

EIGENWIJS

MAKELAARS



GALILEISTATE 201

ZANDVOORT

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

KENMERKEN

Type object:	appartement
Bestemming:	woonruimte
Soort bouw:	bovenwoning
Bouwjaar:	2022
Energielabel:	A+++
Garage:	parkeerkelder
Woonoppervlakte:	ca. 69 m²
Balkon oppervlakte:	ca. 12 m²
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	elektrische boiler huur

BIJZONDERHEDEN

- Exclusief en hoogwaardig afgewerkt 2-kamerapp. op de hoogste etage, DIRECT TE BETREKKEN!
- Veel lichtinval door de grote raampartijen.
- Uitzonderlijk balkon over de gehele breedte op het zuiden met spectaculair duinzicht.
- Energiezuinig appartement (energielabel A+++): voorzien van o.a. vloerverwarming- en koeling, WKO-installatie en WTW-unit.
- Onderbouw met berging en parkeerkelder met een vaste overdekte parkeerplaats.
- Perfect gelegen in een serene en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen op loopafstand.
- Gezonde & actieve VvE.
- Huur warmtepomp en levering bronenergie.

INDELING



In het geliefde wooncomplex "Santfort" bevindt zich op de BOVENSTE etage een unieke woonkans. Een hoogwaardig afgewerkt 2-kamerappartement van uitzonderlijke klasse. Hier gaan stijl, comfort en energiezuinig wonen hand in hand. Geniet van een lichte en ruime woonkamer met moderne open keuken, breed balkon met weids en vrij duinzicht, royale slaapkamer, luxe badkamer, 2 toiletten, wasruimte en technische ruimte. In de onderbouw beschikt u bovendien over een eigen berging en een privéparkeerplaats. Ervaar zelf de luxe en het comfort van dit ruime appartement, waar aan elk detail is gedacht en dat volledig aansluit bij alle moderne wooneisen. Met hoogwaardige en duurzame materialen is hier een unieke woonervaring gecreëerd met een fenomenaal uitzicht dat u absoluut moet beleven!

OP MAAR 5 min.
FIETSAFSTAND
VAN HET STRAND



ENTREE



VIA DE BEVEILIGDE ELEKTRISCHE DEUR OP DE BEGANE GROND komt u in de centrale hal van dit luxe appartementencomplex dat beschikt over een voorportaal met videofoon, postbussen, lift en trappenhuis dat tevens toegang geeft tot de ondergelegen parkeerkelder met bergingen.

OP DE 8E VERDIEPING (9e woonlaag, tevens hoogste) bereikt u de entree van het appartement waarna u in de hal staat (ca. 3,3 x 1,7 mtr) met deuren naar de meterkast, technische ruimte, leefruimte en HET 1E TOILET met fonteintje.

ENERGIEZUINIG
& INSTAPKLAAR
APPARTEMENT

8^E VERDIEPING



IN DE GEHELE WONING zijn de kleuren en materialen zorgvuldig op elkaar afgestemd wat leid tot een prachtig harmonieus geheel. De hoge plafonds en vele raampartijen versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Elke ruimte beschikt daarnaast over vloerverwarming (afzonderlijk regelbaar) voor optimaal comfort.

DE LEEFRUIMTE (ca. 5,7 x 5,1 mtr) met open keuken heeft dankzij de grote raampartijen op het zuiden veel natuurlijk lichtinval en panoramisch uitzicht over de uitgestrekte duinen. De openslaande deur geeft toegang tot het zonnige balkon waar u het hele jaar door rustig kunt genieten met een vrij uitzicht zover het oog reikt!

VEEL LICHTINVAL
DANKZIJ DE HOGE
RAAMPARTIJEN



8^E VERDIEPING

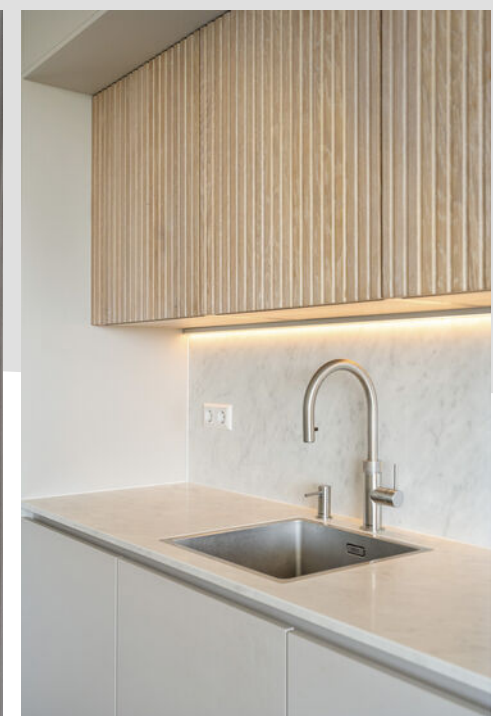


DE SFEERVOLLE KEUKEN is ontworpen met oog voor detail en is o.a. voorzien van een Quooker, inductiekookplaat, wijnklimaatkast, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser.

De greeploze kasten zorgen voor voldoende opbergruimte en door de open verbinding met de woonkamer gaan koken, eten en relaxen hier perfect samen!



VOORZIEN VAN
HOOGWAARDIGE
APPARATUUR



8^E VERDIEPING



HET BALKON (ca. 12m²) is rustig gelegen op het zuiden. Via zowel de leefruimte als de slaapkamer heeft u toegang tot dit heerlijke balkon, vanwaar u op elk moment heerlijk kunt relaxen met fantastisch uitzicht.

ELKE DAG UW
EIGEN LEVEND
SCHILDERIJ



8^E VERDIEPING



SLAAPKAMER 1 (ca. 5,7 x 3,3 mtr) is voorzien van een ruime op maat gemaakte kast (ter overname) en een deur naar het balkon.

SLAAPKAMER IS
BEREIKBAAR VIA
DE LEEFRUIMTE



8^E VERDIEPING



DE ROYALE BADKAMER (ca. 2,5 x 3,4 mtr) beschikt over een inloofdouche met regendoucheset, dubbele wastafel met meubel, verwarmde LED-spiegel, 2e toilet, designradiator en een deur naar de wasruimte met de wasmachine- en drogeraansluiting.

IN DE TECHNISCHE RUIMTE (ca. 1,4 x 2,1 mtr) bevinden zich de ZON-boiler, warmtepomp en warmte terugwinunit.

VASTE KAST ALS
PRAKTISCHE
WASRUIMTE



ONDERBOUW



IN DE ONDERBOUW bevinden zich DE BERGING (ca. 5m²) met automatische verlichting, een gemeenschappelijke fietsenstalling en de, middels een slagboom beveiligde, parkeerkelder met zowel een eigen vaste parkeerplaats (ca. 5,1 x 2,5 mtr) als parkeerplek voor bezoek.



PARKEERPLAATS
OOK AANWEZIG
VOOR BEZOEK



MEETRAPPORT



NEN 2580 MEETSTAAT

Datum meetopname 4 september 2025
Datum meetstaat 8 september 2025
Meetcertificaat Type A Op locatie gecontroleerd en ingemeten
Status Definitief

Object type Appartement
Adres Galileistate 201
Postcode/plaats 2041 BS Zandvoort

Meetbedrijf
Opsteller N. Gosewehr - Lammers
Opnemer N. Gosewehr - Lammers

In2styling stelt meetstaten op conform de meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen en Bruto Inhoud Woningen. Deze is in grote lijnen gebaseerd op de NEN2580.

Bouwlaag	Gebruiksoppervlakte			Bruto inhoud	
	Wonen	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe Bergruimte	Inhoud m³
Begane grond	-	-	-	5.1 m²	-
8 ^e verdieping	69.1 m²	-	11.9 m²	-	231.4 m³

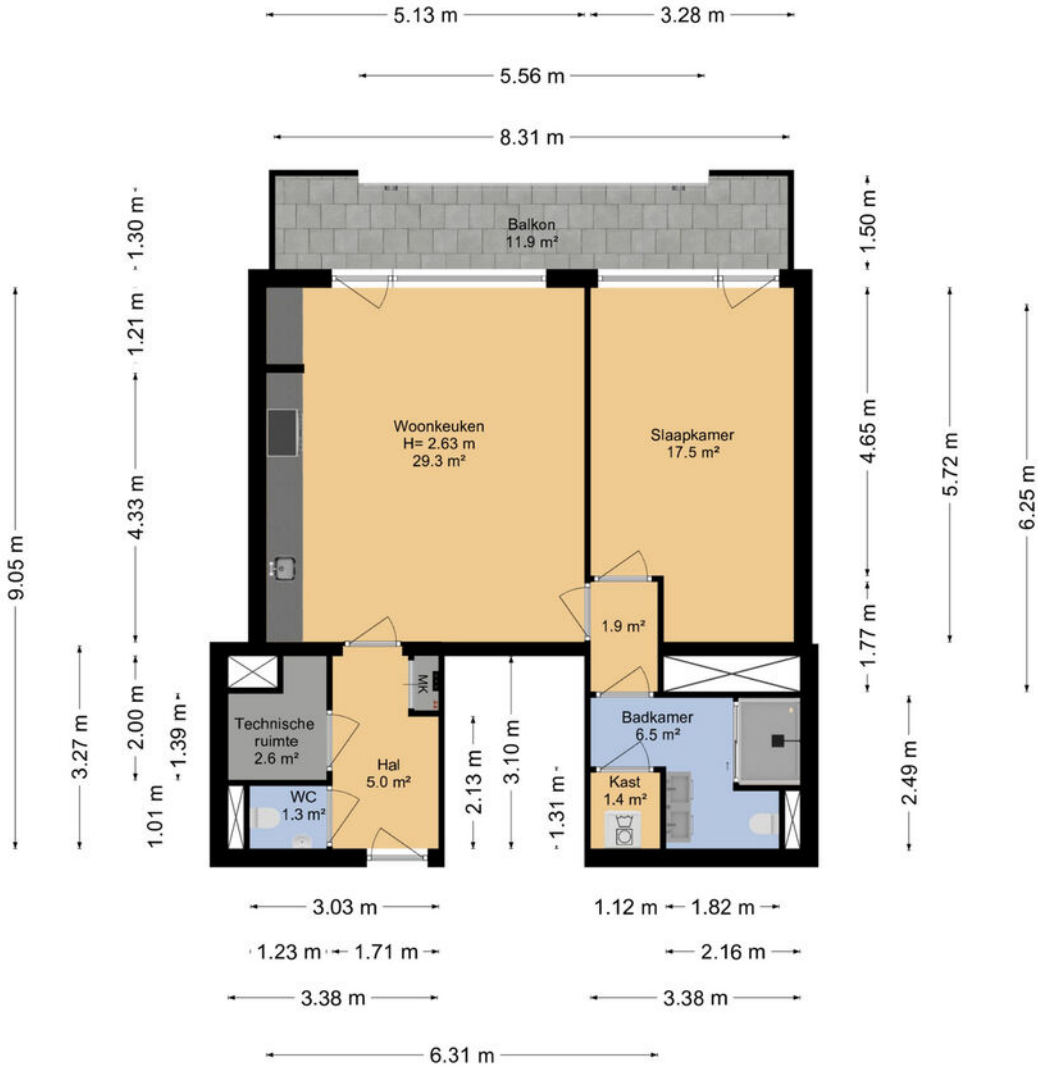
Gebruiksoppervlakte wonen				
Overige inpandige ruimte		69 m²		
Gebouwgebonden buitenruimte		0 m²		
Externe bergruimte		12 m²		
Totale Bruto inhoud		5 m²		
Opmerkingen:		231 m³		
x				

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van In2styling. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven bruto inhoud zijn indicatief. De wijze van meten, gebruikte apparatuur, bepalingwijze en de complexiteit van de woningen, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

© IN2STYLING | www.in2styling.nl | 2025

PLATTEGROND

Galileistate 201, Zandvoort
8e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © In2styling 2025

PLATTEGROND

Galileistate 201, Zandvoort
Berging



2.84 m

1.81 m

Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © In2styling 2025

PLATTEGROND

Galileistate 201, Zandvoort
Parkeerplaats



5.09 m

2.47 m

Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © In2styling 2025

An aerial photograph capturing a coastal scene at dusk. A paved road with white dashed lines curves from the bottom left towards the center of the frame. The landscape is a mix of sandy dunes and low-lying green vegetation. In the background, a city skyline is visible against the warm, orange and pink hues of the sunset sky. A prominent multi-story building stands out on the left side of the city. The overall atmosphere is serene and scenic.

Kortom, een geweldige plek om te wonen!

VERRASSEND ZANDVOORT HEEFT VEEL TE BIEDEN

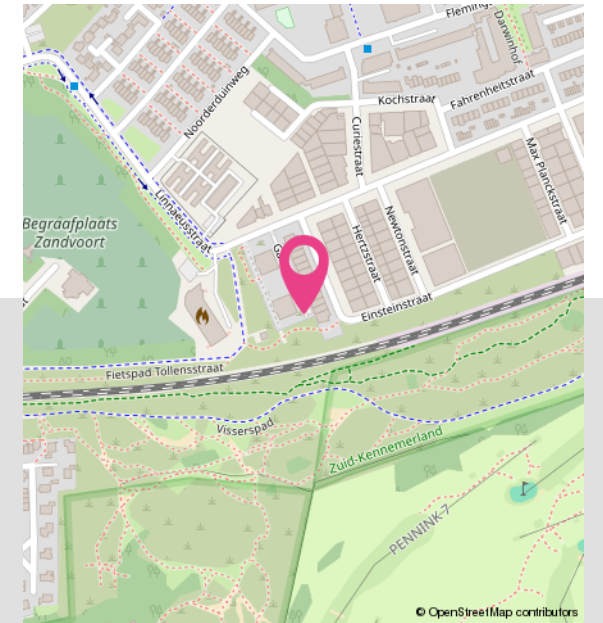


Uw referentie: Galleiestate 6

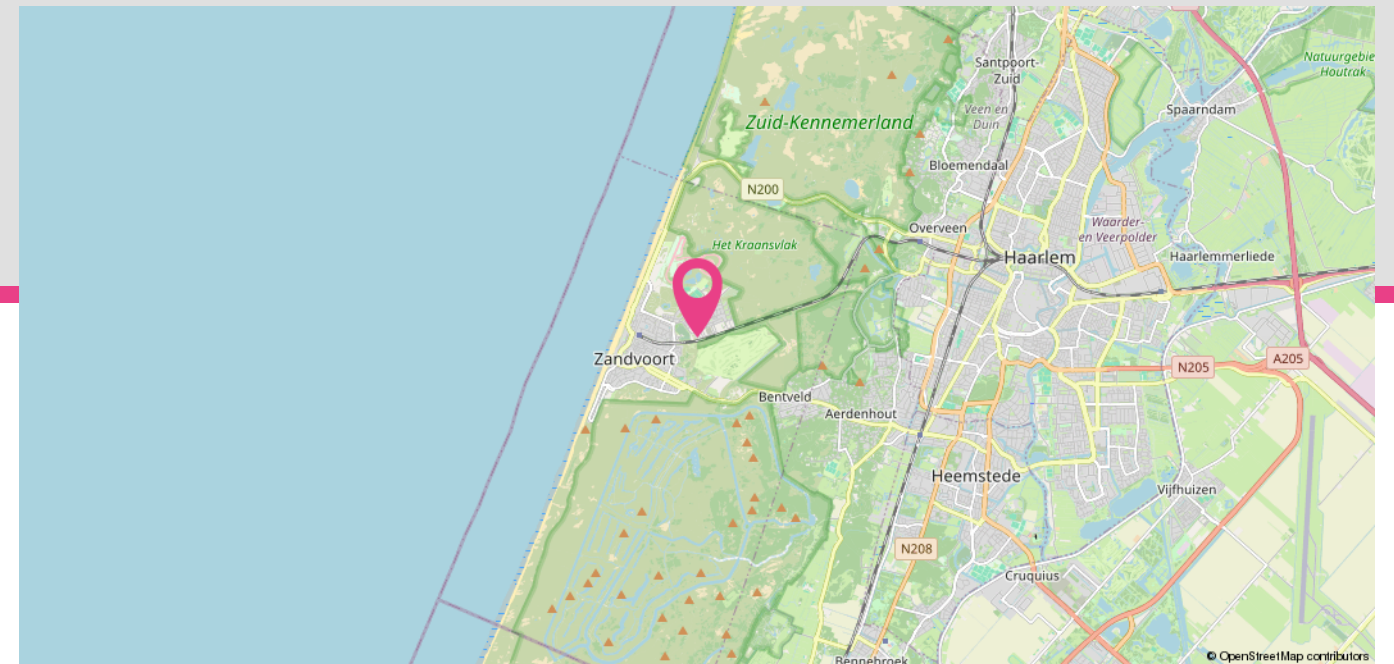
7805 7806 7807 7808 7809 7810 7811 7812 7813 7814 7815 7816 7817 7818 7819 7820 7821 7822 7823 7824 7825 7826 7827 7828 7829 7830 7831 7832 7833 7834 7835 7836 7837 7838 7839 7840 7841 7842 7843 7844 7845 7846 7847 7848 7849 7850 7851 7852 7853 7854 7855 7856 7857 7858 7859 7860 7861 7862 7863 7864 7865 7866 7867 7868 7869 7870 7871 7872 7873 7874 7875 7876 7877 7878 7879 7880 7881 7882 7883 7884 7885 7886 7887 7888 7889 7890 7891 7892 7893 7894 7895

Kamerlingh Onnesstraat

11037 11038 11039 11040 11041 11042 11043 11044 11045 11046 11047 11048 11049 11050 11051 11052 11053 11054 11055 11056 11057 11058 11059 11060 11061 11062 11063 11064 11065 11066 11067 11068 11069 11070 11071 11072 11073 11074 11075 11076 11077 11078 11079 11080 11081 11082 11083 11084 11085 11086 11087 11088 11089 11090 11091 11092 11093 11094 11095 11096 11097 11098 11099 11100 11101 11102 11103 11104 11105 11106 11107 11108 11109 11110 11111 11112 11113 11114 11115 11116 11117 11118 11119 11120 11121 11122 11123 11124 11125 11126 11127 11128 11129 11130 11131 11132 11133 11134 11135 11136 11137 11138 11139 11140 11141 11142 11143 11144 11145 11146 11147 11148 11149 11150 11151 11152 11153 11154 11155 11156 11157 11158 11159 11160 11161 11162 11163 11164 11165 11166 11167 11168 11169 11170 11171 11172 11173 11174 11175 11176 11177 11178 11179 11180 11181 11182 11183 11184 11185 11186 11187 11188 11189 11190 11191 11192 11193 11194 11195 11196 11197 11198 11199 11200 11201 11202 11203 11204 11205 11206 11207 11208 11209 11210 11211 11212 11213 11214 11215 11216 11217 11218 11219 11220 11221 11222 11223 11224 11225 11226 11227 11228 11229 11230 11231 11232 11233 11234 11235 11236 11237 11238 11239 11240 11241 11242 11243 11244 11245 11246 11247 11248 11249 11250 11251 11252 11253 11254 11255 11256 11257 11258 11259 11260 11261 11262 11263 11264 11265 11266 11267 11268 11269 11270 11271 11272 11273 11274 11275 11276 11277 11278 11279 11280 11281 11282 11283 11284 11285 11286 11287 11288 11289 11290 11291 11292 11293 11294 11295 11296 11297 11298 11299 11300 11301 11302 11303 11304 11305 11306 11307 11308 11309 11310 11311 11312 11313 11314 11315 11316 11317 11318 11319 11320 11321 11322 11323 11324 11325 11326 11327 11328 11329 11330 11331 11332 11333 11334 11335 11336 11337 11338 11339 11340 11341 11342 11343 11344 11345 11346 11347 11348 11349 11350 11351 11352 11353 11354 11355 11356 11357 11358 11359 11360 11361 11362 11363 11364 11365 11366 11367 11368 11369 11370 11371 11372 11373 11374 11375 11376 11377 11378 11379 11380 11381 11382 11383 11384 11385 11386 11387 11388 11389 11390 11391 11392 11393 11394 11395 11396 11397 11398 11399 11400 11401 11402 11403 11404 11405 11406 11407 11408 11409 11410 11411 11412 11413 11414 11415 11416 11417 11418 11419 11420 11421 11422 11423 11424 11425 11426 11427 11428 11429 11430 11431 11432 11433 11434 11435 11436 11437 11438 11439 11440 11441 11442 11443 11444 11445 11446 11447 11448 11449 11450 11451 11452 11453 11454 11455 11456 11457 11458 11459 11460 11461 11462 11463 11464 11465 11466 11467 11468 11469 11470 11471 11472 11473 11474 11475 11476 11477 11478 11479 11480 11481 11482 11483 11484 11485 11486 11487 11488 11489 11490 11491 11492 11493 11494 11495 11496 11497 11498 11499 11500 11501 11502 11503 11504 11505 11506 11507 11508 11509 11510 11511 11512 11513 11514 11515 11516 11517 11518 11519 11520 11521 11522 11523 11524 11525 11526 11527 11528 11529 11530 11531 11532 11533 11534 11535 11536 11537 11538 11539 11540 11541 11542 11543 11544 11545 11546 11547 11548 11549 11550 11551 11552 11553 11554 11555 11556 11557 11558 11559 11560 11561 11562 11563 11564 11565 11566 11567 11568 11569 11570 11571 11572 11573 11574 11575 11576 11577 11578 11579 11580 11581 11582 11583 11584 11585 11586 11587 11588 11589 11590 11591 11592 11593 11594 11595 11596 11597 11598 11599 11600 11601 11602 11603 11604 11605 11606 11607 11608 11609 11610



Gemeente: **Zandvoort**
Sectie: **B**
Nummer: **11047**
Eigendom: **Volle eigendom**
Woon opp.: **ca. 69 m²**



ONS TEAM



NICK TEN BROEKE

Nick is de drijfveer achter Eigenwijs Makelaars. Een no-nonsense makelaar, die op geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Door te luisteren, mee - soms anders - te denken en met zijn actieve houding streeft hij optimale resultaten na. Nick weet feilloos wat er speelt in de omgeving en kent de markt op zijn duimpje. Zijn kracht zit hem in zijn gedreven en persoonlijke aanpak.



MAXIME V.D. LINDE

Maxime werkt sinds 2019 in de makelaardij en vindt het belangrijk (ver)kopers te ontzorgen, op welk gebied dan ook. In de loop der jaren heeft ze zich zowel in de binnen- als buitendienst goed ontwikkelt en haar makelaars diploma behaalt. Ze krijgt energie van het zoeken naar nieuwe mogelijkheden en haar enthousiasme en behulpzaamheid zie je terug in haar (eigen)werkwijze.



MANON TANG

Manon is verantwoordelijk voor de marketing & communicatie. Ze heeft een sterke wil om het allerbeste uit zichzelf en uiteraard het beste voor onze klanten te (be)halen. Daarnaast vindt ze het heerlijk om van alles te regelen en te organiseren (on- en offline) en dat is dan ook haar grootste kracht. Naast haar organisatietalent, is ze ook enthousiast, positief en oplossingsgericht ingesteld.



PERSOONLIJK &
BETROKKEN...
OP EIGEN WIJZE!

CLAUSULES VAN TOEPASSING

Clausule inzake fundering en casco:

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich (bij de gemeente) te laten informeren over de funderings/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Bodemverontreiniging:

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op het aan de koopakte gehechte faxbericht en/of het informatiebericht van het Milieubureau of de Gemeente voor zover deze beschikbaar is. Elke aansprakelijkheid, ook de buitencontractuele aansprakelijkheid van de verkoper voor de bodem en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

Waterhuishoudingsclausule:

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Eigenwijs Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zaken van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de roerende zaken volgens de aangehecht lijst bij de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende goederen ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te kopen en bij de oplevering te voldoen.

VERKOOPPROCEDURE

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. Namens de verkopers van dit object hebben wij met deze brochure getracht u een zo zorgvuldig mogelijke presentatie te geven. Mocht u vragen hebben, dan zijn wij u, vanzelfsprekend, graag van dienst.

Verkoopsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het "Amsterdamse" biedsysteem. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bidder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bidder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om dit object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Bouwkundige keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-) koper vrij de woning bouwkundig te laten keuren door een bouwkundige.

Bieden en ontbindende voorwaarden

Een bieding dient te allen tijde schriftelijk ingediend te worden. Dit kan online via onze website, uw move.nl account of per e-mail. Zie voor meer uitleg de laatste pagina van deze brochure. Een tip van ons: Verkopers zijn vaak gevoelig voor een motivatiebrief van de bidder. Vergeet dan ook niet om deze brief aan uw bieding toe te voegen. Een eventueel door koper te maken voorbehoud(en) (zoals voor het verkrijgen van de hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie) wordt alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze partij er zorg voor te dragen dat de melding, dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

Koopovereenkomst

Een (ver)koop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom, ontbindende voorwaarden, e.d.) maar ook over de details (zoals datum van levering/overdracht, achterblijvende zaken, e.d.) overeenstemming is bereikt. Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt echter pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

ALGEMENE INFORMATIE

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de akte hebben ondertekend. De partij, die als eerste de akte ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij/zij de koopakte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig een kopie van de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet meer gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie) van de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Financiering

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting/leningen aangaan dan ten behoeve van de financiering, tenzij deze financiële verplichting niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Notaris

Het maken van de leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Tenzij van tevoren duidelijk is aangegeven dat de notariskeus aan de verkopende partij is.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, op de afgesproken datum.

Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. Noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar kan enige aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (maten, bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De indeling en maatvoering van plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper is door ons zeer nadrukkelijk gevraagd de bij hen bekende gebreken te melden. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een koper aan te wijzen deskundige. De koper heeft echter zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit gemeentelijke ontwikkelingen, bestemmingen, verleende vergunningen en Openbare Registers. De makelaar kan u hierover informeren en desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Vrijwaring Eigenwijs Makelaars

Zowel verkoper als koper vrijwaren Eigenwijs Makelaars, alsmede de aan Eigenwijs Makelaars verbonden medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op zichtbare- en /of onzichtbare gebreken, zowel feitelijk als juridisch, aan de verkochte onroerend zaak alsmede de eventuele gevolgen van die gebreken. Indien na oplevering van de woning gebreken als hiervoor omschreven naar voren komen, dient koper zich rechtstreeks te wenden tot verkoper.

Documentatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens digitaal aan u worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Algemene verordening Gegevensbescherming (AVG)

Wij houden ons aan de Algemene verordening Gegevensbescherming ('AVG') en andere toepasselijke wet- en regelgeving.

VAN GEDACHTEN WISSELEN?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



EIGENWIJS
MAKELAARS

HERTZSTRAAT 1 | 2041 CT ZANDVOORT | 023- 573 1999 | INFO@EIGENWIJSMAKELAARS.NL

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

BIEDINGSFORMULIER

BIED VIA
MOVE

BIEDEN KAN OP 2 MANIEREN:

1. Door links op de knop 'bied via move' te klikken. De snelste manier om uw bod uit te brengen! Nog geen inzage in dit move.nl dossier of een move.nl account? Vraag ons vrijblijvend om toegang.
2. Door het invullen van onderstaand formulier en deze terug te mailen.

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de bieding aan Eigenwijs Makelaars tot aankoop van:

Woning: Galileistate 201, 2041 BS Zandvoort

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en de clausules in de verkoopbrochure en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Bieding: €.....,- kosten koper

Voorbehoude(n):.....

Oplevering:.....

Overig:.....

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Burgerlijke Staat:

Telefoonnummer:

Handtekening(en) bieder(s):

Datum en plaats