

Huizen *van Hendriks*

Rietdekker 21 , 6031 JR Nederweert

Levensloopbestendig wonen!

Heerlijke tuin met overkapping

Luxe keuken en badkamerinrichting

Rust & comfort

Optie voor extra slaap- en badkamer

Kenmerken

Soort	bungalow
Type	geschakelde woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	242 m ²
Inhoud	543 m ³
Bouwjaar	2017
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Toen we destijds de indeling van onze nieuwbouwwoning naar believen aan konden passen hebben we daar gretig gebruik van gemaakt. In plaats van veel loze loopruimte hebben we daardoor een ruime slaapkamer met en-suite badkamer en sauna kunnen realiseren. En door de spiegelvijver in het verlengde van de schuifpui van de slaapkamer aan te leggen is het elke ochtend heerlijk wakker worden. Door daarnaast de voorramen een aantal centimeter op te laten schuiven was er ineens plaats voor onze droomkeuken.

Bij de bovenverdieping hebben we gekozen voor een open indeling, waardoor deze nu afwisselend een studeer/werk/hobbyruimte is of door de muziekinstallatie en beamer omgetoverd kan worden in een muziek- of

bioscoopzaal.

De achtertuin lijkt misschien niet heel groot maar door het ruime terras op het zuidwesten is het daar het hele jaar door heerlijk toeven. Is het daar te heet dan biedt het grote zonnescherm uitkomst. Net als ons relaxplekje "aan het water", of de heerlijk rustige overdekte lounge ruimte aansluitend aan de slaapkamer. En in het voor- en najaar is het 's morgens genieten van het zonnetje op het bankje tegen de achterschutting.

Kortom een heerlijke plek in een rustige buurt waar we al die jaren met veel plezier hebben gewoond.

We gaan nu dichterbij de kinderen en kleinkinderen wonen en hopen daar net zo'n prettig huis te vinden.



prettige ruimte *met schuifpui*

De woonkamer is het kloppend hart van deze woning. Dankzij de grote schuifpui stroomt het natuurlijke licht royaal naar binnen, waardoor de ruimte altijd helder en uitnodigend aanvoelt. Het directe tuincontact zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, ideaal voor gezellige avonden met vrienden of ontspannen momenten met een boek. De indeling biedt volop mogelijkheden voor diverse opstellingen, waardoor je de ruimte helemaal naar eigen smaak kunt inrichten.





Moderne keuken

stijlvol kookeiland

luxe apparatuur

Deze keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgerust met een stijlvol kookeiland en voorzien van de nieuwste luxe apparatuur, is dit de perfecte plek om culinaire hoogstandjes te creëren. De open indeling zorgt ervoor dat je tijdens het koken altijd deel blijft uitmaken van de gezelligheid. Of je nu een eenvoudig diner bereidt of een uitgebreid feestmaal, hier kook je met gemak en stijl.



ruime slaapkamer

moderne badkamer

Het gemak van alles op één verdieping vinden we terug in deze woning. De ruime slaapkamer en de moderne badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche, sauna en wastafelmeubel, bieden optimaal comfort en luxe. Dit maakt de woning ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen. De badkamer is een echte wellness-oase waar je heerlijk kunt ontspannen en tot rust kunt komen na een drukke dag.



Levensloopbestendig





Extra ruimte



ruime verdieping

vol mogelijkheden

De bovenverdieping biedt volop mogelijkheden voor uitbreiding en personalisatie. Of je nu extra slaapkamers wilt creëren, een thuishkantoor nodig hebt of een creatieve hobbyruimte wilt inrichten, deze ruimte kan naar behoefte worden aangepast. De flexibiliteit van de indeling maakt dat je elke droom kunt verwezenlijken, en dat met behoud van comfort en stijl.



met overkapping

privacyvol

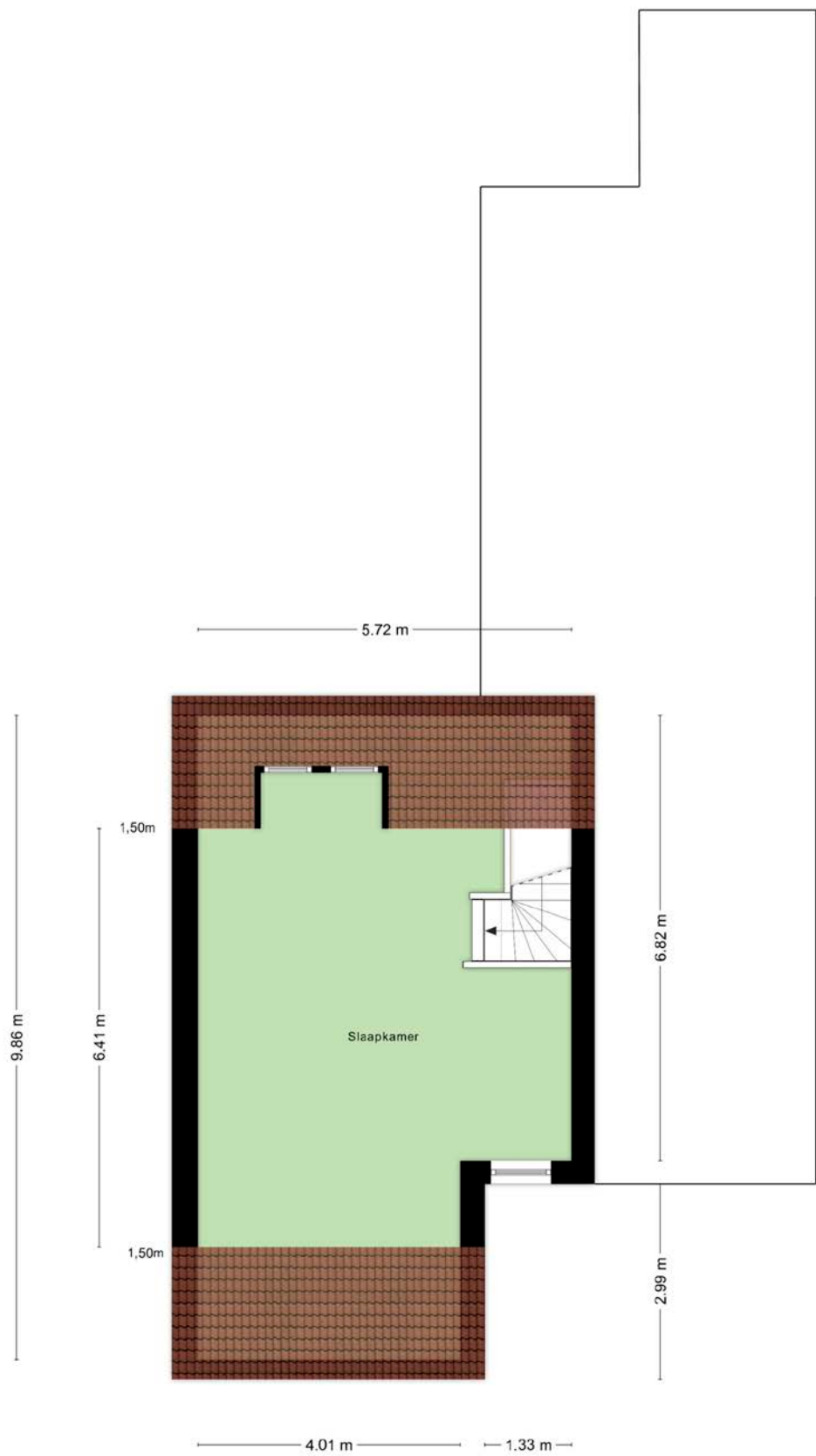
De tuin is een oase van rust en eenvoud. Met een fraaie vijverpartij als centraal element, biedt deze tuin een serene plek om te ontspannen. Dankzij de overkapping kun je het hele jaar door genieten van het buitenleven, ongeacht het weer. Het onderhoudsvriendelijke ontwerp zorgt ervoor dat je meer tijd hebt om te genieten, zonder je zorgen te maken over tuinonderhoud.



Onderhoudsvriendelijk









noorden kadastrale kaart



Nederweert

Nederweert is een dorp in de gelijknamige gemeente Nederweert. Het dorp ligt aan een kruising van kanalen, de Zuid-Willemsvaart, de Noordervaart en het kanaal Wessem-Nederweert. De stad Weert ligt op een steenworp afstand, Eindhoven en Maastricht zijn snel te bereiken via de A2. Of je nu voor werk of ontspanning reist, Nederweert biedt de perfecte uitvalsbasis.

Naast de handige locatie biedt Nederweert ook een scala aan voorzieningen en faciliteiten. Het centrum van Nederweert heeft een divers aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Je kunt hier terecht voor al je dagelijkse behoeften, maar ook voor ontspanning. Daarnaast organiseert de gemeente regelmatig evenementen en activiteiten voor alle leeftijden, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Voor gezinnen met kinderen is Nederweert de ideale plek om te wonen. De gemeente heeft verschillende basisscholen. Daarnaast zijn er diverse sportclubs en verenigingen zoals een voetbalclub en carnavalsvereniging.

Een ander groot pluspunt van Nederweert is de natuurlijke schoonheid. De gemeente is omringd door prachtige natuurgebieden, waaronder het Weeterbos en De Hutten. Dit uitgestrekte gebied biedt volop gelegenheid voor wandelingen, fietstochten en vogelspotten.

heerlijk wonen in Nederweert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN