



Annaweg 4, 4522 PR Biervliet

Vraagprijs € 209.000,00 kosten koper



Omschrijving

Annaweg 2 BIERVLIET

Bouwkavel met sloopwoning en weids uitzicht in het buitengebied van Biervliet

Droomt u van een eigen woning op een landelijke locatie met vrij uitzicht over de polders? Dit perceel met sloopwoning biedt u de kans om die droom werkelijkheid te maken. Een unieke plek waar u de ruimte heeft om een (t)huis naar eigen wens te realiseren. Vanaf hier geniet u van een prachtig, weids uitzicht over het Zeeuwse polderlandschap met elke avond een prachtige zonsondergang vanuit uw nieuwe thuis!

Bestemming en bouwmogelijkheden:

- Op het perceel mag een woning voor permanente bewoning worden gerealiseerd.
- Een woning voor recreatief gebruik is eveneens toegestaan.

Binnen het bestemmingsvlak Wonen (Oostburg H 240, 375 m²) gelden de volgende voorwaarden:

- Er is ruimte voor één woning
- Hoofdgebouw incl. aan- en bijgebouwen mag maximaal 40% van het bouwperceel beslaan
- De bestaande fundering en één gevel van de huidige woning blijven behouden
- Maximale bouwhoogte hoofdgebouw: 8 meter
- Maximale goothoogte hoofdgebouw: 4 meter, tenzij anders bepaald
- Maximale inhoud hoofdgebouw: 750 m³.
- Bijgebouwen en overkappingen: maximaal 40% van het zij- en achtererf, met een maximum van 60 m²
- Afstand tot de perceelgrens: minimaal 3 meter. In overleg met de gemeente kan hiervan worden afgeweken.

Kavelgrootte:

De totale kavel bestaat uit drie percelen en heeft een gezamenlijke oppervlakte van 619 m²:

- Oostburg H 240: 375 m²
- Oostburg H 1435: 163 m²
- Oostburg H 1437: 81 m²

Gemeente & vergunningen:

- Voor een nieuwe woning is een positief vooroverleg met de Gemeente Sluis gevoerd (documentatie op verzoek beschikbaar). Dit houdt in dat de eerste reactie van de gemeente positief is op het ingediende ontwerp. Let wel: dit vormt nog geen garantie voor een definitieve vergunning.
- Uiteraard is het ook mogelijk om een woning volledig naar eigen wens te laten ontwerpen, binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan.



Nutsvoorziening:

- De eigenaar beschikt over een nieuwe septictank die nog dient te worden geïnstalleerd. Deze is ter overname.
- Gas, water en elektra zijn nog aanwezig in de (sloop)woning.

Milieu:

- Geotechnisch bodemonderzoek is aanwezig en op aanvraag beschikbaar
- Rapport asbestinventarisatie is aanwezig en op verzoek beschikbaar

Kortom: een zeldzame kans om op een prachtig stukje buitengebied een nieuwe woning te realiseren. Laat u inspireren door de mogelijkheden en geniet van de rust, ruimte en het uitzicht!

Vraagprijs € 209.000,00 kosten koper

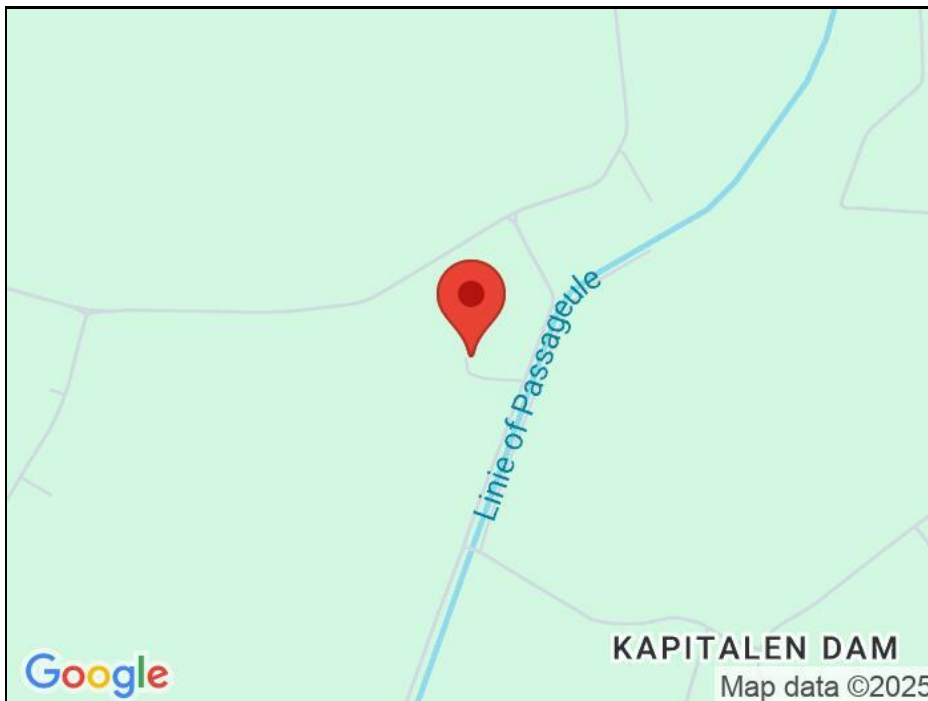


Kenmerken

Vraagprijs	: € 209.000,00
Soort	: Bouwgrond met sloopwoning
Perceel oppervlakte	: 619 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen

Locatie

Annaweg 4
4522 PR BIERVLIET





Foto's

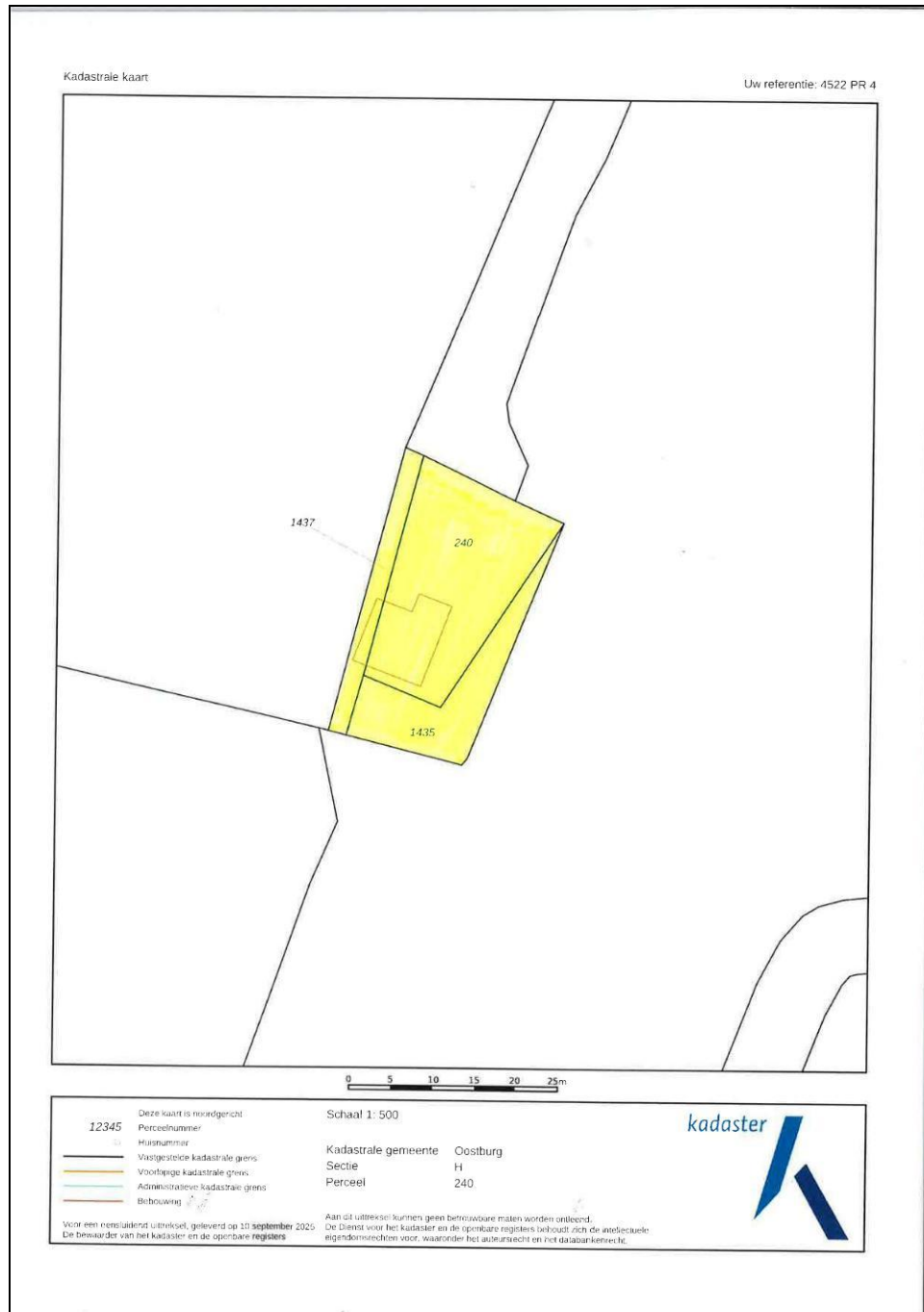




De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl





De Dobbelaere Makelaars

Geachte heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.
Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), Twitter (www.twitter.com/DeDobbelaereNL), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn. Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl