



Wonen nabij centrum
met eigen garagebox!

KERKDRIEL
Kromsteeg 29 a



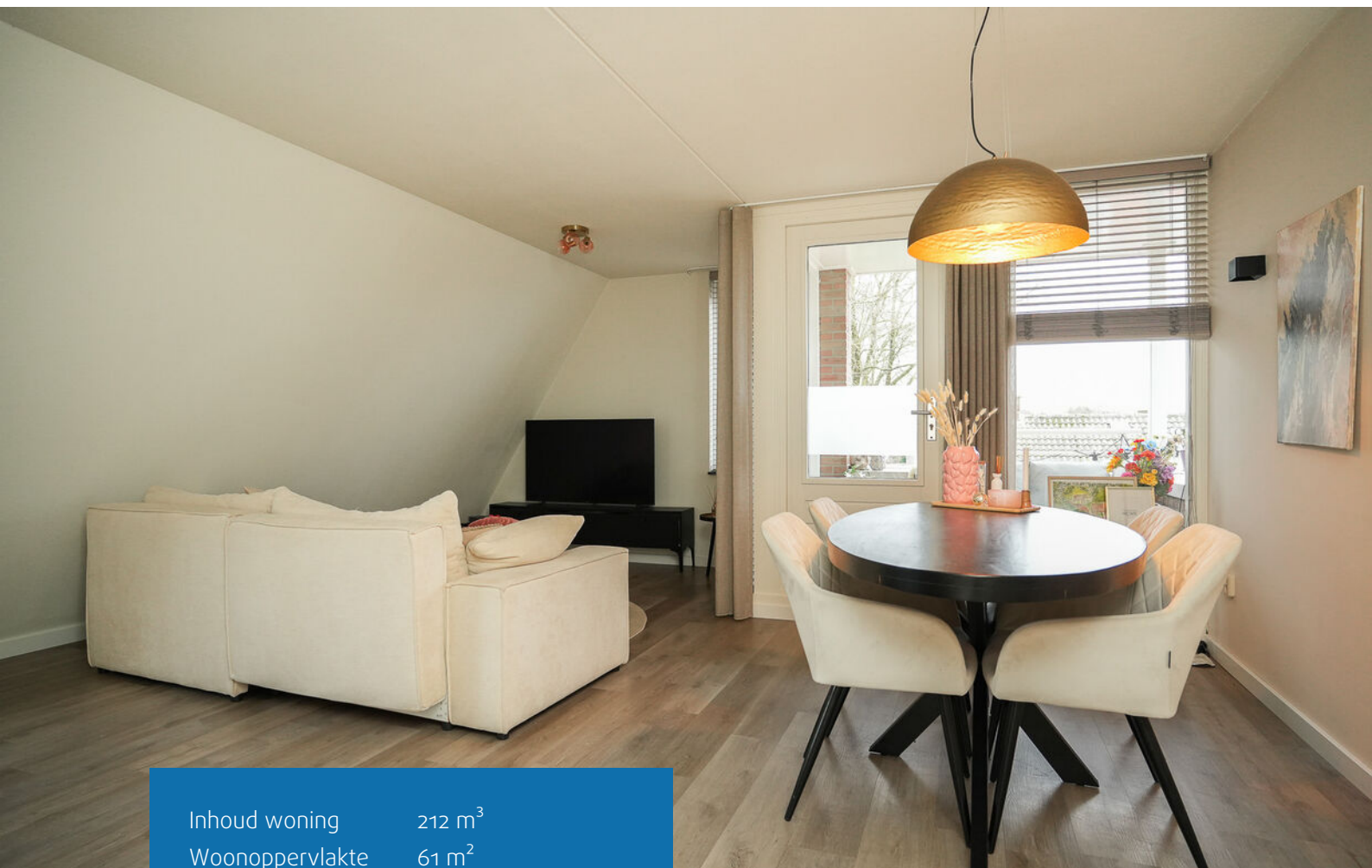
Instapklaar & comfortabel wonen!

Het appartementengebouw is gebouwd in 2003 en staat garant voor prettig en eigentijds wonen. Midden in het dorpshart, op loopafstand van winkels en overige voorzieningen, bevindt zich dit verzorgde 2-kamerappartement op de tweede verdieping. Een fijne bijkomstigheid is de aanwezigheid van een eigen garagebox.

Tussen Maas en Waal ligt een bijzonder stukje Nederland: de Bommelerwaard. In het gebied zijn diverse jachthavens en stranden te vinden. Zo biedt de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop gelegenheid om te zwemmen en zijn er diverse horecagelegenheden waar je kunt genieten van een hapje en een drankje. Er zijn ook vele mooie wandel- en fietsroutes te vinden. Golfers kunnen hun hart ophalen op een prachtig 9-holes golfterrein in Kerkdriel.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je dichtbij huis terecht. In Kerkdriel is een overdekt winkelcentrum met een grote diversiteit aan winkels.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	212 m ³
Woonoppervlakte	61 m ²
Energie label	B

- ✓ Woonkamer voorzien van PVC
- ✓ Heerlijke fiets en wandelroute bij de Maas
- ✓ Eigen garagebox
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Binnen twee minuten op de A2
- ✓ Gezonde VvE
- ✓ Overdekt balkon
- ✓ Geheel instapklaar
- ✓ Toplocatie, op steenworp afstand van alle winkels





Welkom

Je betreedt het appartementencomplex via de centrale entree, waar ook de brievenbussen en het trappenhuis te vinden zijn. Het appartement is uitgerust met een videofoon en deuropener, zodat je eenvoudig bezoek kunt ontvangen. De garage ligt achter het complex, en voor de deur bevindt zich een rustige straat waar je rustig kunt wonen zonder drukte.









ENTREE

Vanuit het trappenhuis kom je eerst op de eerste verdieping, maar nog even door naar de tweede verdieping. Een kleine work-out voor je conditie, met als beloning: je nieuwe appartement! Achter de voordeur vind je een hal met garderobe en meterkast, die toegang biedt tot de badkamer en de woonkamer.





WONEN

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plek voor een comfortabele bank en een gezellige eethoek. De pvc-vloer door de woonkamer, keuken en hal geeft het appartement een moderne, strakke uitstraling en is bovendien super onderhoudsvriendelijk. Via de woonkamer heb je toegang tot het overdekte balkon.







KOKEN

Via de woonkamer heb je toegang tot de open moderne keuken, die fris en modern is (uit 2022). Naast de keuken vind je een berging met de cv-ketelopstelling, ideaal voor extra opslag of huishoudelijke spullen. Wil je liever geen eethoek in de woonkamer? Dan kun je in de keuken eenvoudig een knus hoekje creëren om te eten of te borrelen.









SLAPEN

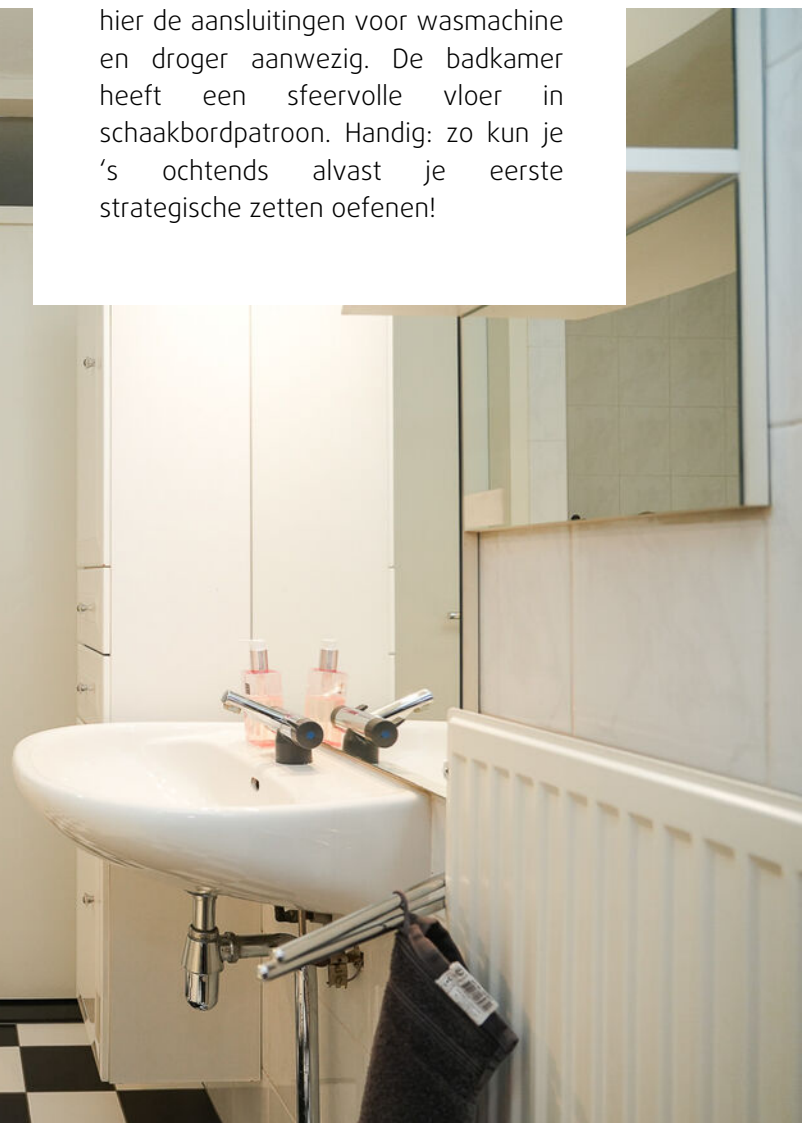
Het appartement beschikt over één slaapkamer. De hoofdslaapkamer is over de volle breedte en biedt genoeg ruimte voor een comfortabel bed én een garderobekast. En het mooiste? Vanuit deze slaapkamer loop je zo de open, moderne keuken in. Honger gekregen? Dan is het maar een paar stappen naar de koelkast!





DOUCHEN

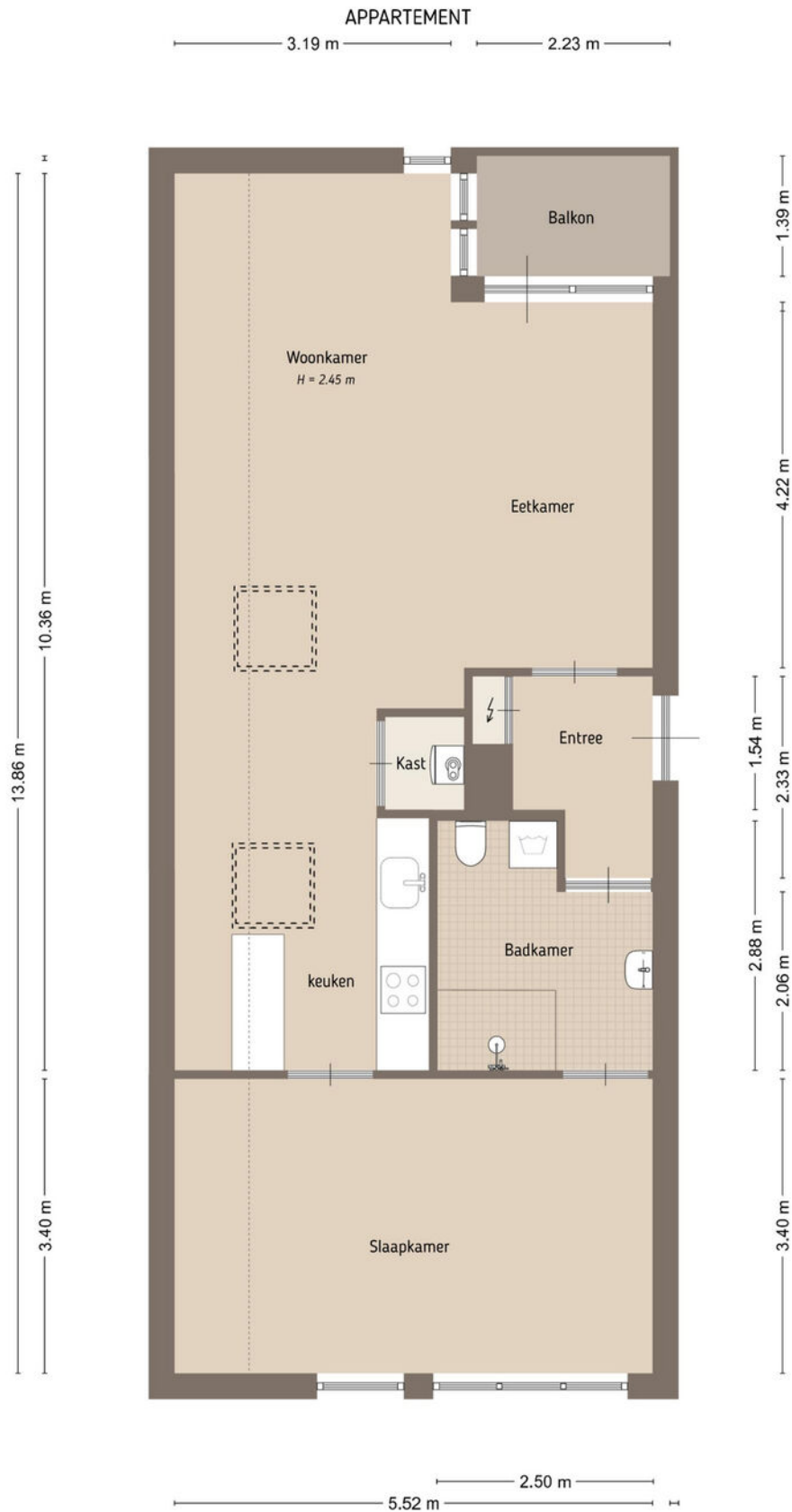
De hal bij de entree geeft toegang tot de badkamer, die is uitgerust met een douche, toilet en wastafel met handige opbergkasten en een spiegel. Ook zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig. De badkamer heeft een sfeervolle vloer in schaakbordpatroon. Handig: zo kun je 's ochtends alvast je eerste strategische zetten oefenen!





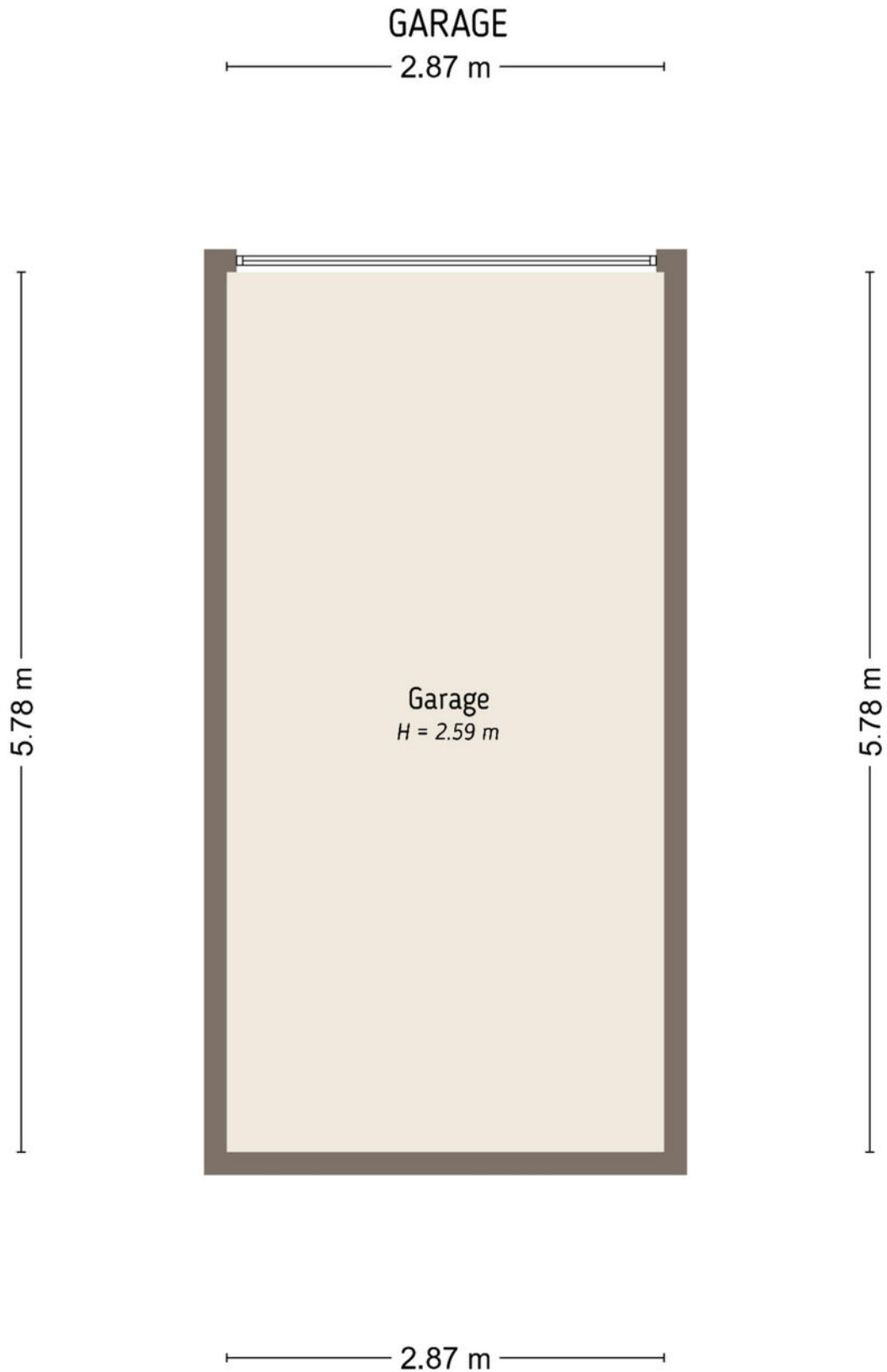


Begane grond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Garage



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kromsteeg 29a



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie R

Perceel 673

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wonen in Maasdriel

Tussen de Maas en de Waal in het zuiden van de provincie Gelderland ligt de gemeente Maasdriel. De rivier en vele plassen in Maasdriel oefenen grote aantrekkingskracht uit.

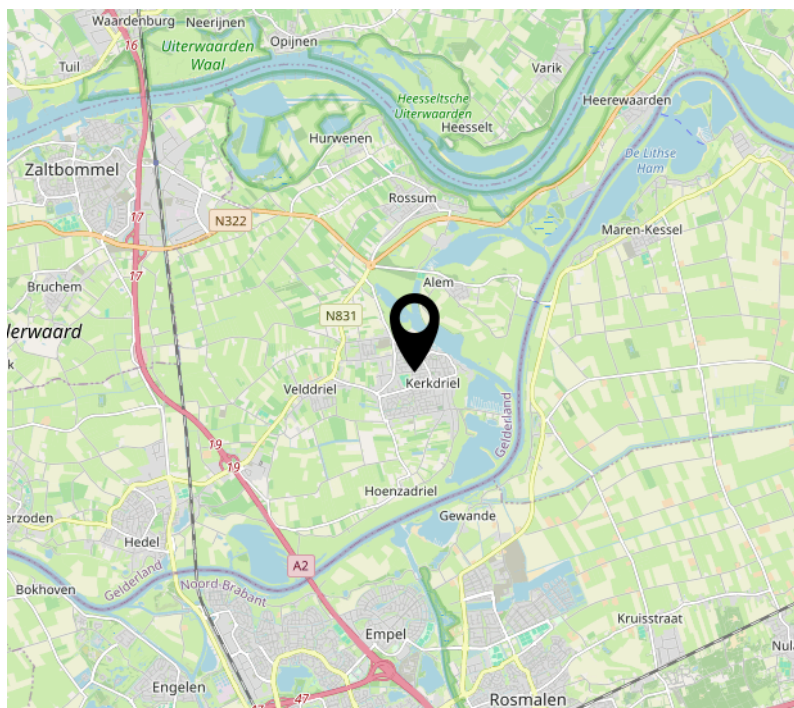
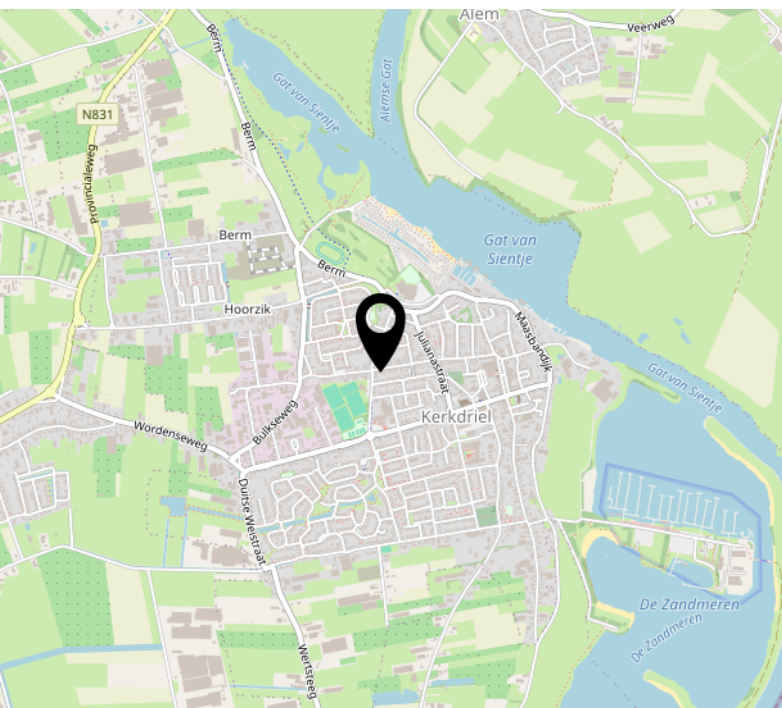
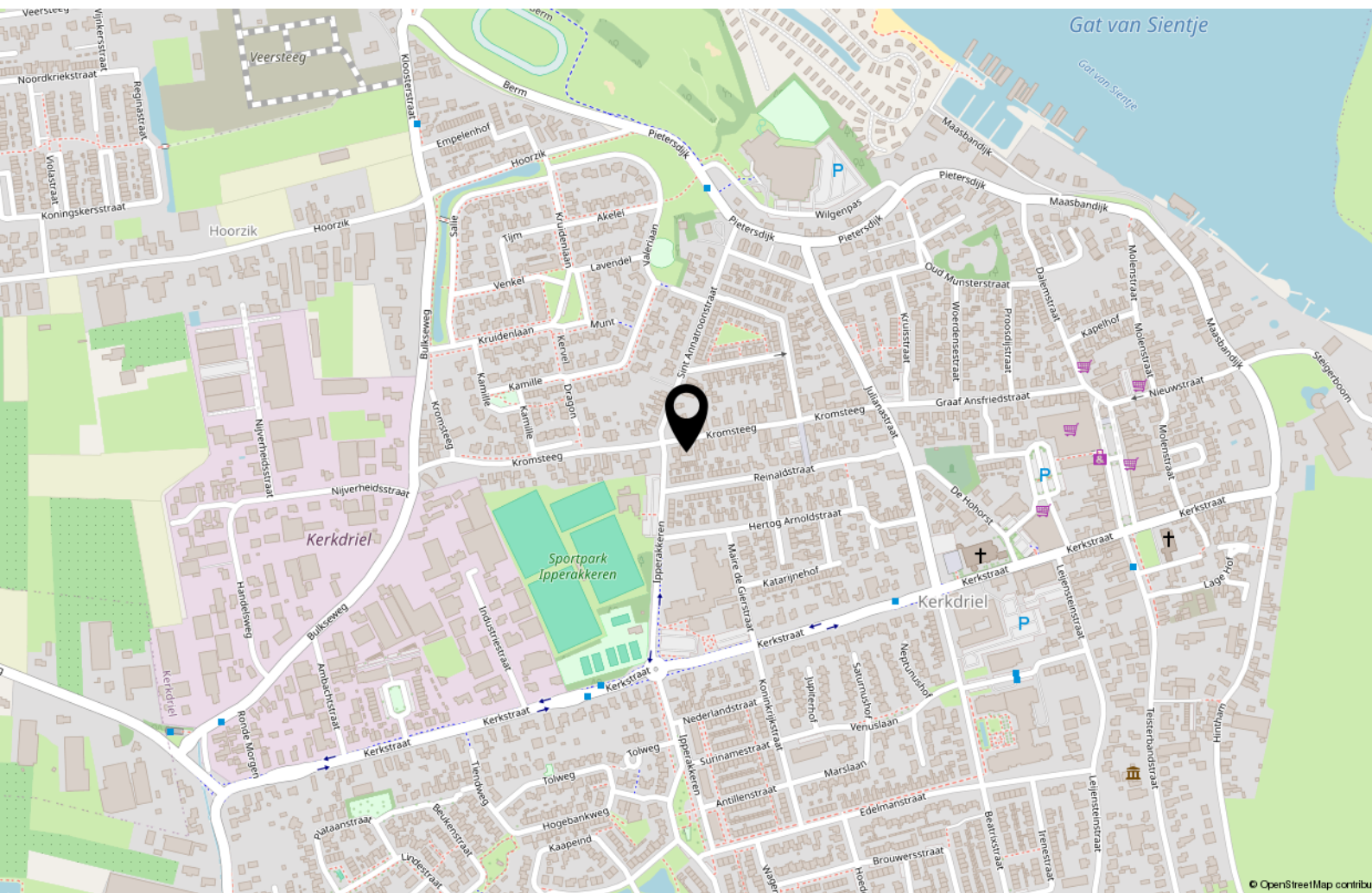
In het gebied zijn er diverse jachthavens en strandbaden te vinden. Zo bieden de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop de gelegenheid om te zwemmen. In verschillende jachthavens kan je genieten van een hapje en drankje met uitzicht op het water.

Voor de dagelijkse boodschappen kan men in de meeste kernen dichtbij huis terecht. Kerkdriel heeft een overdekt winkelcentrum en er zijn vele sportaccomodaties, culturele centra en horecavoorzieningen te vinden.

Maasdriel is zeer centraal gelegen in Nederland. Aangezien de belangrijke verkeersader de A2 het gebied doorsnijdt, is een ritje met de auto naar 's-Hertogenbosch een kwestie van minuten en naar Utrecht een half uur.

Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte is Maasdriel een absolute aanrader.

Locatie op de kaart





MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Specialiteit van het huis !