

Te koop



de Wadden 48
Son En Breugel

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
A

INHOUD
628 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKTE
232 m²

LIGGING TUIN
**noordwest
zonnig**

PARKEERGELEGENHEID
**op eigen terrein
in pandige garage**



Omschrijving

De Wadden 48, Son en Breugel

Royale, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage, carport en 5 slaapkamers.

Gelegen aan een rustige straat in de populaire woonwijk De Gentiaan staat deze ruime en praktisch ingedeelde woning. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd en beschikt over vijf slaapkamers, een inpandige garage, oprit met carport en een zonnige tuin met volop privacy.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De zithoek aan de voorzijde heeft een vrij uitzicht over de straat, terwijl aan de achterzijde de uitbouw zorgt voor extra leefruimte richting de tuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Extra kamer op de begane grond

Achter de keuken bevindt zich een ruime, lichte kamer met openslaande deuren naar de tuin. Deze ruimte is ideaal als thuishok, speelkamer of hobbyruimte. Dankzij de grote raampartijen is het een fijne plek met veel daglicht.

Keuken

De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hoewel functioneel, is de keuken enigszins gedateerd en biedt deze volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak. Aangrenzend vind je een handige bijkeuken met doorgang naar de garage.

Badkamer

De vernieuwde badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, hangtoilet, wastafelmeubel en dakraam voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Alles is netjes en fris uitgevoerd in neutrale kleuren.

Slaapkamers

In totaal zijn er vijf slaapkamers aanwezig, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De kamers zijn van goed formaat en geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De zolderverdieping is voorzien van twee volwaardige kamers, een met dakkapel en een met dakvenster. Verder is er voldoende opbergruimte aanwezig.

Tuin

De achtertuin is ruim en biedt volledige privacy dankzij het ontbreken van directe bebouwing aan de achterzijde. De ligging zorgt voor zowel zon als schaduw gedurende de dag. Een fijne plek om buiten te zitten of voor kinderen om te spelen.

Duurzaamheid

De woning beschikt over 13 zonnepanelen en is voorzien van energielabel A. Daarnaast is de begane grond uitgerust met vloerverwarming en is er een glasvezelaansluiting aanwezig.

Kenmerken:

Woonoppervlakte ca. 160 m²;

Perceeloppervlakte 264 m²;

Energielabel A;

13 zonnepanelen;

Ruime L vormige woonkamer;

Vijf slaapkamers;

Inpandige garage, carport en oprit;

Ruime uitbouw aan de achterzijde;

Gelegen in kindvriendelijke wijk De Gentiaan;

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



25

25

Perceelnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens

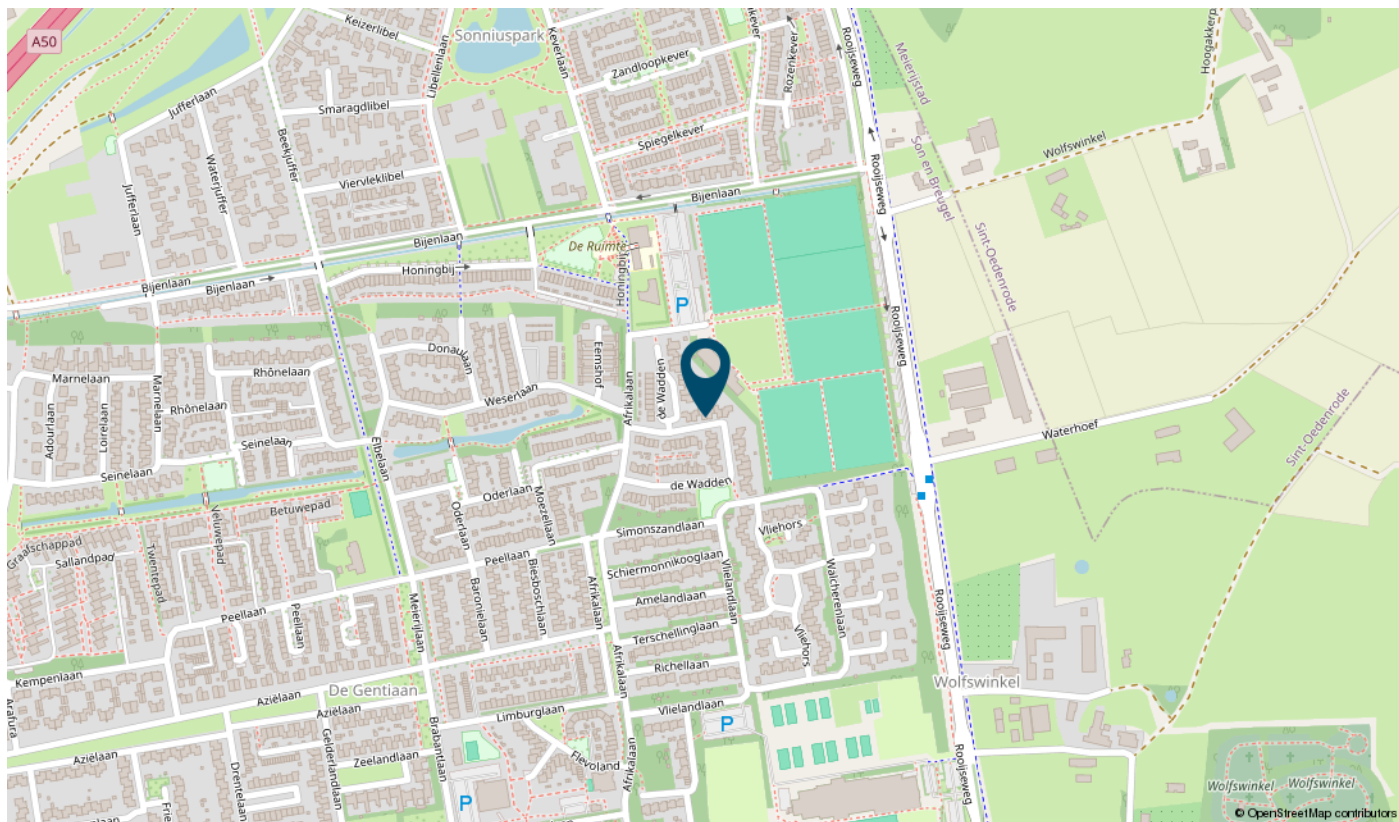
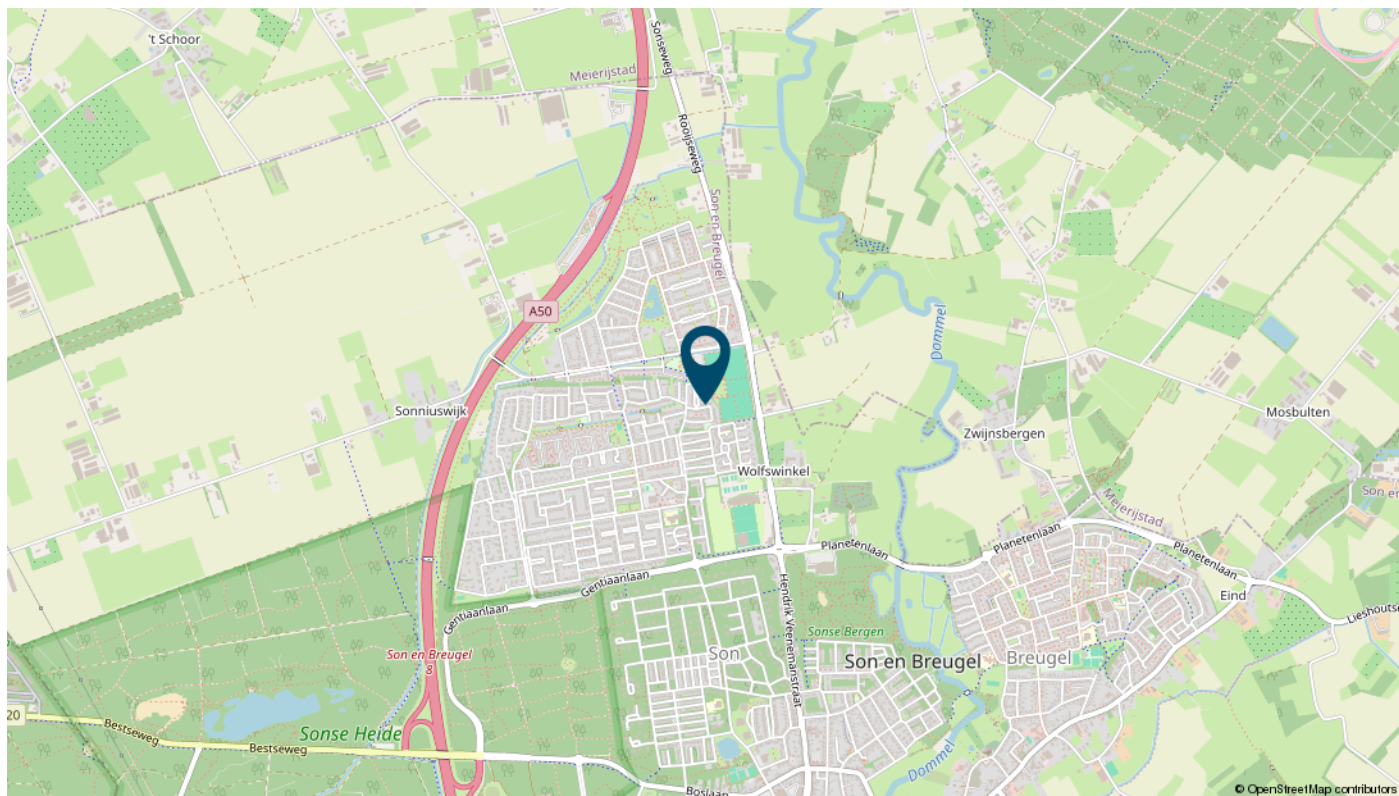
Raadsstraal gemeente	San en Breugel
Sectie	A

Perce

Aan dit uitt



Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



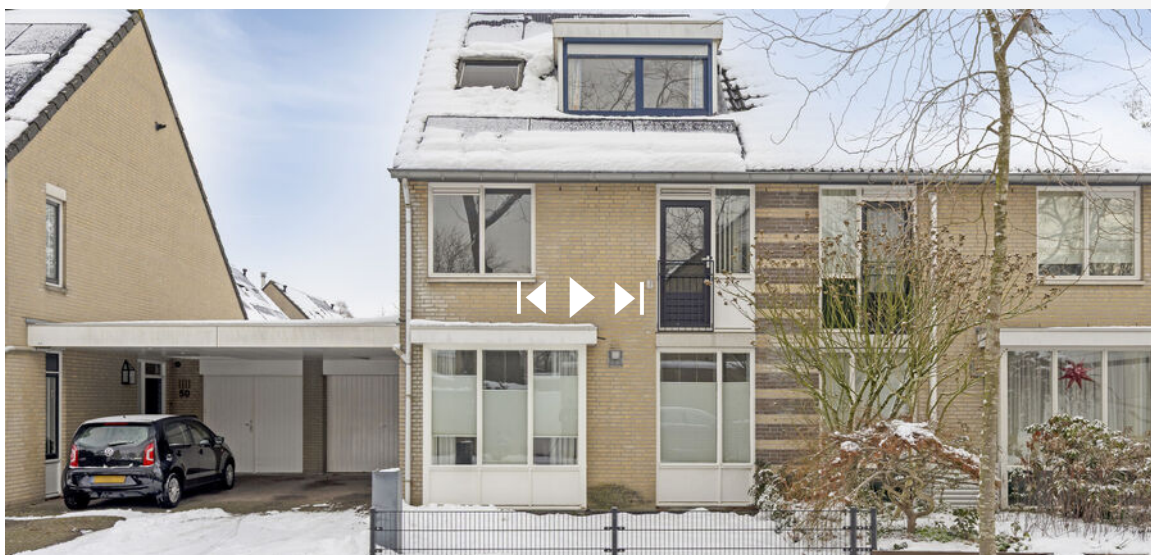
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

de Wadden 48, Son En Breugel



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

