



Stationsstraat 116 C, 7311 MJ Apeldoorn

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Omschrijving

Stationsstraat 116 C, 7311 MJ Apeldoorn

Welkom op Stationsstraat 116 C in Apeldoorn, een modern en goed onderhouden appartement gelegen op de derde etage van het gebouw. Dit appartement biedt alle gemakken van stads wonen gecombineerd met het comfort van een goed geïsoleerd appartement met energielabel A. Met een woonoppervlakte van ca. 73 m², twee slaapkamers en een ruim balkon biedt dit appartement de ruimte die je zoekt. Toegang tot het gebouw is eenvoudig dankzij de aanwezige lift en parkeren is mogelijk in de publieke parkeergarage in de buurt.

Gelegen in het hartje van Apeldoorn, met alle winkels, restaurants en andere stadsvoorzieningen op loopafstand. Openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar met het station op slechts enkele minuten loopafstand. Daarnaast ligt het appartement vlakbij talrijke parken en groene ruimtes, bijvoorbeeld de kanaalzone.

Indeling: gesloten entree met videofoon, centrale hal met trappenhuis / lift en toegang tot de berging in de onderbouw. Op de 1e verdieping is een riant dakterras voor gemeenschappelijk gebruik.

Derde verdieping: hal met toegang tot de open keuken met een moderne hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser uit 2025. De woonkamer biedt met zijn ca. 22 m² voldoende ruimte en daglicht. Via de woonkamer is het ruime en overdekte balkon te bereiken. Er zijn twee slaapkamers waarvan een ook toegang heeft tot het balkon. De badkamer is netjes en voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel. Het toilet is separaat in de hal. Vanuit de hal is ook een in pandige berging te bereiken, hier is ook een aansluiting voor wasapparatuur en de opstelplaats van de CV-ketel (bouwjaar 2025).

Aarzel niet, dit appartement is een kans die je niet mag missen! Neem contact op met 055 Makelaardij om een bezichtiging te plannen en wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

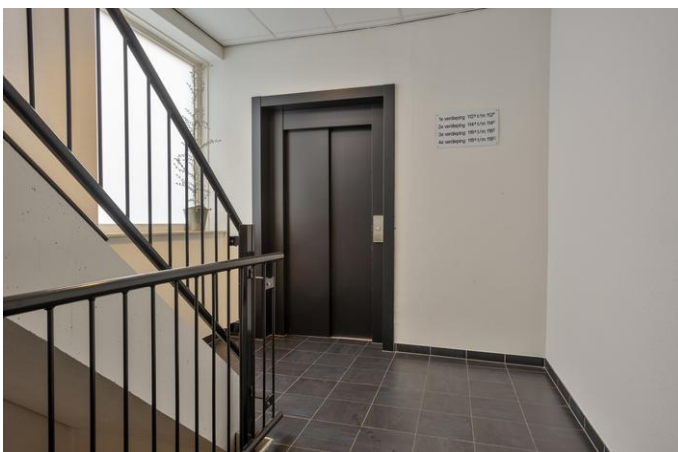
Vraagprijs	: € 325.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksooppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Balansventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Stationsstraat 116 C
7311 MJ APELDOORN



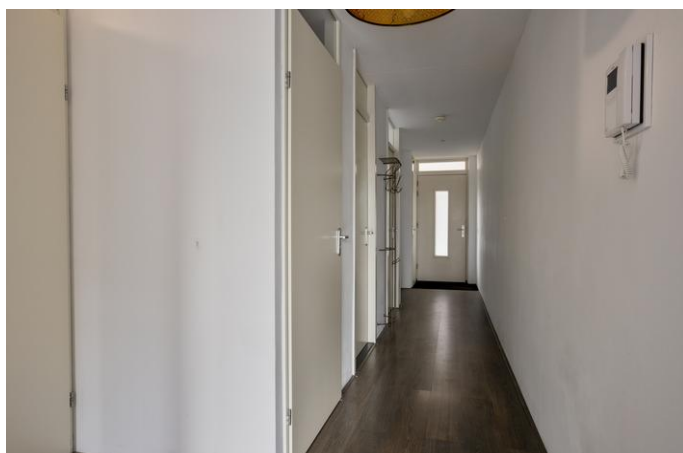
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



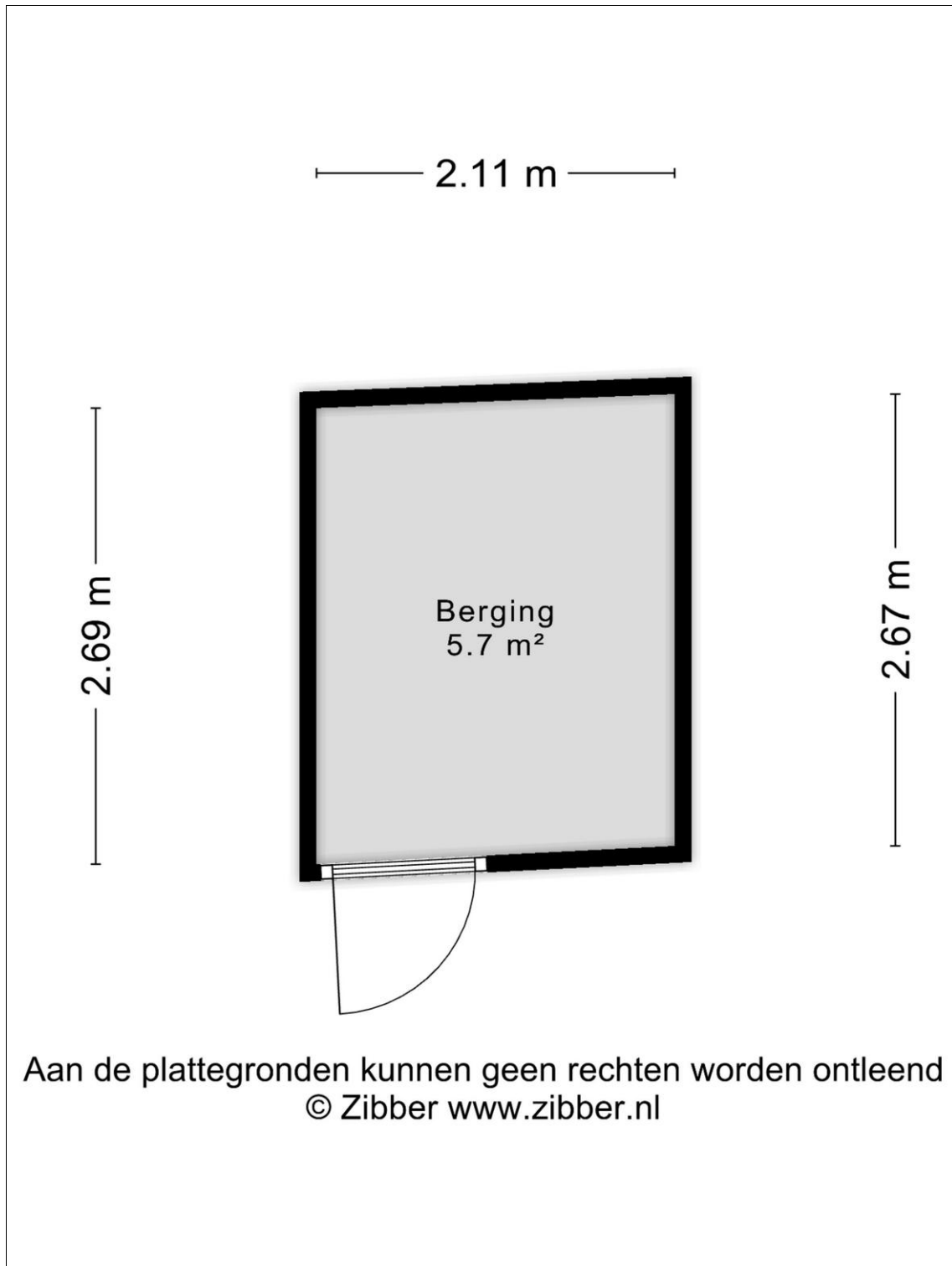
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





055 Makelaardij
Asselsestraat 43
7311 ED, APELDOORN
Tel: 055-7811055
E-mail: info@055makelaardij.nl
www.055makelaardij.nl

Thuis bij 055 Makelaardij

Hartelijk dank voor de getoonde interesse in dit huis!

Heb je interesse? Leuk! Wellicht wordt dit wel je nieuwe thuis. Wees welkom om dit huis van binnen te bekijken en te ervaren of je hier een thuisgevoel krijgt. Erik laat je dit huis graag zien. Een afspraak maken kan eenvoudig online of via 055-7811055 / info@055makelaardij.nl.

Is dit niet het juiste thuis voor je? Kom gerust eens langs om te bespreken hoe Erik je kan helpen met het zoeken en aankopen van een fijn thuis. Er komt immers veel op je af in deze tijd. Erik begrijpt deze emotionele rollercoaster en zorgt er als jouw aankoopmakelaar voor dat jij een goede koop doet. Hij is thuis in Apeldoorn en geeft je altijd eerlijk advies zodat jij met vertrouwen de woningmarkt op kan gaan.

Zelf ook verkoopplannen? 055 Makelaardij is er om je hierbij te helpen. Erik komt graag bij je langs voor een gratis waardebepaling van jouw thuis. Je krijgt een eerlijk advies en hij vertelt je graag hoe hij je kan helpen met compassie, deskundigheid en aandacht.

Goed om te weten: deze brochure is met zorg samengesteld. Toch kunnen er nog fouten in staan en kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief. Ik adviseer geïnteresseerden de informatie zelf te verifiëren.

055 Makelaardij
Asselsestraat 43
7311 ED, APELDOORN
Tel: 055-7811055

E-mail: info@055makelaardij.nl