



Oldruitenborghstraat 27 Zwolle

€ 485.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Mooie uitgebouwde eindwoning (jaren '30 architectuur) met zonnige fraaie tuin en vernieuwde en vergrote berging (12m²) met overkapping op perceel van 163m². Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met toilet en meterkast, de trapgang en toegang tot de woonkamer.



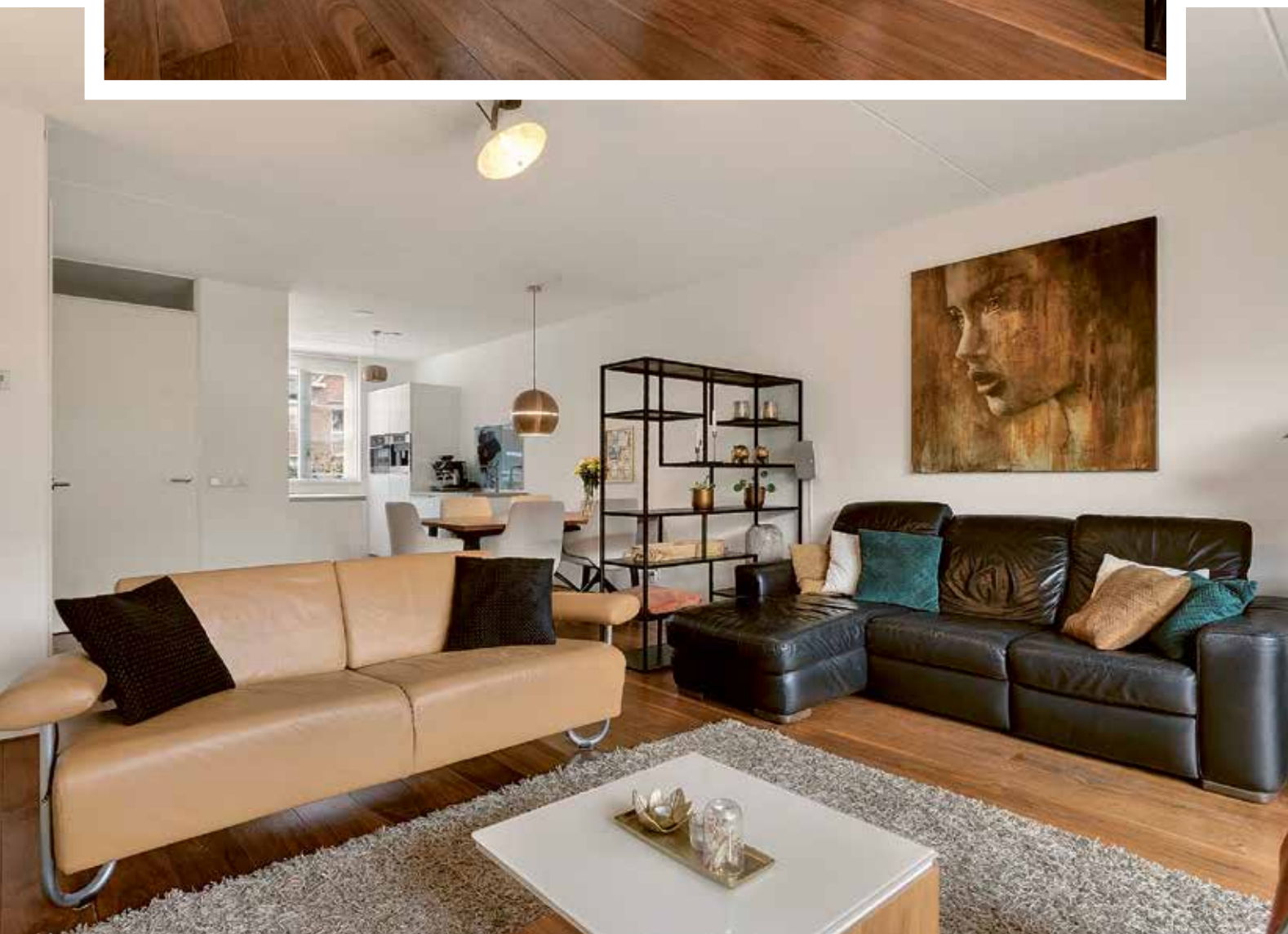
Woonkamer

De uitgebouwde woonkamer is tuingericht en voorzien van een grote schuifpui naar de achtertuin, wat zorgt voor veel licht.



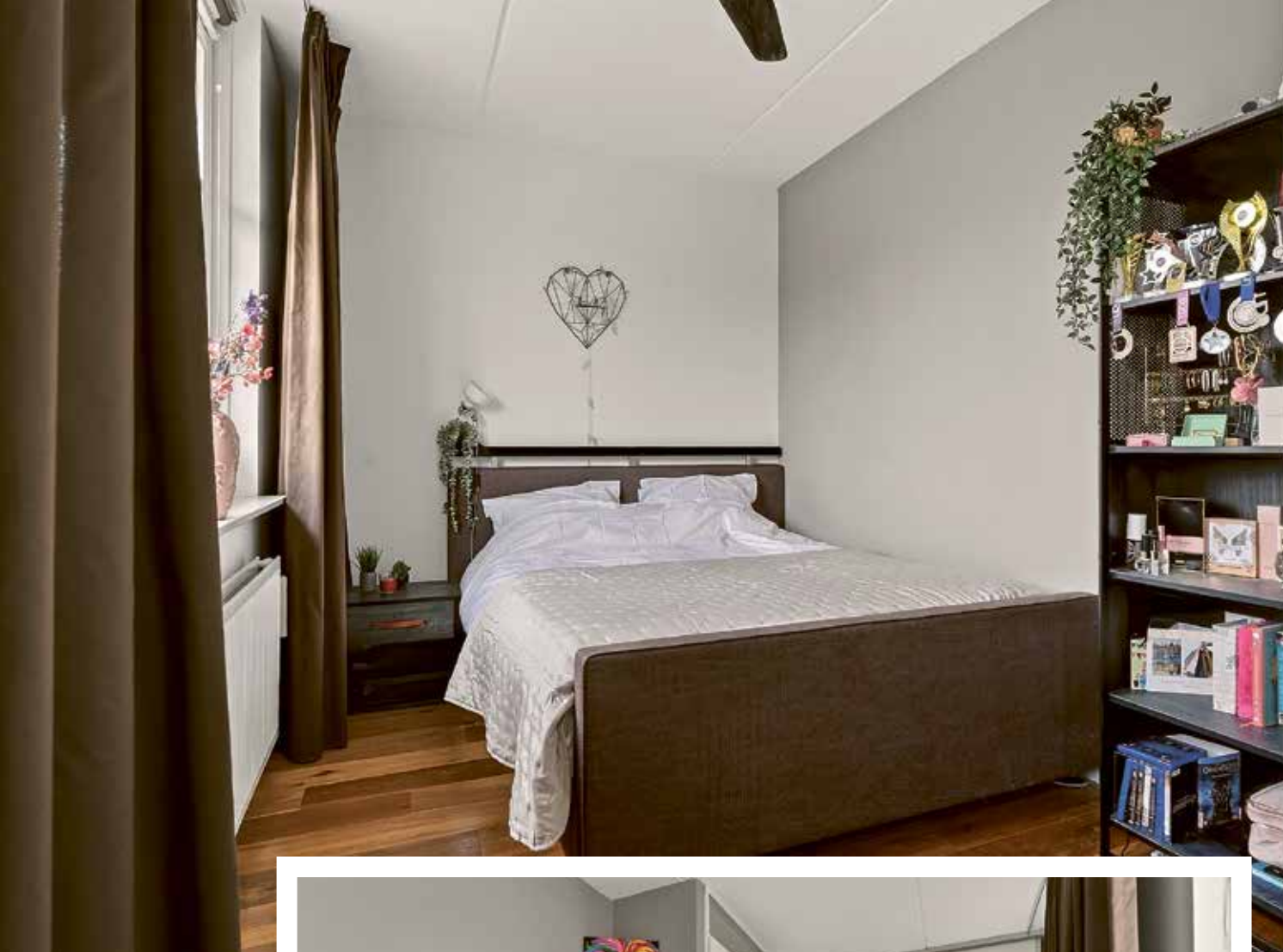
Woonkamer

Een trapkast biedt praktische opbergruimte.



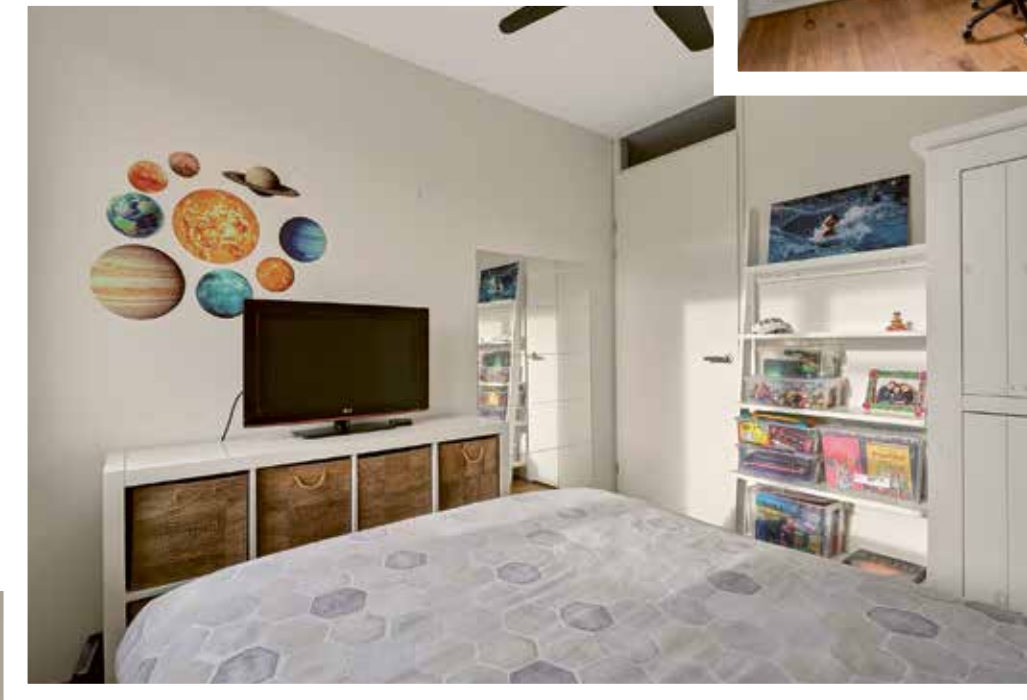
Keuken

Aan de voorzijde van de woning ligt de open keuken vernieuwd in 2018 aan twee zijden en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met Bora afzuiging (naar buiten), koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker.



Slaapkamers

1e verdieping



Slaapkamer

1e verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot de 3 slaapkamers, separaat toilet en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers (voorzien van screens), aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer over de volledige breedte van de woning met vaste kastenwand.



Badkamer

1e verdieping

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Er is een separaat (wand)toilet.

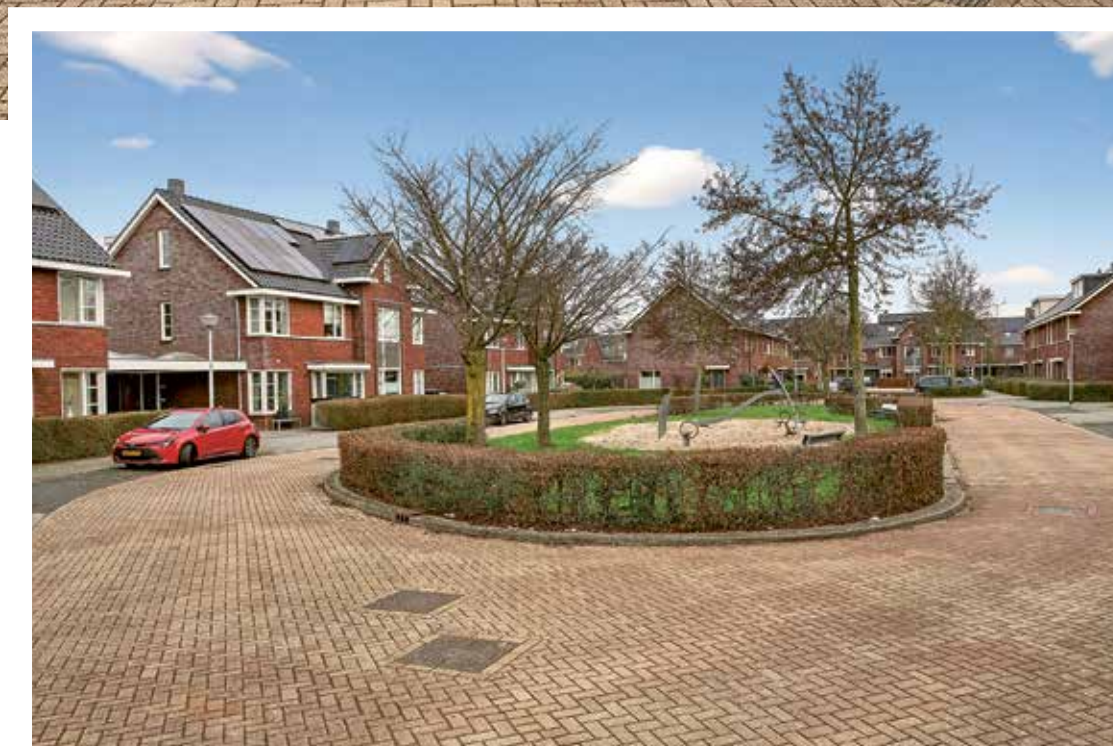


2e verdieping

De tweede verdieping heeft een overloop (voorzien van een veluxraam) met de opstelling voor de wasmachine/droger en c.v. Ook bevindt zich hier de ruime 4e slaapkamer met badkamer en-suite. De slaapkamer is voorzien van vaste kasten en een grote dakkapel met rolluiken. De badkamer en-suite is voorzien van een ligbad (whirlpool) vaste wastafel, vaste kasten en een veluxraam.

Tuin

Zonnige verzorgde tuin met volop privacy, 2 terrassen waarvan 1 met overkapping. De tuin ligt nagenoeg geheel op het zuiden

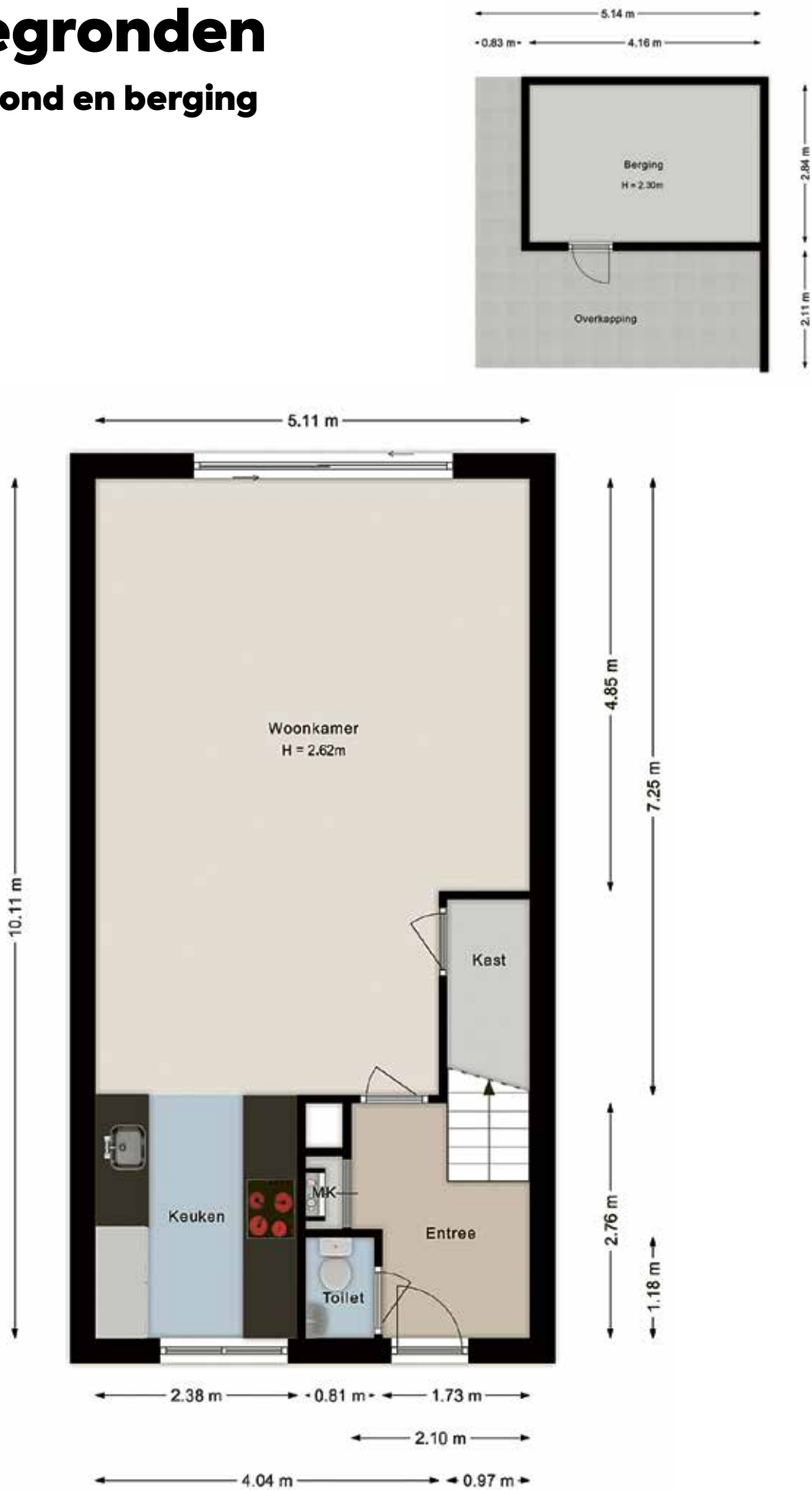


Straatbeeld

Deze woning staat aan een brede straat in een ruim opgezet deelplan (Werkeren) in Stadshagen. De brede straten met grote groenstroken, de vele bomen en plantsoenen met speeltoestellen zorgen dat het een populair deelplan is in Stadshagen. Scholen, het winkelcentrum en de Milligerplas bevinden zich op korte afstand van de woning. Vanuit dit gedeelte van de wijk is de A28 ook snel te bereiken.

Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Kenmerken

Bouwjaar	: 2008
Woonoppervlakte	: Circa 122m ²
Externe bergruimte	: Circa 12m ²
Inhoud woning	: Circa 440m ³
Perceeloppervlakte	: Circa 163m ²
Aantal kamers	: 5 (waarvan 4 slaapkamers)
Type woonhuis	: Eindwoning
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: vrijstaand hout voorzien van elektra
Ligging achtertuin	: Zuidoost
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel / bouwjaar	: Intergas / 2008
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: A
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 485.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwolle

S

5002

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

