

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Sonmansstraat 68 A 02
3039 DM Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Sonmansstraat 68 A 02

Heerlijke 3/4-kamer bovenwoning van 87 m2 met twee balkons in de populaire wijk Blijdorp! De kamer beschikt over een ruime woonkamer en suite, 3 slaapkamers en twee heerlijke balkons op het oosten. De woning kenmerkt zich door veel lichtinval en het mooie glas-in-lood. Er zijn diverse ambachtelijke winkels in de directe omgeving, onder andere een banketbakker, een kaasboer met heerlijke delicatessen en de Albert Heijn.

Het Vroesenpark en het Noorderhavenplantsoen zijn op loopafstand, en ook voor de deur is een plantsoentje met picknicktafels. Verderop kun je heerlijk op het terras zitten bij 'Bistrot-Bar Frère'.

Indeling:

Entree met opgang naar de 2e verdieping:

2e verdieping:

Ruime entree/hal met meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken. De royale en suite woonkamer is met een lengte van ruim 10 meter erg ruim te noemen. Direct wordt je overspoeld met prachtige jaren '30 details zoals het glas-in-lood en de paneeldeuren, wat de woning een zeer authentieke sfeer. Door de grote raampartijen treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Het woongedeelte wordt gescheiden van de eetkamer middels de en suite, met 3 inbouwkasten. Erg handig voor extra opbergruimte. De eetkamer heeft een directe verbinding met de half open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De keuken biedt toegang tot het eerste balkon op het oosten. Hier kan je heerlijk van de ochtendzon genieten. De 1e slaapkamer wordt op dit moment gebruikt als inloopkast, maar is multifunctioneel in te richten.

3e verdieping:

Overloop met wasmachine aansluiting en toegang tot de 2 slaapkamers. De master bedroom is erg ruim te noemen en biedt toegang tot het tweede balkon op het oosten. De prachtige, volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel met wastafelmeubel. De 2e slaapkamer wordt gebruikt als kinderkamer, maar is ook goed te gebruiken als hobby- of werkkamer.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 450.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Sonmansstraat 68 A 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937
- Woonoppervlakte ca. 87 m²
- Originele jaren '30 details
- Eigen grond
- Actieve V.v.E. De bijdrage aan de V.v.E. bedraagt € 150,- per maand
- Verwarming en warm water door middel van een CV-ketel, bouwjaar 2006
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Vallant 2006

Maten object

Inhoud woning

311 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

87 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

7 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



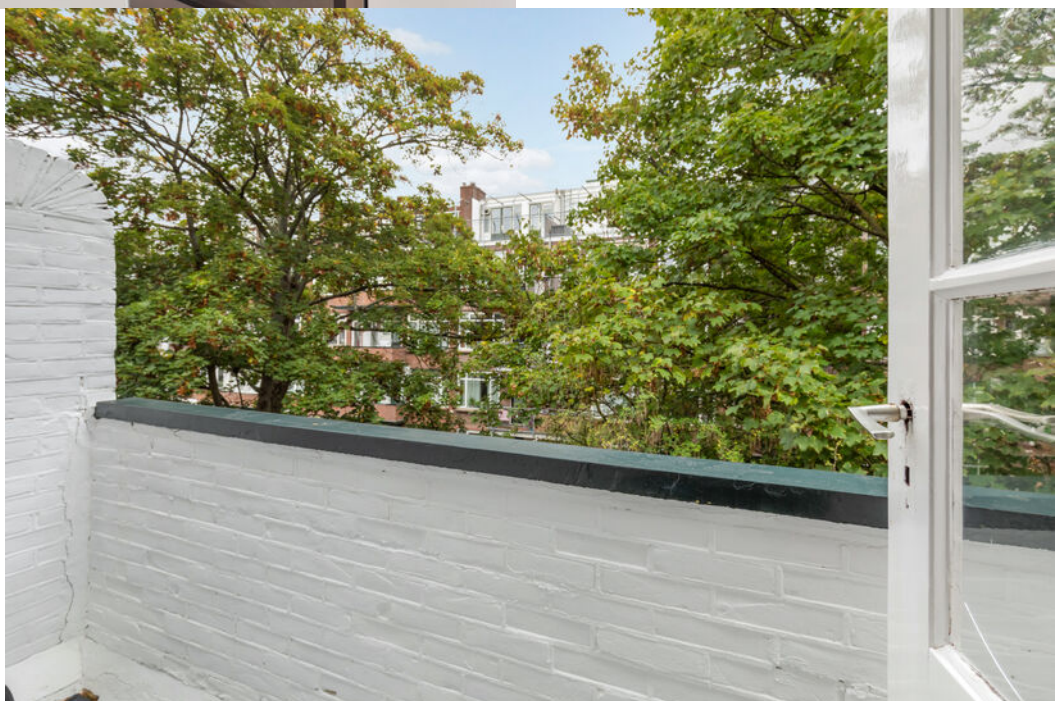
Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



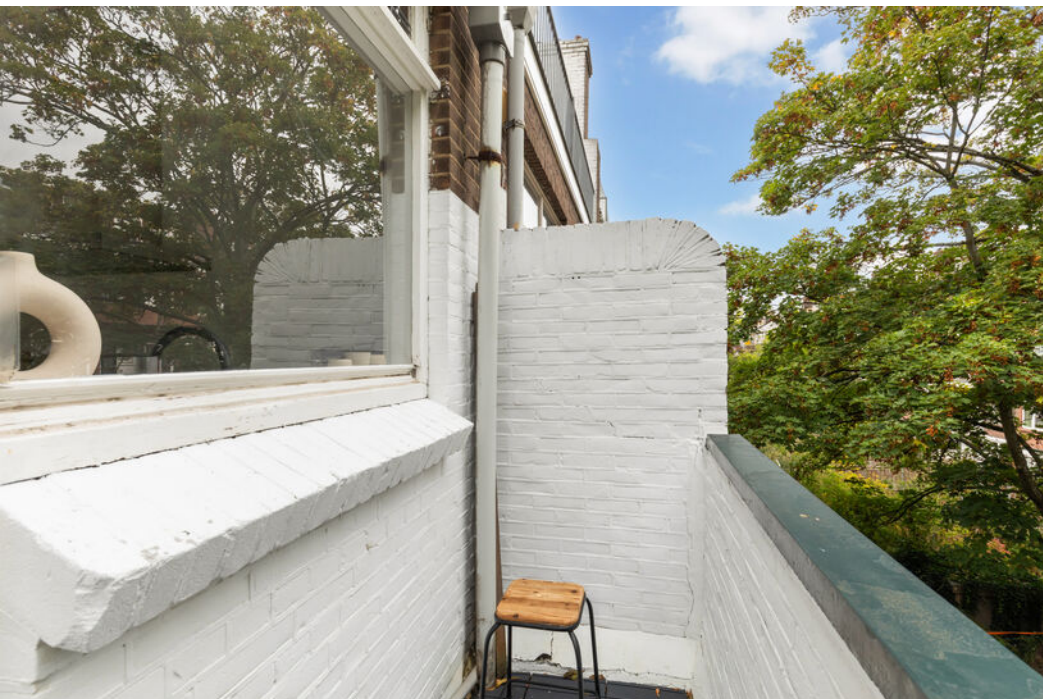
Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



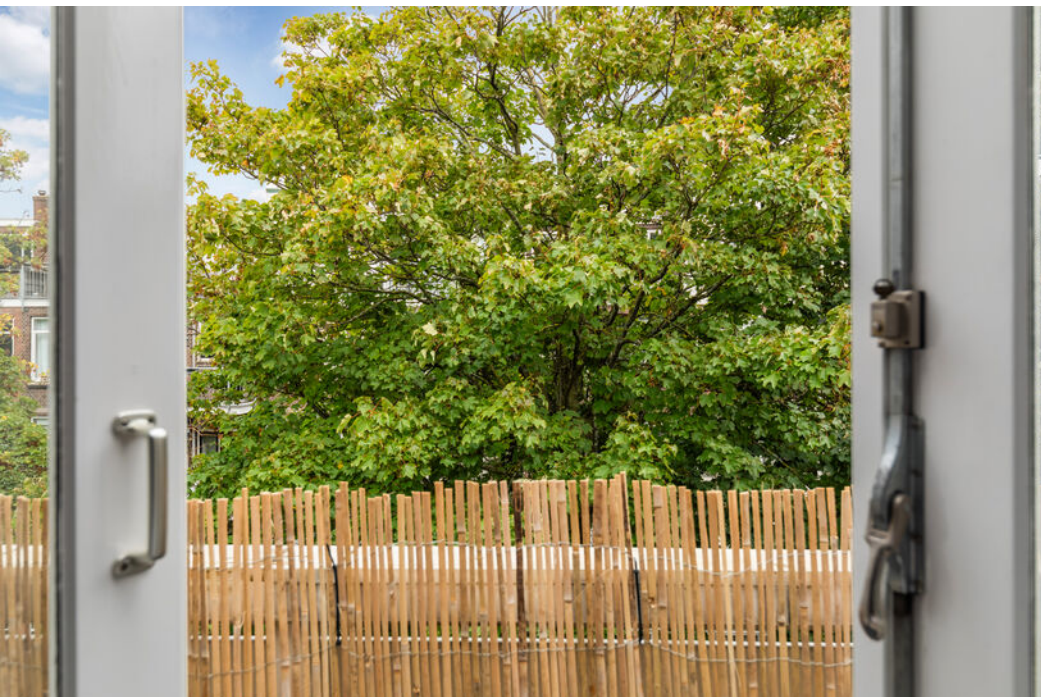
Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



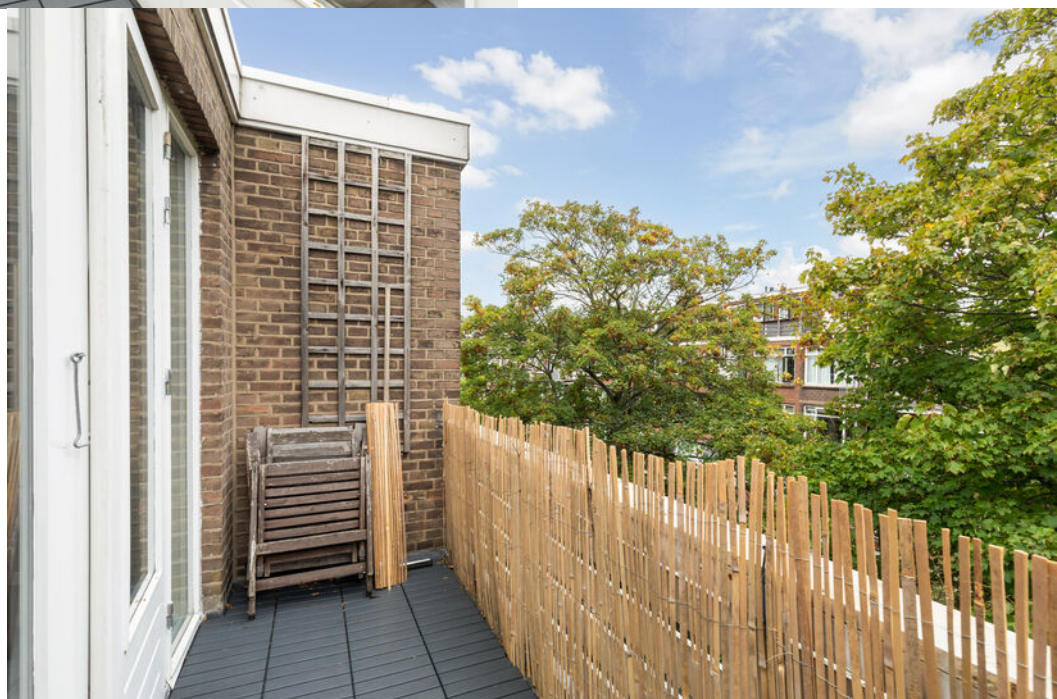
Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Foto's

Sonmansstraat 68 A 02



Plattegronden

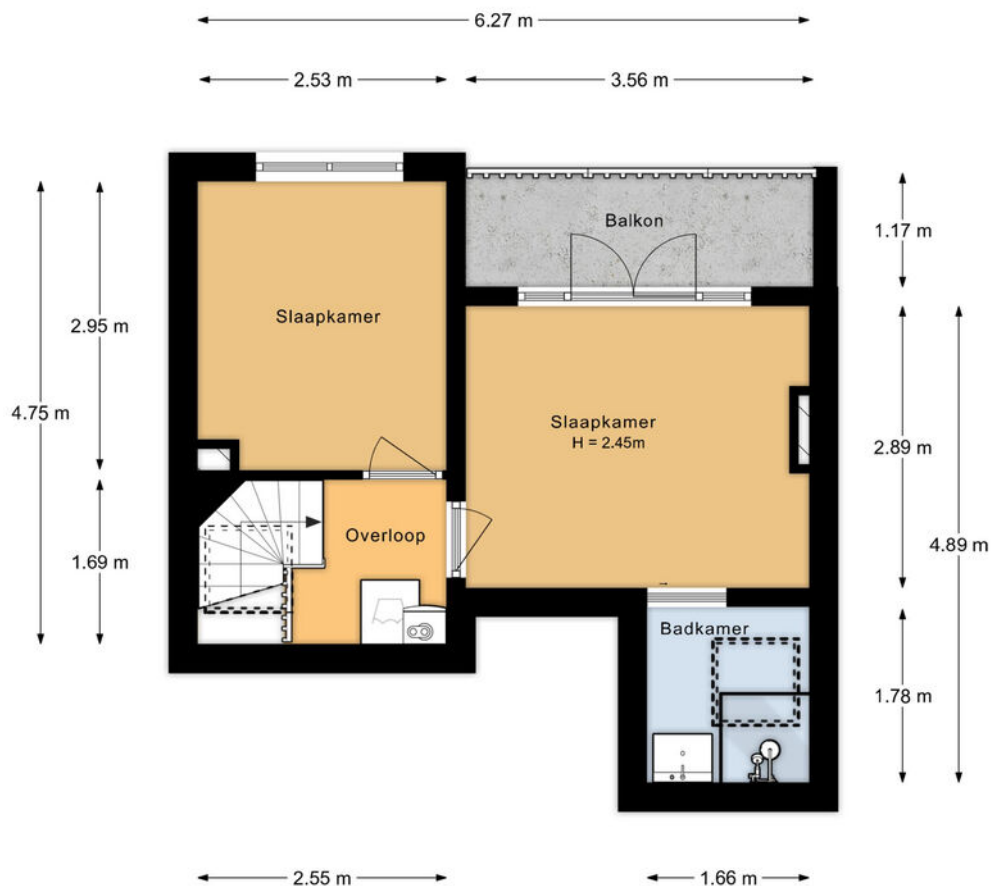
Sonmansstraat 68 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Sonmansstraat 68 A 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Sonmansstraat 68 A 02

Kadastrale kaart

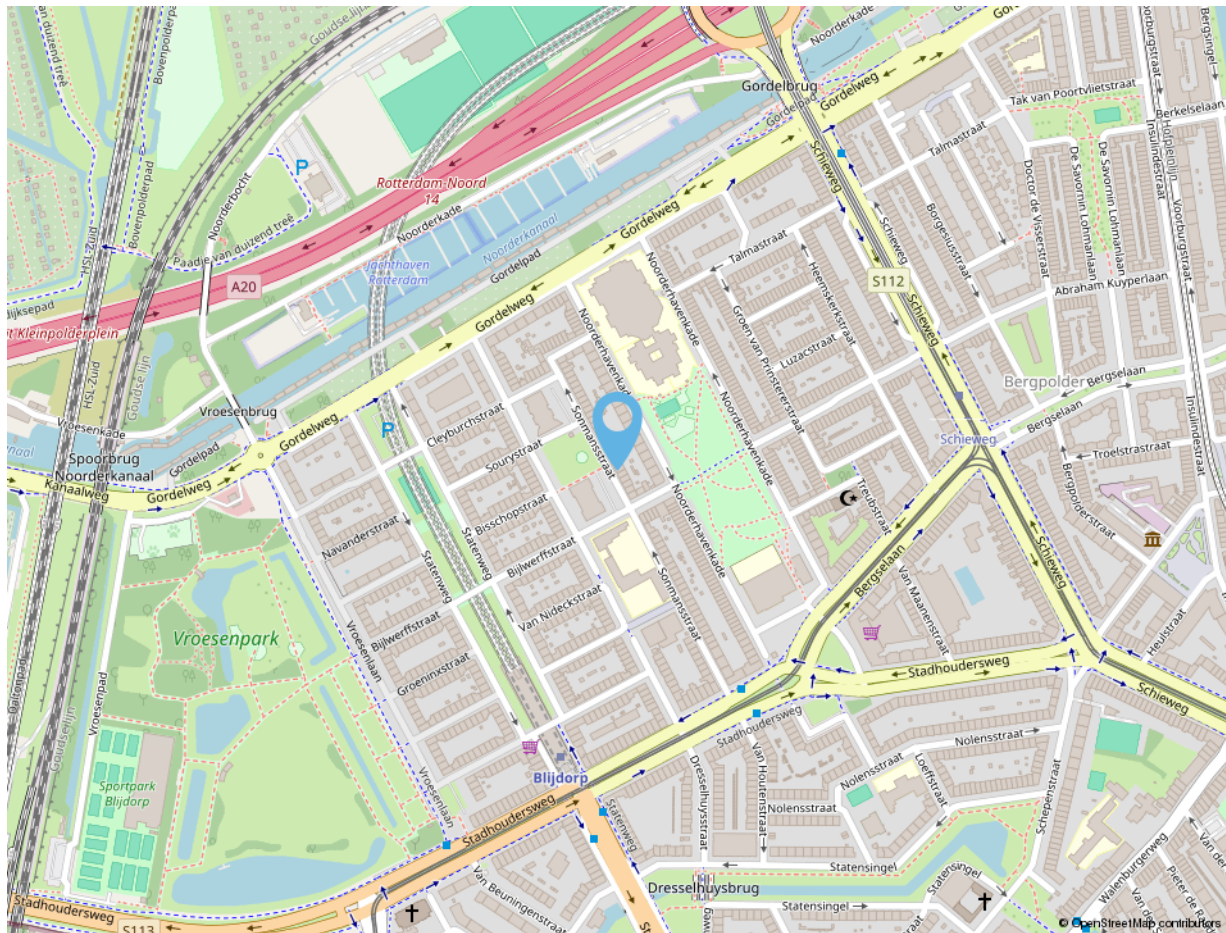
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	AB	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1964	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Sonmansstraat 68 A 02



Adres gegevens

Adres

Sonmansstraat 68 A 02

Postcode / Plaats

3039 DM Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90