



Villawal 54
Nieuwegein

Kenmerken

Adres	Villawal 54, Nieuwegein
Woonoppervlakte	65 m²
Buitenruimte	11 m²
Inhoud	205 m³
Bouwjaar	2015
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B
Ligging tuin	zuid



Omschrijving

Dit moderne driekamerappartement (circa 65 m²) met terras op het zuiden en eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is in 2015 gerealiseerd. De woning ligt op de begane grond en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en sanitaire voorzieningen en twee ruime slaapkamers. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en voelt door de hoge plafonds extra ruim aan.

De woning ligt aan een binnenterrein in een modern appartementengebouw "De Merwedehof" op steenworp afstand van het gezellige City Plaza, het stadshart van Nieuwegein. Het binnenterrein is sfeervol ingericht met veel groen. Winkels, horecagelegenheden, gezondheidscentra en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Met de auto ben je snel op de diverse uitvalswegen (A2, A12 en A27). En met de tram en de bus is Utrecht goed bereikbaar.

INDELING:

Begane grond:

Via entree met intercominstallatie naar centrale hal, entree appartement. Hal. Moderne toiletruimte met fontein. Bergruimte met aansluitingen wasmachine en droger. Woonkamer met toegang tot het terras. Moderne keuken met inbouwapparatuur zoals een combi-oven, inductiekookplaat met afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Slaapkamer. Hal. Slaap-/werkkamer. Moderne badkamer met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel.

BUITENRUIMTE:

Zonnig terras van ruim 11 m² met ligging op het zuiden.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel B
- Verwarming en warm water door middel van stadsverwarming
- De woning is geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke fietsenstalling in ondergelegen parkeergarage
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- De servicekosten bedragen Eur 136,76









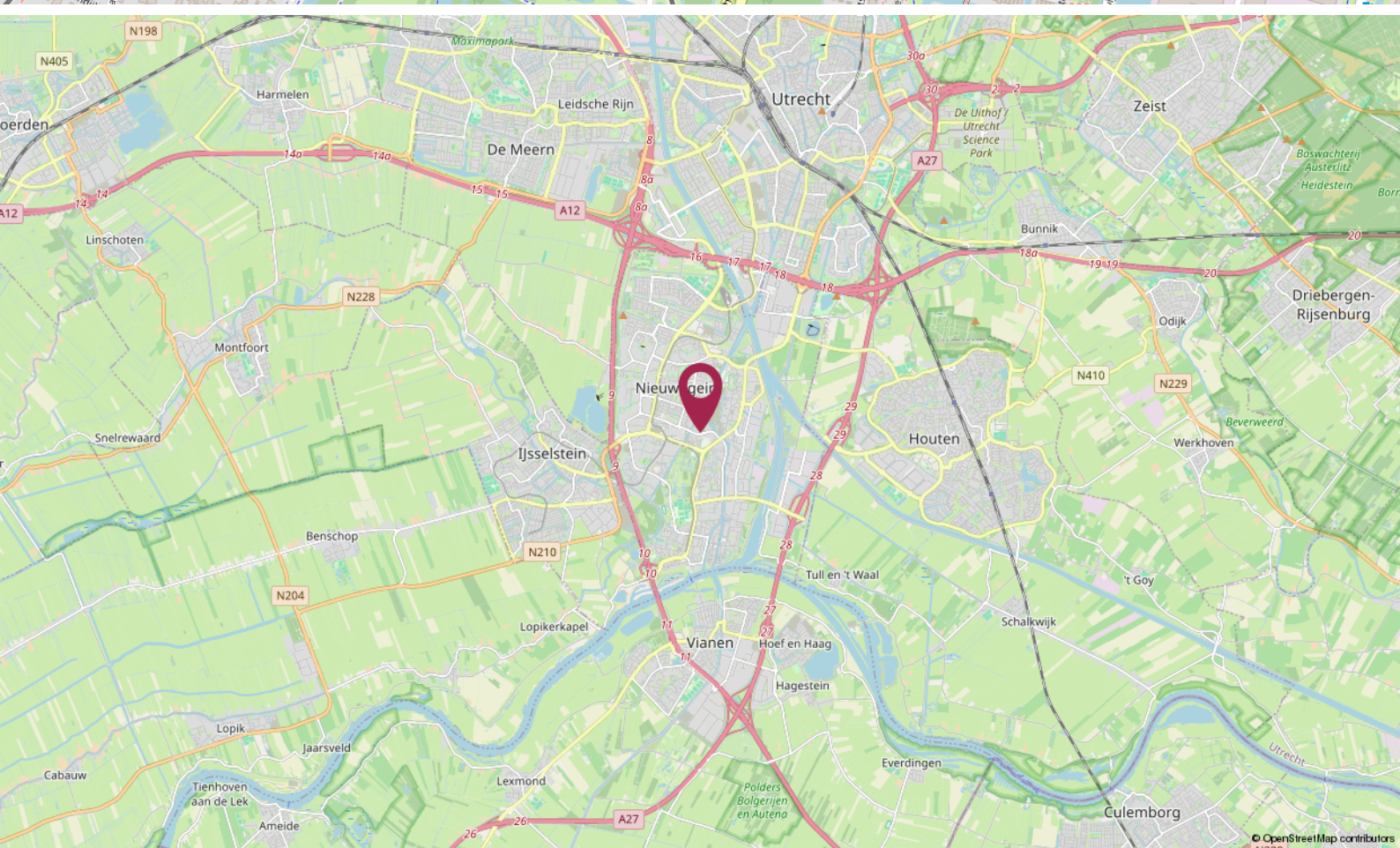
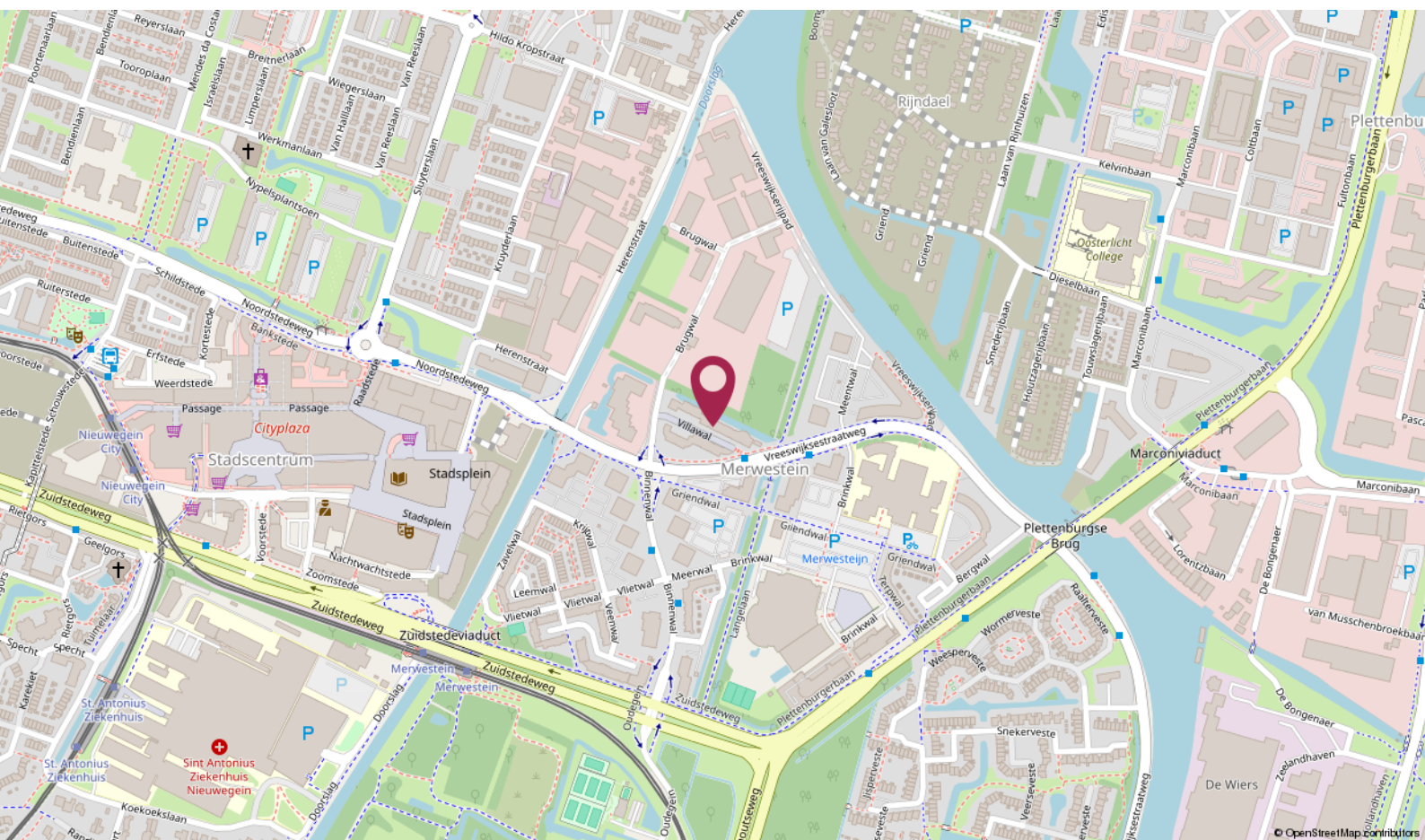




Plattegrond



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Hantzen de Jong

Eigenaar Utrecht

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 21 54 24 57

✉ dejong@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

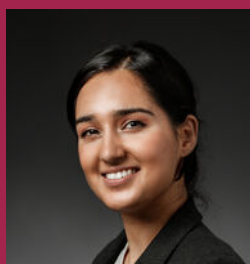
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

