



€ 650.000,- k.k.

Beckeringhstraat 34

3762 EW, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Statige jaren '30 woning met moderne luxe

In de kindvriendelijke en geliefde wijk Het Hart in Soest staat deze volledig gemoderniseerde jaren '30 woning. Een huis vol karakter, waar de charme van toen prachtig samenkomt met het comfort van nu. Met originele details, een stijlvolle eikenhouten vloer door de hele woning en een luxe afwerking is dit een plek waar je je direct thuis zult voelen. De ligging is ideaal: binnen 10 minuten fiets je naar de gezellige Van Weestraat en met de auto rijd je zo de snelweg op richting Utrecht of Amersfoort.

Ruime en lichte begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en lichtinval op. De royale woonkamer van maar liefst 7 meter breed heeft een groot raam dat zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval. De aangrenzende woonkeuken is een echte eyecatcher: compleet uitgerust met luxe Miele-apparatuur, een wijnkoeler, Quooker, twee combi(stoom)ovens, warmhoudlade, koel-/vriescombinatie en een elektrische kookplaat van Pelgrim. Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in.

Sfeervolle tuin en buitenruimte

De achtertuin is deels opnieuw betegeld met flagstones, wat een heerlijk vakantiegevoel geeft. De vrijstaande schuur is deels omgebouwd tot een gezellige lounge waar je tot laat in de avond kunt genieten van de zon. Via de schuur is er toegang tot een achterom en een kindvriendelijke steeg, waar veilig gespeeld en gefietst kan worden. De ruime voortuin beschikt over een chique hekwerk, een extra fietsenberging en een eigen oprit met parkeergelegenheid.

Praktische kelder

In de ruime, nette kelder zijn de wanden gestuct en ligt een tegelvloer. Hier vind je een praktische wasruimte en nog volop extra bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een royale hoofdslaapkamer met een ruime inloopkast – een echte droom. Daarnaast is er een tweede slaapkamer, een apart toilet en een luxe badkamer met een groot ligbad waar je heerlijk kunt ontspannen.

Tweede verdieping

De zolderverdieping beschikt over twee zeer ruime slaapkamers, beide voorzien van grote dakkapellen die zorgen voor veel licht en extra leefruimte.

Bijzonderheden:

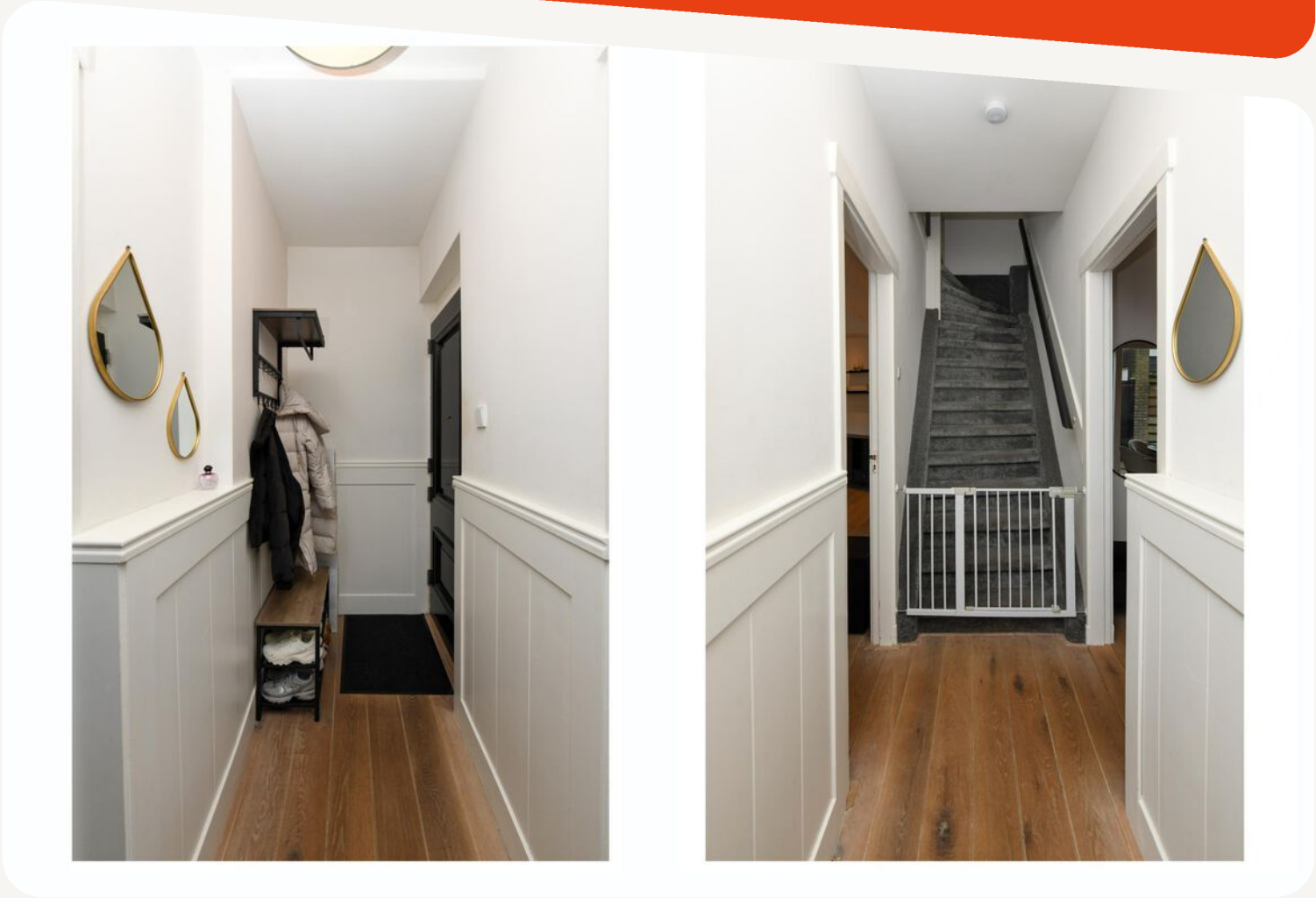
- Originele jaren '30 details behouden
- Nieuwe cv-ketel (2023), voorbereid op een warmtepomp
- 10 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

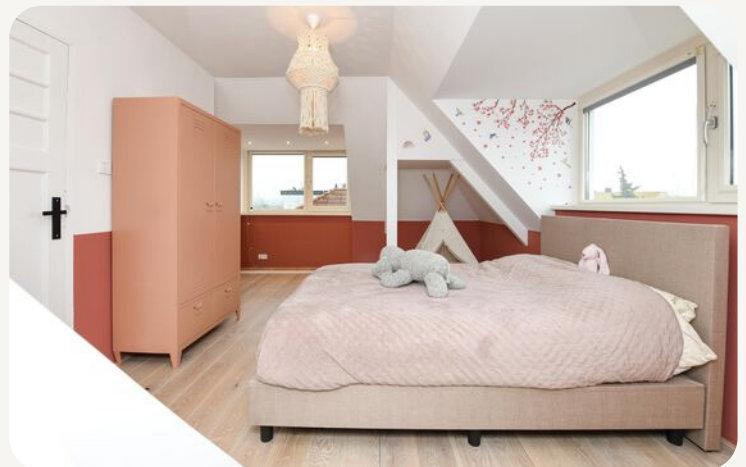
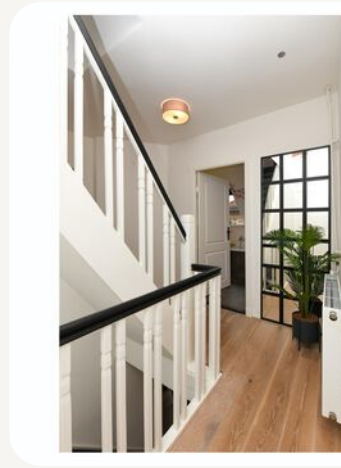
Een huis om verliefd op te worden

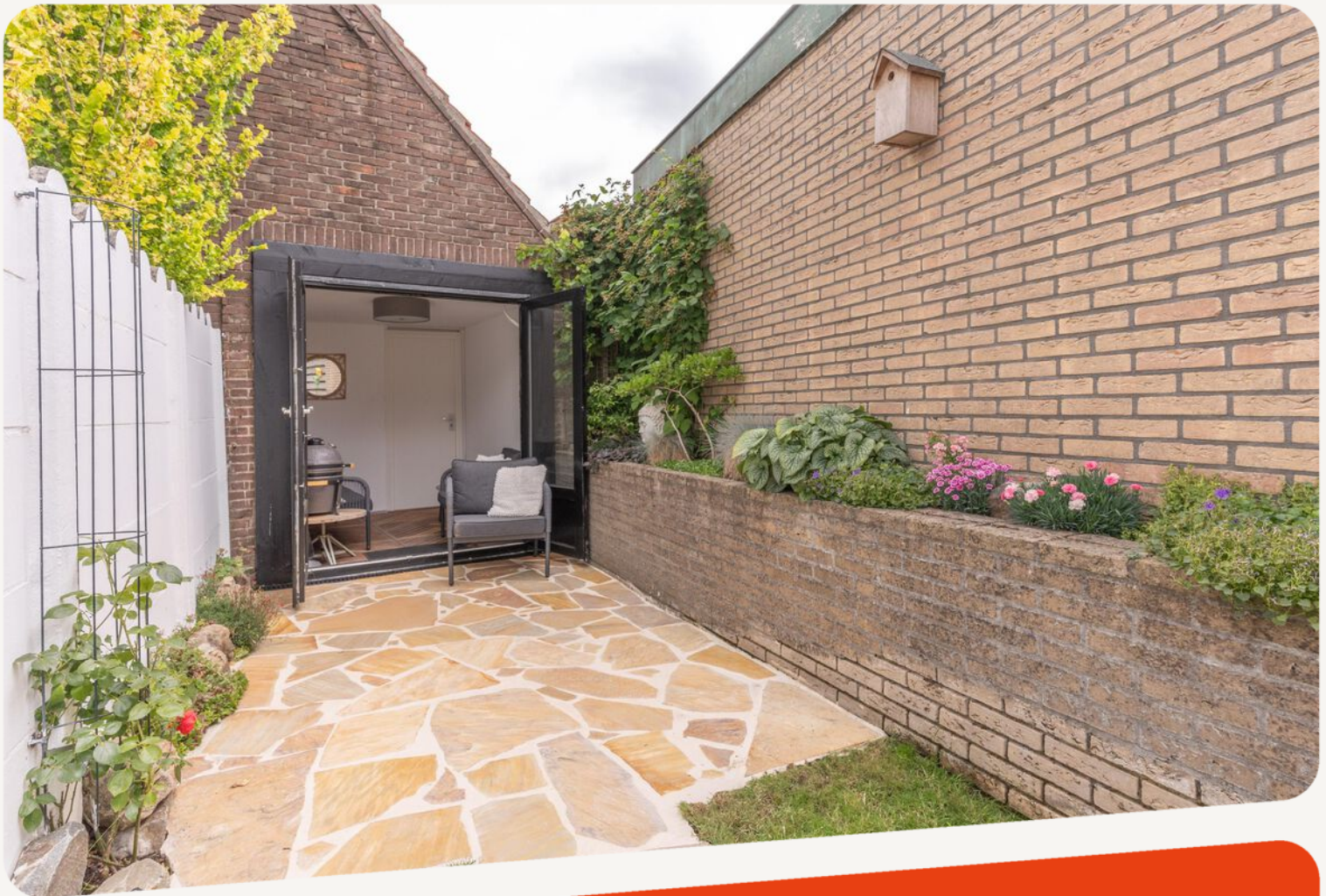
Deze woning biedt ruimte, comfort en een fijne leefomgeving voor het hele gezin. Wil je dit bijzondere huis zelf ervaren? Neem dan contact met ons op.









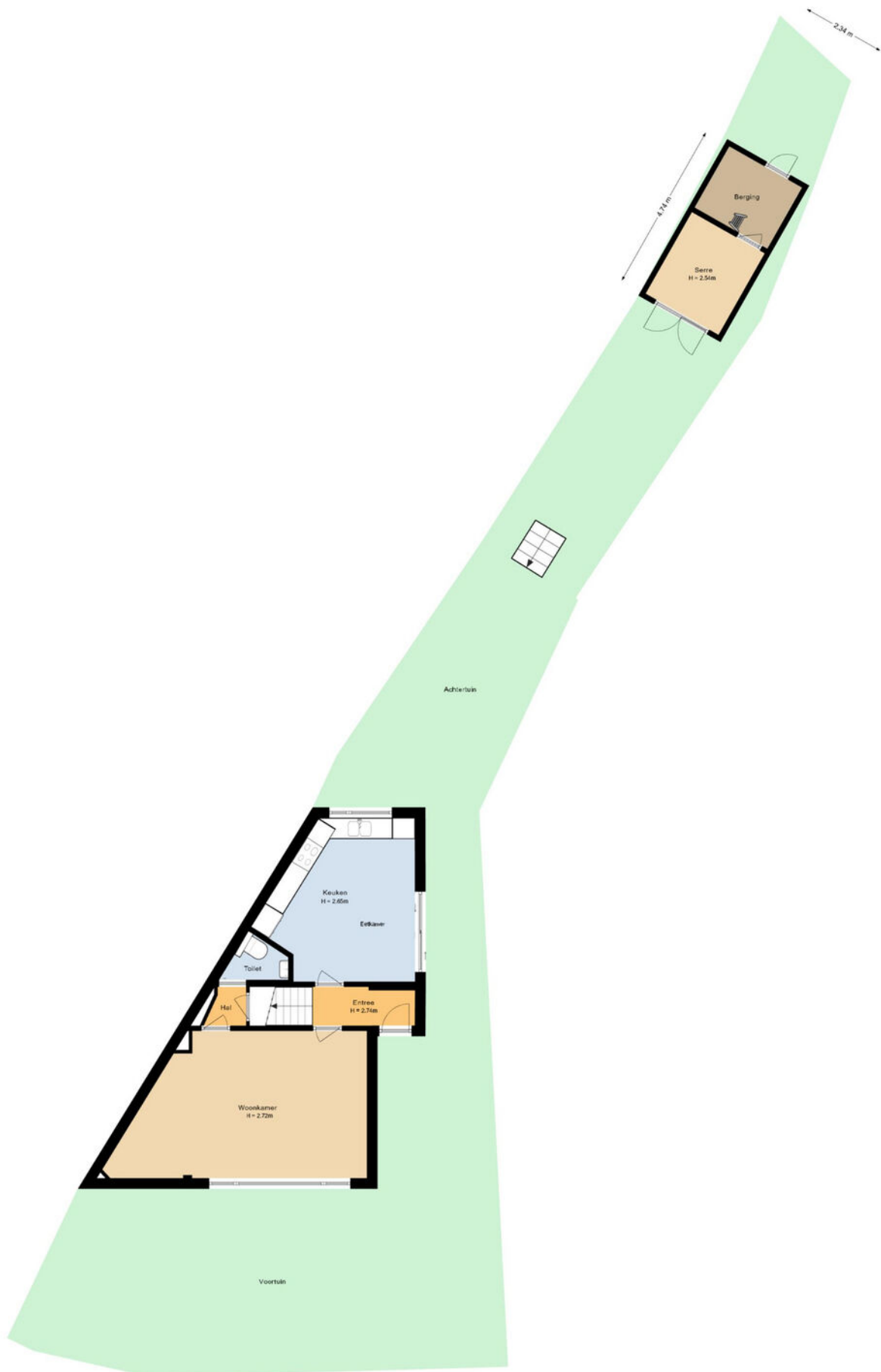


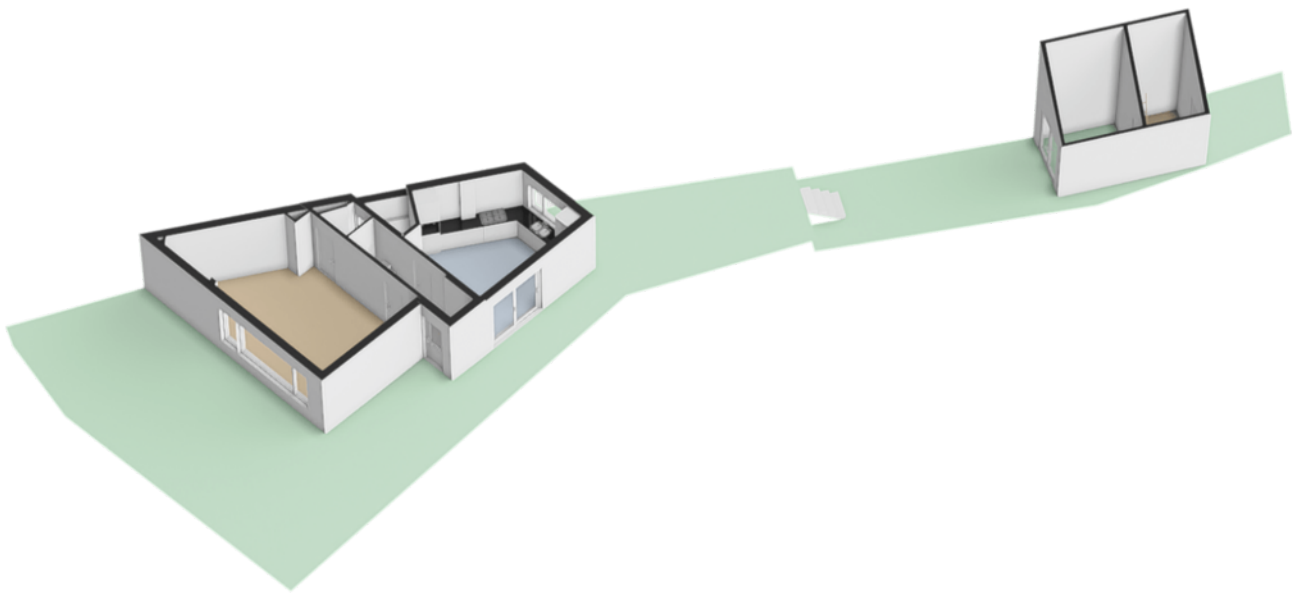




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

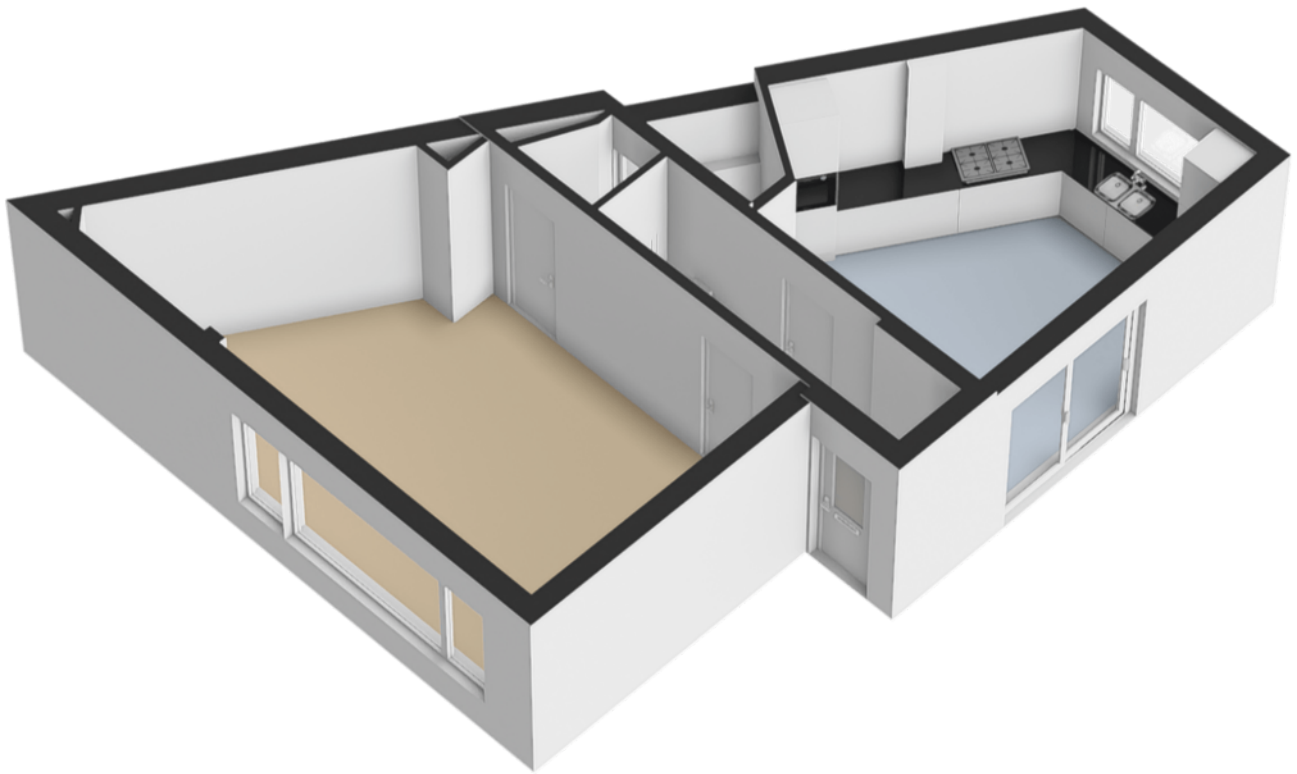




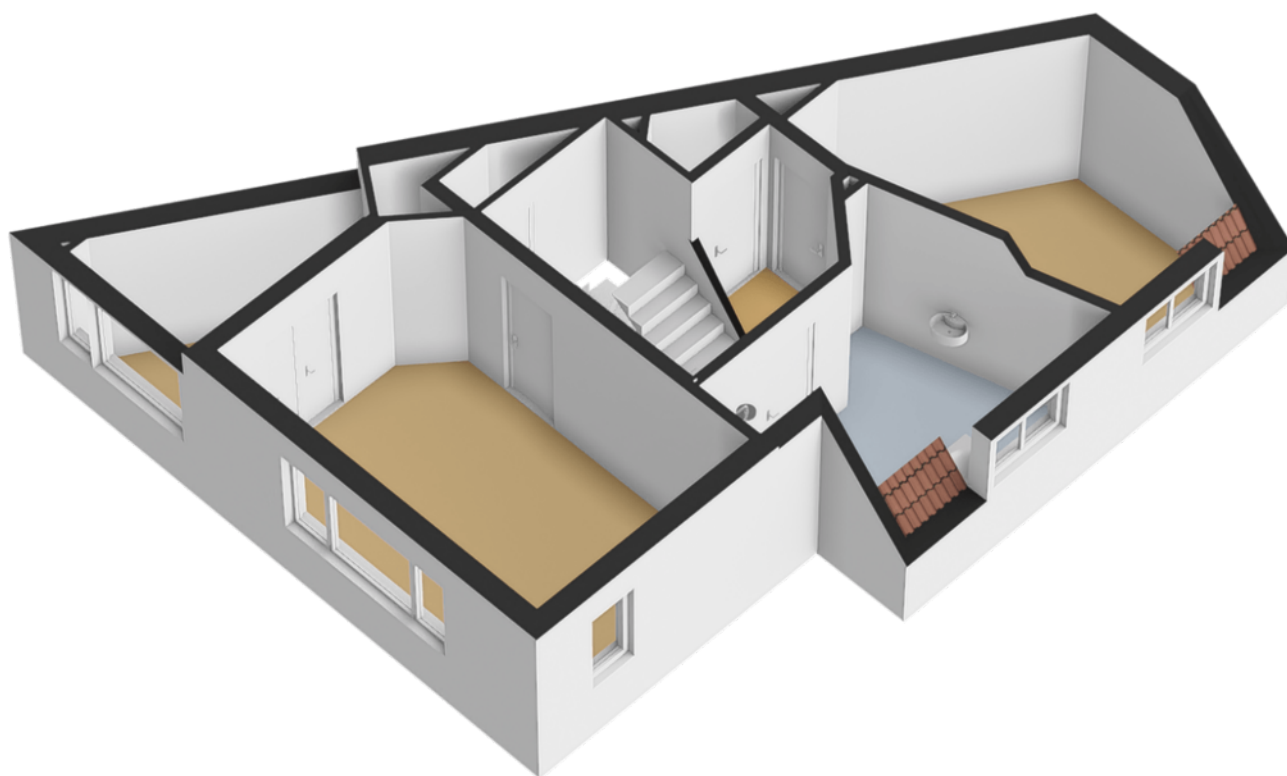


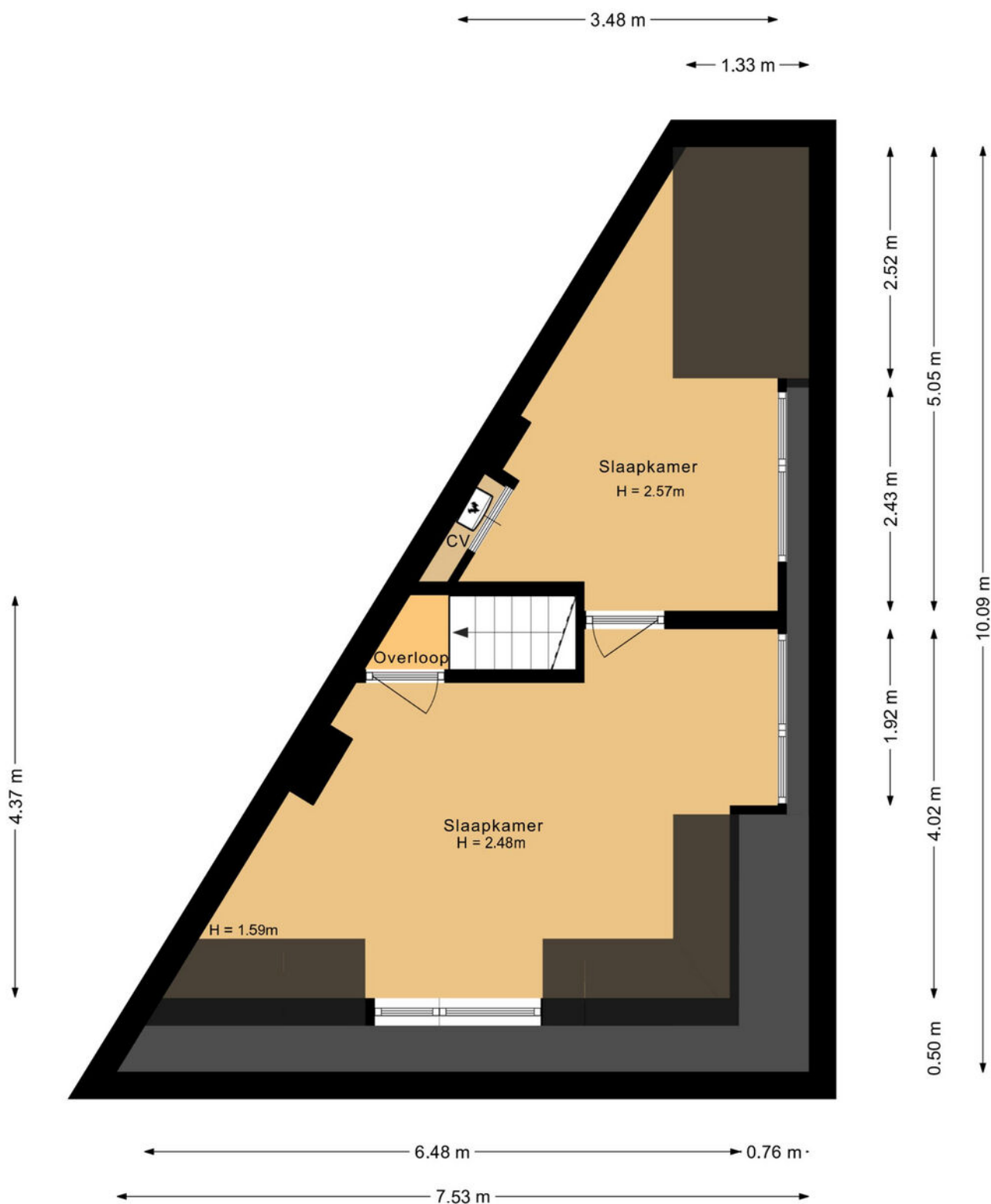
plattegronden

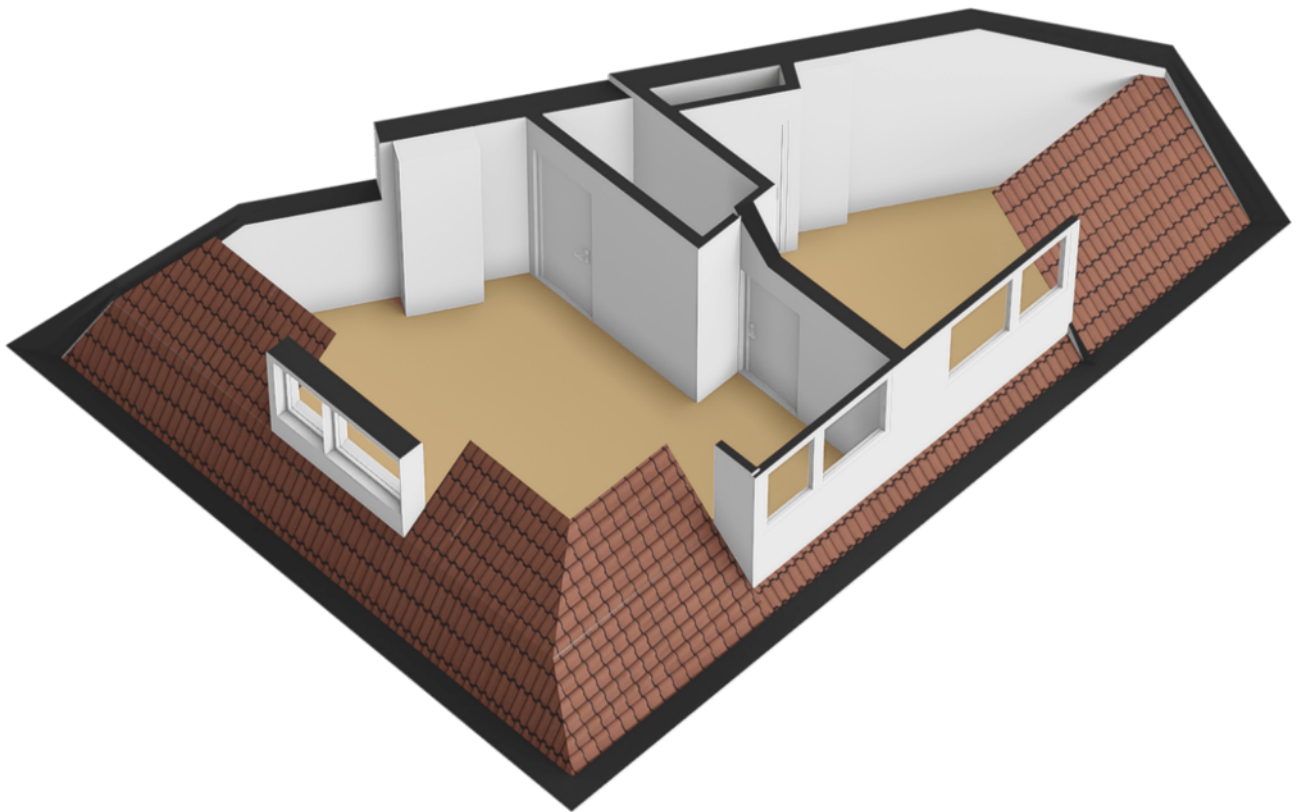
3d begane grond











Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 1207

kadaster

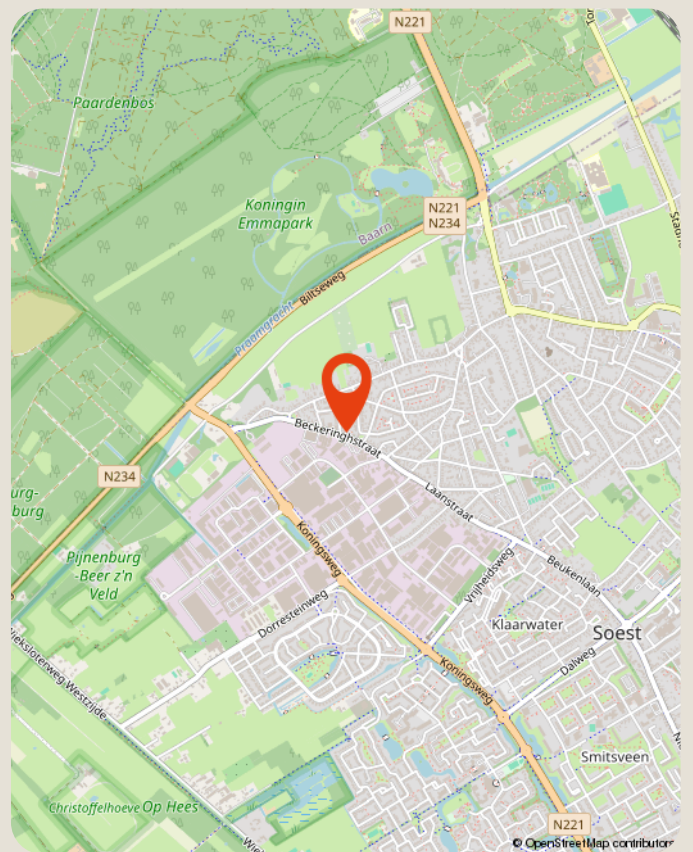
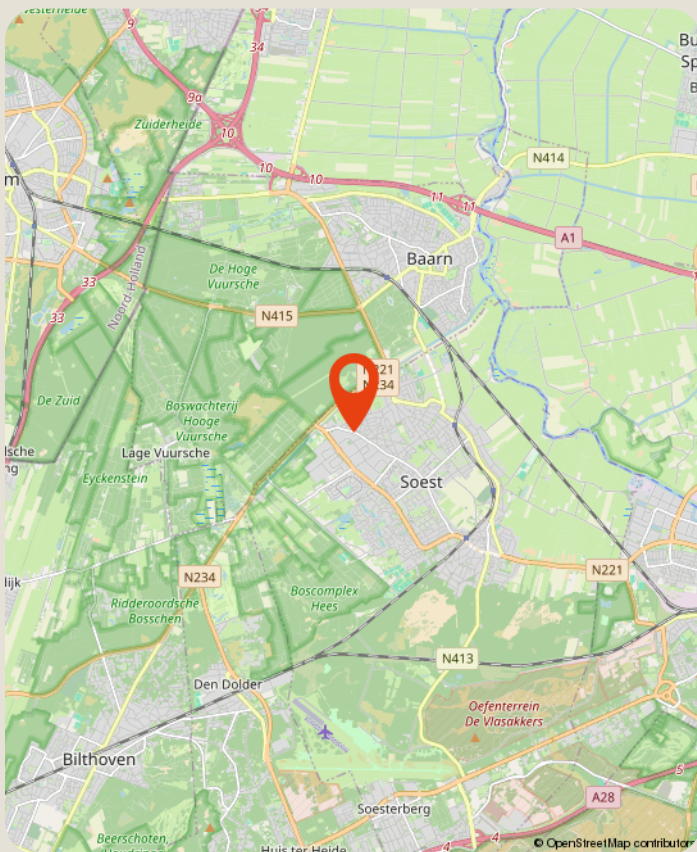
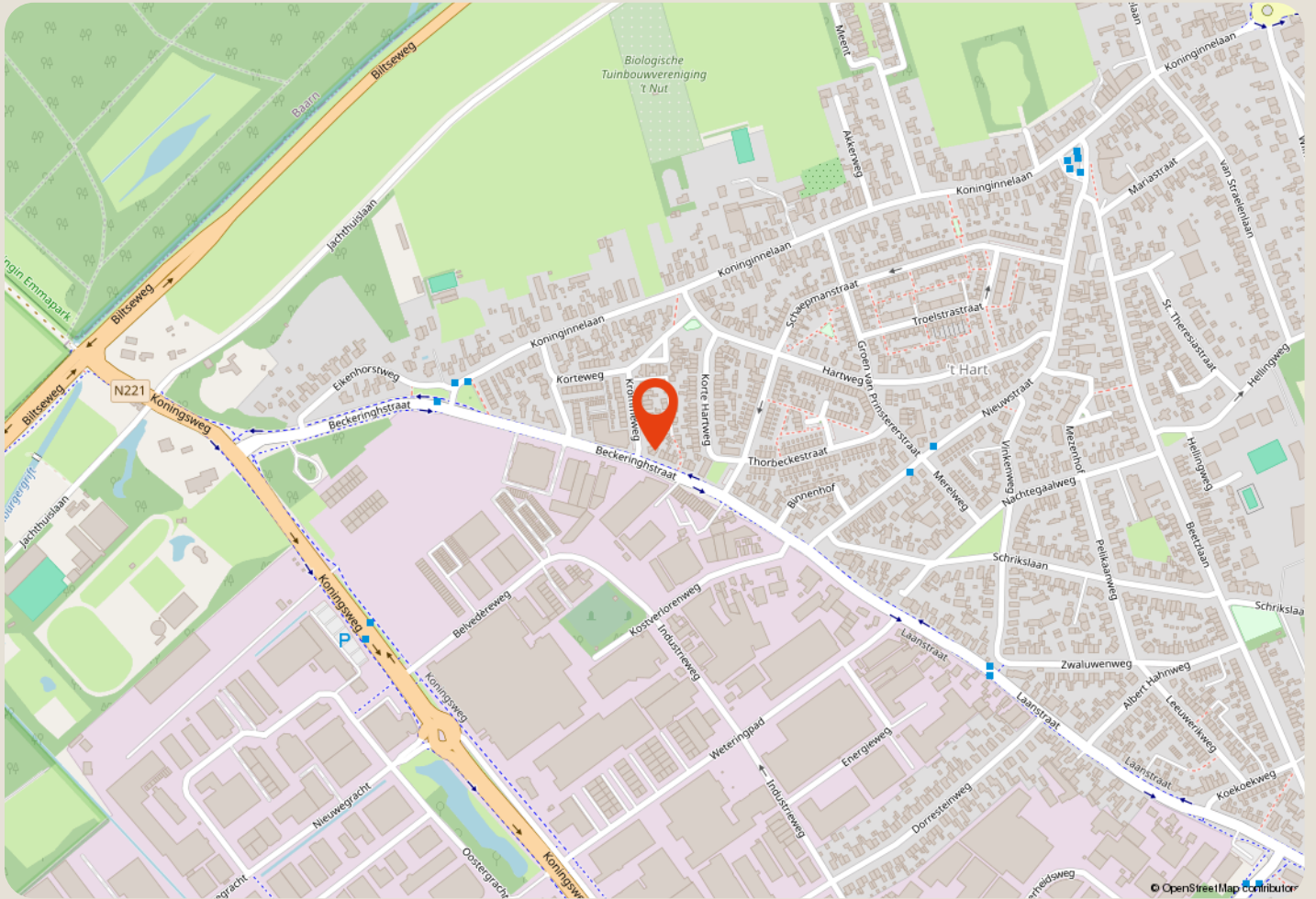


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Beckeringhstraat 34
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.