



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Burgemeester Wittestraat 10, Eindhoven



Burgemeester Wittestraat 10, Eindhoven

Perfect onderhouden, levensloopbestendige, vrijstaande, royale en gesoleerde bungalow met schitterend aangelegde tuin met optimale privacy en o.a. voorzien van een grote inpandige garage met bergzolder, riante living met hoog plafond tot aan de nok, luxe keuken compleet met apparatuur, 3 slaapkamers en grote luxe badkamer. Gelegen op een groot perceel van 513 m² in zeer gewilde villawijk "Engelsbergen" direct nabij wandelpark Genderpark en op zeer korte afstand van het centrum van Eindhoven.



Levensloopbestendig wonen op toplocatie!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 143m ²
Perceeloppervlakte	ca. 513m ²
Bouwjaar	1988
Inhoud	ca. 747m ³

Bijzonderheden

- Energielabel B
- 22 zonnepanelen uit ca. 2023.
- Levensloopbestendige bungalow met 3 slaapkamers en een luxe badkamer op de begane grond.
- Grote inpandige garage.
- Zeer gewilde woonlocatie "Engelsbergen" en vlak nabij Genderpark en centrum Eindhoven.
- Gehele bungalow voorzien van vloerverwarming.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Het leefgedeelte

Ontvangsthal met granieten vloer voorzien van vloerverwarming, betegeld toilet met fonteyntje, uitgebreide meterkast, hoog plafond. Middels glas in lood deuren.

Riante living met granieten vloer voorzien van vloerverwarming, erker, airconditioning, antieke schouw voorzien van een gashaard en schuifpui naar de tuin. Prachtige antieke hoge deuren voorzien van glas-in-lood ramen en plafonds.

Halfopen keuken met granieten vloer voorzien van vloerverwarming. Luxe keukenopstelling met granieten aanrechtblad. Compleet met apparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Tussenhal met granieten vloer voorzien van vloerverwarming en toegang tot de slaapvertrekken.

















Het privé-gedeelte

1e Royale slaapkamer met vloerbedekking voorzien van vloerverwarming (deze kamer is momenteel in gebruik als inloopgarderobe).

1e Ruime slaapkamer voorzien van vloerverwarming, dubbele schuifpui naar de tuin en directe toegang naar eigen badkamer middels schuifdeuren voorzien van glas.

Riante luxe en betegelde badkamer voorzien van vloerverwarming met grote inloopdouche, zwevend closet, wastafelmeubel en ligbad voorzien van jetstreams. Tevens schuifpui naar de tuin.

2e Royale slaapkamer voorzien van vloerverwarming.

Inpandige grote garage met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, opstelling HR cv-ketel (Nefit bouwjaar ca. 2002). Openslaande garagedeuren, loopdeur naar de tuin en vaste trap naar grote bergzolder.

Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, groot terras, borders, gazon, vrije achterom met sierpoort en een berging.





















Tuin & Garage

Inpandige grote garage met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, opstelling HR cv-ketel (Nefit bouwjaar ca. 2002). Openslaande garagedeuren, loopdeur naar de tuin en vaste trap naar grote bergzolder.

Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, groot terras, borders, gazon, vrije achterom met sierpoort en een berging.





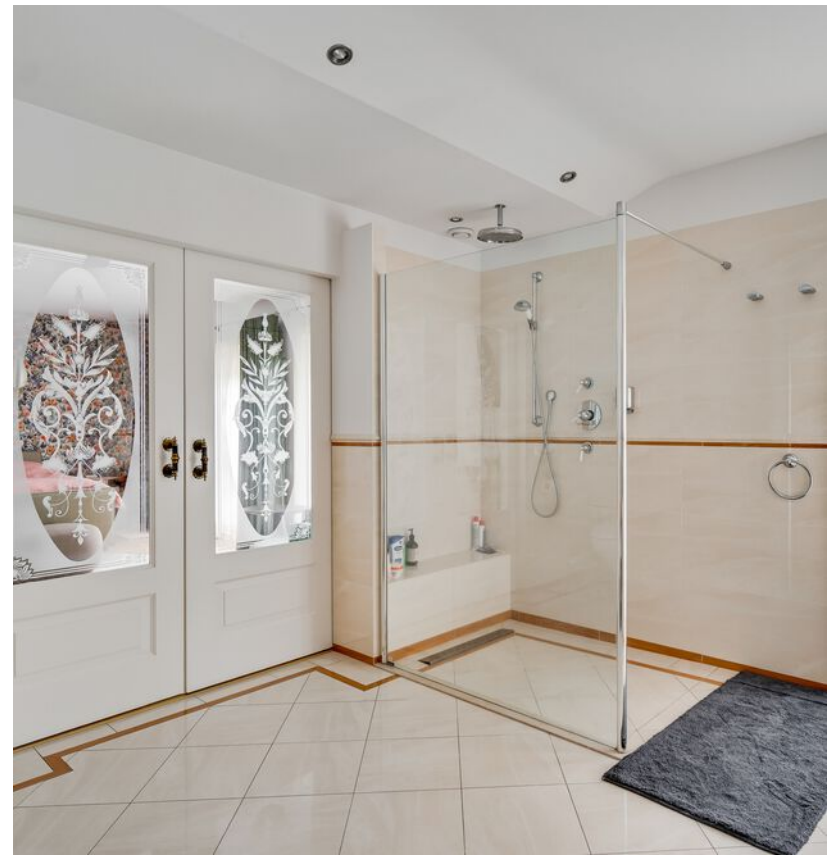




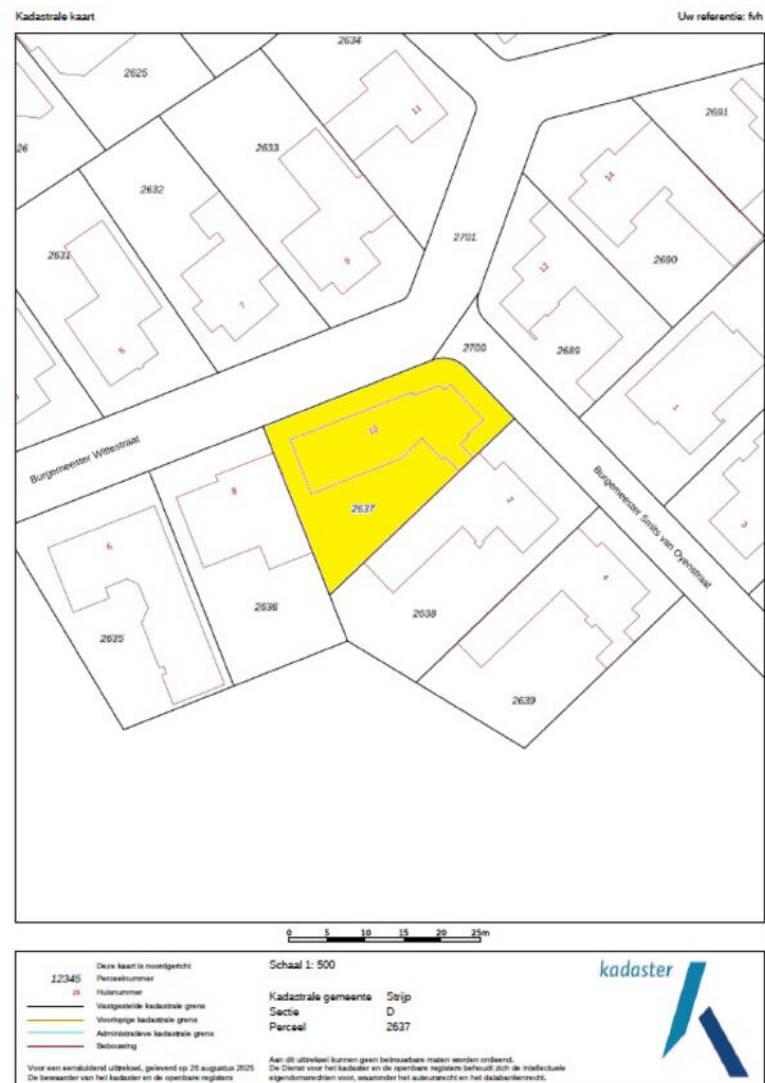








Kadaster



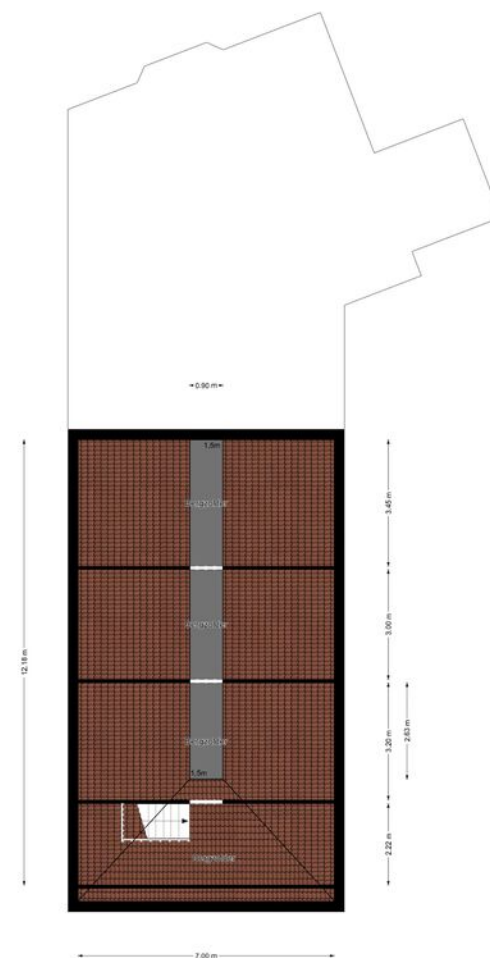
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Bergzolder



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI **BEST** *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl