

Van Boetzelaerlaan 6

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 485.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	123 m²
Perceeloppervlakte	149 m²
Inhoud	431 m³
Tuin oppervlakte	45 m²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	C



Omschrijving

In het groene en geliefde Leusden-Zuid staat deze uitgebouwde eengezinswoning met twee royale dakkapellen, een verzorgde achtertuin en een stenen berging. Een woning waar ruimte, licht en comfort op een prettige manier samenkomen. De wijk is ruim opgezet, rustig en groen, en staat bekend als een fijne plek om te wonen voor jong en oud.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping, provisiekast, en meterkast in 1 en een jassenkast en een vrij hangend toilet, aan de achterzijde van de woning zijn de keuken en woonkamer flink uitgebouwd. Door het gebruik van veel glas is de fijne lichtinval behouden gebleven, wat zorgt voor een open en aangename sfeer.

De keuken is ruim en modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en een oven. De woonkamer is licht en sfeervol en biedt aan de voorzijde ruimte voor een comfortabel zitgedeelte. Aan de achterzijde is meer dan voldoende plaats voor een royale eettafel waar je samen met familie of vrienden kunt genieten van lange diners en gezellige avonden. Via de deur is de achtertuin direct bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. De vergrote badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.





De woonkamer is licht
en sfeervol









Op de eerste verdieping
bevinden zich drie fijne
slaapkamers





Tweede verdieping

Door de plaatsing van twee grote dakkapellen over de volledige breedte van de woning is hier een ruime en volwaardige verdieping ontstaan. Er is een ruime voorzolder met de cv-ketel, aansluitpunten voor de wasmachine en veel praktische bergruimte. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, beide eveneens met veel bergruimte.

Tuin

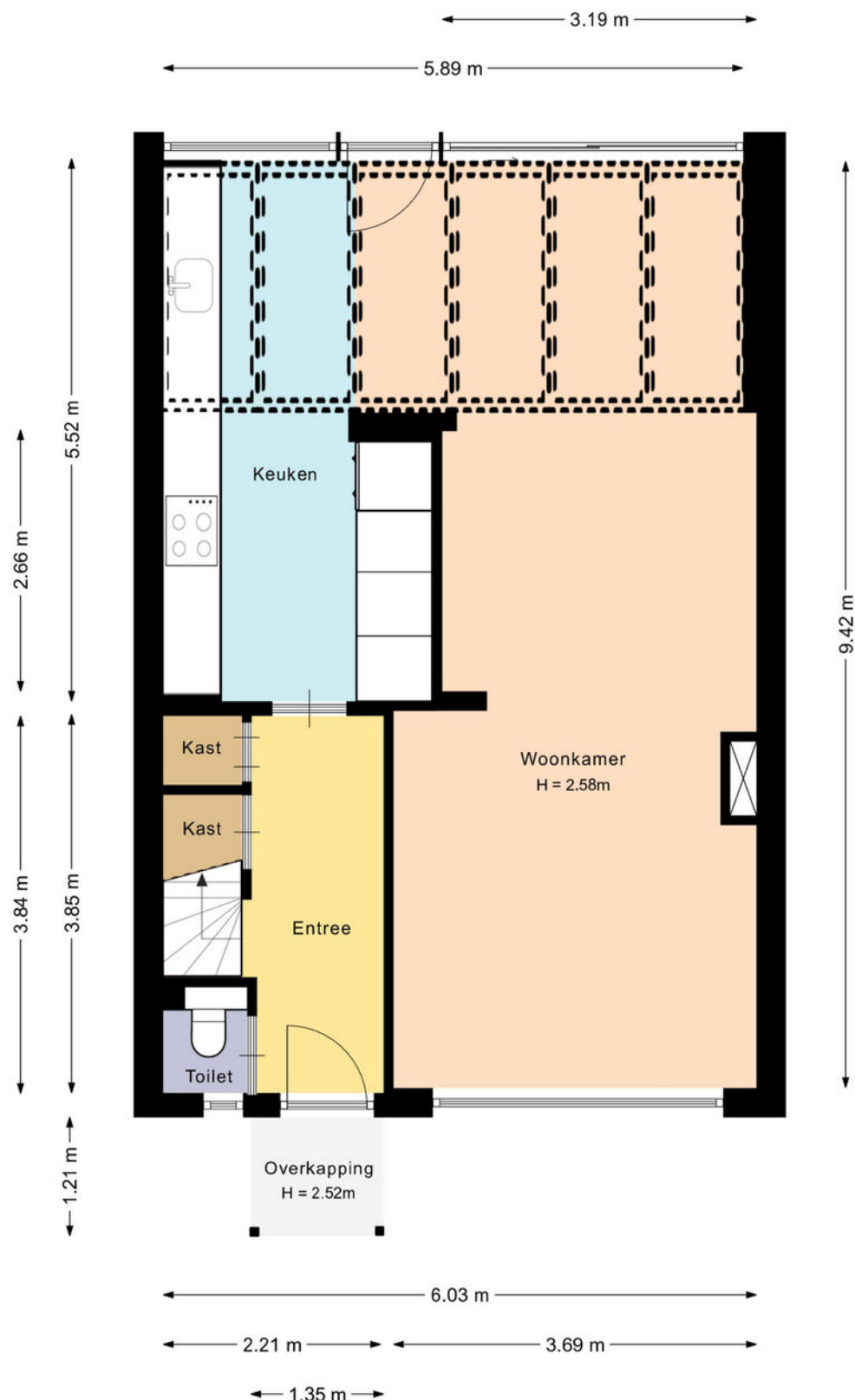
De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een groot terras en diverse groene borders. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging en een praktische toegang tot het achtergelegen speelplein, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.





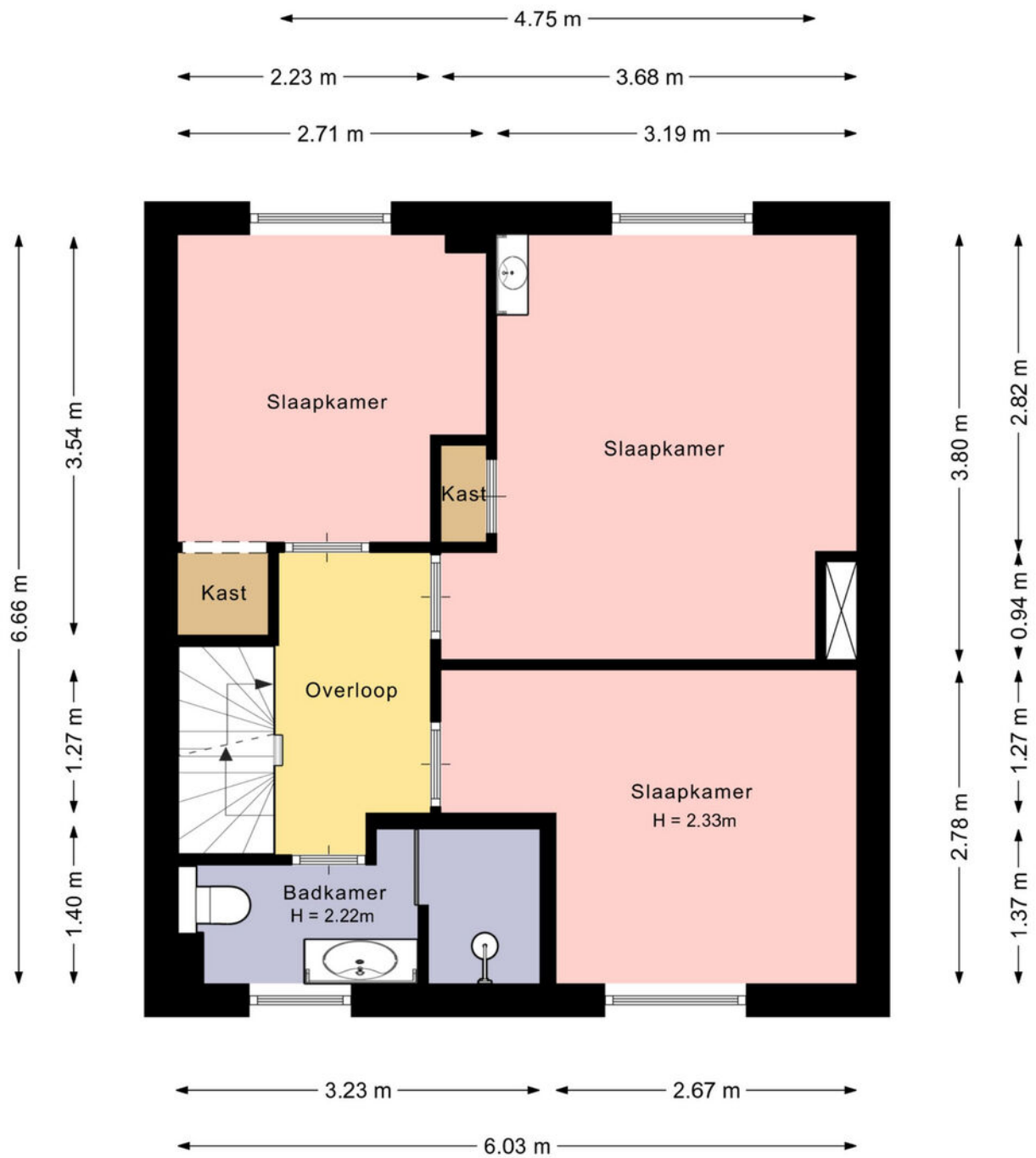


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



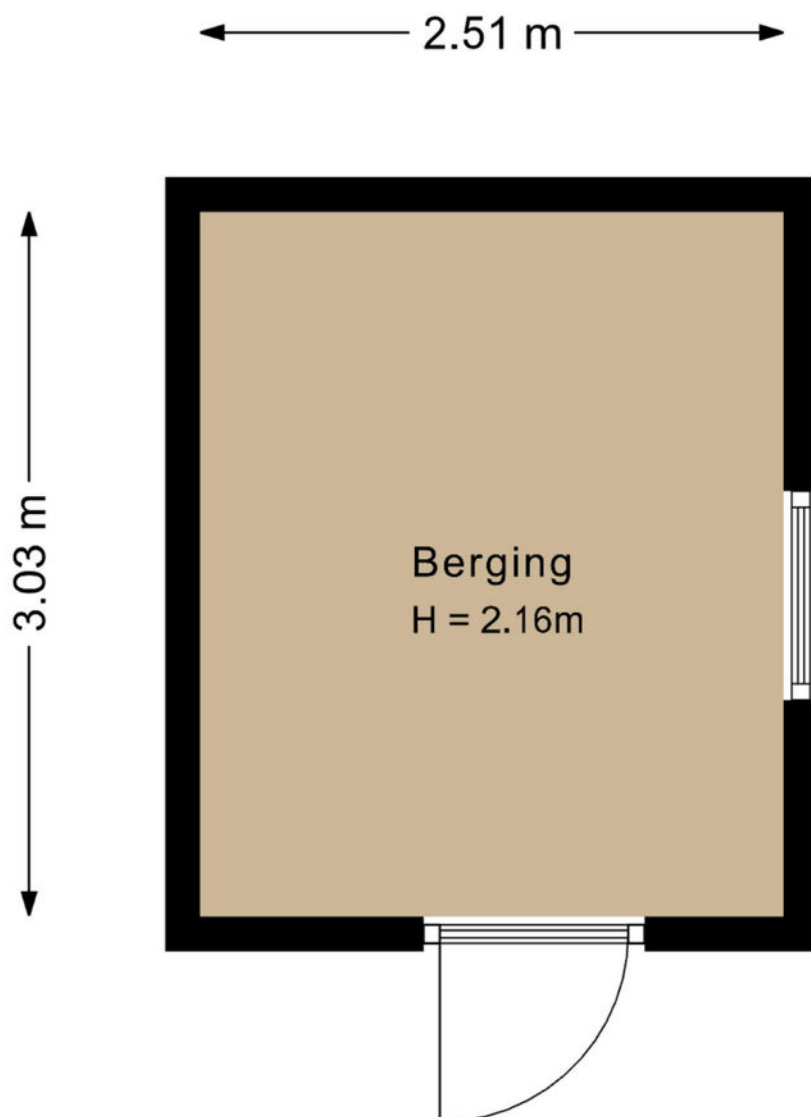
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

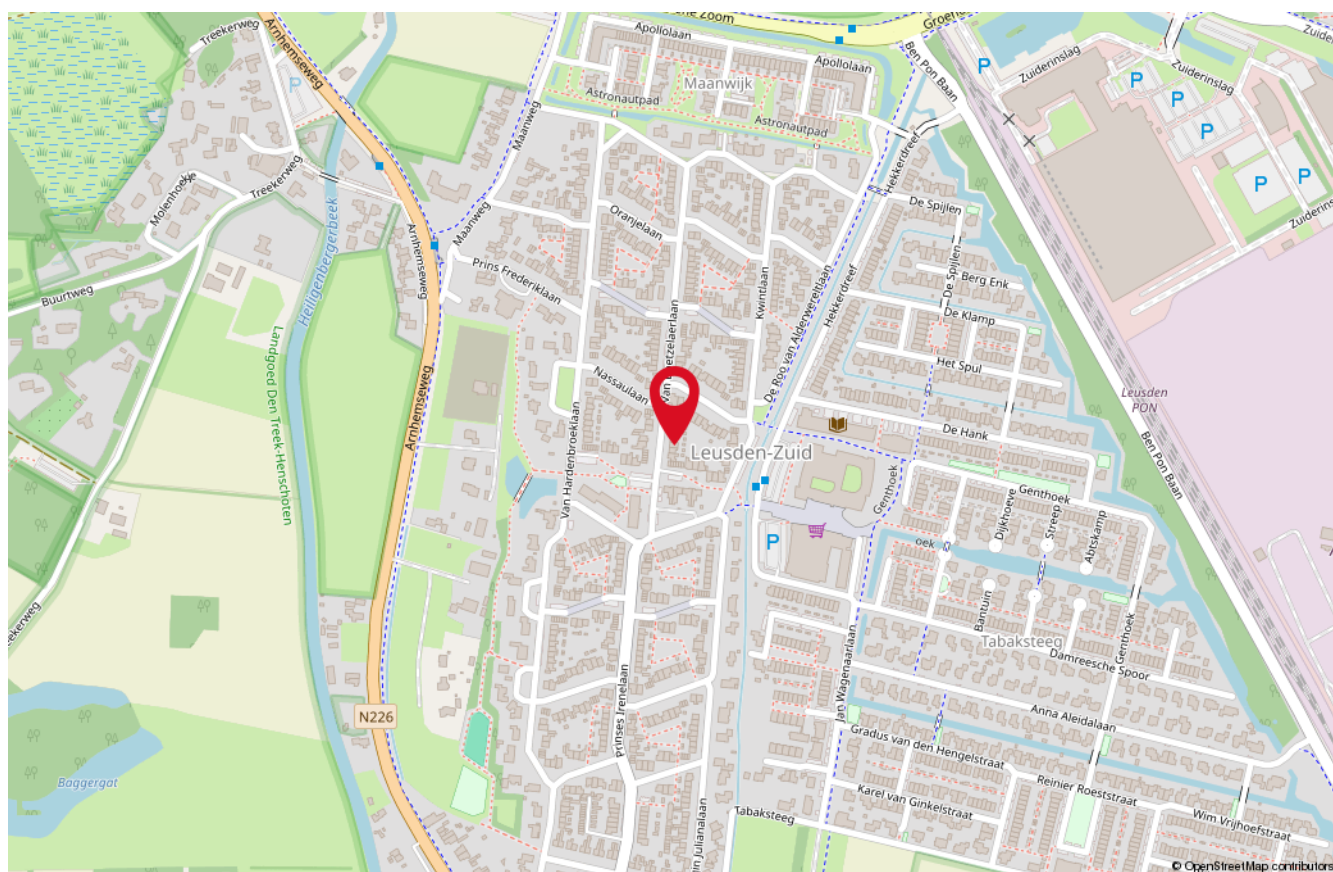
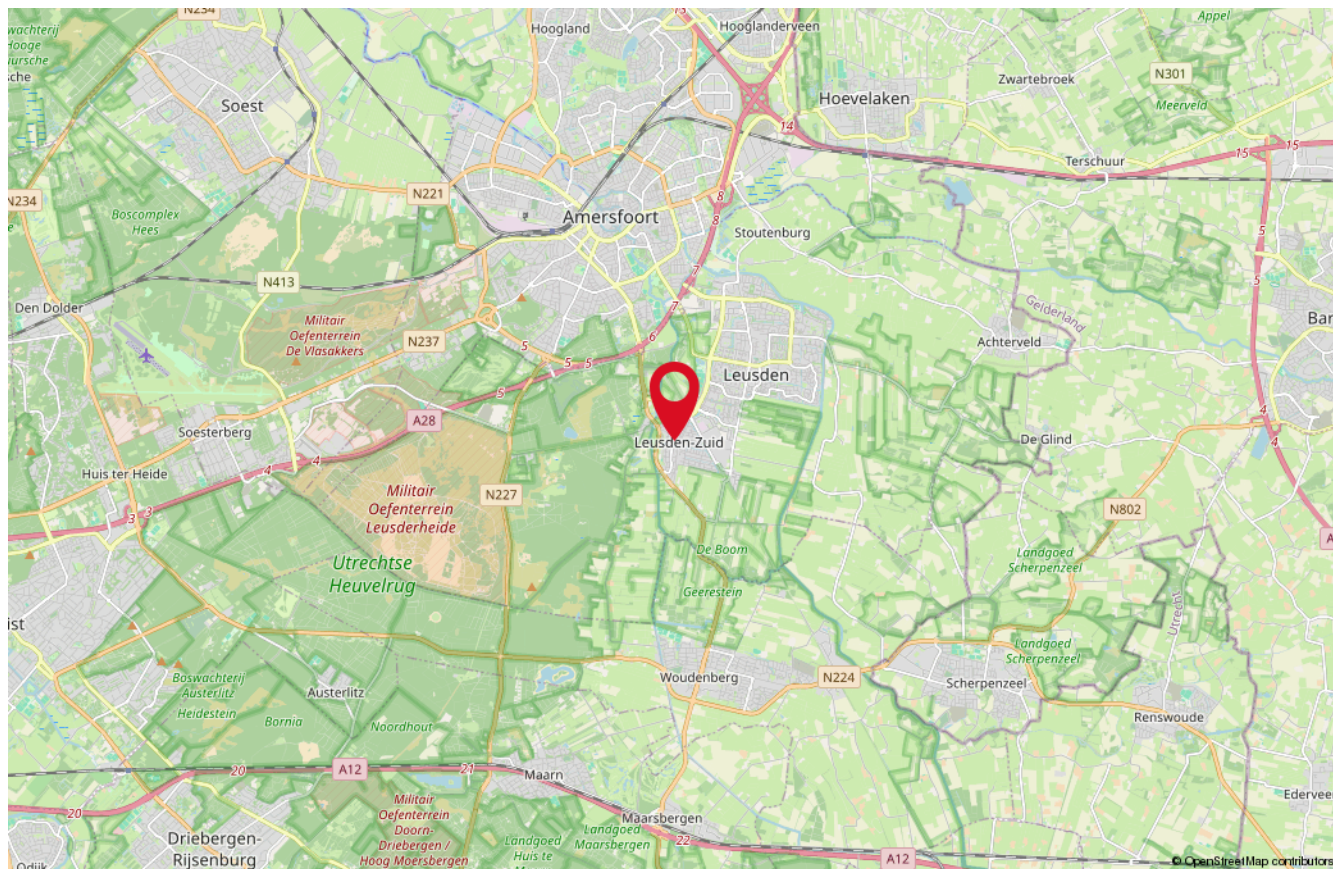
Kadastrale kaart

Uw referentie: v Boetzelaerlaan 6



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Leusden Sectie D Perceel 2102	kadaster 
---	--	---	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)