

(t)HUIS

Sternlaan 44

Vlijmen



Ruime hoekwoning met vier slaapkamers en een fijne tuin!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Sternlaan 44, Vlijmen

Deze ruime hoekwoning biedt alles wat een gezin zich kan wensen: volop leefruimte, vier slaapkamers en een fijne tuin. Dankzij de cv-ketel uit 2020 en de 17 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel B, wat zorgt voor comfortabel en energiezuinig wonen. De praktische indeling en de prettige lichtinval maken dit huis tot een heerlijke plek om thuis te komen. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning;
- Vier slaapkamers;
- Energietabel B;
- Eigen carport met laadpaal;
- Veel raampartijen;
- Vaste trap naar zolder;
- Rustige kindvriendelijke woonwijk.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

hoekwoning



Bouwjaar

rond 1979



Woonoppervlakte

130 m²



Perceeloppervlakte

185 m²



Slaapkamers

4



Energietabel

B

Extra

Gewenste oplevering 1 juni

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

U parkeert de auto gemakkelijk onder de eigen carport, waarop de 17 zonnepanelen zijn geplaatst. Via de voordeur komt u in de entreehal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de trapopgang, de keuken en de woonkamer. De keuken aan de voorzijde is een fijne plek om in de middagzon te zitten en biedt voldoende ruimte voor een eettafel. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast.

*Ruime hoekwoning met
volop leefruimte, vier
slaapkamers en een fijne
tuin.*

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer, waar door de vele raampartijen veel natuurlijk licht binnenvalt. Dit maakt de woonkamer tot een prettige en lichte leefruimte. Daarnaast is er een handige trapkast en een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

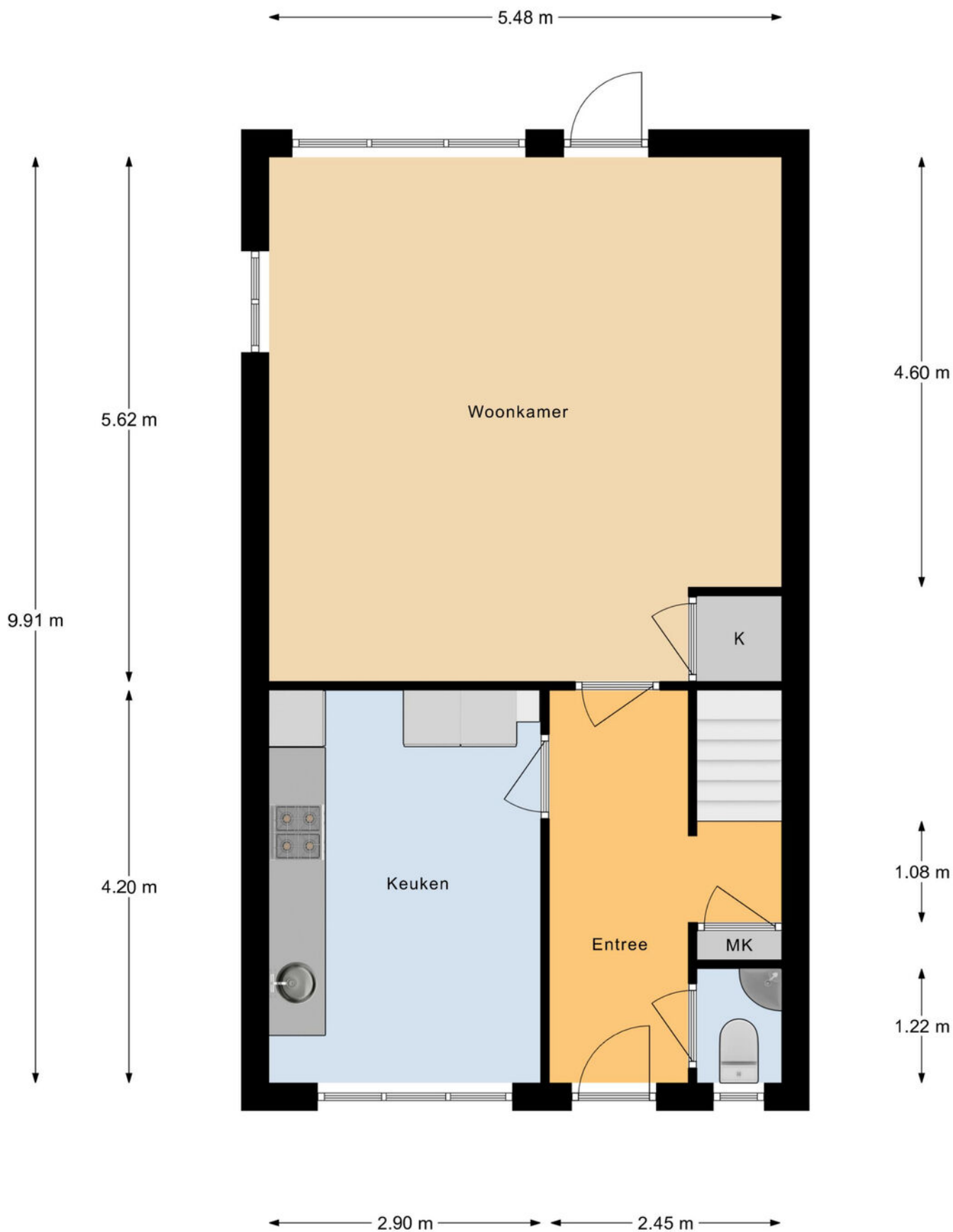












Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

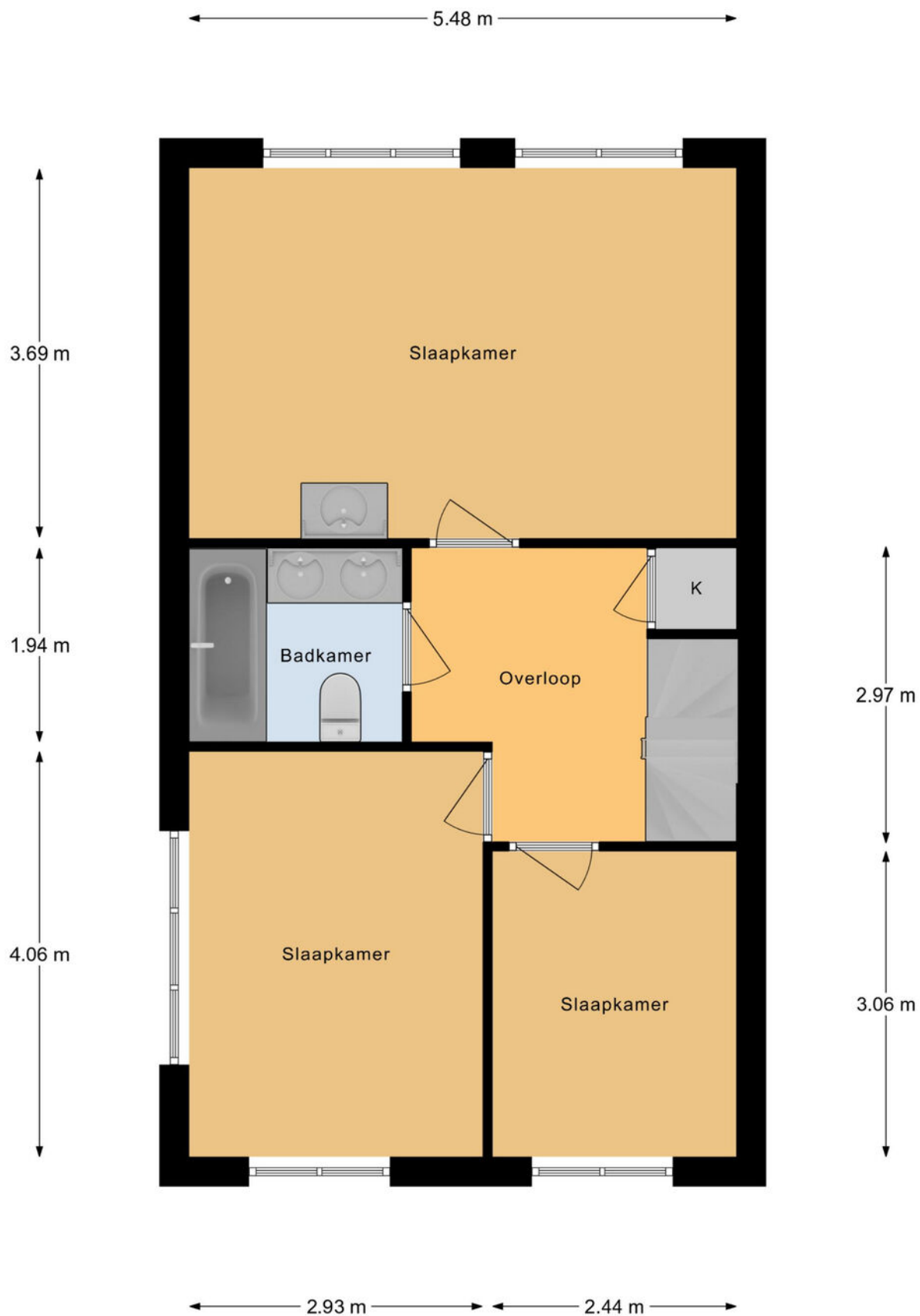


Via de trapopgang bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een bergingskast. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook de tweede slaapkamer is heerlijk ruim en geschikt voor een tweepersoonsbed. De derde slaapkamer is ideaal als kinderkamer, maar kan ook uitstekend dienstdoen als kantoor of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche-/badcombinatie, een dubbele wastafel met meubel en een toilet.









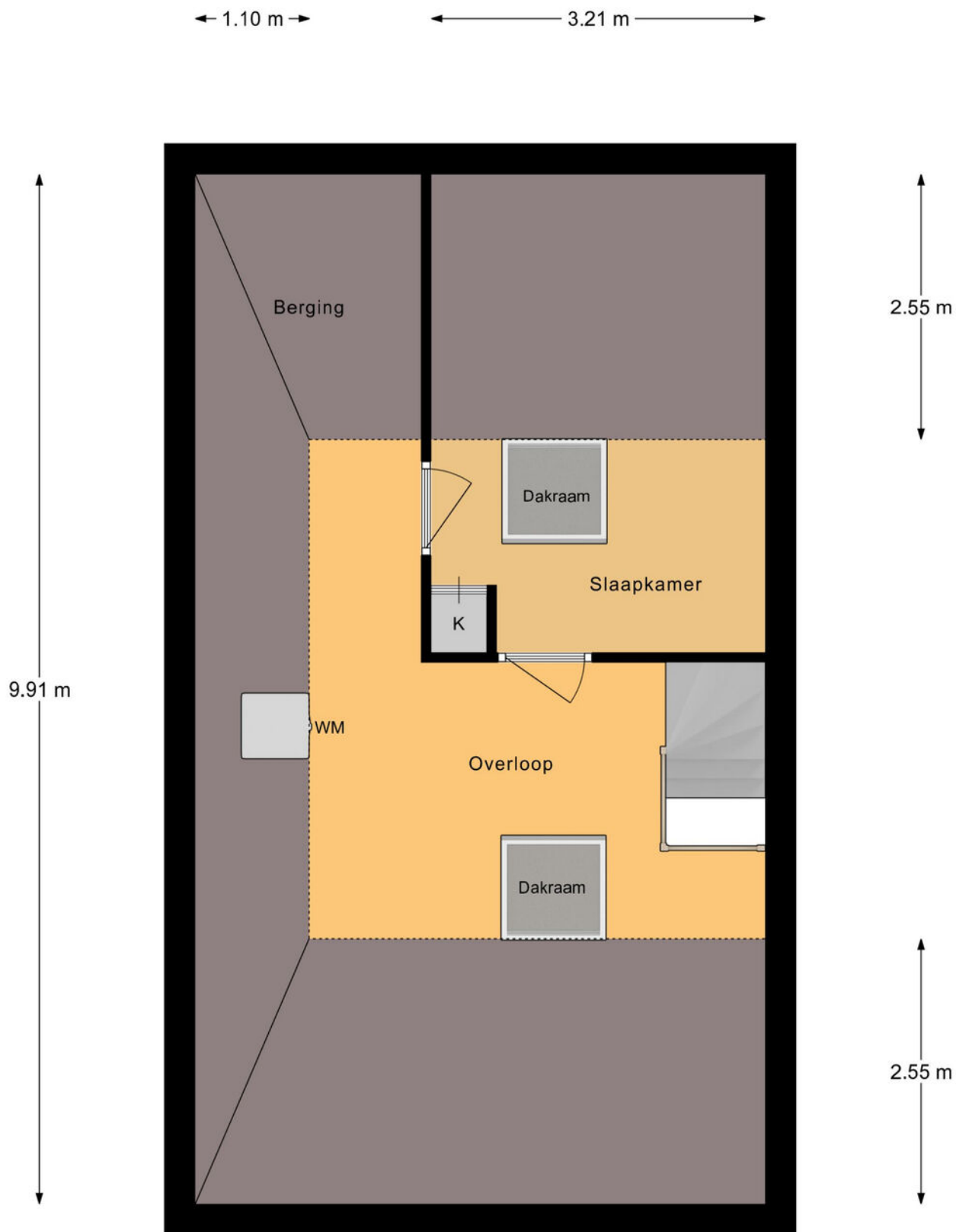
1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop is veel bergruimte aanwezig. Tevens vindt u hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel. Op deze verdieping bevindt zich ook de vierde slaapkamer. Deze kamer is ideaal voor een thuiswonend kind, logeerkamer of extra werkruimte.





2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



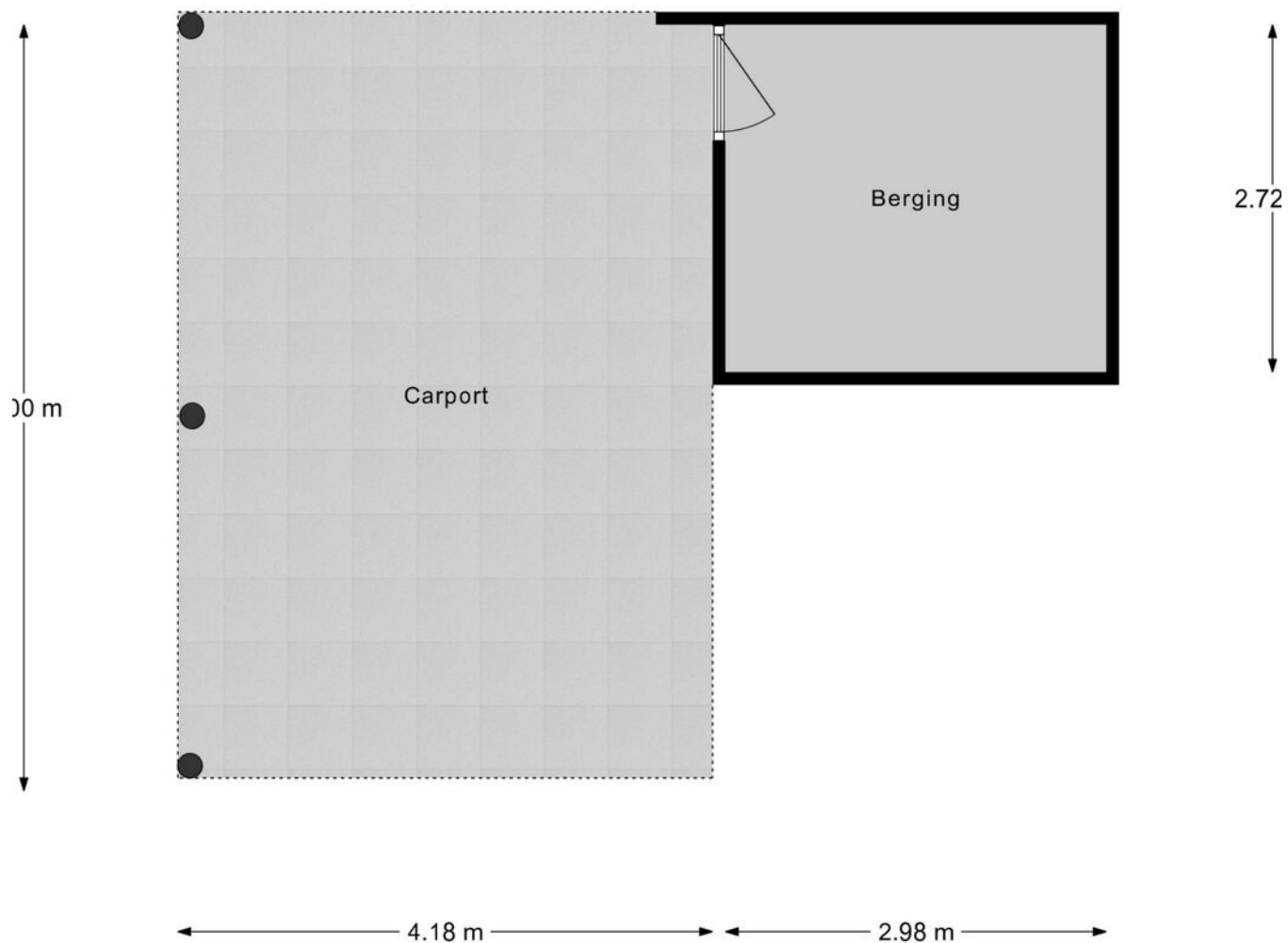
De tuin is gelegen op het noorden en is heerlijk ruim opgezet. Er is veel groen aanwezig, wat zorgt voor een prettige en rustige sfeer. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en diverse indelingsmogelijkheden. Via de zijkant van de woning is er een praktische achterom naar de voorkant. Aan de voorzijde bevindt zich tevens een berging. Deze berging is voorzien van elektra en een laadpaal voor de auto, die comfortabel onder de carport kan worden geparkeerd.











Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane Grond Tuin

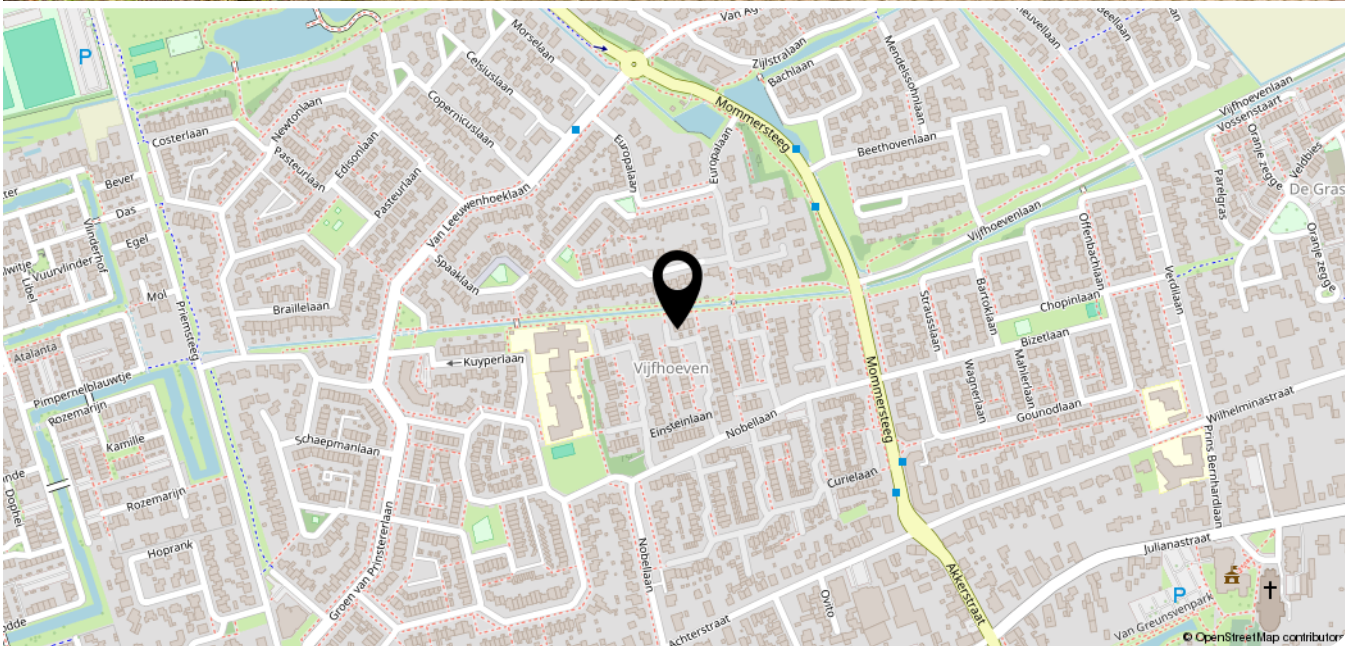
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Sternlaan 44, Vlijmen

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Vlijmen. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en speelgelegenheden. Ook natuur en recreatie, bijvoorbeeld de Drunense Duinen, zijn op korte afstand bereikbaar, wat het een fijne plek maakt voor gezinnen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



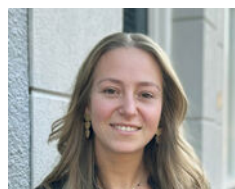
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



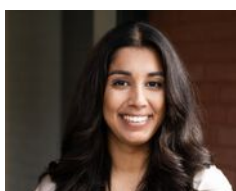
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer