

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Bankastraat 39 A
Utrecht

Kenmerken

Adres	Bankastraat 39 A, Utrecht
Woonoppervlakte	47 m ²
Perceeloppervlakte	14 m ²
Inhoud	191 m ³
Bouwjaar	1920
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	D
Ligging tuin	-



Omschrijving

Deze speels ingedeelde benedenwoning is instapklaar en erg sfeervol. De lichte eetkamer is in 2024 voorzien van een nieuwe keuken die uitgevoerd is in een warme, groene kleurstelling en voorzien is van diverse inbouwapparatuur. De eetkamer staat via een klein trappetje in verbinding met de gezellige, intieme woonkamer met rustige ligging aan de achterzijde. De toiletruimte en badkamer zijn netjes. In het souterrain bevindt zich een ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor de garderobe. In de zomer geniet je lekker op het bankje voor het huis van het zonnetje.

De woning ligt op een rustige plek in een erg geliefd deel van Lombok. De wijk kenmerkt zich door gezellige pleintjes, karakteristieke gebouwen en water waar je op warme, zomerse dagen heerlijk kunt zwemmen. Leuke winkels en horecagelegenheden zijn er ruim voldoende aanwezig en park Oog in Al ligt om de hoek. Met de fiets ben je zo op centraal station of in de binnenstad. En met de auto begeef je je binnen 10 minuten op de snelweg (A12 en A2).

INDELING:

Begane grond:

Entree, halletje met garderobe, wasmachineaansluiting en meterkast. Eetkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Woonkamer met toegang tot de berging. Nette toiletruimte. Badkamer met douche voorzien van wastafelmeubel en regen- en handdouche. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

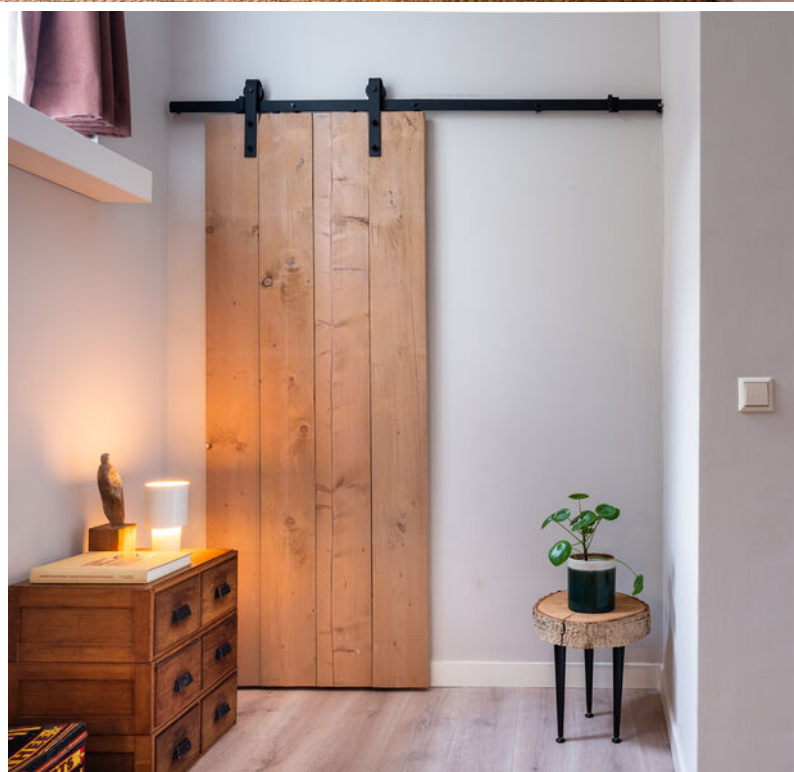
Souterrain:

Slaapkamer met berg- en kastruimte. Deze ruimte van 13,6 m2 is niet mee genomen in het gebruiksoppervlak.

BIJZONDERHEDEN:

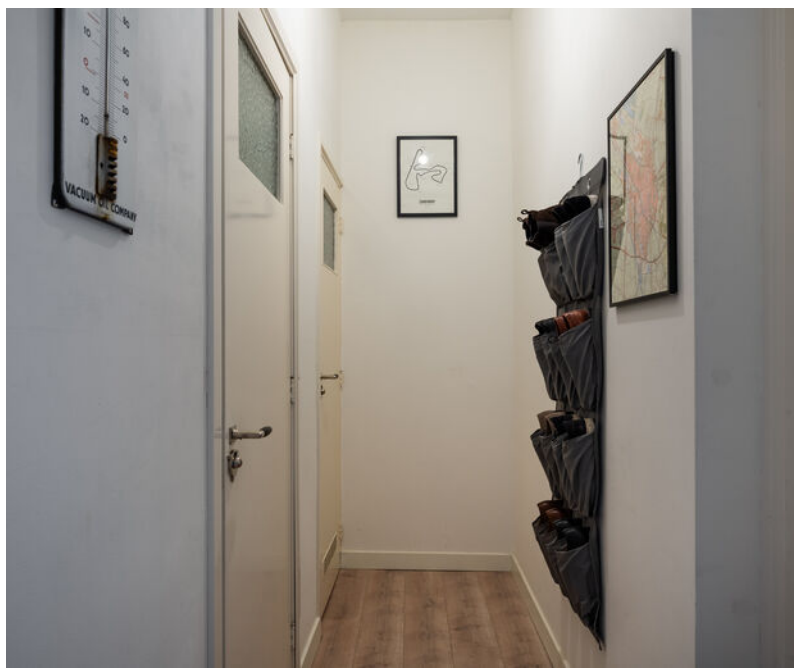
- De woning is geheel voorzien van dubbel glas met uitzondering van het kleine raampje in de slaapkamer
- Het kozijnwerk aan de achterzijde is vervangen en voorzien van HR++ glas in 2025
- De keuken is vernieuwd in 2024
- De meterkast is in 2024 uitgebreid ten behoeve van de inductiekookplaat
- Het plafond is geïsoleerd in 2024
- Verwarming en warm water door middel van een c.v.-combiketel (2022)
- Het buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- Actieve VVE met 4 woningen, de servicekosten bedragen ca. EUR 52,- per maand









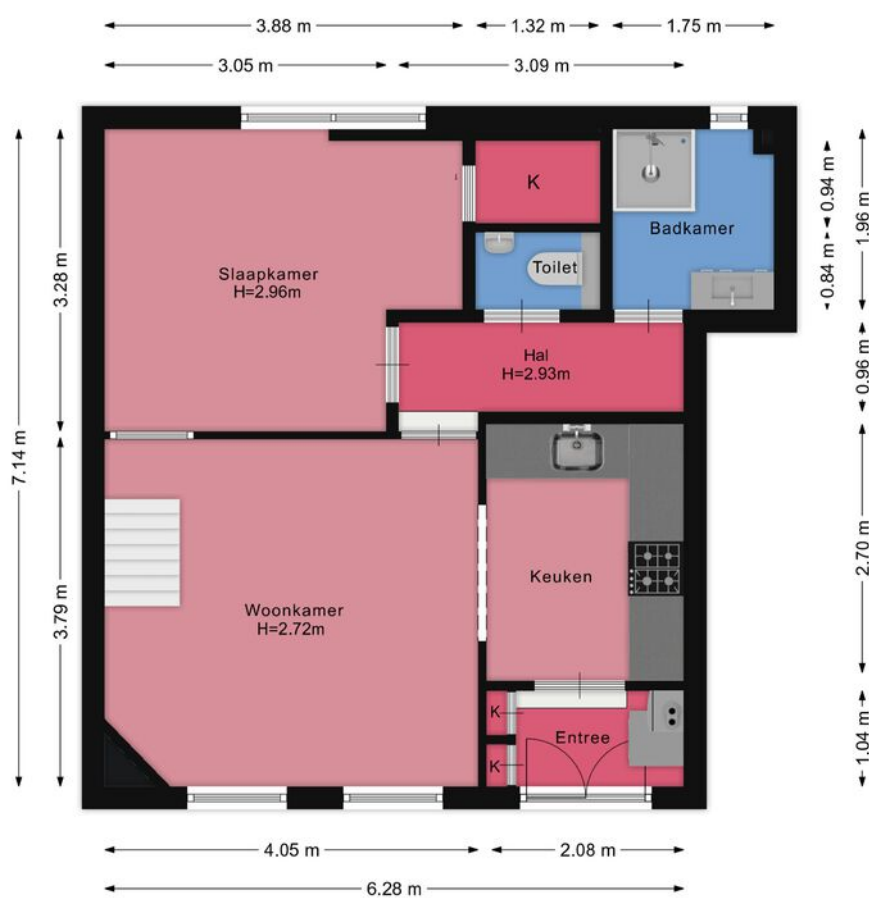




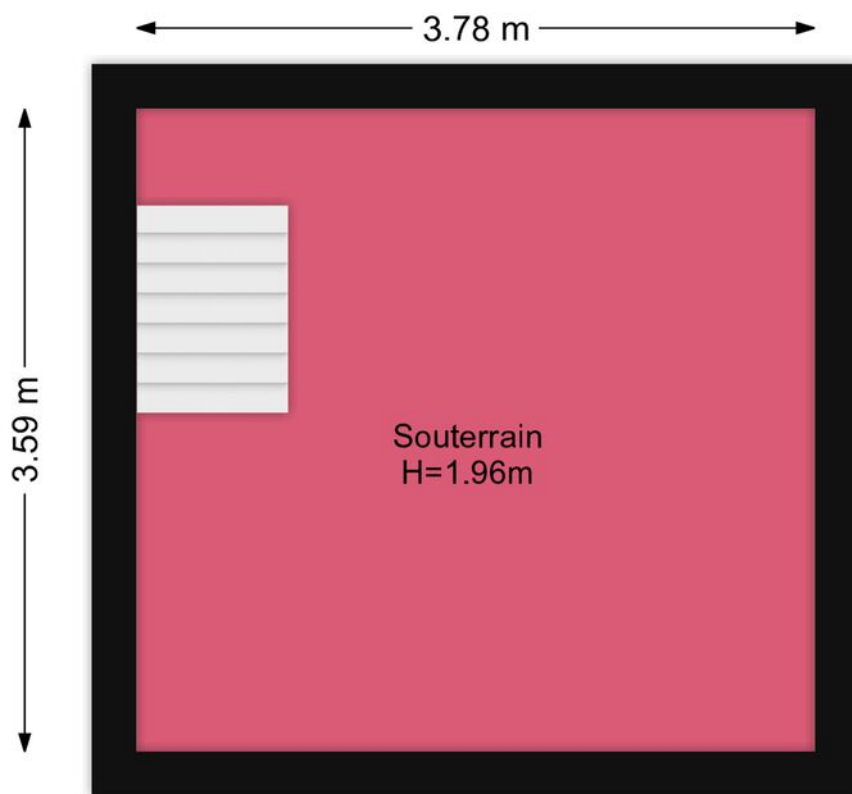




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bank

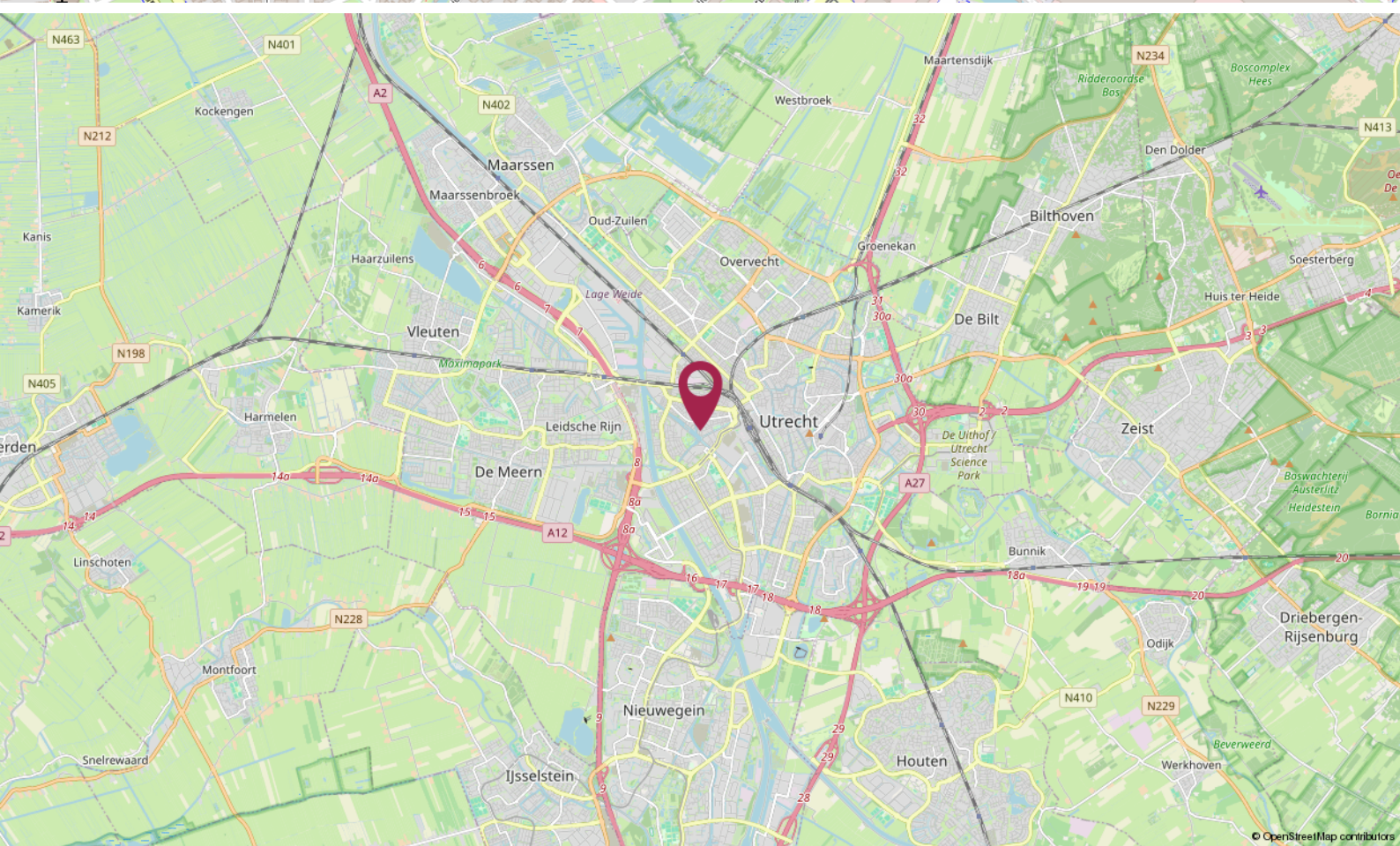
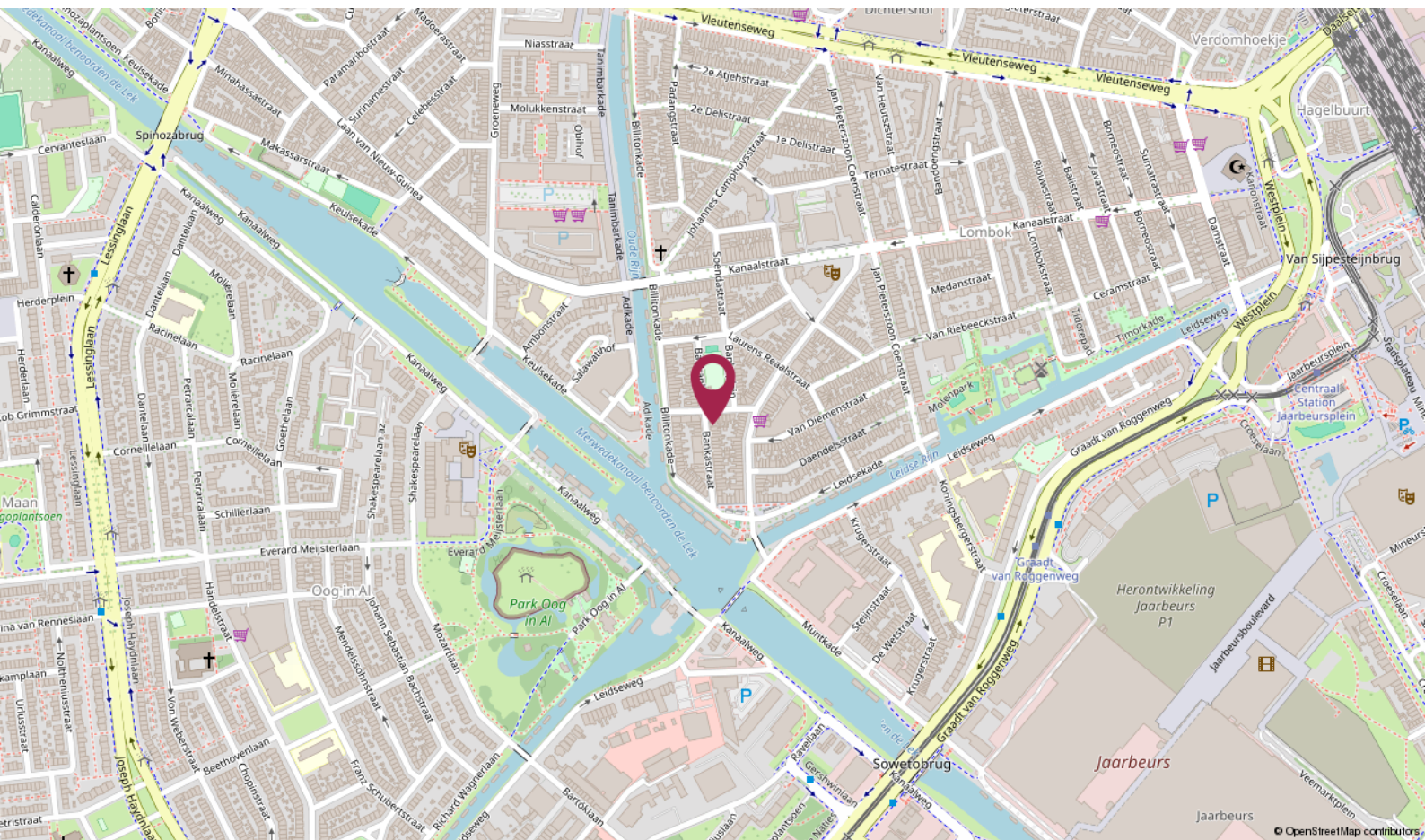


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Catharijne	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3624	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Hantzen de Jong

Eigenaar Utrecht

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 21 54 24 57

✉ dejong@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

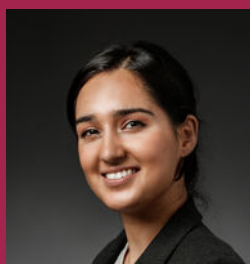
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

