



Aletta Jacobsstraat 10, 1566 SH Assendelft

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Royale eengezinswoning met zes slaapkamers in het hart van Assendelft

Ben je op zoek naar een ruime woning, in een kindvriendelijke buurt en met een centrale ligging? Dan is deze tussenwoning aan de Aletta Jacobsstraat 10 precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van maar liefst 102 m², zes slaapkamers en een lichte tuingerichte woonkamer, biedt deze woning volop mogelijkheden voor grote gezinnen of mensen die behoefte hebben aan extra werk-, hobby- of logeerkamers. Gelegen op een perceel van 131 m² met een tuin op het zuidwesten in een levendige wijk met een dorps karakter én uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar.

Wonen

De woning is netjes onderhouden en voelt ruim aan dankzij de slimme indeling en de drie kunststof dakkapellen die het woonoppervlak aanzienlijk vergroten. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met vrij uitzicht over de straat. Deze is luxe uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en voorzien van een grote Amerikaanse koelkast. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met openslaande deur naar de tuin. De trapkast zorgt voor extra bergruimte en het toilet met fontein voorzien van warmwateraansluiting is keurig afgewerkt.

Slapen & Badden

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De oorspronkelijke royale hoofdslaapkamer is gesplitst in twee kamers en een walk-in closet, waardoor er nu vier kamers op deze verdieping zijn. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is ook hier extra ruimte gecreëerd. De badkamer is functioneel en compleet, met een ligbad (ideaal voor jonge kinderen), douche, wastafel, tweede toilet en een raam voor natuurlijke ventilatie. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier tref je nog eens twee ruime slaapkamers aan, beiden met een dakkapel aan de voor- en achterzijde. Tevens is er een praktische voorzolder aanwezig met ruimte voor wasmachine, droger en extra bergruimte achter de knieschotten en op de twee bergvloeren. De cv-ketel (A-merk, 2019) is goed onderhouden.

Buitenleven

De zonnige achtertuin is bereikbaar via de woonkamer en biedt voldoende ruimte om te spelen of te ontspannen. Door de vrije, zonrijke ligging op het zuidwesten vind je fijn de rust en privacy met je gezicht in het zonnetje. De tuin is onderhoudsvrij en voorzien van een stenen schuur met elektra en een achterom. In de directe omgeving zijn diverse speelplekken en het vernieuwde Burgemeester de Boerpark ligt op slechts 100 meter afstand. Hier kunnen kinderen zich uitleven op de sportvelden en in de speeltuinen, terwijl jij geniet van een wandeling of een rondje hardlopen.

De Buurt

De woning ligt midden in het dorpshart van Assendelft. De buurt is levendig met jaarlijks terugkerende evenementen zoals de kermis, de wielerronde, beachvolleybal en de korte baandraverij. Tegelijkertijd bevindt de woning zich in een rustige en kindvriendelijke omgeving waar kinderen vrij kunnen buitenspelen en veilig naar school of sportvereniging kunnen fietsen.

Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Dankzij de centrale ligging ben je met de auto of het openbaar vervoer binnen korte tijd in steden als Amsterdam, Haarlem of Alkmaar.

Ook het strand ligt binnen bereik voor een dagje uitwaaien. Joggers en fietsers kunnen hun hart ophalen met de vele routes langs de Delft en over de karakteristieke bruggetjes van het oude Assendelft.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 102 m²
- Perceelgrootte 131 m²
- Maar liefst 6 slaapkamers (kan eenvoudig aangepast worden naar de oorspronkelijke situatie)
- Drie kunststof dakkapellen
- Energiezuinig met label B
- Diepe tuin op het zuidwesten
- Kindvriendelijke ligging nabij park, scholen en sportverenigingen
- Goede verbindingen naar omliggende steden

Deze woning biedt ruimte, comfort en een ideale ligging voor een gezin dat net even meer wil.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	342 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Ayag (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

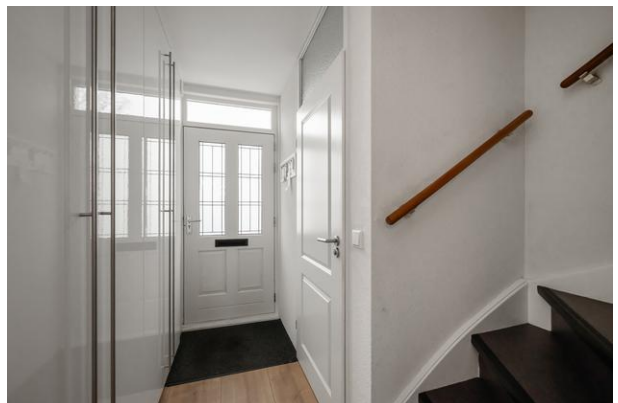
Foto's



Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

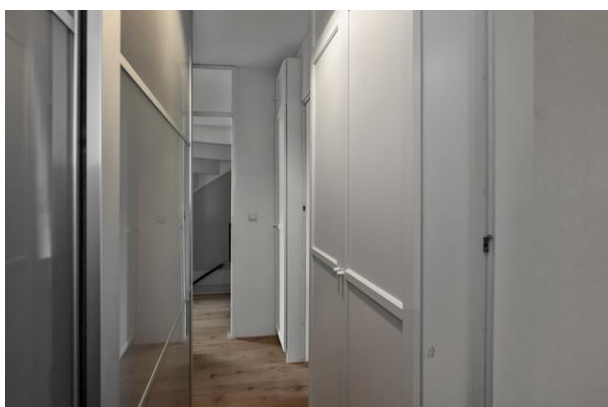
Foto's



Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
 Joop Geesinkweg 801
 1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
 Tel: 020-5356868
 E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



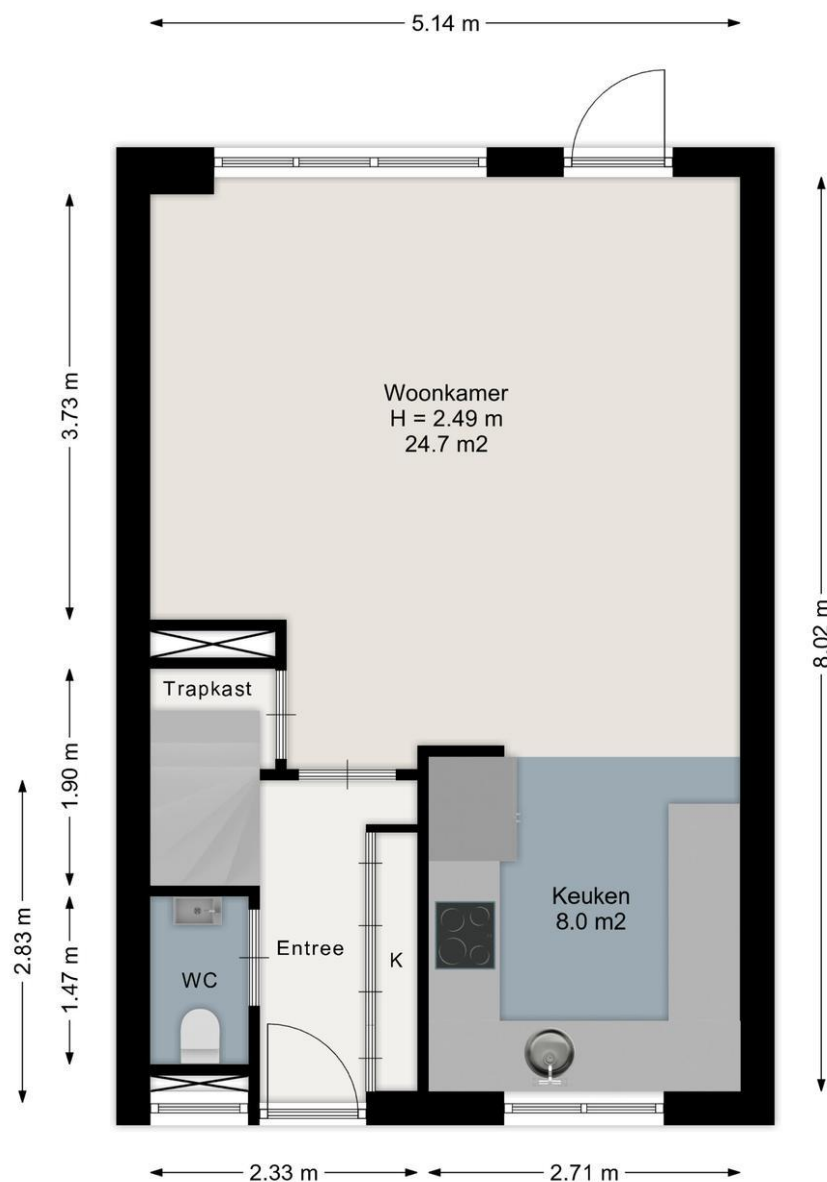
Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's

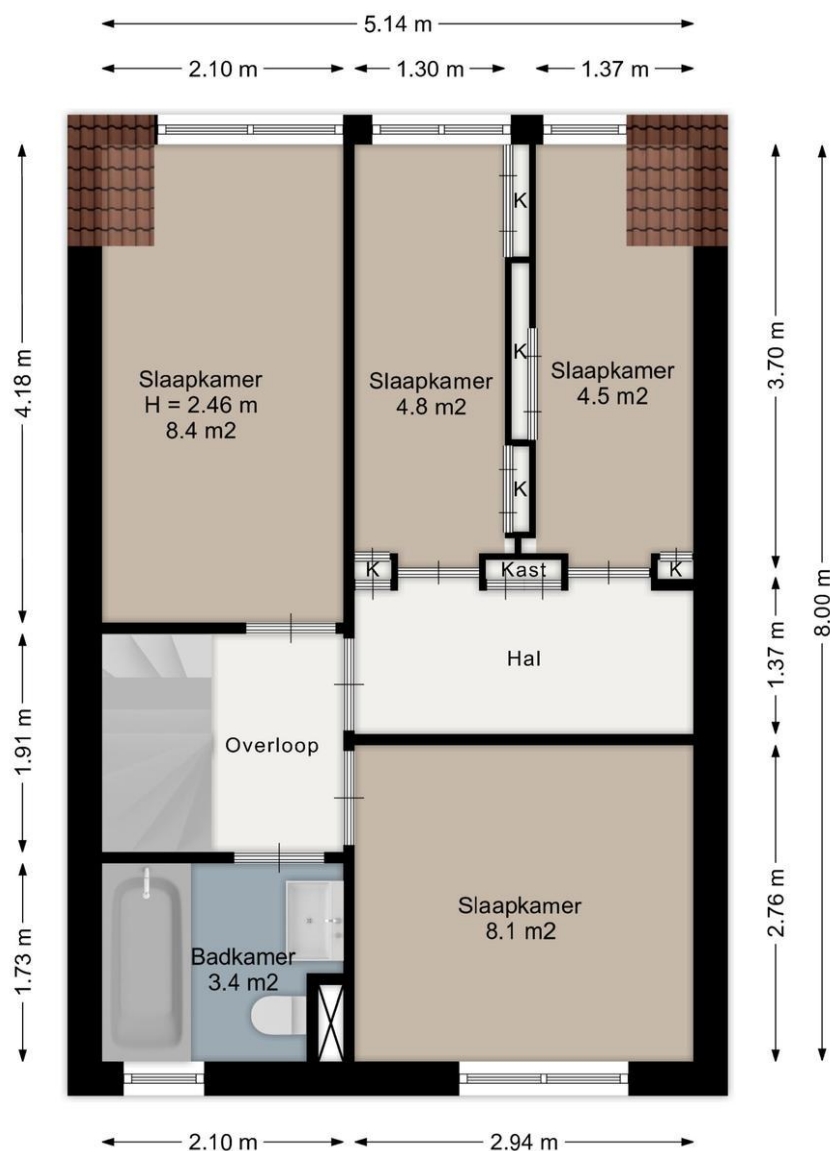


Plattegrond



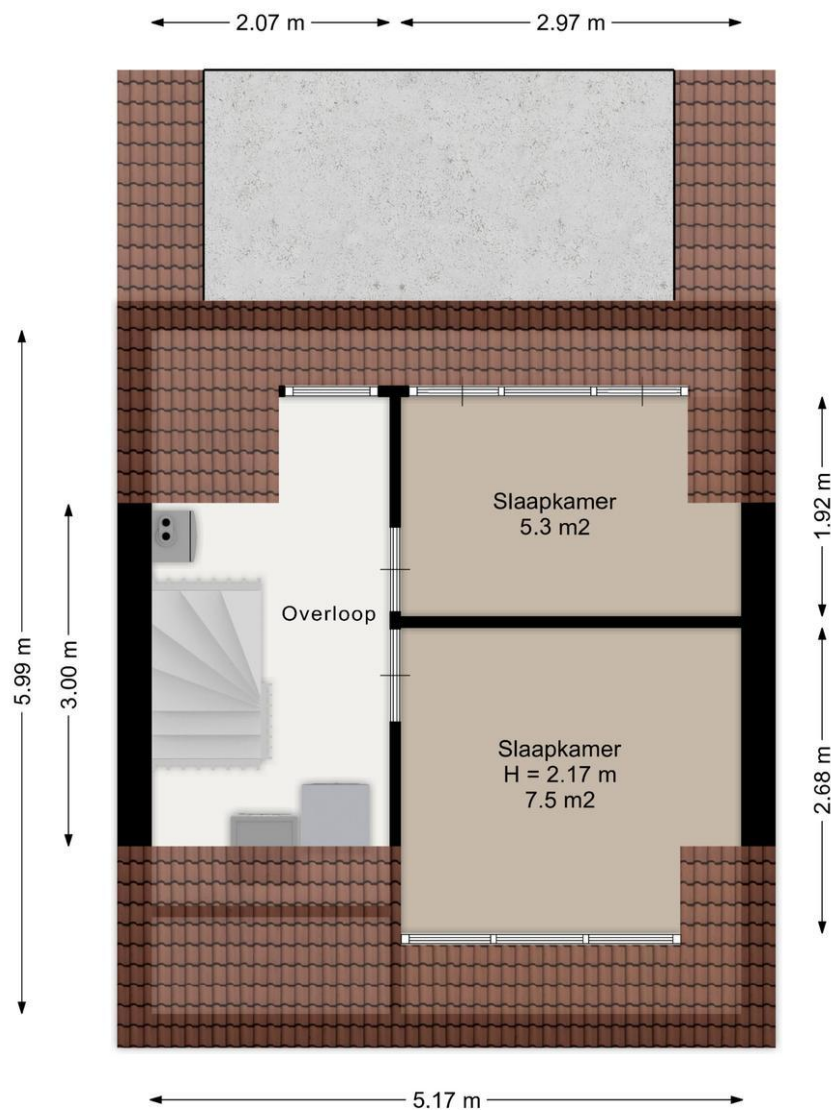
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



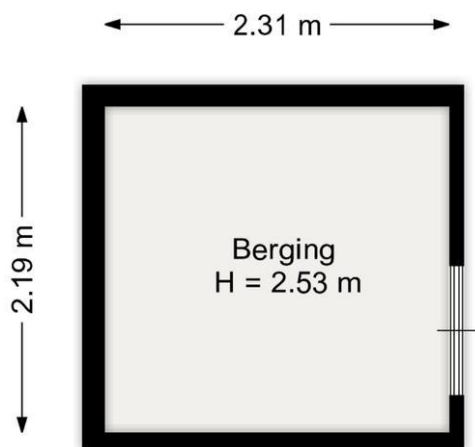
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

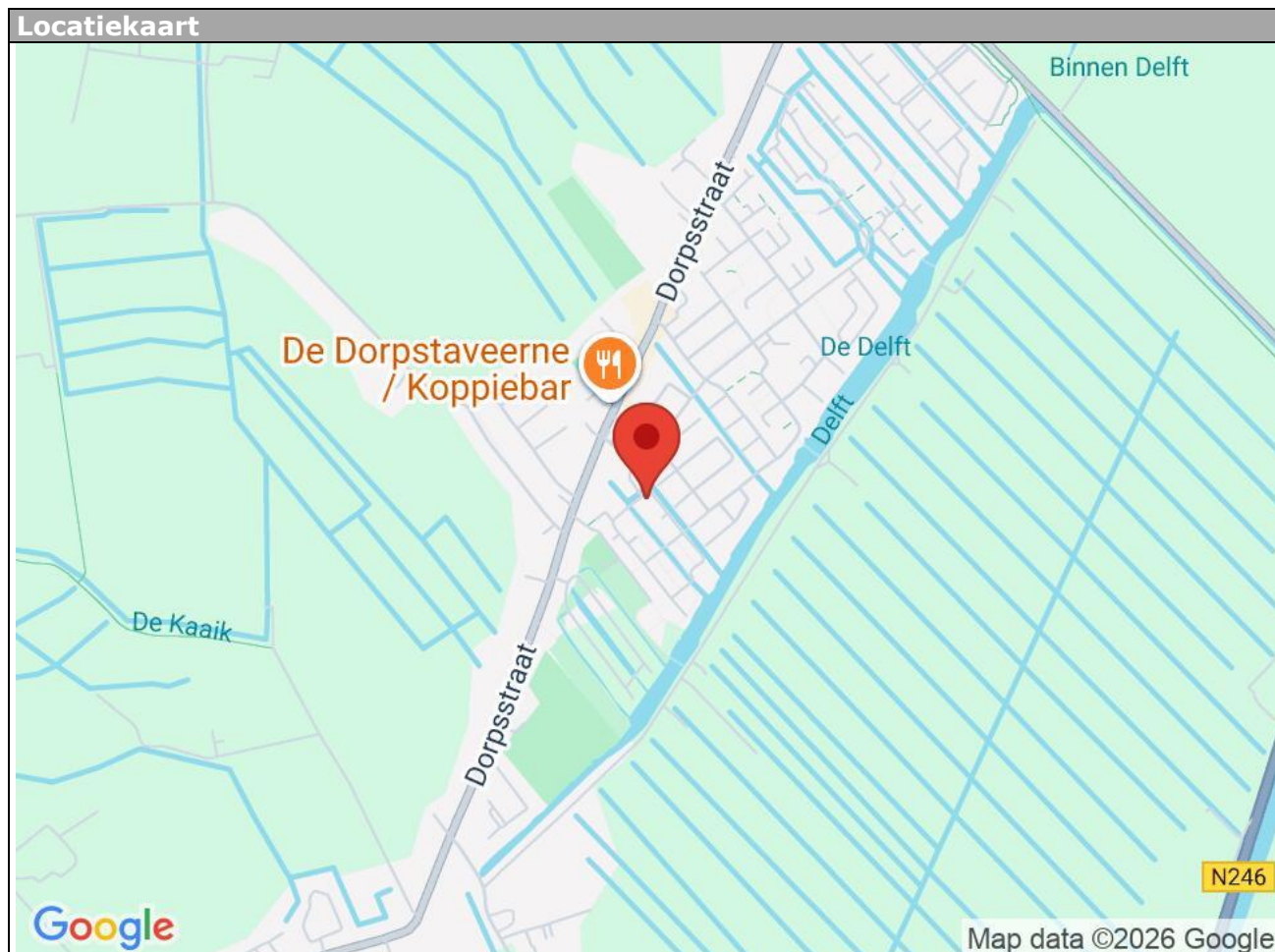
Adres	Aletta Jacobsstraat 10
Postcode / Plaats	1566 SH Assendelft
Gemeente	Assendelft
Sectie / Perceel	O / 1044
Oppervlakte	131 m ²
Soort	Volle eigendom

Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Aletta Jacobsstraat 10
Postcode / plaats	1566 SH Assendelft
Provincie	Noord-Holland



Aletta Jacobsstraat 10 - 1566 SH Assendelft

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl