



Kweekweg 7, 7315 AP Apeldoorn

€ 695.000,- v.o.n.

Omschrijving

Te koop een nieuw te bouwen vrijstaande woning met vrijstaande berging aan de Kweekweg nummer 7 op een kavel van 434 m2 grond. De tuin is gesitueerd op het zuid westen.

Het object heeft een gebruiksoppervlak wonen van circa 137 m2.
De berging is circa 6 m2 groot.

Indeling: Entree, hal, toilet, meterkast, L vormige woonkamer, open woonkeuken, kantoor/praktijkruimte.
1e verdieping: overloop 2 ruime slaapkamers, badkamer voorzien van douche, toilet, wastafel.
2e verdieping: bergvliering.

De woning zoals getoond staat op het bouwblok van het vigerende bestemmingsplan.
Er is een mogelijkheid om binnen bepaalde kaders vergunningsvrij te mogen uitbouwen (bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen) tot 50m², mits er niet meer dan 60% van de kavel wordt bebouwd.

De locatie is nabij openbare centrumvoorzieningen. In de wijk zijn diverse gezellige winkel voorzieningen.
Een kinderdagverblijf is in de directe omgeving gevestigd.

Inruil eigen woning is mogelijk!

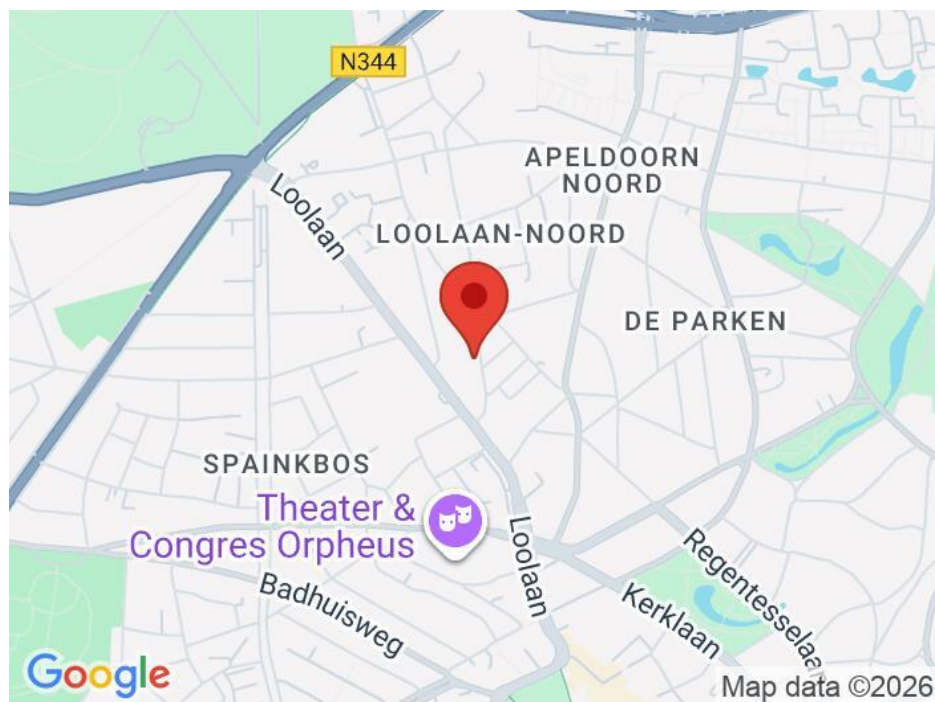
U kunt uw belangstelling kenbaar maken door het zenden van een mail naar makelaardij@tijmenkroes.nl.

Kenmerken

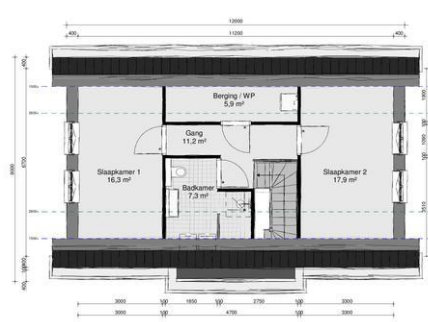
	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 434 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Geen garage

Locatie

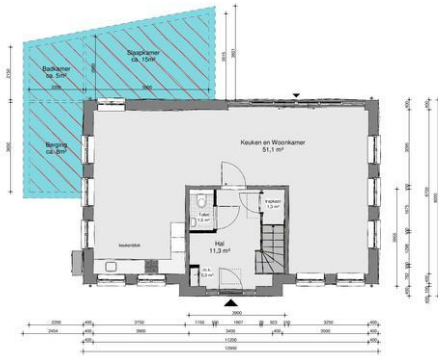
Kweekweg 7
7315 AP APELDOORN



Foto's



Foto's



Tijmen Kroes Makelaardij B.V.
Schumanpark 9-11
7336AM, APELDOORN
Tel: 055-5212155
E-mail: makelaardij@tijmenkroes.nl
www.tijmenkroes.nl

