wand boven het aanrechtblad is betegeld. De overige wanden in de keuken zijn deels betegeld en deels voorzien van spachtelputz. De travertin tegelvloer die u aantrof in de hal is ook hier aanwezig.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en via deze keuken kunt u rechtstreeks naar de tuin.



Vlierstraat 5 te Asten



Vlierstraat 5 te Asten

Woonkamer

Via een getoogde doorgang heeft u vanuit de keuken rechtstreeks toegang tot de woonkamer. Ook hier is de travertin tegelvloer aanwezig. De wanden zijn voorzien van granol en er is een balkjesplafond. Deze doorzon woonkamer heeft grote ramen in de voor- en achtergevel waardoor de lichtinval erg fijn is. Voor deze ramen zijn elektrische rolluiken aanwezig.

De woonkamer is voldoende groot om een zithoek en een eethoek te kunnen plaatsen. Er is een gezellige openhaard aanwezig.



Vlierstraat 5 te Asten



Vlierstraat 5 te Asten

1e verdieping

Via trapopgang in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Zowel de trap als de overloop zijn bekleed met vloerbedekking, de wanden zijn voorzien van granol. Op de overloop is een deels betegelde vaste kast aanwezig waarin zich de aansluitingen voor de wasmachine bevinden. De overige deuren geven toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer.



Slaapkamers

De slaapkamers zijn respectievelijk circa 3.50 x 2.77 en 3.50 x 3.25 en 2.62 x 2.15 meter groot. Op de vloer ligt vloertapijt, de wanden zijn voorzien van granietpleister. Alle slaapkamers hebben grote ramen in onderhoudsvriendelijke aluminium kozijnen.

De grootste slaapkamer ligt aan de tuinzijde en heeft een elektrisch te bedienen rolluik. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde. Op deze slaapkamer bevindt zich een vaste wastafel en ook hier is een elektrisch rolluik aanwezig. Het rolluik op de derde slaapkamer is handmatig te bedienen.



Vlierstraat 5 te Asten



Vlierstraat 5 te Asten

Badkamer

Deze nette badkamer is omstreeks 2002 vernieuwd. De wanden zijn plafondhoog betegeld en er ligt een tegelvloer. U vindt er een wandcloset (Sanibroyeur), een badmeubel met ingebouwde wastafel en een douche met thermostaatkraan en douchebak. Boven de wastafel is een grote spiegel aanwezig en er is een handdoekradiator.

Deze ruimte kan zowel mechanisch als op natuurlijke wijze geventileerd worden.



Vlierstraat 5 te Asten

2e verdieping

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping. Hier hangt de cv-ketel van het merk Nefit die in 2017 nieuw werd geplaatst.

U loopt er over een houtenvloer waarop vloerbedekking ligt en kijkt er tegen een wit geschilderde beplating waarachter zich isolatie bevindt.

Er is een raampje (hout met staal) aanwezig in de zijgevel waardoor er natuurlijk licht binnen valt. Onder de schuine delen van het dak zijn bergruimtes aanwezig.



Vlierstraat 5 te Asten

ACHTERTUIN

De achtertuin is grotendeels verhard met sierstenen die diagonaal zijn gelegd en er zijn plantenperken waarin vaste planten, struiken en enkele bomen staan. Het terras tegen de achtergevel kan worden overdekt door de grote elektrische zonneluifel die aan de gevel bevestigd is. Achter in de tuin bevindt zich een tweede terras.

De erfafscheiding tussen de tuin en de inrit is uitgevoerd in hout en voorzien van een tuinpoort. De erfafscheiding met de burenn bestaat uit een stenen muur.



Vlierstraat 5 te Asten



Garage met berging

De garage en de berging staan in open verbinding met elkaar. De garage bevindt zich in het verlengde van de inrit en de berging bevindt zich achter het tuingedeelte.

Beide zijn grotendeels halfsteens uitgevoerd en gedekt met (asbestvrije) golfplaten die in 2016 werden vernieuwd. Er ligt een betonvloer.

De garage heeft een loopdeur en een automatisch te bedienen kantelpoort en is circa 4 meter breed en 5.75 meter diep.

De aangrenzende berging heeft een afmeting van circa 2.65 x 4.75 meter. De wand aan de tuinzijde en het plafond zijn bekleed met hout waarachter tempex aanwezig is. Er zijn ramen aanwezig die uitzien op de tuin.



Vlierstraat 5 te Asten



LOCATIE

De woning is gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum. Een speelveldje bevindt zich op korte afstand van de woning en ook sporthal De Schop, het evenemententerrein en de tennisvelden liggen op steenworpafstand. Met de auto rijdt u binnen 5 minuten naar de A67.

Vlierstraat 5 te Asten



Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Asten kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema en de Albert Heijn. U kunt er voor vrijwel alles terecht.

In Asten zijn 4 basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

Asten kent een rijk verenigingsleven, vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een 9-, en 18-holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is echt prachtig, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67, de N266 en de N279.

Vlierstraat 5 te Asten



U kunt deze woning en het overige aanbod onder andere op de volgende internetsites bekijken:

www.gerrykantersmakelaardij.nl

www.funda.nl

www.huislijn.nl

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hieraan kun geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via <https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>.

Vlierstraat 5 te Asten



BEGANE GROND

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

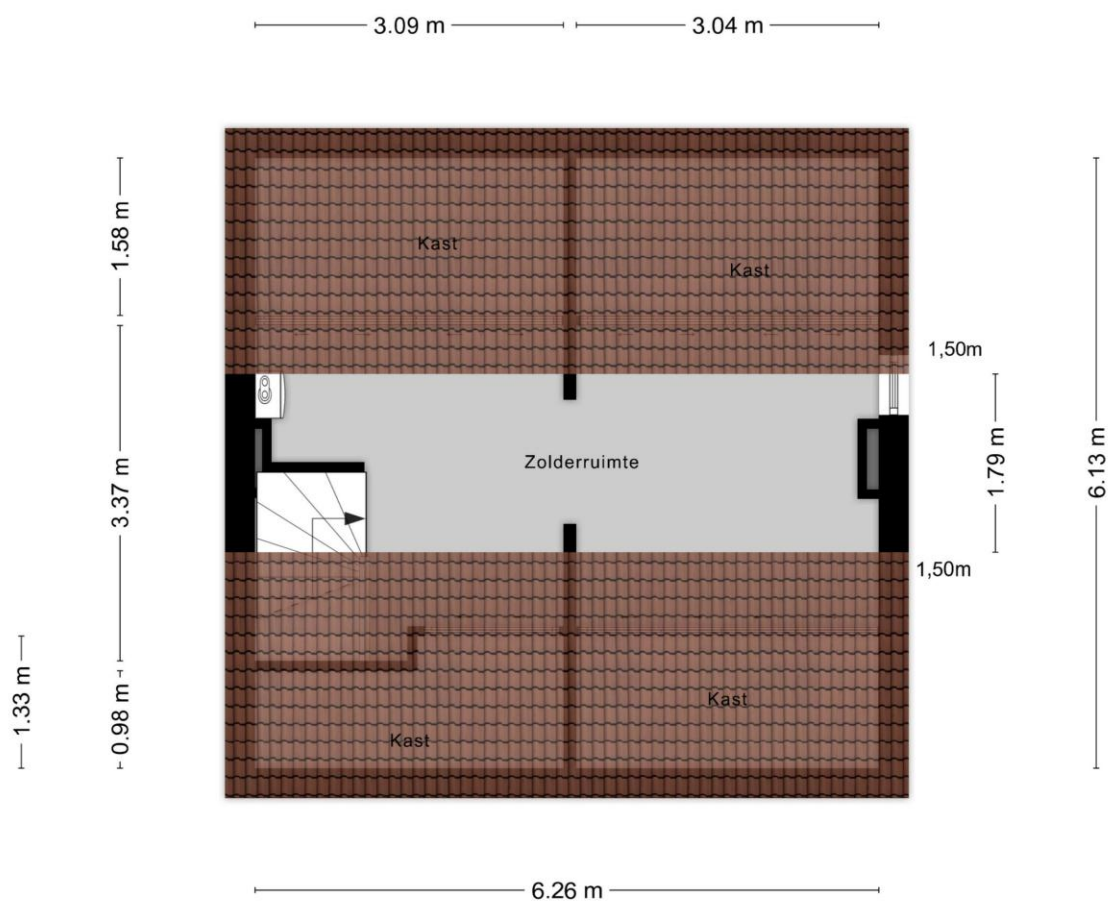
Vlierstraat 5 te Asten



1^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

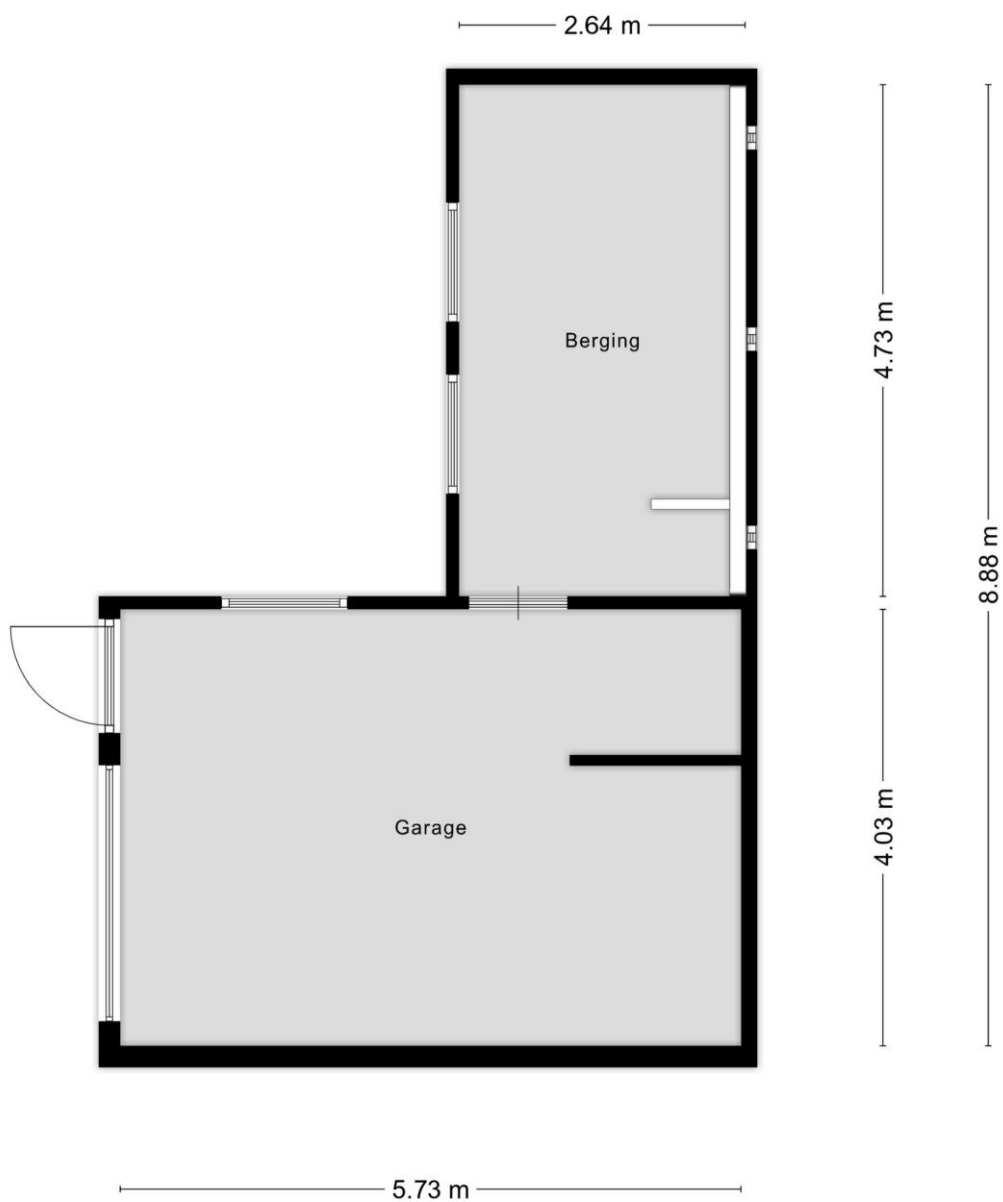
Vlierstraat 5 te Asten



2^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Vlierstraat 5 te Asten



Garage/berging

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Vlierstraat 5 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlierstraat 5 Asten



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Asten Sectie C Perceel 3083	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Vlierstraat 5 te Asten

