

FEELS LIKE *Home*



Stadtlohnallee 39

Weerselo

€ 669.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een landelijke verschijning! Zowel qua uitstraling als qua ligging op deze groene hoek



Buiten



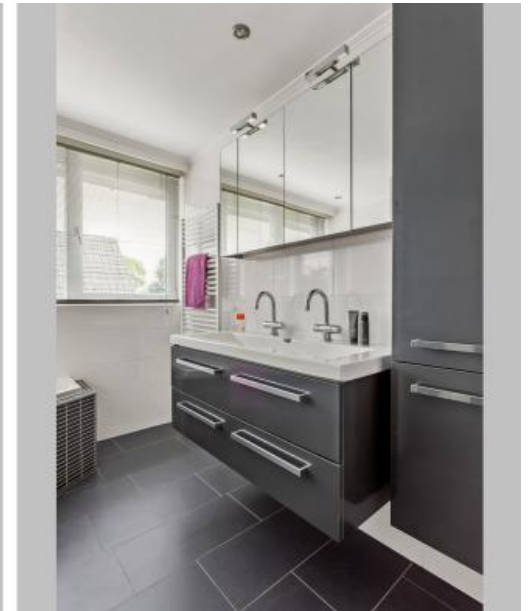
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Licht, ruimte en een sfeer die gewoon klopt! Fijne ruimtes en plek voor het hele gezin



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Sommige huizen voelen meteen vertrouwd. Dit is er zo één. Een echte beauty in landelijke stijl, met een wolfskap en luiken rondom de ramen. Doordacht qua stijl én qua beleving. De brede oprit geeft direct dat luxe gevoel, met daaromheen een prachtig aangelegde tuin rondom het huis. En alsof dat nog niet genoeg is: de rustige hoekligging zorgt voor een heerlijk gevoel van vrijheid.

Landhuisgevoel | De buitenkant belooft al veel en binnen wordt dat gevoel moeiteloos waargemaakt. De hal staat garant voor een royaal welkom. In de living voel je direct rust en comfort, met volop lichtinval dankzij de grote raampartijen. De warme parketvloer, de schouw met gashaard en de sierlijsten rondom de plafonds zetten meteen de juiste sfeer. Aan de zijkant zorgen twee lange ramen voor mooi zicht op de tuin en aan de achterzijde geeft de schuifpui toegang tot het zonneterras, voorzien van een elektrisch zonnescherf.

Wonen, leven! | Dankzij de fijne breedte van het huis is er rondom de eettafel alle ruimte voor het hele gezin. De halfopen keuken sluit hier perfect op aan en past helemaal bij de landelijke woonstijl. Compleet uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur, een granieten werkblad met veel werkruimte en ramen die zorgen voor prettig zicht op de tuin. Aansluitend vind je de bijkeuken met achterdeur en directe toegang tot de garage.

Bovenverdieping | De bovenverdieping bestaat uit twee gedeelten. Via de hal bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de bergzolder. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de achterzijde ligt de royale ouderslaapkamer met vaste kasten. Dankzij het separate toilet is de badkamer heerlijk ruim en voorzien van een ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel met meubel én vloerverwarming. Via een aparte trap in de garage is een vierde kamer bereikbaar. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer voor de kids.

Buitenom genieten | De tuin rondom is onder architectuur aangelegd en werkelijk een plaatje. Overal vind je fijne plekjes: overdekt, uit de wind, in de zon of juist in de schaduw. De achtertuin is heerlijk groen en biedt een gevoel van vrijheid. Zowel overdag als 's avonds is het hier genieten dankzij de sfeervolle tuinverlichting en de heater onder de overkapping. De houten tuinschuif is perfect voor extra opslag, waardoor de garage volop ruimte biedt voor hobby's.

Extra's | Dit huis zit er bomvol mee. Denk aan zonnepanelen (energielabel A), mogelijke laadpaal en vernieuwde ramen op de begane grond. Alles bij elkaar een combinatie van vrijheid, rust, ruimte, degelijk onderhoud en een stijl die perfect bij het huis past. Dit is zo'n (gezins)huis dat gewoon goed voelt. Kom je het bekijken en vooral ook ervaren? Je bent van harte welkom tijdens een HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1990

Perceel
489 m²

Woonoppervlak
150 m²

Inhoud
600 m³

Tuin
176 m²
zuidwest



Location

Rustig wonen aan de rand van Weerselo



Food & drinks

Gezellige horeca in het dorp



Supermarkt

Boodschappen bij de Plus om de hoek



Middelbare school

Fijn bereikbaar in Oldenzaal en omgeving



Basisschool

Op korte loopafstand



OV

Goede verbinding met Oldenzaal-Hengelo

Timeline

2010

Vernieuwd met oog voor stijl

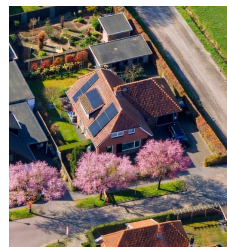
Rond dit jaar zijn de keuken en badkamer vernieuwd. Keurig onderhouden en nog steeds passend bij de landelijke woonstijl van het huis. Functioneel, verzorgd en prettig in dagelijks gebruik



2020

Zon op het dak

Met de plaatsing van 12 zonnepanelen is een mooie stap gezet richting duurzaam wonen. Goed voor het energieverbruik én prettig voor de maandlasten



2020

Ieder seizoen genieten

De tuin rondom is in 2020 professioneel aangelegd door Tuincentrum Heerdink uit Geesteren. Een doordacht ontwerp met veel groen, privacy en meerdere fijne zitplekken. Hier geniet je elk seizoen!



2024

Schilderwerk en HR++ glas

Het volledige schilderwerk is aangepakt en op de begane grond zijn de ramen vernieuwd naar HR++ glas. Dat betekent: een frisse uitstraling, meer comfort én betere isolatie.



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas, volledig geïsoleerd



Warm water
cv ketel
Remeha HR combiketel
huur



Verwarming
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)