

van Ekeren
Kuiper



Prof.Mr. P. Lieftinckstraat 6
Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

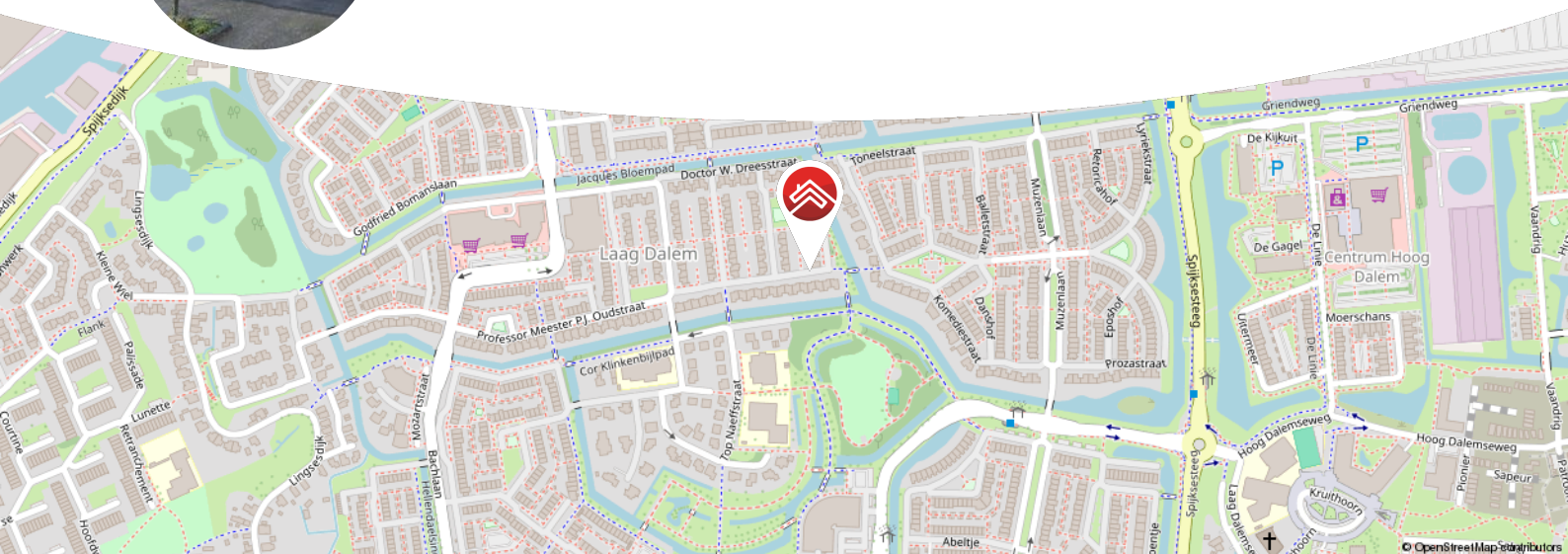


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	4
Inhoud	406 m ³
Perceeloppervlakte	193 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m ²
Bouwjaar	1992
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	14m x 7.5m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruimte, licht en comfort in Gorinchem-Oost.

- Verrassend ruime geschakelde woning met speelse en kleurrijke indeling
- Carport, oprit en een veel privacy biedende zonnige tuin
- Gelegen op steenworp afstand van diverse voorzieningen en stadscentrum

Wie op zoek is naar een comfortabele en instapklare woning met net even wat extra's, zit hier helemaal goed. Deze geschakelde woning in Gorinchem-Oost heeft niet alleen een speelse en ruime indeling, maar is ook nog eens helemaal van deze tijd. Van de moderne keuken tot de stijlvolle badkamer tot die fijne tuin; alles klopt. Je parkeert je auto in de straat of op eigen oprit. Om vervolgens thuis te komen in dit sfeervolle huis!

De achtertuin ligt heerlijk zonnig en is onderhoudsvriendelijk ingericht. Ideaal voor wie houdt van buiten zijn, maar niet elke week de heg wil snoeien. Dankzij de schuifpui loopt binnen moeiteloos over in buiten. Voeg daar nog een vrijstaande houten berging aan toe voor fietsen en tuinkussens en je bent compleet.

De ligging maakt het plaatje af: je woont hier op een rustige plek, maar toch op steenworp afstand van scholen, sportfaciliteiten, winkels en het sfeervolle centrum van Gorinchem.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal, toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping; woonkamer, ruim van opzet en met veel lichtinval, mede door de schuifpui naar de tuin; halfopen keuken aan de voorzijde voorzien van o.a. een combi-oven, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping: overloop; moderne badkamer met dubbele wastafel met meubel, inloofdouche en toilet; slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkast; slaapkamer achterzijde, vergroot met dakkapel; separate inloopkast; ouderslaapkamer met raam aan de voorzijde.

Tweede verdieping: open zolderruimte met dakraam, wasmachineaansluitingen, opstelling cv-installatie en bergruimte. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het creëren van een extra (slaap)kamer.

Goed om te weten:

- Goed geïsoleerd en keurige staat van onderhoud
- Energielabel C
- Gemoderniseerd en aangepast naar huidige woonwensen
- Tuin gelegen op het westen met voldoende privacy

De omgeving:

De moderne wijk Gorinchem-Oost, met ongeveer 12.000 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt. Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn. Gorinchem-Oost combineert een kindvriendelijke en comfortabele woonomgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Een ideale plek om te wonen!































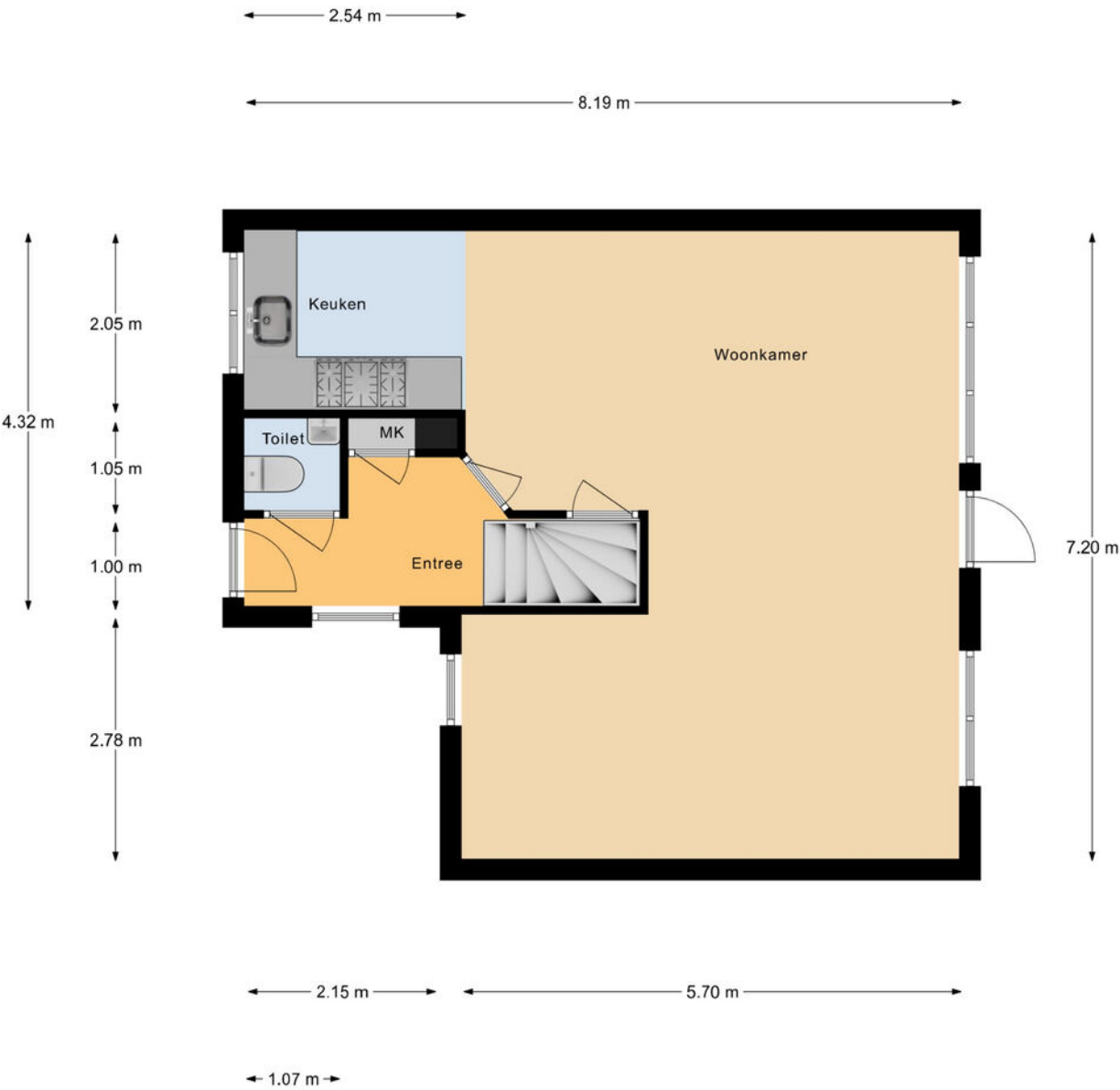


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



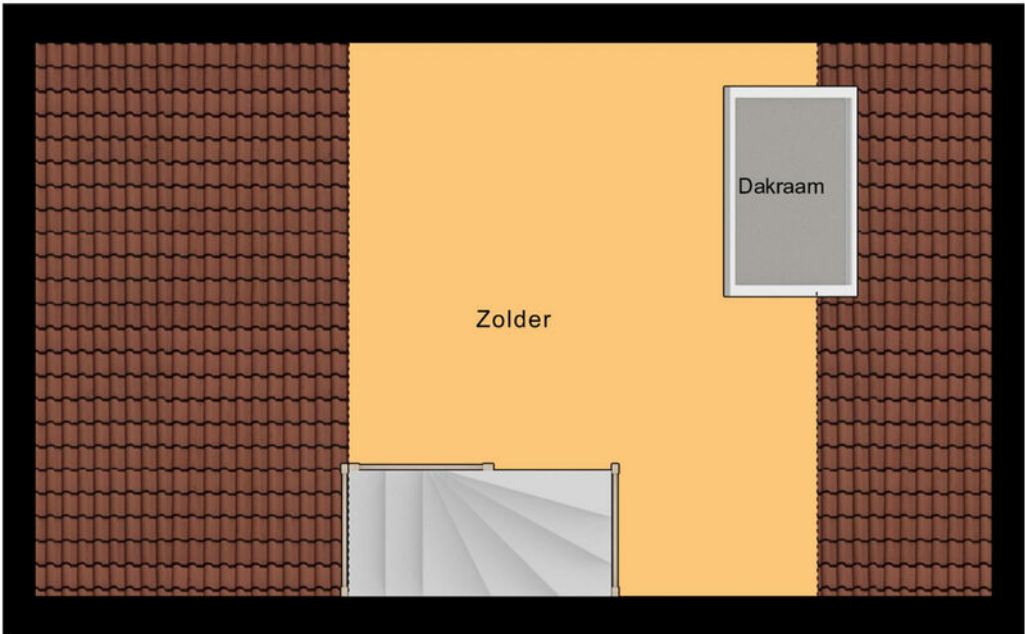
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

7.25 m



4.19 m

3.55 m

Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

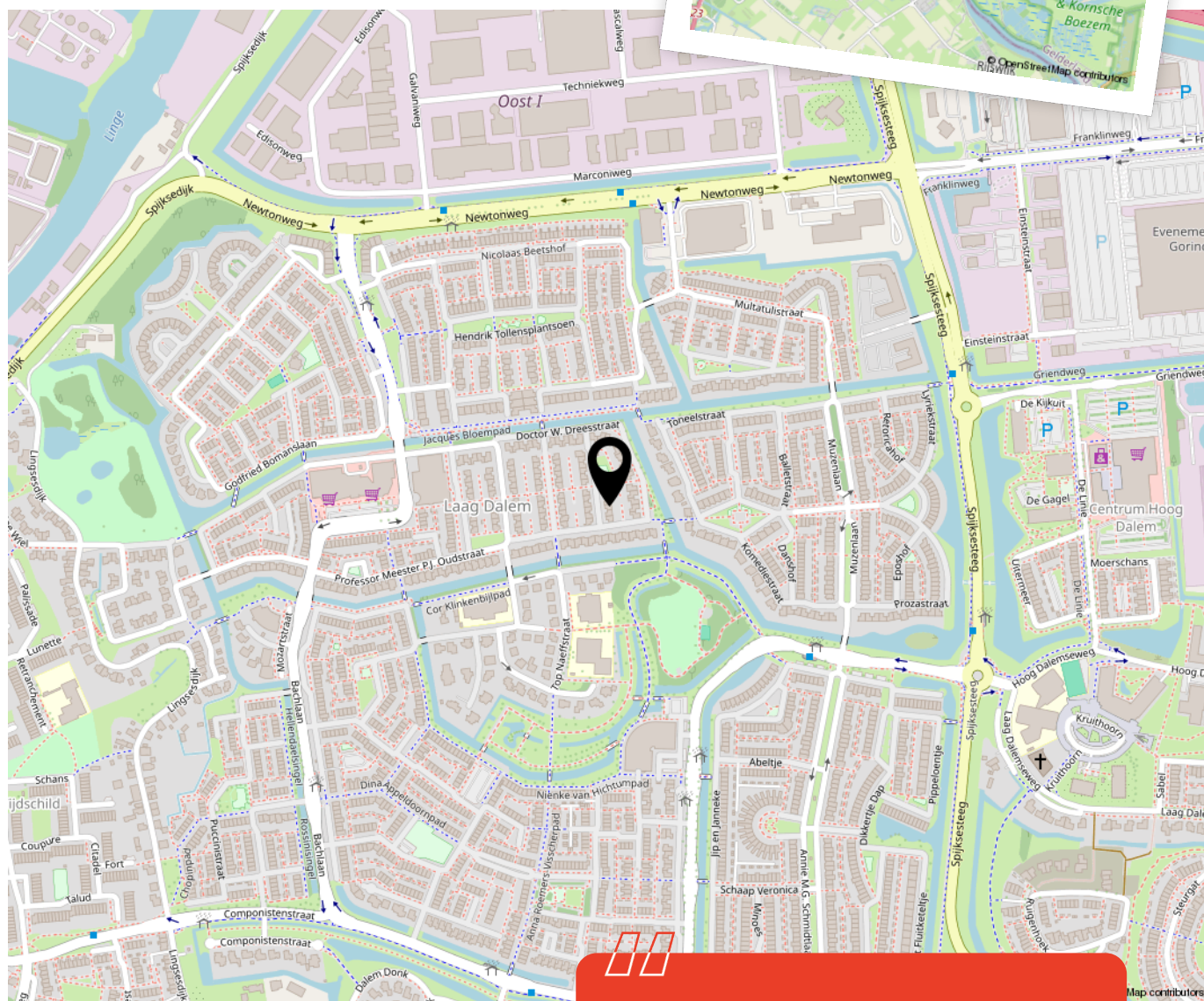
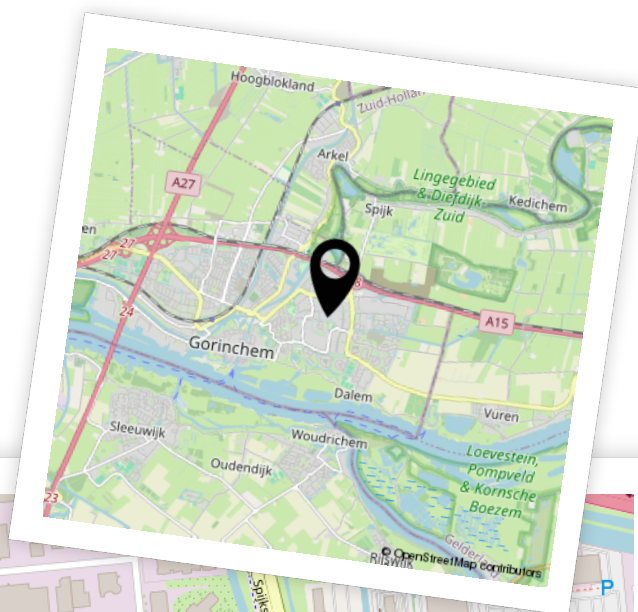
Kadastrale gemeente Gorinchem
Sectie F
Perceel 1711

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**