



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A

Waterput 56
Cuijk

(ge)WOON MODERN!
Vraagprijs € 499.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR





BEGANE GROND

A photograph of a modern brick building with a large red circle overlay containing text. The building is constructed from light-colored bricks and features a brown door and white-framed windows. The foreground shows a brick-paved sidewalk and a grassy area. The background includes a blue sky with clouds and other buildings in the distance.

(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
2020

WOONOPPERVLAKTE:
135 m²

INHOUD:
479 m³

GRONDOPPERVLAKTE:
108 m²





A modern open-plan kitchen with white cabinetry, a dark countertop, and a large window. The kitchen features a built-in oven on the left, a sink with a modern faucet, and a glass splashback. The floor is made of light-colored wood-look planks. The text "MODERNE OPEN KEUKEN" is overlaid at the bottom.

MODERNE OPEN KEUKEN

A photograph of a modern interior hallway. In the center is a brown door with a vertical glass insert and a silver handle. To the left, there's a wooden shelf and a wall with a textured, wood-like pattern. To the right, a wooden staircase railing is visible against a white wall. A large orange circle is overlaid on the image, containing text.

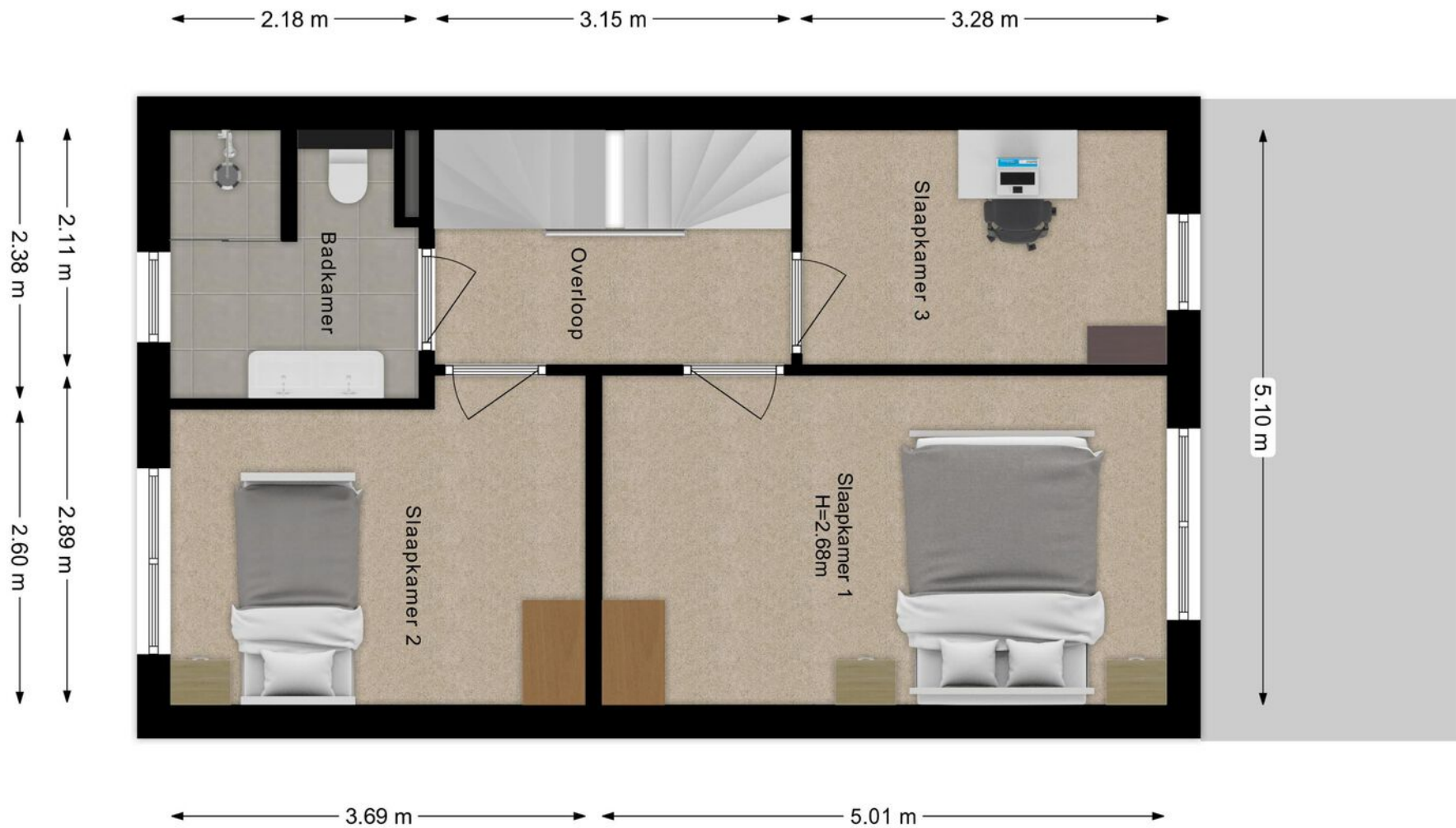
(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie

CV KETEL:
HRE InterGas 2020

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard buwerfdienstbaarheden

NADERE INFO:
Bijrage VvE mandelig
parkeerterrein €17,- p/m

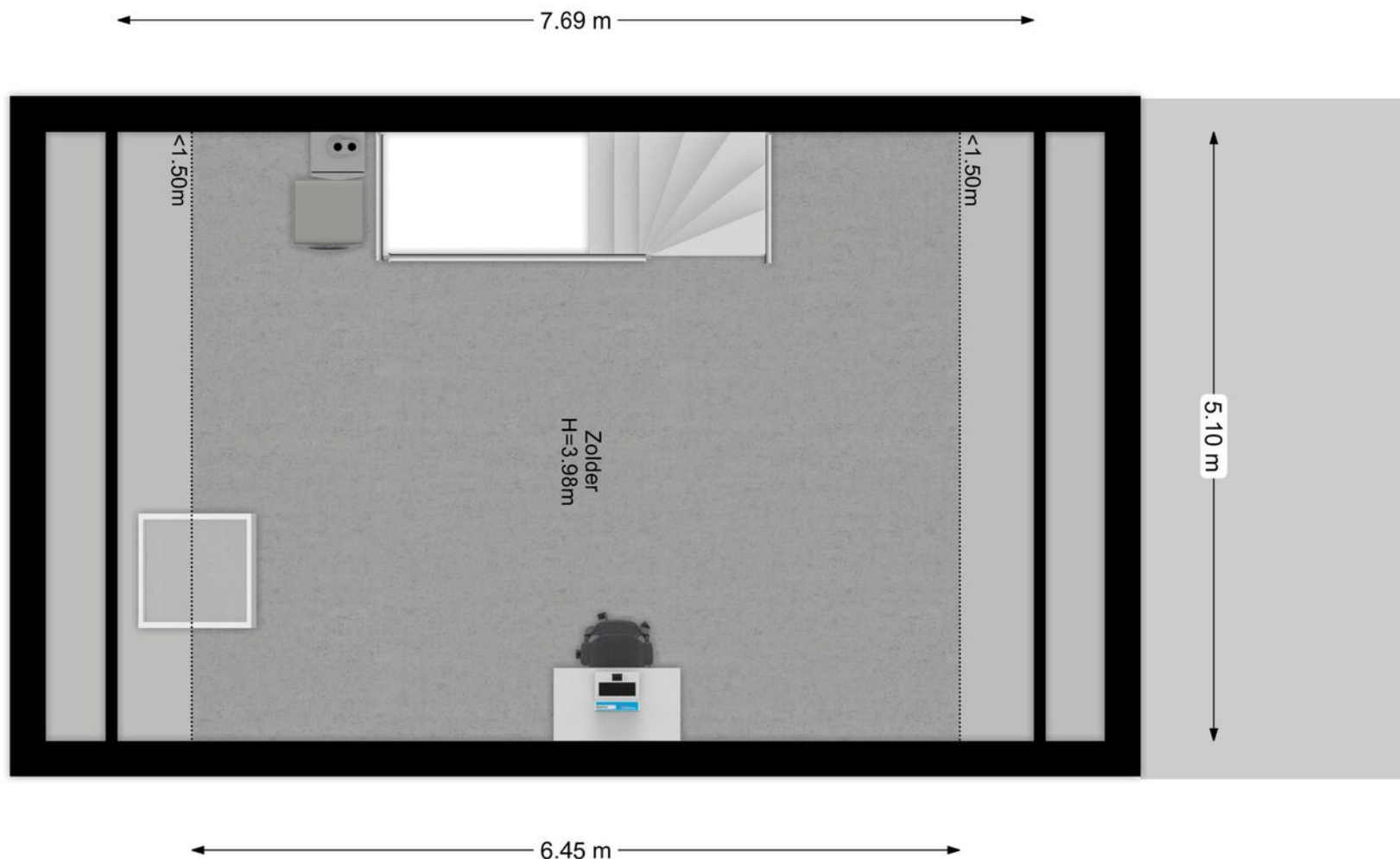


EERSTE VERDIEPING









TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE

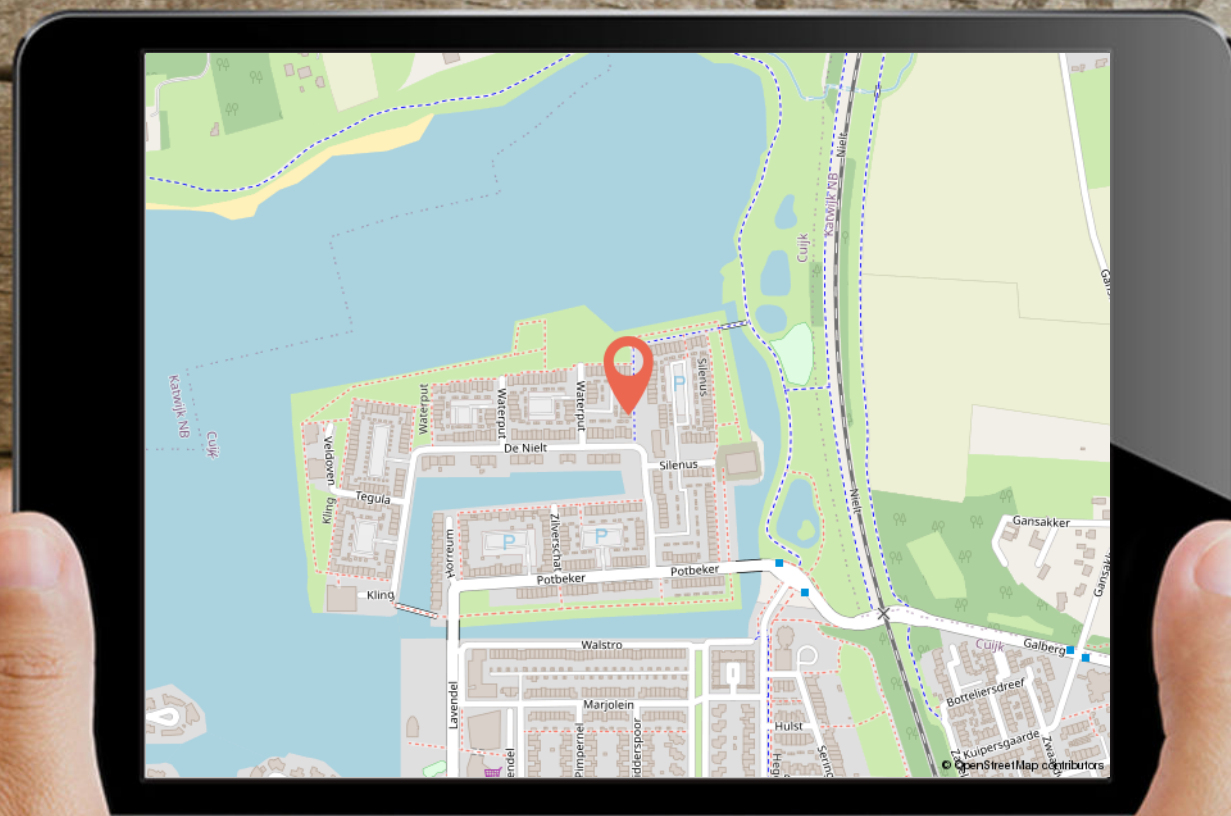






PRACHTIG NABIJ HET WATER!

Waterrijk wonen in de gewilde
wijk, Heeswijkse Kampen, met alle
voorzieningen dichtbij en
uitstekende bereikbaarheid voor
fiets en/of auto



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer			X
- Handige kast onder de trap			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Gordijnen grote slaapkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer	X		
- Zeil zolder	X		
Woning - Keuken			

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Glazenplaat achter kookplaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Waterontharder januari 2024			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Cuijk

G

1326

Schaal 1: 500

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENES

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk