



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Gaaspstraat 23-1

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

www.gaaspstraat23-1.nl



WELKOM AAN DE
Gaaspstraat 23-1



VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

52 m²



INHOUD

165 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1928



ENERGIELABEL

D

Comfortabel wonen in Amsterdam Zuid.
Licht en gerenoveerd 3 kamer appartement
met eeuwigdurend afgekochte erfpacht,
ruime balkons met zon en zolderberging.

Welkom aan de Gaaspstraat 23 I. Een fijn
en licht appartement van circa 52 m²,
gelegen op de eerste verdieping in de
geliefde Rivierenbuurt. Je woont hier in
een rustige straat met karakteristieke
bebouwing, terwijl winkels, horeca en
groen op loopafstand liggen. De woning
is recent gerenoveerd en heeft een
prettige indeling met twee slaapkamers,
twee balkons, vloerverwarming en een
ruime berging op de zolderverdieping.
Een fijne en complete plek voor wie
comfortabel wil wonen in Amsterdam Zuid.

De lichte woonkamer vormt het hart van
het appartement en biedt ruimte voor een
comfortabele zithoek en een eettafel.
Dankzij de grote ramen is de lichtinval
prettig en voelt de ruimte open aan.
Vanuit de woonkamer is er toegang tot
het balkon aan de voorzijde, gelegen op
het westen. Een fijne plek om in de late
middag en vroege avond van de zon te
genieten. Aan de achterzijde van de
woning bevindt zich de keuken, die in
2020 deels is vernieuwd en praktisch is
ingericht. Vanuit hier is er toegang tot
het tweede balkon, gelegen op het oosten
en rustig aan de achterzijde. Ideaal
voor een kop koffie in de ochtendzon.
Door de twee balkons kun je op
verschillende momenten van de dag
prettig buiten zitten.

De woning beschikt over twee
slaapkamers, beide functioneel en goed
in te delen als slaap, werk of
logeerkamer. De badkamer is in 2020
vernieuwd en voorzien van een douche,
wastafel en toilet. Alles is fris en
direct te gebruiken. Daarnaast zijn de
muren recent gestuukt en geschilderd en
is de cv installatie vernieuwd. Op de
zolderverdieping van het gebouw bevindt
zich een berging van circa 7,4 m²,
geschikt voor extra opslag. Het
appartement maakt deel uit van een
professioneel beheerde vereniging van
eigenaren met een
meerjarenonderhoudsplan.

Omgeving

De Gaaspstraat ligt in de populaire
Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid. Een
buurt die bekendstaat om zijn fijne
woonklimaat, karakteristieke bebouwing
en goede voorzieningen. In de directe
omgeving vind je winkels, supermarkten
en gezellige horeca aan onder andere de
Maasstraat en Rijnstraat. Voor
ontspanning en groen liggen het Martin
Luther Kingpark en de Amstel op korte
afstand. De bereikbaarheid is uitstekend
met openbaar vervoer en de ring A10, en
met de fiets ben je binnen enkele
minuten in het centrum van de stad.



Wat je verder wilt weten

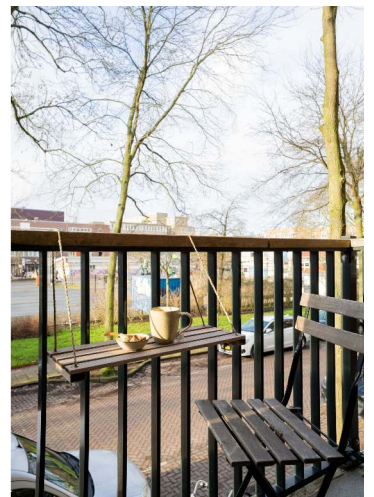
- Gelegen op de eerste verdieping met een woonoppervlakte van circa 51,5 m²
- Berging op de zolderverdieping van circa 7,4 m²
- Twee slaapkamers
- Nieuwe visgraatvloer met vloerverwarming. De cv is vernieuwd en alle muren zijn gestuukt en geschilderd
- Badkamer vernieuwd in 2020 en keuken deels vernieuwd in hetzelfde jaar
- Balkon aan de achterzijde op het oosten en een tweede balkon aan de voorzijde op het westen met vrij uitzicht en geen inkijk
- De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Professionele en actieve vve met gezonde onderhoudsreserves en een meerjarenonderhoudsplan. De servicekosten bedragen circa € 248,- per maand
- De woning is per direct beschikbaar

Een licht, comfortabel en instapklaar appartement op een geliefde locatie in Amsterdam Zuid. Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig het hier wonen is. Graag tot dan, Bert

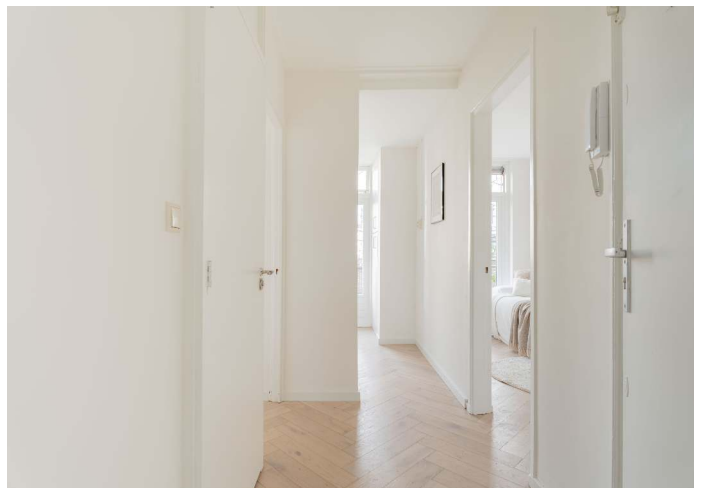
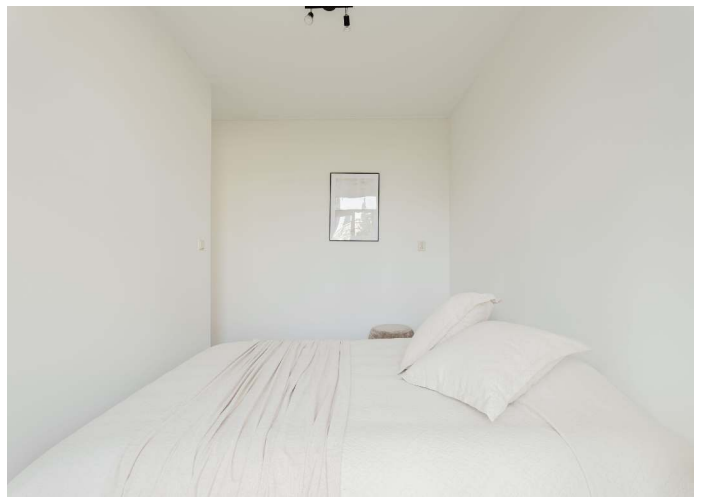
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

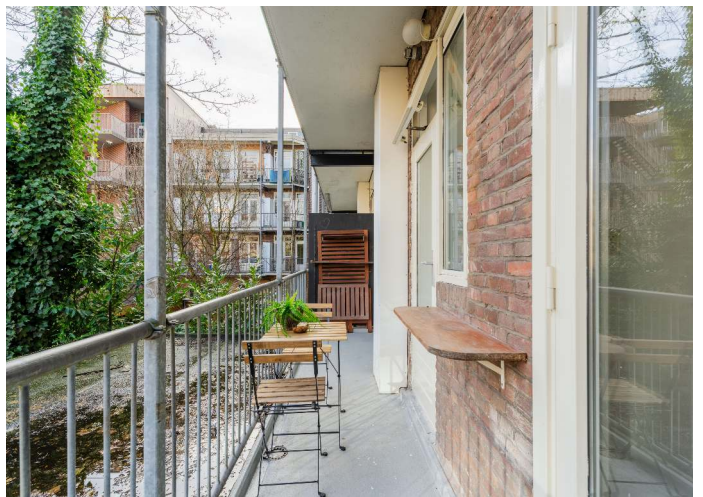
























ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd