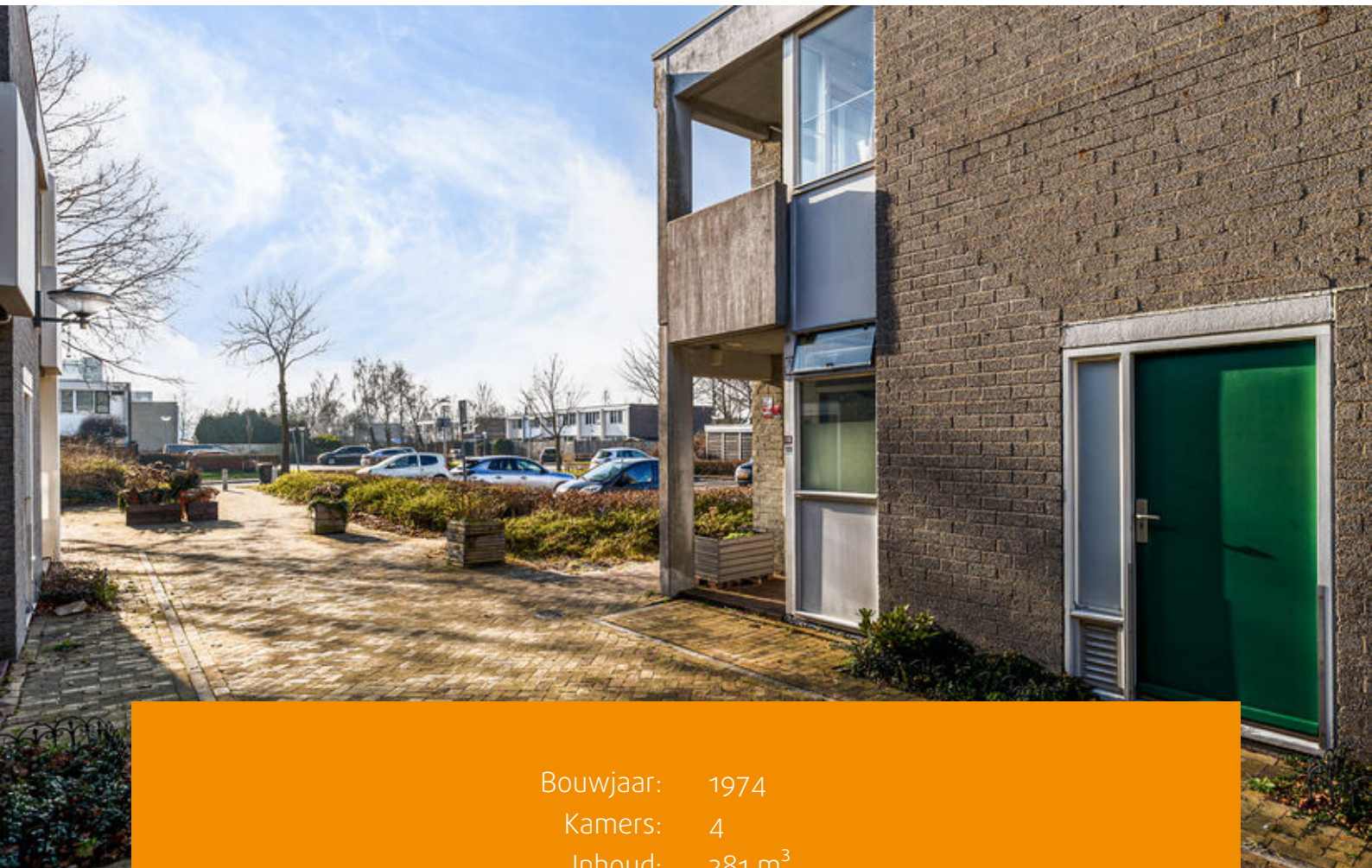


LELYSTAD

Kempenaar 18 9

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1974
Kamers: 4
Inhoud: 381 m³
Woonoppervlakte: 111 m²

Bieden vanaf prijs: € 320.000 k.k.



Ontdek deze fijne EINDwoning, gelegen aan een autoluw straatje met een zonnige achtertuin op het westen.

De woning heeft TLC (tender, love and care) nodig.

Een ideaal uitgangspunt: een woning welke u nog volledig naar uw hand kunt aanpassen qua afwerking. Een unieke kans om uw droomhuis te creëren.

Met een snelle aanvaarding en oplevering kunt u spoedig beginnen met het verwezenlijken van uw ideeën.

U woont op korte afstand van Het Bultpark en ook op loopafstand van buurtcentrum De Kempenaar met een AH-supermarkt, apotheek, tandarts, warme bakker, keurslager en kapper. Daarnaast is ook het stadshart van Lelystad, het NS station of het Zuigerplasbos lopend of per fiets goed en snel bereikbaar. Een rustige, groene woonwijk met speelvoorzieningen voor kinderen.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast.

Woonkamer

De woonkamer met veel lichtinval is aan de achterzijde van de woning gesitueerd.

Er is een grote trapkast, ideaal als bergruimte voor uw spullen.

Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een grote eettafel.

Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is nog geheel naar eigen smaak in te delen.

U kunt een nieuwe keuken (laten) plaatsen in een kleur, opstelling en met de apparatuur die u wenst.

Bijkeuken/berging

Via een deur in de keuken is de berging te bereiken.

Hier treft u de opstelplaats van de cv-ketel.

De berging is voorzien van elektra en verwarming.

De berging is binnendoor en van buitenaf bereikbaar.

De vloer van de begane grond is voorzien van laminaat.



Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is zeer ruim en voorzien van een balkon, gelegen op het oosten en een wastafel (koud en warm water).

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en een wasmachine-aansluiting.

De vloer van de verdieping is voorzien van laminaat.

Tuin

De achtertuin met achterom is gelegen op het westen.

De tuin is voorzien van schuttingen, bestrating, beplanting en een zij-entree.

Achter in de tuin staat een houten berging.

Bijzonderheden:

- Eindwoning;
- Drie slaapkamers;
- Achtertuin op het westen;
- Kindvriendelijke omgeving;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Geen vragenlijst deel B aanwezig;
- Alle denkbare voorzieningen in de omgeving;
- Snelle oplevering mogelijk.

















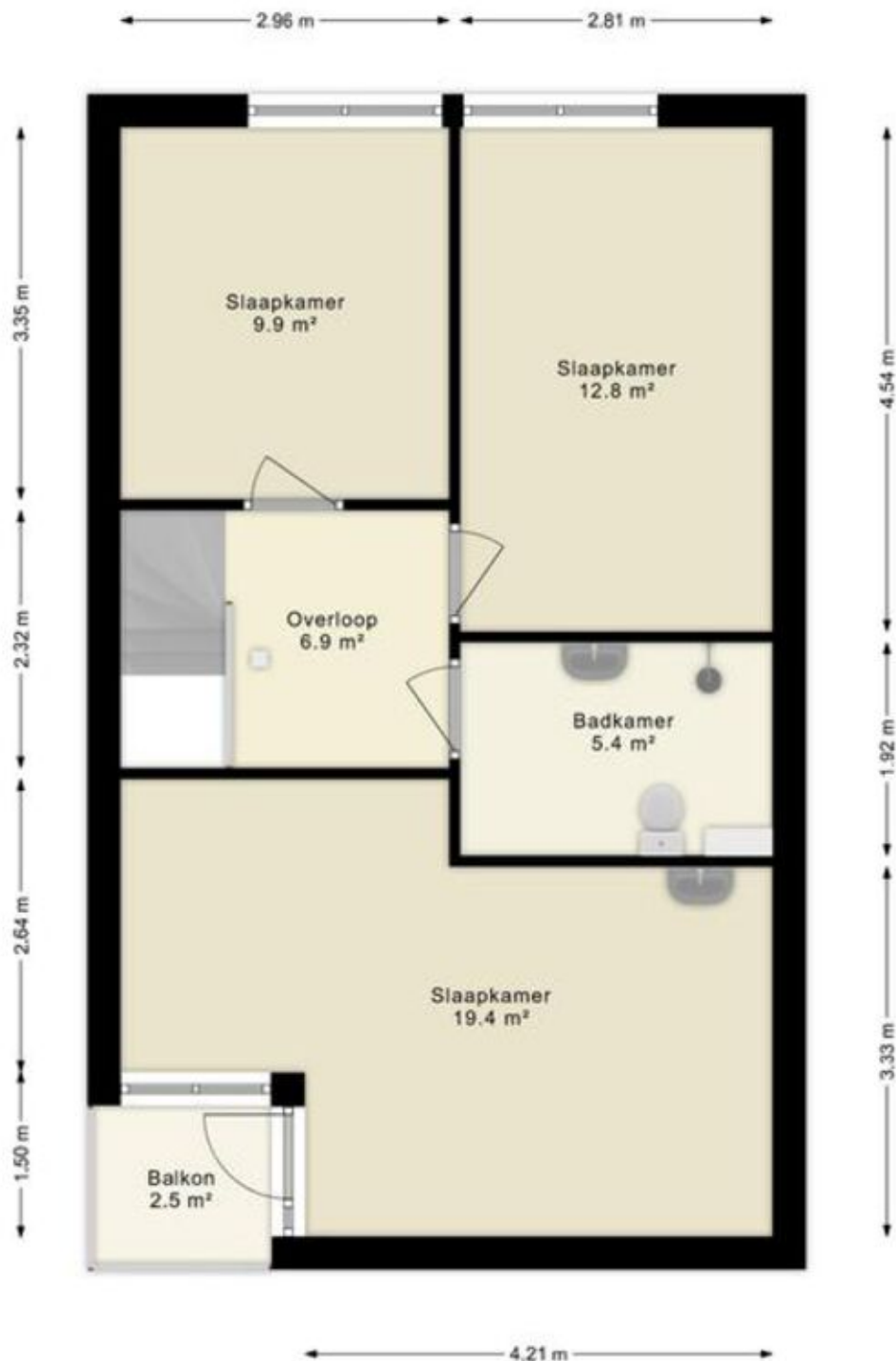


Plattegronden



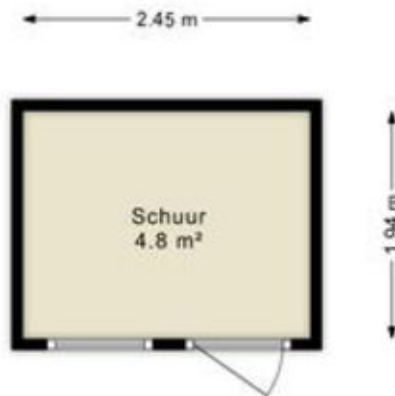
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2024

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

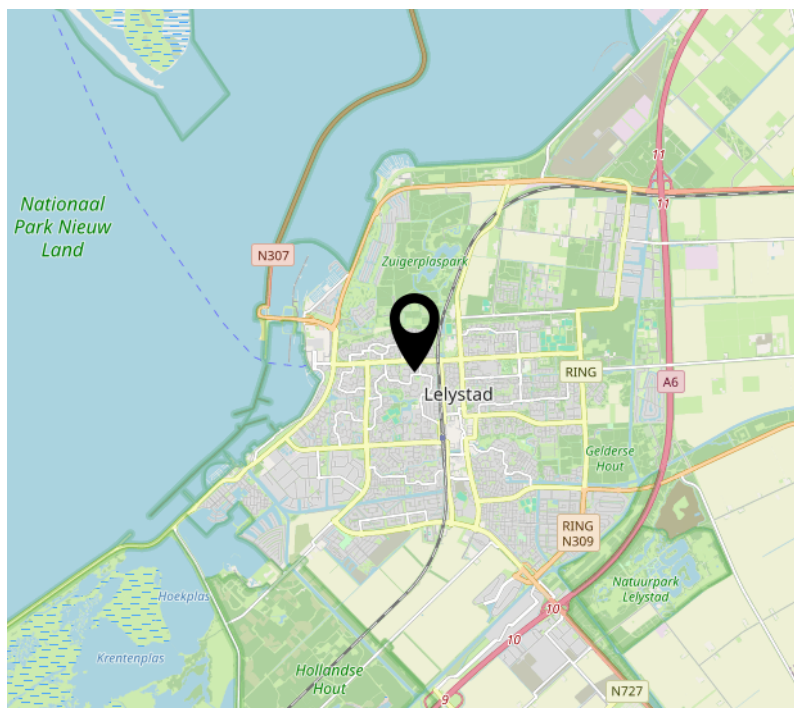
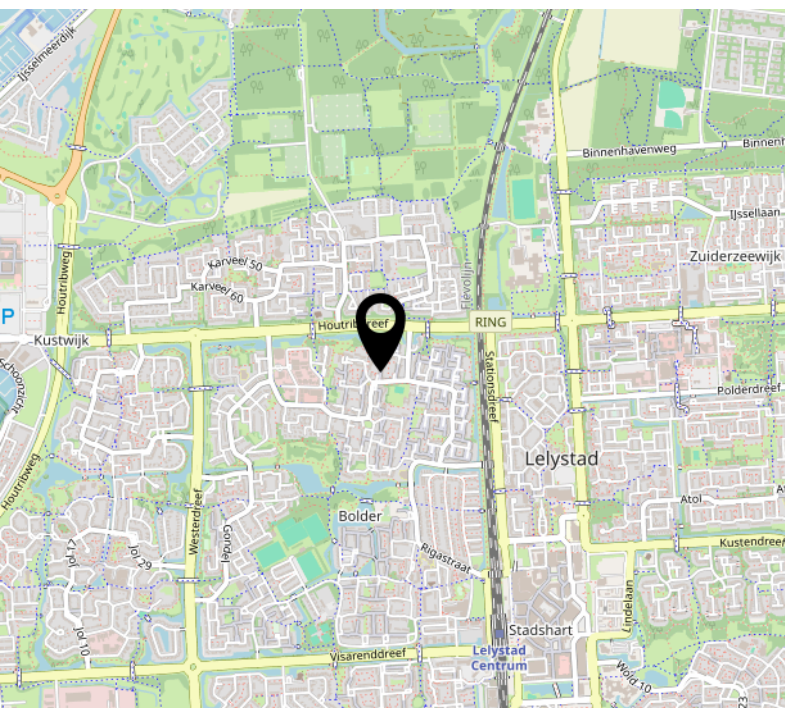
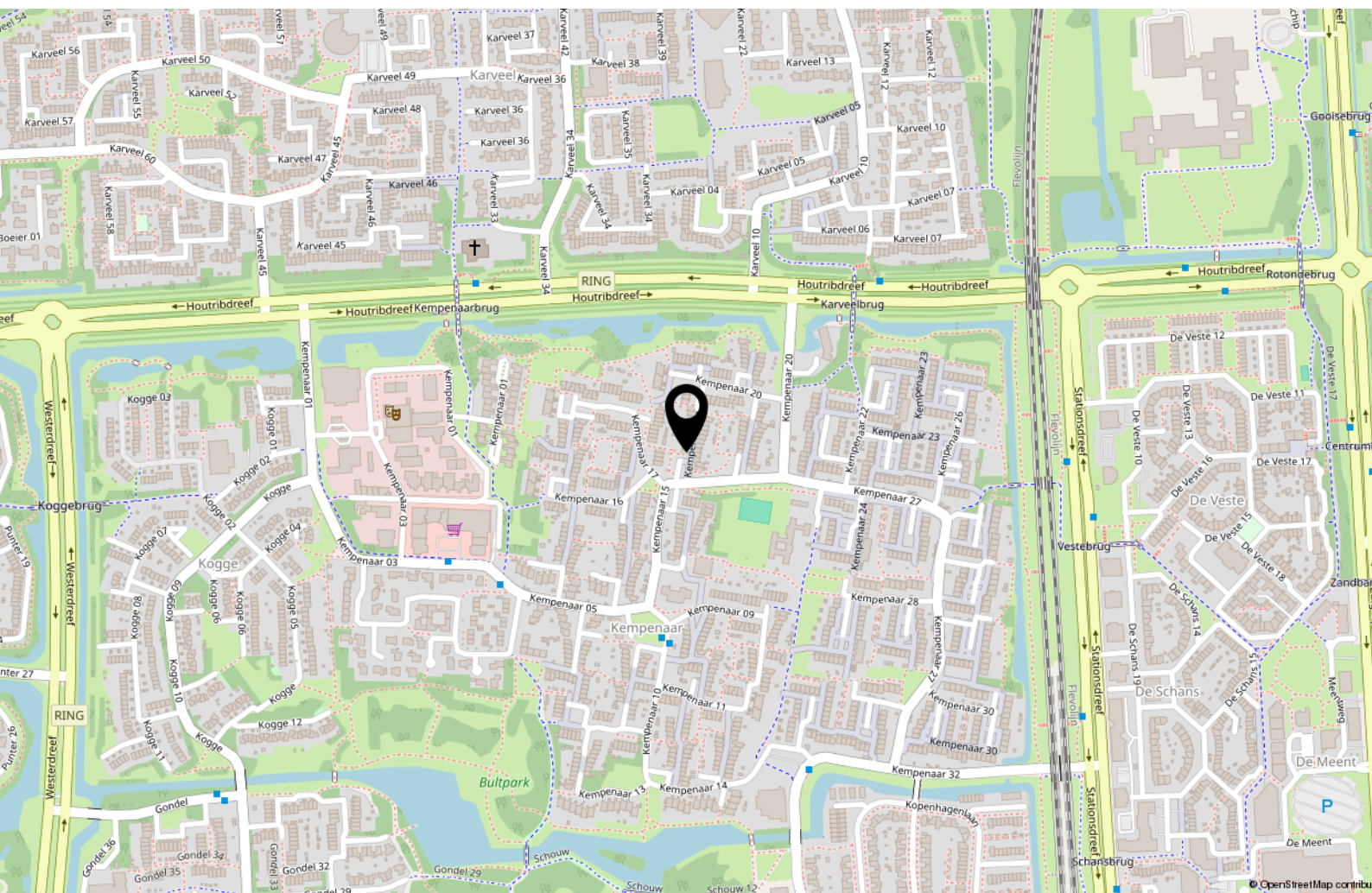
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 6591	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
------------	---	--	--

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

[illegible]

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

