

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Tussenwoning
Adres: - Ericahof 10
Postcode en plaats: - 7581 VX Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 22 januari 2026
Datum meetcertificaat: - 26 januari 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiks- oppervlakte wonen in m²</i>	<i>Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m²</i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²</i>	<i>Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m²</i>	<i>Bruto inhoud in m³</i>
Begane grond	49.02	9.60	16.80	7.18	175.78
Eerste verdieping	50.86	0.00	0.00	0.00	157.32
Zolder	0.00	17.52	0.00	0.00	75.63
Totaal	99.88	27.12	16.80	7.18	408.73*
	100 m2	27m2	17 m2	7 m2	409 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- De schuur aan de woning is gerekend als overig inpandige ruimte.
- De Zolder heeft een raamoppervlakte van < 0,5 m2 en is gerekend als GO overig inpandige ruimte.