

St Trudostraat 2 H Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2017
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	94 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	311 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
---------	---

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2017, energielabel A+
- Gelegen aan Trudoplein (Strijp), centrum op loop-/fietsafstand
- Bushalte voor de deur, goede aansluiting rondweg
- Ruime woonkamer met halfopen keuken (volledig uitgerust)
- 2 slaapkamers (master ca. 13 m²)
- Balkon op het oosten met uitzicht over Trudoplein
- Badkamer met douche, hangend closet en wastafel
- Inpandige berging + extra berging op verdieping
- Gemeenschappelijke entree met lift en fietsenberging



Algemeen

Welkom bij dit moderne complex aan de St. Trudostraat, gebouwd in 2017. Deze ideale locatie in Strijp, aan het welbekende Trudoplein, biedt alle gemakken binnen handbereik, letterlijk vóór de deur!

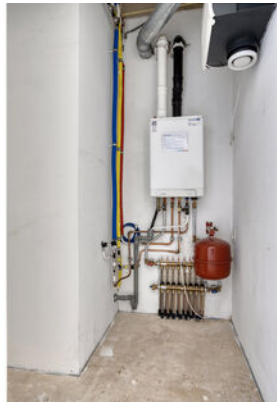
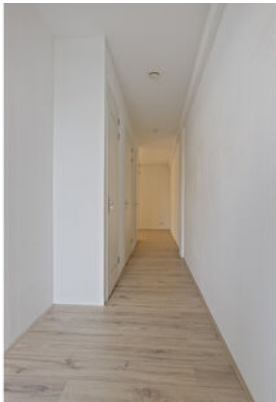
Direct naast het complex ligt de hernieuwde Strijpsestraat, een levendige straat met diverse winkels en horecagelegenheden. Voor de deur tref je een bushalte en op iets meer dan honderd meter afstand ligt de Beukenlaan, met directe aansluiting op de rondweg van Eindhoven. Het stadscentrum van Eindhoven is op loop- en fietsafstand bereikbaar. Daardoor heeft dit appartement een perfecte ligging binnen de ring, tegen de rand van het Philipsdorp en met een zeer goede bereikbaarheid.

ENTREE/ HAL



Begane grond met gemeenschappelijke entree met lift, brievenbussen en bellenplateau. Vanuit hier is ook de gezamenlijke fietsenberging, gelegen op de begane grond, bereikbaar.

Vanuit de lift of via de trappenhal kom je via de hal aan bij de galerij met toegang tot de 3 appartementen per verdieping. Aan de inpandige hal zijn de individuele bergingen gelegen.



WOONKAMER

De lichte woonkamer is ruim van opzet en biedt met zijn grootte meer dan voldoende indelingsmogelijkheden. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een ruime zit- en eethoek.



KEUKEN



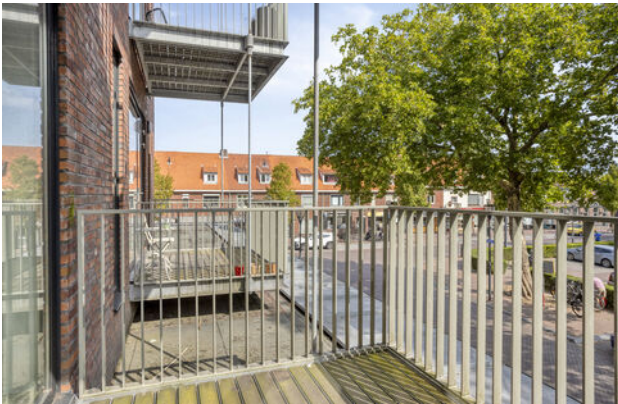
De keuken is uitgevoerd in wandopstelling en volledig uitgerust met alle benodigde keukenapparatuur. De keuken is voorzien van een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, combi-oven, rvs afzuigkap en koelkast met vriesvak.



BALKON

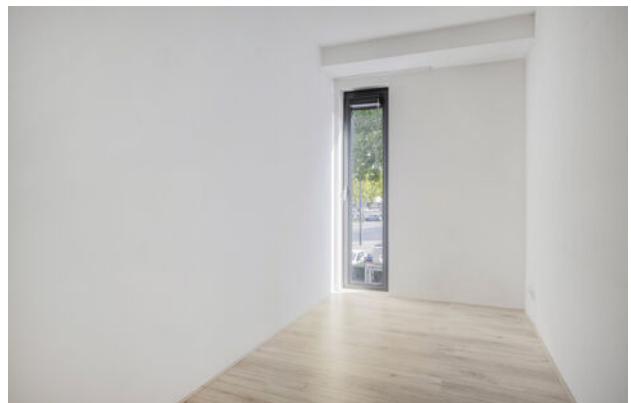


Vanuit de woonkamer is het ruime balkon (oost) te bereiken met een schitterend uitzicht over het Trudoplein.



SLAAPKAMERS

De master bedroom is aan de voorzijde gelegen en ca. 13 m² groot. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een 2-persoons slaapkamerinrichting en een kledingkast. De tweede slaapkamer kan ook ingericht worden als study of walk in closet.



BADKAMER



De volledig betegelde badkamer is voorzien van een hangend closet, douche en wastafel.



BERGING



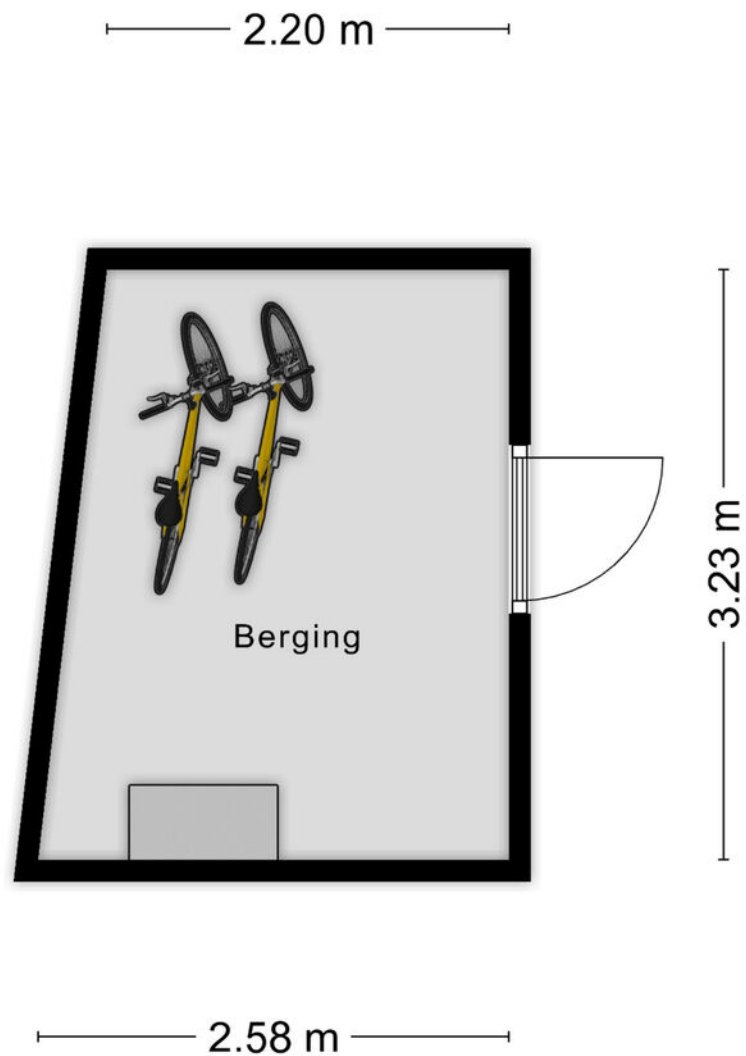
De in pandige berging is voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droger en beschikt over voldoende bergmogelijkheden.



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Maarten Schloen
06-57097862
maarten@vbtmakelaars.nl

St Trudostraat 2 H

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
 Vestdijk 180
 5611 CZ Eindhoven
 T 040-2696949
 E eindhoven@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

