



**SCHITTEREND 4 KAMER
TURN KEY APPARTEMENT!**

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



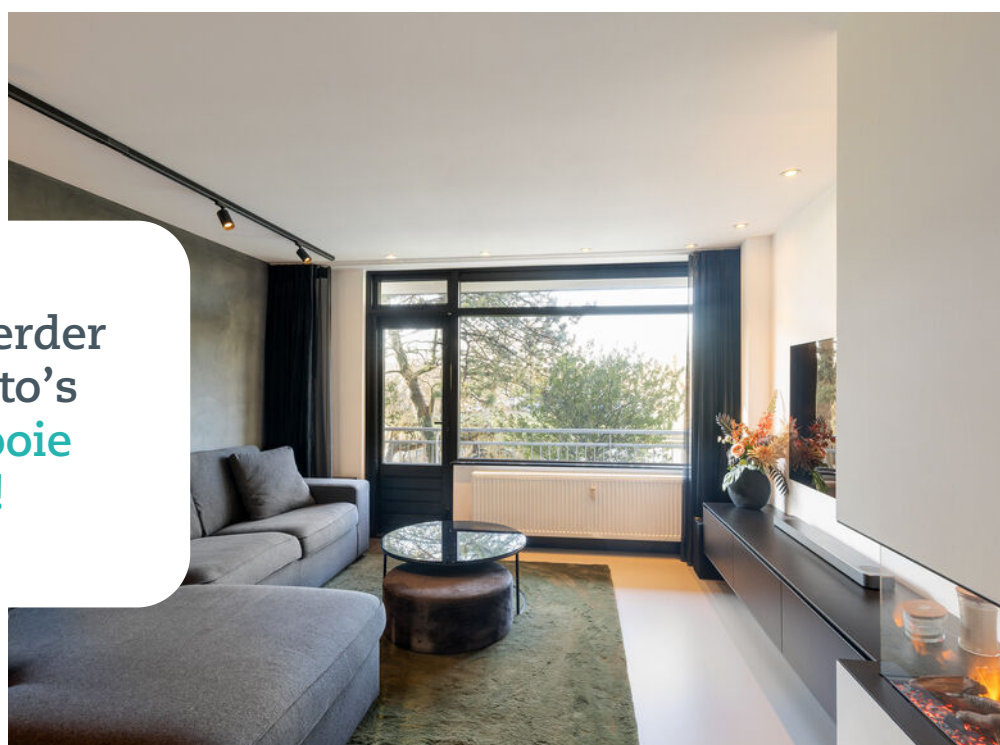


Schubertplein 8, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Schubertplein 8 3122 NA SCHIEDAM

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

SCHITTEREND 4 KAMER TURN KEY APPARTEMENT!

Een van de mooiste appartementen aan het Schubertplein! In 2022 compleet gerenoveerd, waarbij gedacht is aan daadwerkelijk alles:

- Gestuurde wanden
- Gestuurde plafonds met inbouwspots
- Fraaie gietvloer in het gehele appartement
- Apart modern uitgevoerd toilet met fraaie muur-en wandtegels
- Aparte ruimte met wasmachineaansluiting en 200 liter boiler
- Luxe uitgevoerde badkamer met inloopdouche, spiegel met verwarming en verlichting, wastafelmeubel en fraaie muur-en wandtegels
- Nieuwe keuken geplaatst in een U-opstelling met zwart voorzien van inbouwapparatuur: koel/vrieskast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en een afzuigkap
- Verlaagde stopcontacten
- Sfeervolle waterstof haard
- Vernieuwde meterkast
- Vernieuwde radiatoren

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten gemeenschappelijke entree met postbussen en bellentableau. Toegang tot de bergingen, trappenhuis en liften.

1e verdieping:

Entree met gang en meterkast. De ruime woonkamer heeft een open keuken in U-vorm. Schitterende, nieuwe keuken voorzien van zwart front en inbouwapparatuur. De woonkamer biedt toegang tot het balkon gelegen op het zuiden. Gang met toegang tot de slaapkamers, badkamer, separaat luxe toilet en in pandige berging voorzien van wasmachine en boiler. Hoofdslaapkamer van ca. 14m2 gelegen aan de galerijzijde. De twee slaapkamers aan de balkonzijde zijn circa 9m2 en 6m2, waarvan de laatste tevens toegang biedt tot het balkon. De modern uitgevoerde badkamer beschikt over een wastafelmeubel, spiegel met verwarming en verlichting, douche en een verlaagd plafond met spotjes.

De gehele woning is voorzien van een gietvloer en een strakke wand-en plafondafwerking.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging.



Overige:

- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar wooncomplex 1967;
- Erfpacht loopt t/m 30 juni 2070, afgekocht tot 31 december 2048;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage €246,35 per maand, exclusief 57 euro voorschot stookkosten;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Verwarming d.m.v. blokverwarming, warm water d.m.v. 200 liter boiler (2021);
- Gebruiksoppervlakte 81.2m² (NEN2580);
- Inhoud 244m³ (NEN2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1967

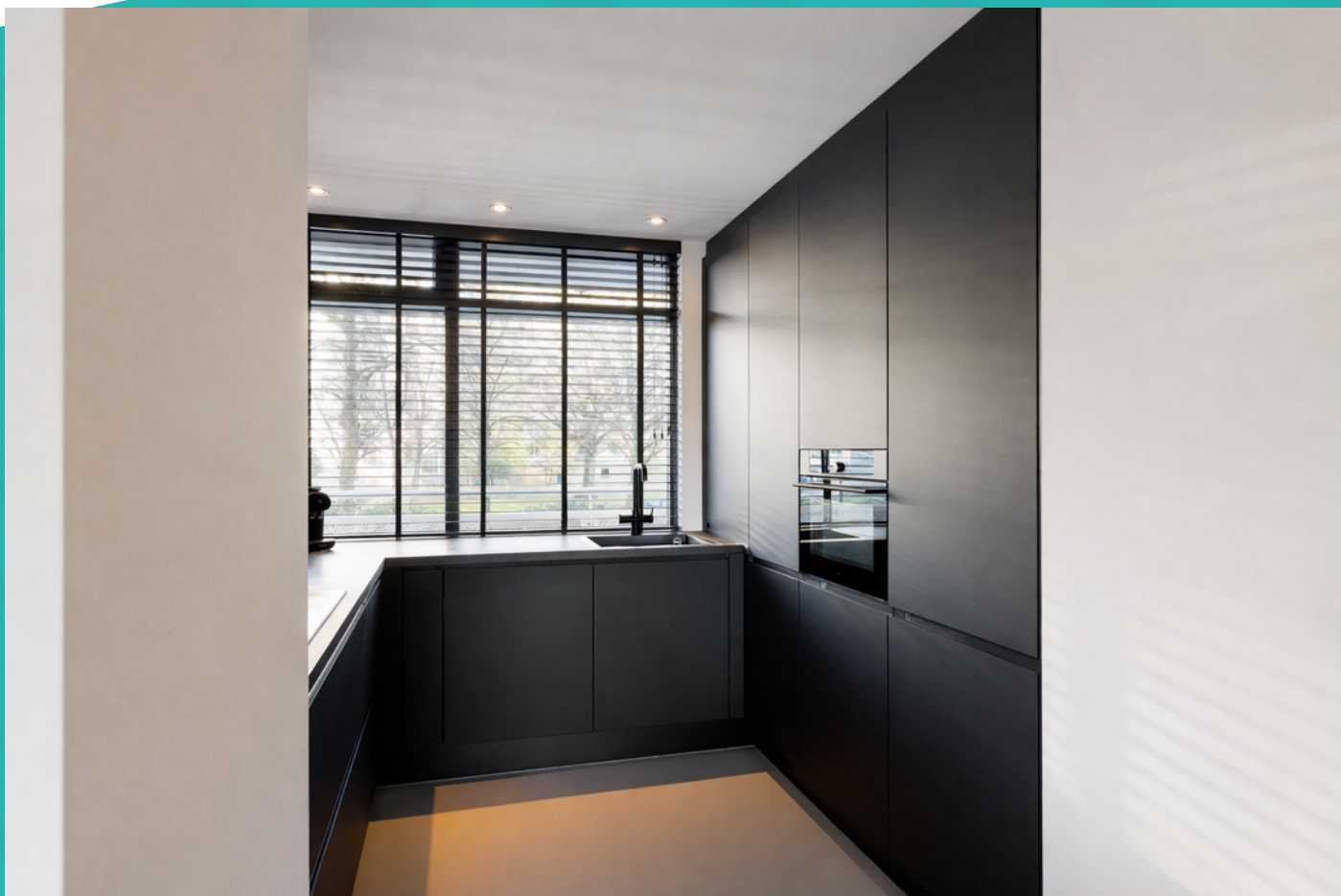


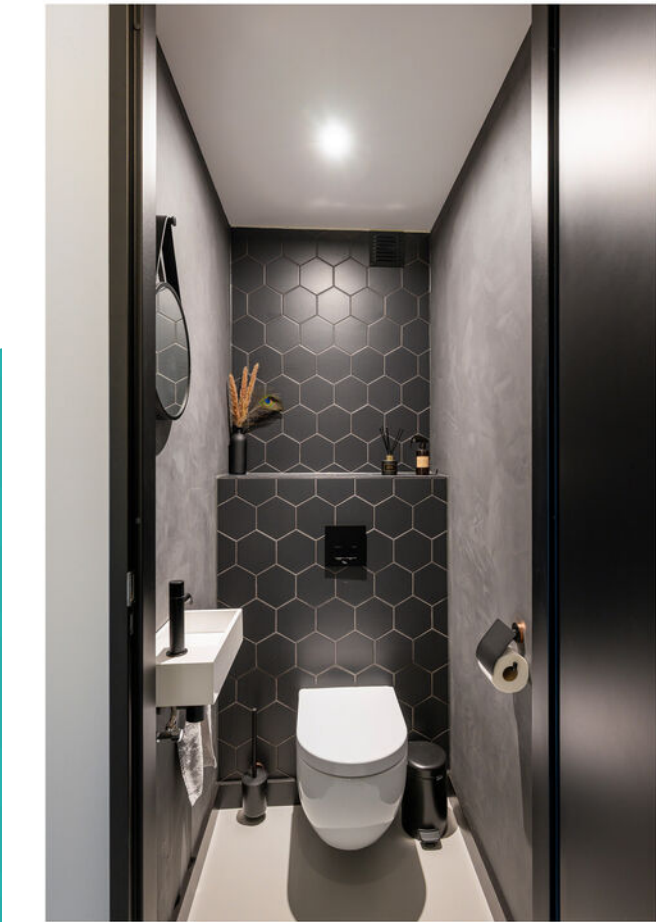
Energielabel

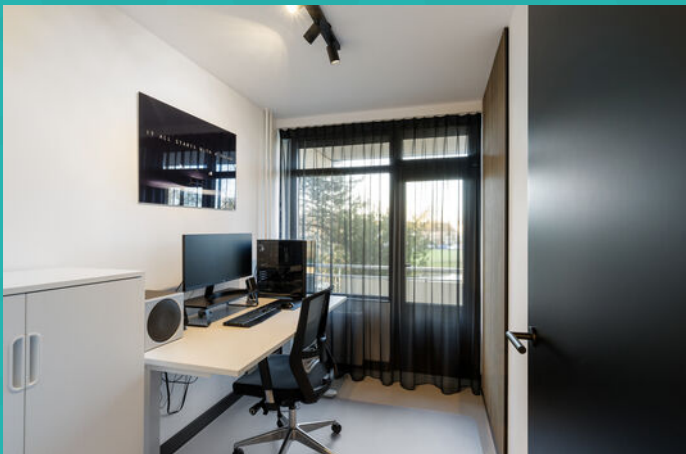
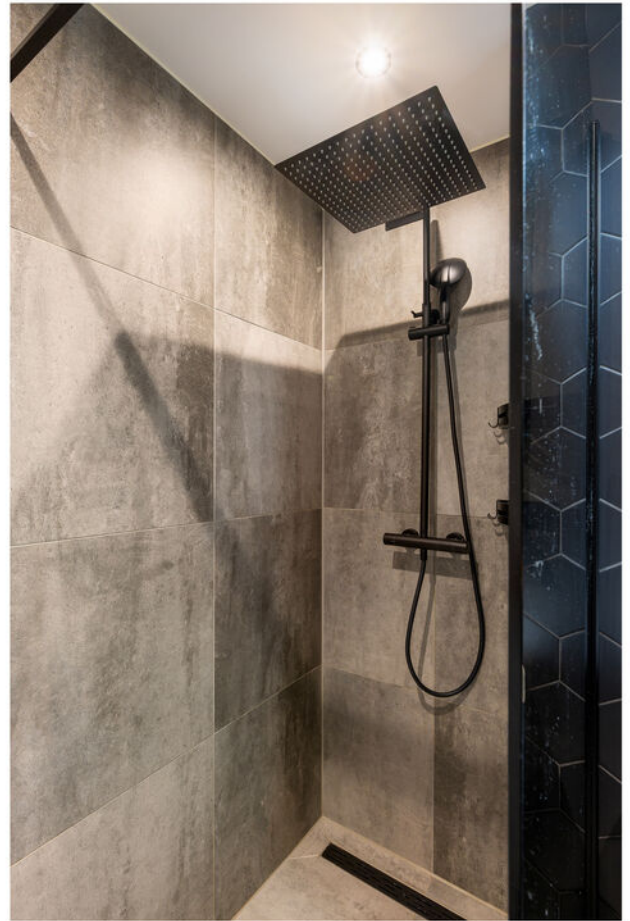
E























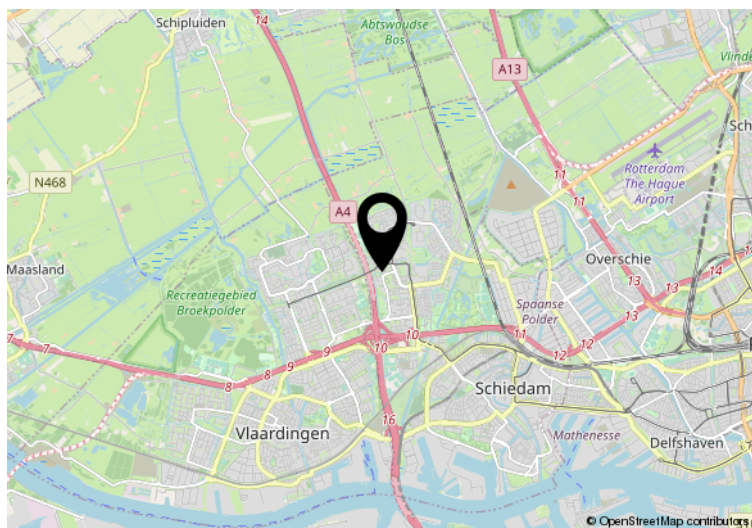


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

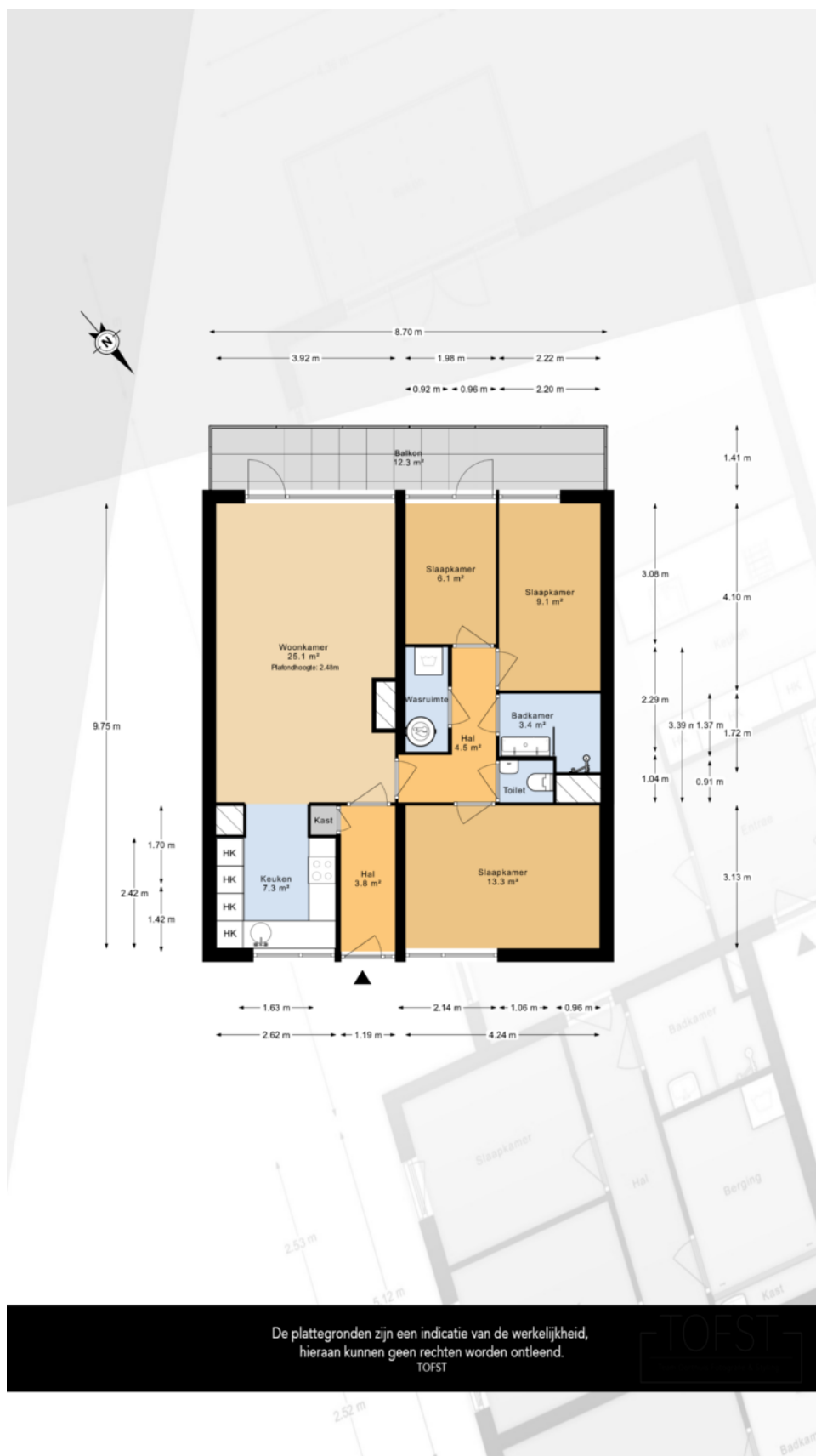
Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.



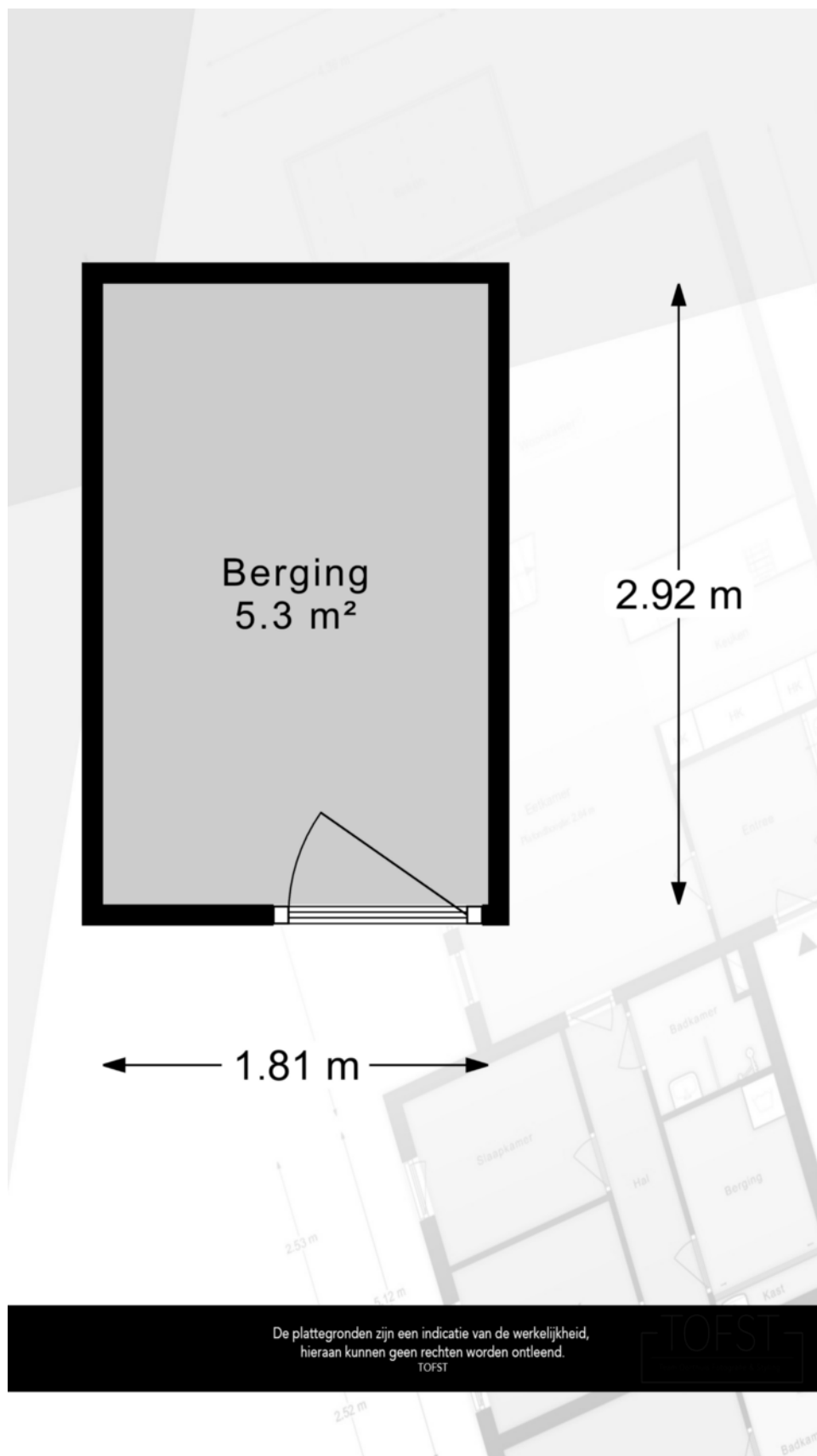
Hier is de woning
Schubertplein 8
Schiedam

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

TOFST



Kadastrale kaart

Uw referentie: 3Dmakelaars



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 2449	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl