



Willem Bontekoestraat 1, 1212 BX Hilversum

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper





LICHT EN RUIM 3-KAMER APPARTEMENT MET LIFT EN RUIME BERGING

****SEE FOR ENGLISH BELOW****

Dit comfortabele 3-kamer appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op een gunstige en centrale locatie in Hilversum. De ligging is ideaal: binnen enkele minuten fietsen bereik je het levendige centrum, terwijl je aan de andere kant juist zo in het groen bent bij Anna's Hoeve. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Riebeeck letterlijk om de hoek. Dit winkelcentrum wordt momenteel grootschalig vernieuwd en gemoderniseerd, met onder andere een verdubbeling van de Albert Heijn en de komst van diverse nieuwe winkels. Het doorgaande verkeer wordt ondergronds geleid en de huidige bebouwing van KwikFit maakt plaats voor een aantrekkelijk plein, wat zorgt voor een toekomstbestendig en prettig winkelgebied (zie foto's voor een impressie). Met de auto ben je snel op de A27 en het station Hilversum Sportpark ligt op korte afstand.

INDELING

BEGANE GROND

Binnenkomst via centrale entree met trapopgang en toegang tot de lift. In de kelder bevindt zich een separate berging van maar liefst 17m². Dit appartement is het enige in het complex dat over zo'n grote berging beschikt.

EERSTE VERDIEPING

Entree, ruime hal, meterkast, ruime en lichte woon-/eetkamer met deur naar het balkon, keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en koel-/vriescombinatie; slaapkamer met inbouwkast en deur naar het balkon, deze kamer heeft tevens een rechtstreekse toegang tot de moderne badkamer met douche en wastafelmeubel; tweede ruime slaapkamer met inbouwkast, aansluiting voor was- en droogmachine en eveneens toegang tot de badkamer.

Eind januari 2026 worden de ramen in de slaapkamers, keuken en bergkast vervangen door HR++ glas.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 69m²;
- Energielabel D;
- Servicekosten € 382,- per maand;
- Ruime berging van ca. 17 m²;
- Gelegen direct naast winkelcentrum De Riebeeck;
- Centrum van Hilversum op korte afstand;
- Oplevering in overleg.

****ENGLISH****

LIGHT AND SPACIOUS 3-ROOM APARTMENT WITH LIFT AND LARGE STORAGE ROOM

This comfortable three-room apartment is located in a small-scale apartment complex in a convenient and central location in Hilversum. The location is ideal: within just a few minutes by bike you can reach the lively city centre, while cycling in the opposite direction brings you straight into the green surroundings of Anna's Hoeve. For daily shopping, shopping centre De Riebeeck is literally just around the corner. This shopping centre is currently undergoing a major renovation and modernisation, including a doubling in size of the Albert Heijn supermarket and the addition of several new retail stores. Through-traffic will be moved underground and the current KwikFit building will be demolished to make way for an attractive public square, creating a future-proof and pleasant shopping area (see photos for an impression). By car, the A27 motorway is easily accessible, and Hilversum Sportpark train station is within short distance.

LAYOUT

GROUND FLOOR

Entrance via the central hall with staircase and access to the lift. A separate storage room of no less than 17m² is located in the basement. This apartment is the only one in the complex that features such a large storage unit.

FIRST FLOOR

Entrance, spacious hallway, meter cupboard, bright and spacious living/dining room with access to the balcony, kitchen fitted with built-in appliances including an induction hob, dishwasher, combi microwave oven and fridge/freezer; bedroom with built-in wardrobe and access to the balcony, also offering direct access to the modern bathroom with shower and washbasin unit; second spacious bedroom with built-in wardrobe, connections for a washing machine and dryer, and access to the bathroom as well.

At the end of January 2026, the windows in the bedrooms, kitchen and storage cupboard will be replaced with HR++ glazing.

PARTICULARS

- Living area approx. 69m²;
- Energy label D;
- Service charges € 382 per month;
- Spacious storage room of approx. 17 m²;
- Located directly next to De Riebeeck shopping centre;
- Hilversum city centre within short distance;
- Delivery in consultation.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1964

Maten object	
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline HRC 24 (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin







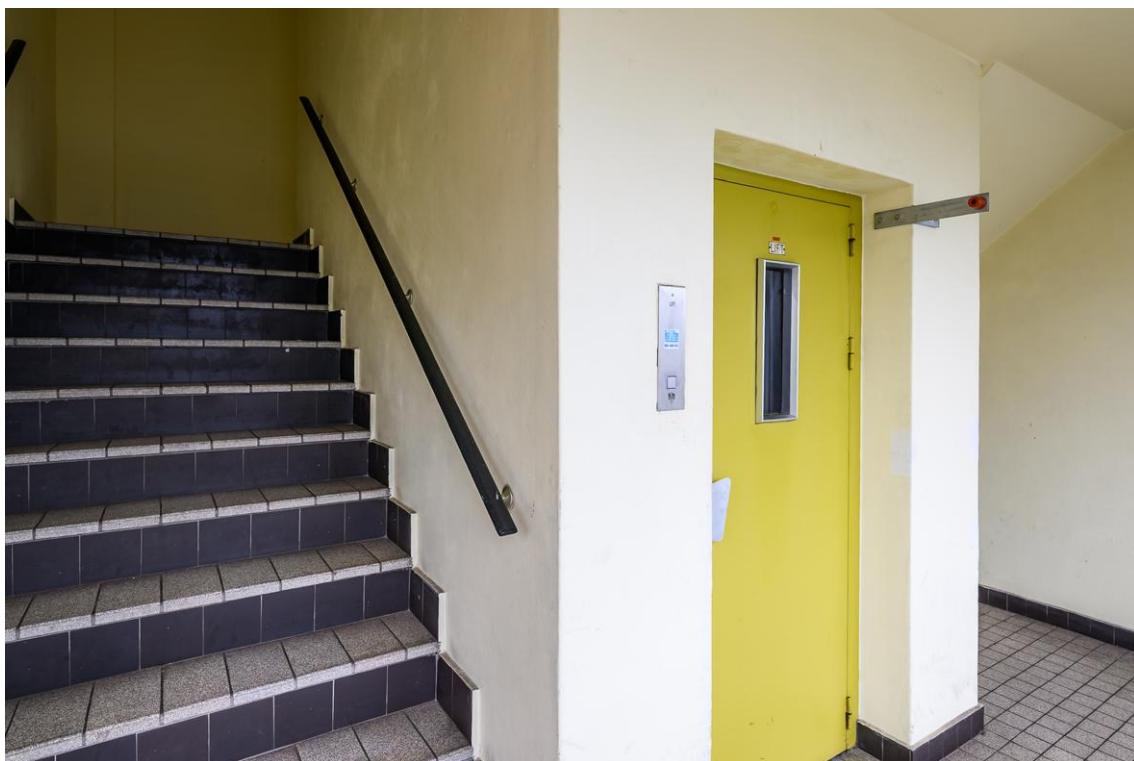
















Plattegronden

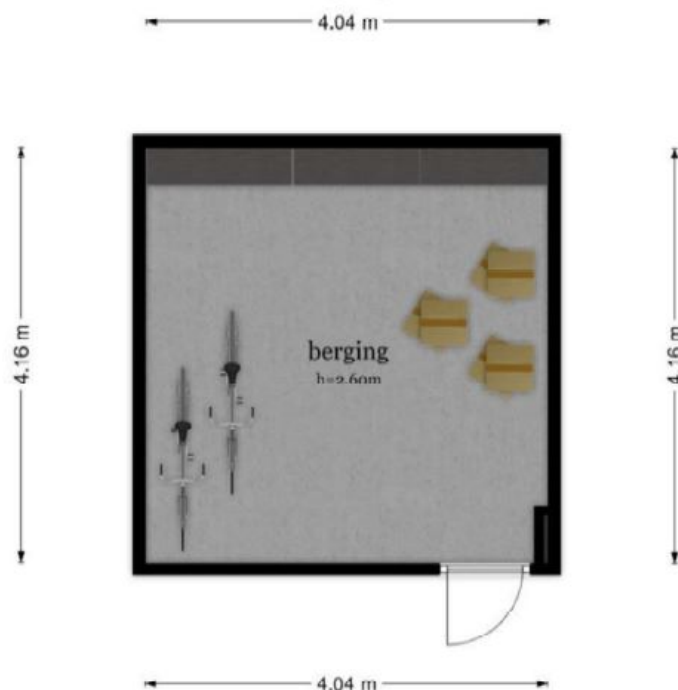
Object&co

Willem Bontekoestraat 1 - Hilversum Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

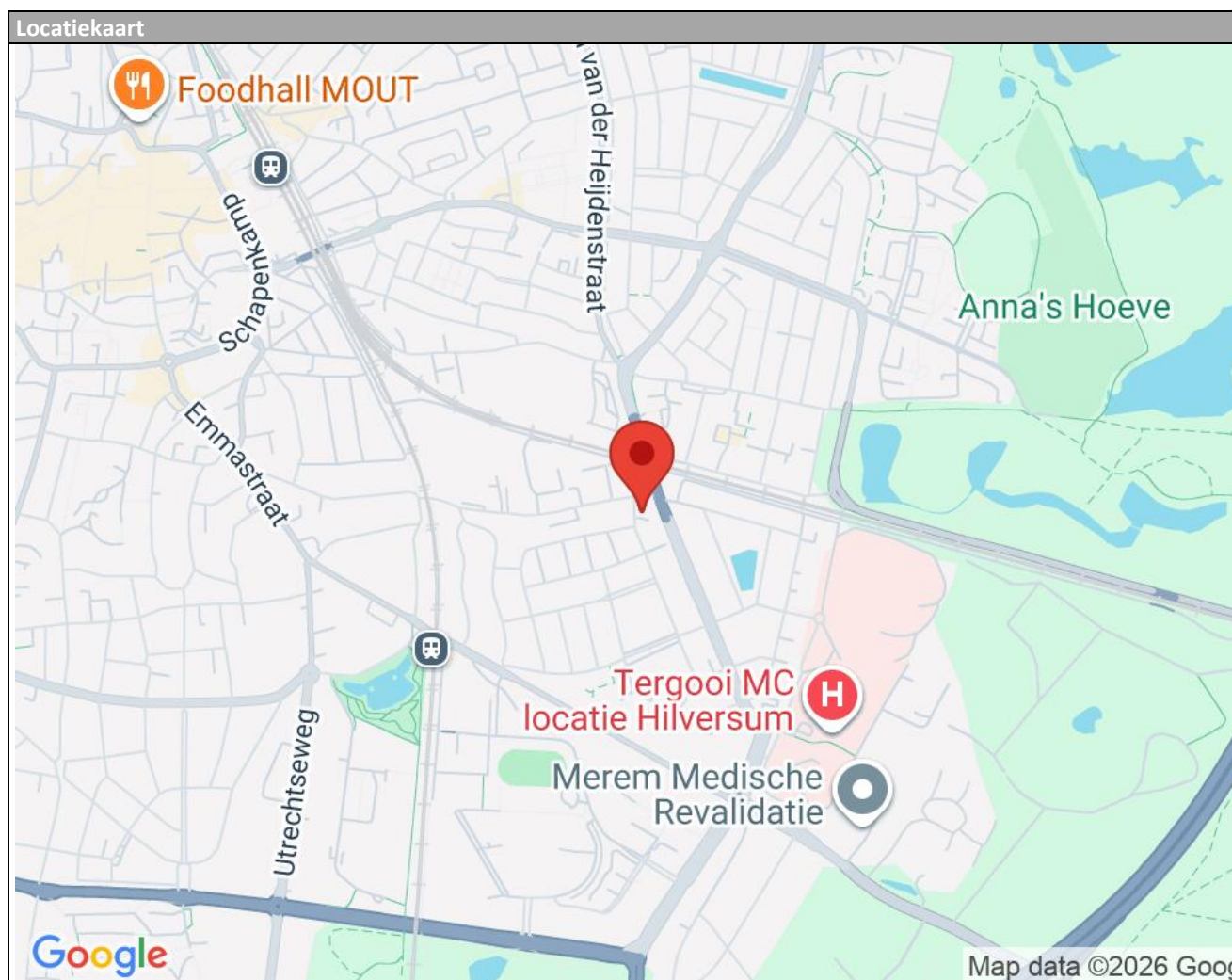
Willem Bontekoestraat 1 - Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Willem Bontekoestraat 1
Postcode / plaats	1212 BX Hilversum
Provincie	Noord-Holland





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze ‘‘Passie’’ voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM

