

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Het Breed 475 , 1025 HS Amsterdam

Drie slaapkamers

Centrale ligging

Nette afwerking

Hoekappartement

Nabij de Noord-Zuidlijn

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	334 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We really enjoyed living in this apartment and neighbourhood. House is right across the Winkelcentrum Boven 't Y so you never have to worry about shopping essentials. Neighbours are friendly and building is maintained as well.



Heerlijk licht

aangenaam licht *ontspannen*

Wauw, wat een heerlijk lichte ruimte! Er valt aangenaam veel daglicht naar binnen door de ramen aan twee zijden en de deur naar het balkon. Je hebt meer dan genoeg plek voor het creëren van een knusse zithoek en een gezellige eethoek waar je heerlijk kunt tafelen. De woonkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden in een lichte kleur. Weet jij al hoe je het gaat inrichten?





Nette keuken

lekker kokkerellen *met inbouwapparatuur*

De nette hoogglans witte keuken is geplaatst in een rechte opstelling. Dankzij de vele kastjes, lades en de inbouwkasten beschik je over lekker veel opbergruimte voor al je keukengerei. Verder is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Ook heb je vanuit de keuken toegang tot het balkon.



drie slaapkamers

grote ramen

Het appartement is voorzien van maar liefst drie slaapkamers. Alle slaapkamers zijn ruim en voorzien van veel lichtinval dankzij de grote ramen. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde stap je bovendien zo het balkon op. Twee slaapkamers zijn afgewerkt met laminaat en de derde met vloerbedekking. Ook de wanden zijn netjes afgewerkt met glad stucwerk in lichte kleuren.



Prettige lichtinval





Welkom thuis



kom binnen

met berging

Je komt het appartementencomplex binnen in de centrale hal met de brievenbussen, het bellentableau, het trappenhuis en de liften. Op de begane grond vind je ook nog een externe berging. Met de lift bereik je de tweede verdieping, waar het appartement gelegen is. Hier stap je de ruime hal in met de meterkast, het toilet, een vaste kast met de wasmachineaansluiting, een in pandige berging en toegang tot de diverse vertrekken van het appartement.



nabij voorzieningen

kindvriendelijk

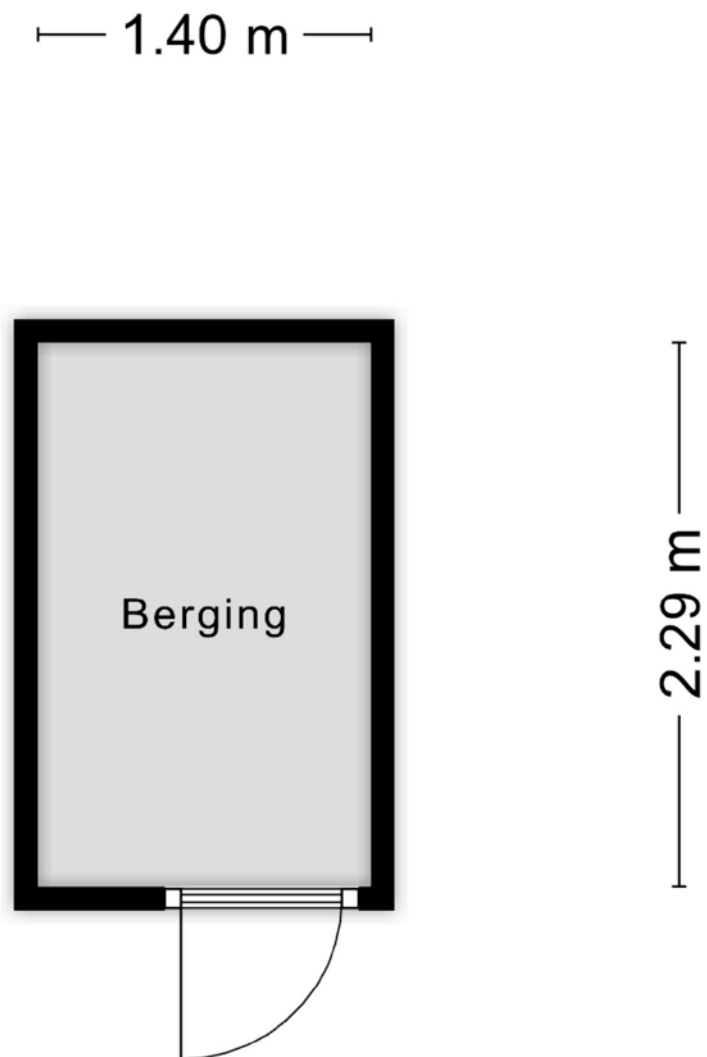
Het appartement ligt nabij winkelcentrum Boven 't Y, het grootste winkelcentrum in het stadsdeel, met een zeer breed assortiment aan supermarkten, winkels en gezellige eetgelegenheden. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend. Het beginpunt van de Noord/Zuidlijn ligt op loopafstand en er zijn diverse busverbindingen. Op de fiets ben je in 15 minuten bij de pont en met de auto is de Ring A10 binnen enkele minuten te bereiken.



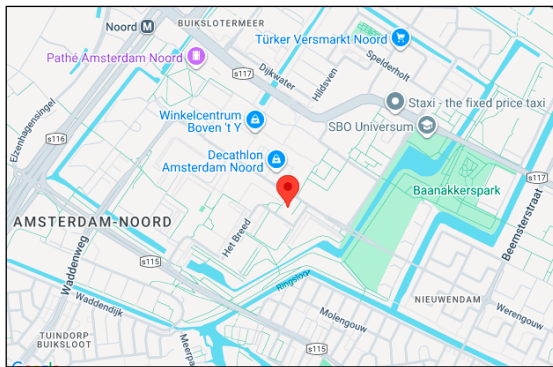
Centrale ligging







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruiert en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN