

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



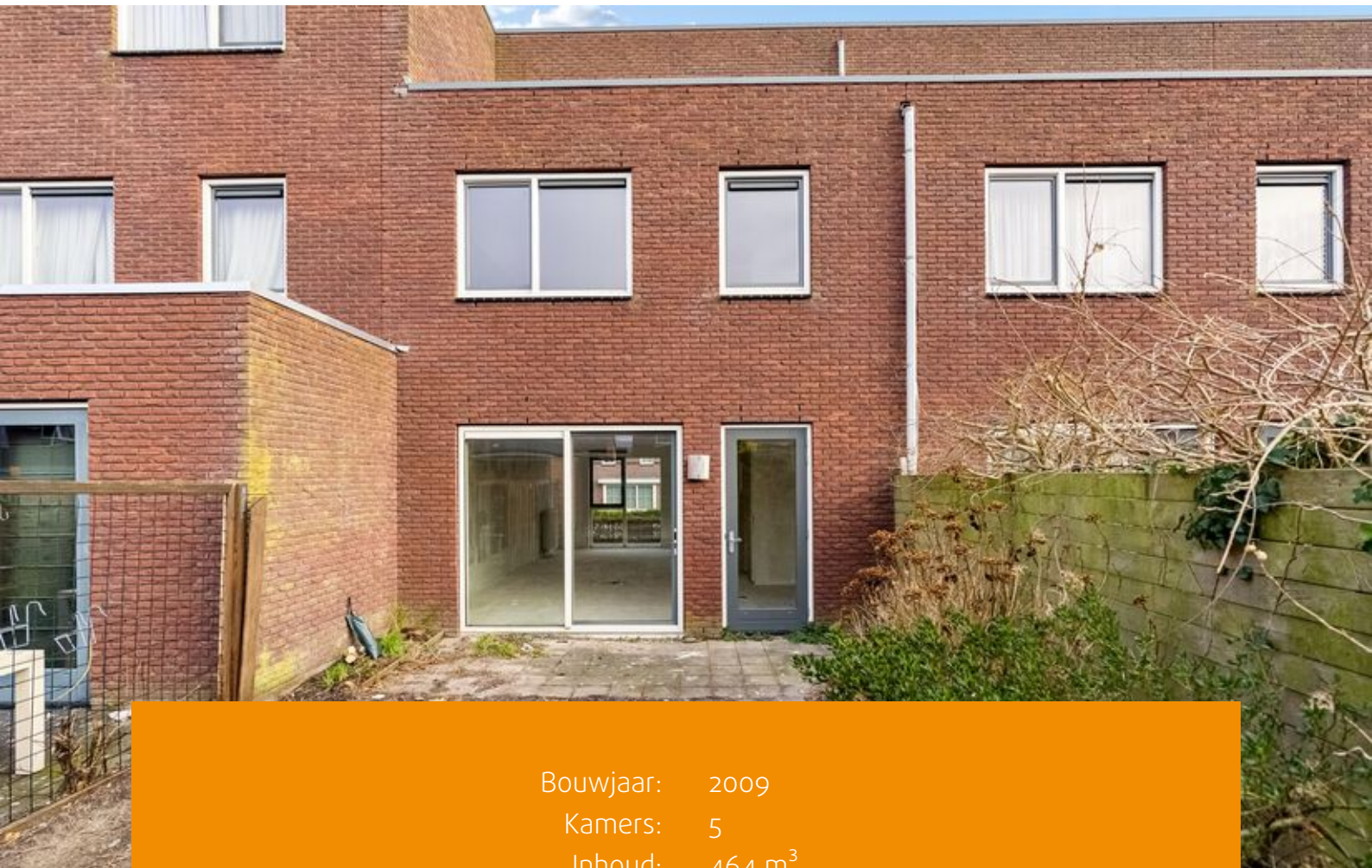
ALMERE

Boelijn 247

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2009
Kamers: 5
Inhoud: 464 m³
Woonoppervlakte: 132 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 475.000



In de wijk Noorderplassen-West bieden wij u deze riante eengezinswoning aan met ruime tuin en eigen parkeerplaats.

Deze ruime eengezinswoning kan geheel naar eigen smaak worden ingericht en kenmerkt zich door een separate eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning, ruime slaapkamers en zonnige achtertuin met berging.

Op loopafstand bevindt zich de Noorderplassen, een haventje, de busbaan, een supermarkt, scholen, snackbar, kapsalon, kinderdagverblijven en natuurgebieden; Lepelaarsplassen en het Pampushout met zijn vele wandel- en fietsmogelijkheden. Bovendien zijn de uitvalswegen en het centrum van Almere Stad goed te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, toilet en tussendeur richting de tuingerichte woonkamer. De woonkamer is ruim en kenmerkt zich door de grote raampartijen. De tuin is gelegen op het zuidwesten. Hier geniet u in de zomermaanden de hele dag door van de zon. Bovendien bevinden zich hier de berging en eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:

Middels de trapopgang wordt de overloop bereikt. Hier bevinden zich drie ruim bemeten slaapkamers. De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

De zolder bevat veel ruimte en biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren. Tevens bevindt zich hier ook de wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009;
- Woonoppervlakte 132m2 conform NEN2580;
- Woning kan geheel naar eigen smaak worden ingericht;
- Parkeren op eigen terrein;
- Tuin gelegen op het zonnige zuidwesten;
- Schuifpui aanwezig;
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer;
- Energielabel A

Interesse?

Bezichtigingen kunnen worden aangevraagd via Funda of onze website. We plannen bezichtigingen op volgorde van aanmelding.















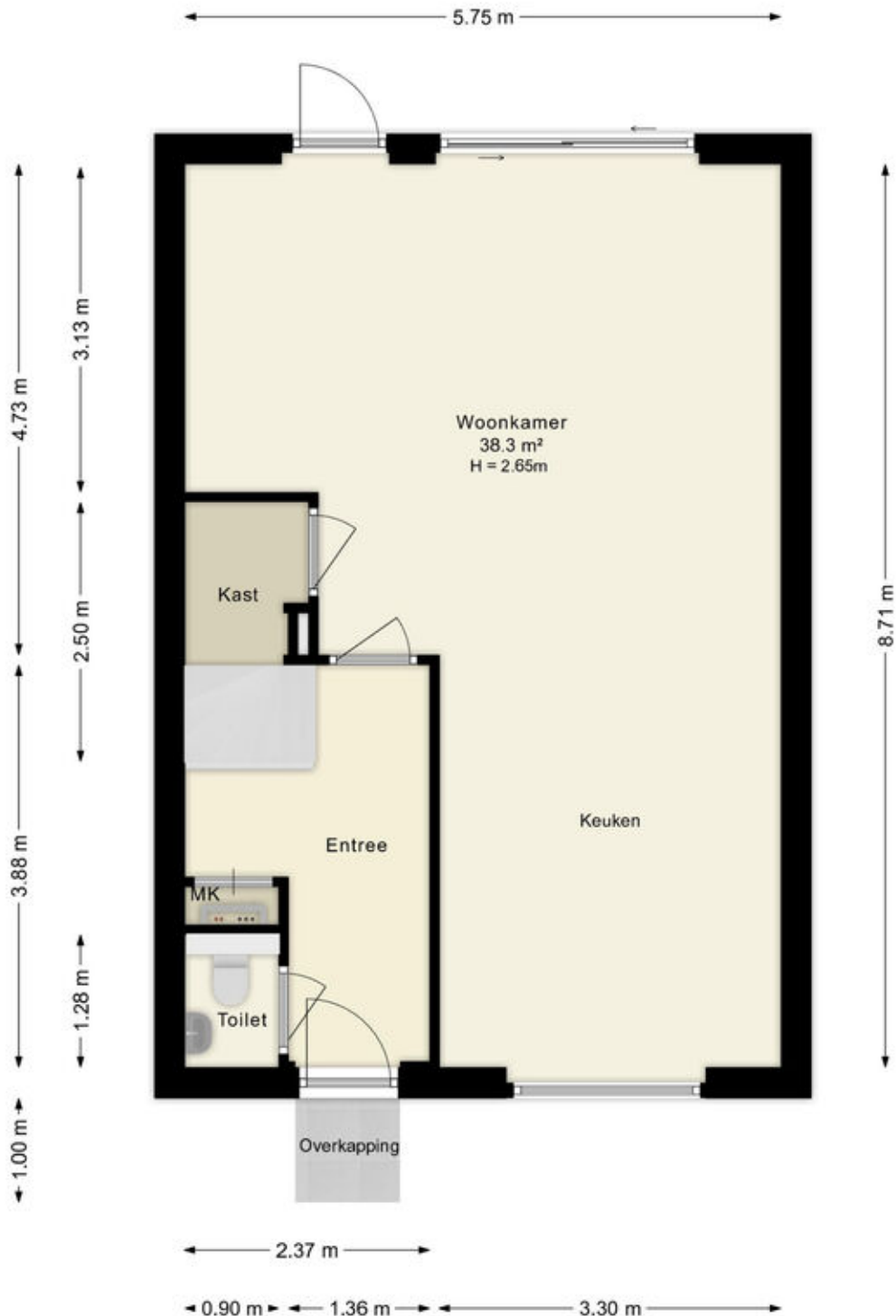








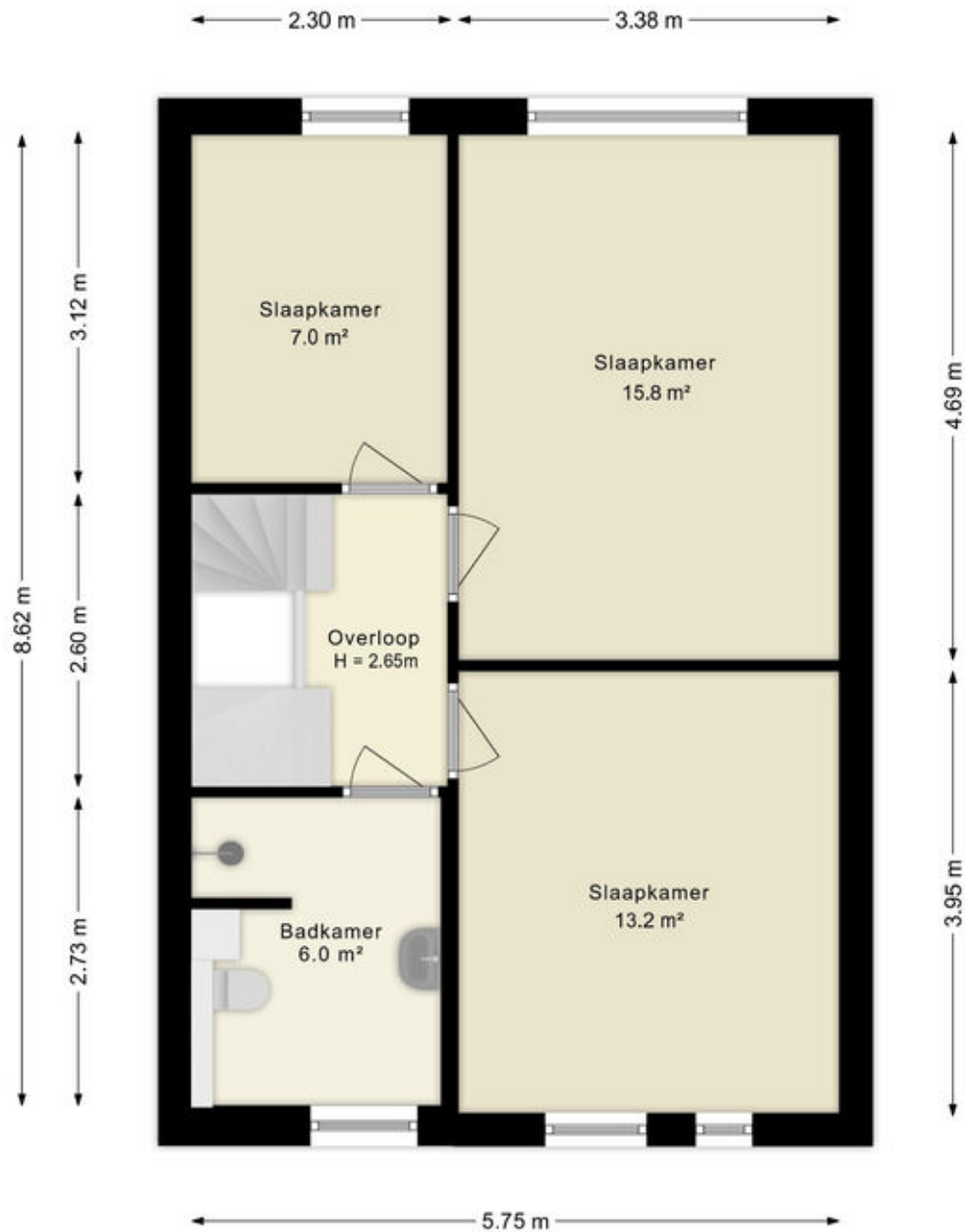
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

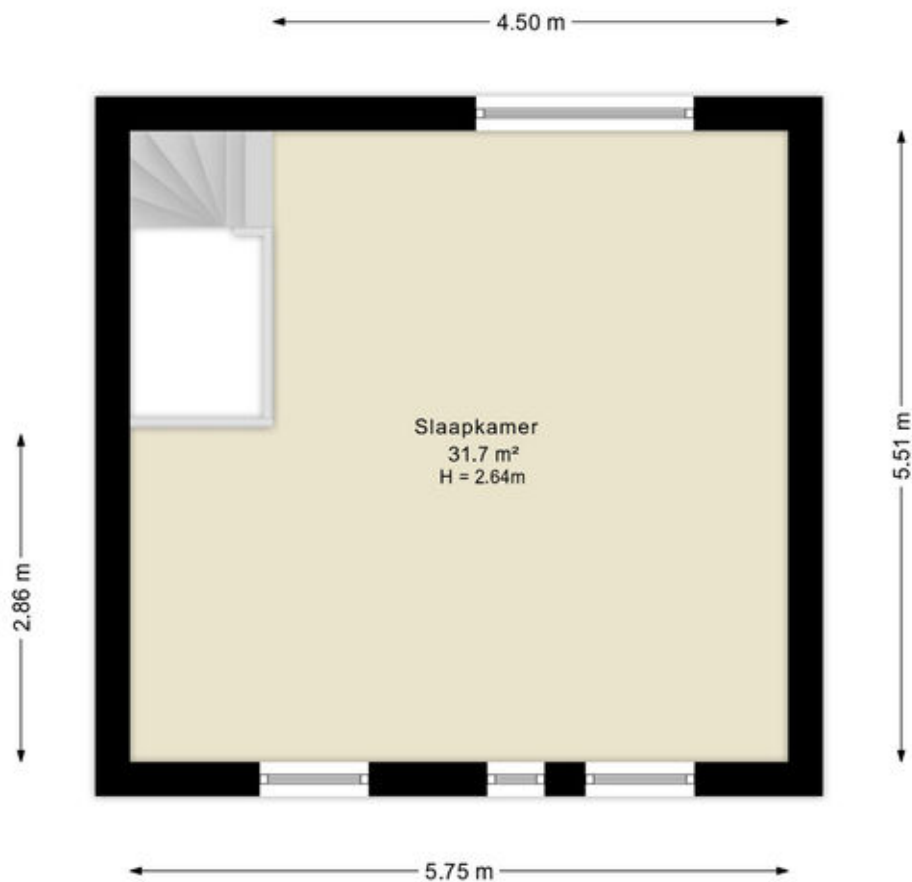
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



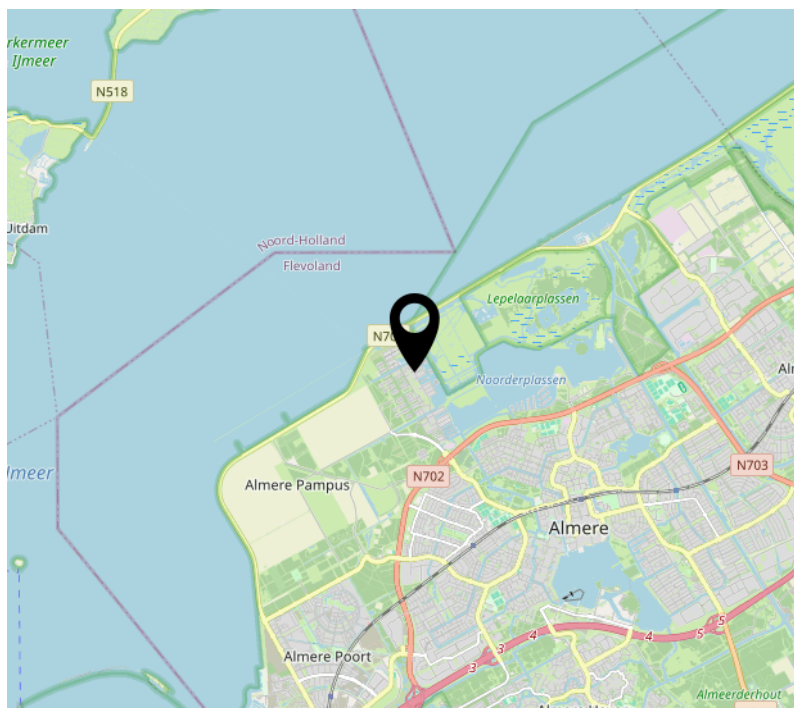
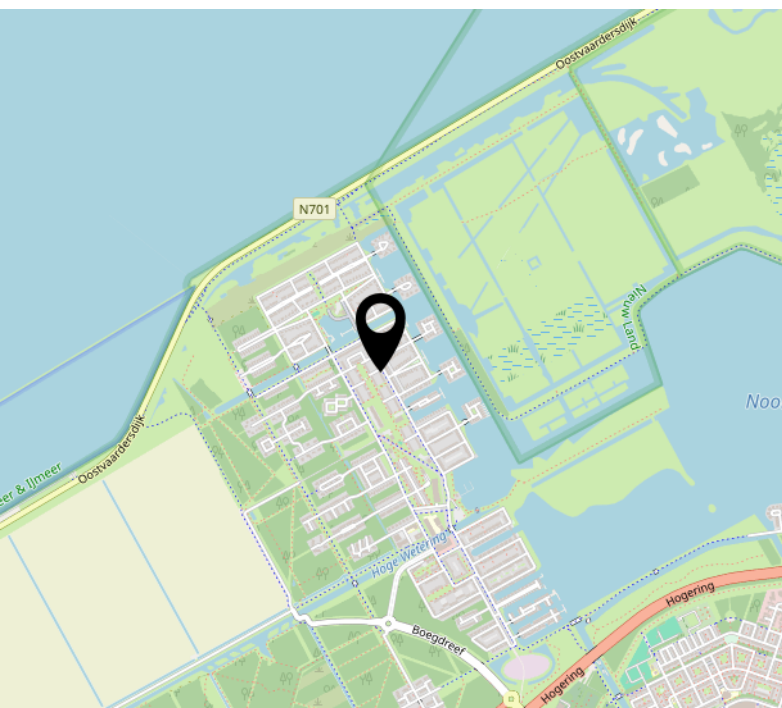
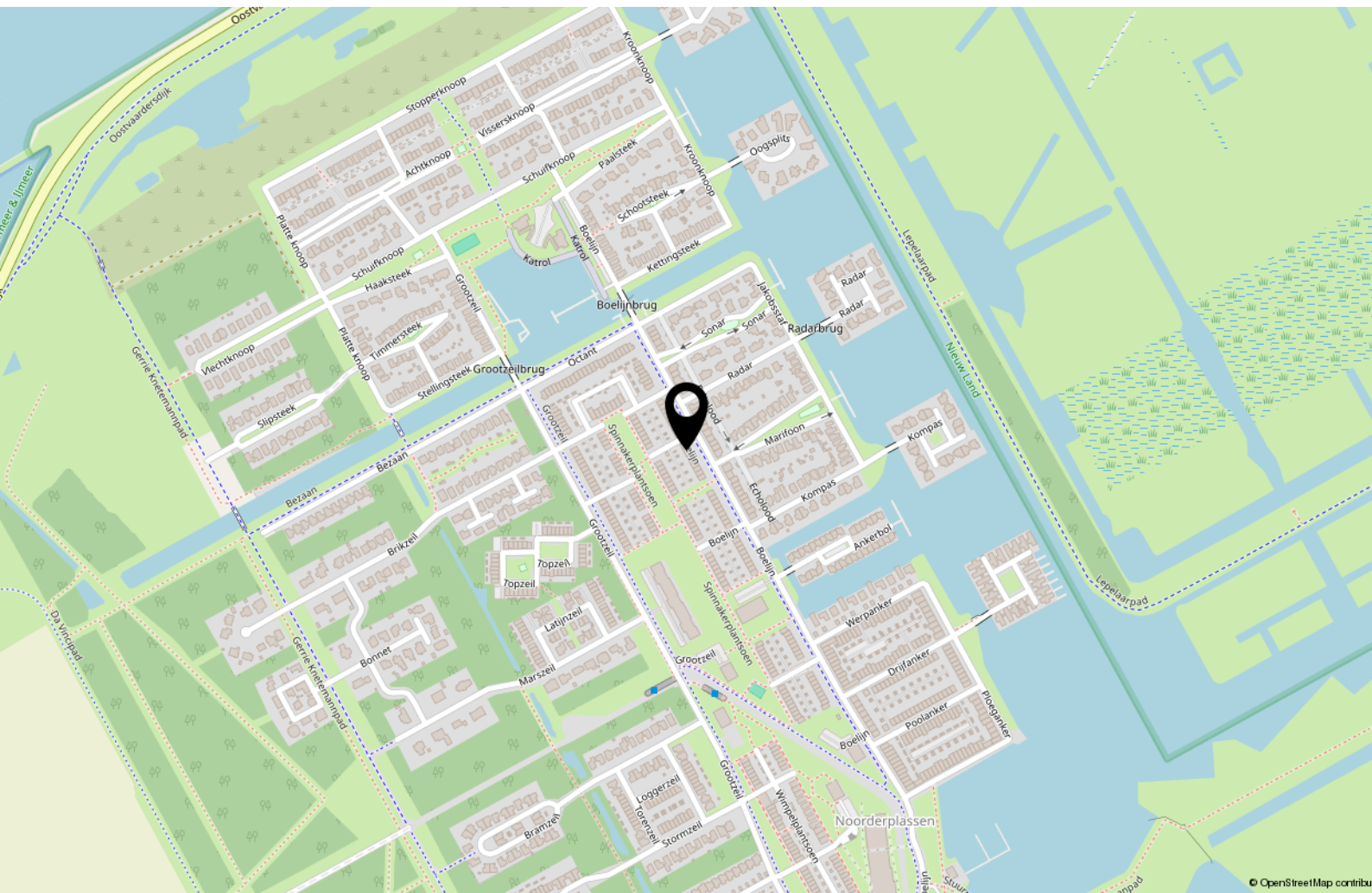
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	783
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

