

FEELS LIKE *Home*



Leeuwebek 54 Oldenzaal

€ 390.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Privacy en rust, ideaal voor gezinnen



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Licht, moderne keuken en heerlijke leefruimtes



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Klaar om stijlvol te wonen op een hoek aan een rustig en groen woonhof? Stop maar met scrollen: dit is je kans!

Midden aan de Leeuwebek schittert deze hoekwoning met eigen oprit, verrassend veel privacy, 16 zonnepanelen en een fijne sfeer binnen én buiten.

Je woont hier in een groen hofje waar kinderen nog gewoon op straat spelen. Er is een speelveldje om de hoek, de supermarkt op loopafstand en het stadspark voor een rondje frisse neus of een potje voetbal.

Binnen hangt een warme, rustige sfeer. De keuken, vernieuwd in 2022, is uitgevoerd in zachte beige tinten en voorzien van een Quooker. Je kookt hier met gemak, terwijl je gewoon in contact blijft met de mensen aan tafel. Vanuit het keukenraam kijk je bovendien zó uit op de oprit, handig als er iemand aanbelt.

In het verlengde van de keuken ligt de bijkeuken: de plek waar je binnenkomt, gelijk je jas ophangt, de was doet en extra bergruimte hebt.

Achter de knusse woonkamer, welke is voorzien van airco, ligt de tuin. Een fijne, besloten plek waar je de hele dag geniet van het zonnetje. Geen aangrenzende achter- en (rechter)zijburen, dus laat die gezellige BBQ maar komen. Onder de veranda vang je de laatste zonnestralen en via de poort stal je de fietsen makkelijk in de berging.

Boven zijn drie slaapkamers en een badkamer met douche, toilet en twee wastafels. Handig is de vaste kast op de overloop. En via de vaste trap bereik je de zolder: een fijne vierde kamer met zijraam en extra bergruimte achter de schotten.

En dan de buurt. Een rustig hofje waar de buren altijd in zijn voor een begroeting. Waar ieder jaar een buurtfeest wordt georganiseerd, waar je samen proost op oud & nieuw en waar zelfs een buurvrouwendag op de kalender staat. Geen drukte, geen gedoe, maar een prettige plek om thuis te komen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan je HOME tour in en onze makelaar laat je een stukje sfeer proeven van deze prachtige instapklare hoekwoning. Tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
412 m³

Perceel
166 m²

Tuin
70 m²
oost

Woonoppervlak
118 m²



Location
De Essen



Food & drinks
Met fiets > stad



Supermarkt
PLUS binnendoor



Middelbare school
TCC



Basisschool
Lopend!



OV
Bus > station

Timeline

2022

Nieuwe keuken

Check hoe gaaf uitgerust deze keuken is! Quooker, combi-oven met inschuifbare klep.



2025

Tuin in bloei

Door deze prachtige tuinfoto's krijg je toch helemaal zin in de zomer? Alles in bloei, passiebl lekker groen



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



C



D



E



F

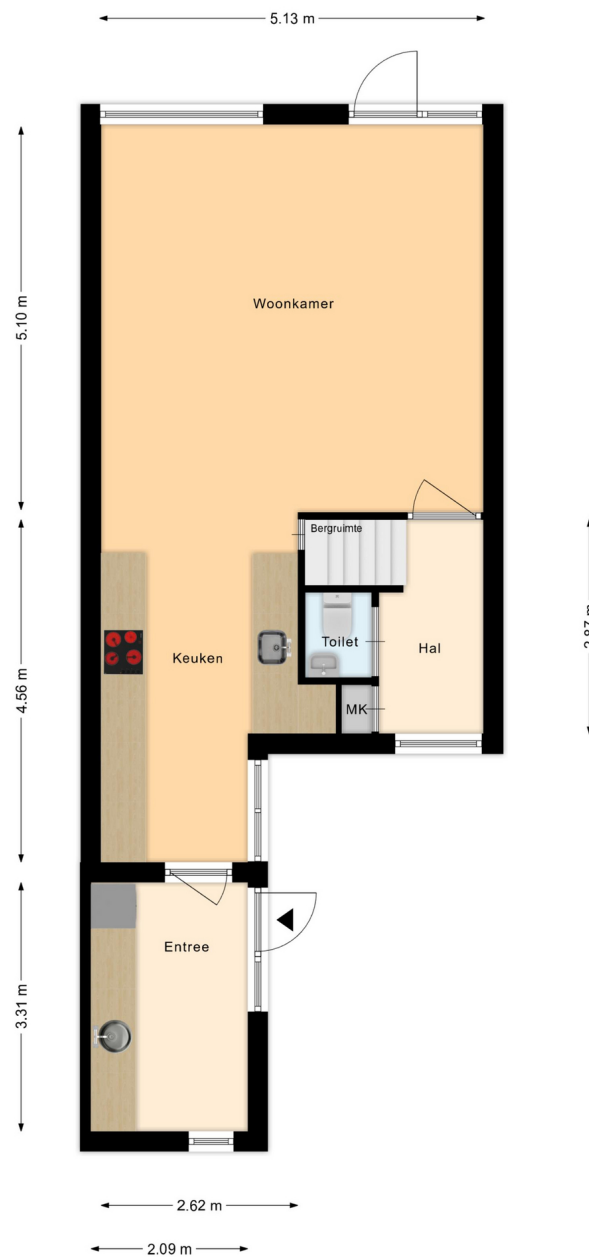


G



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

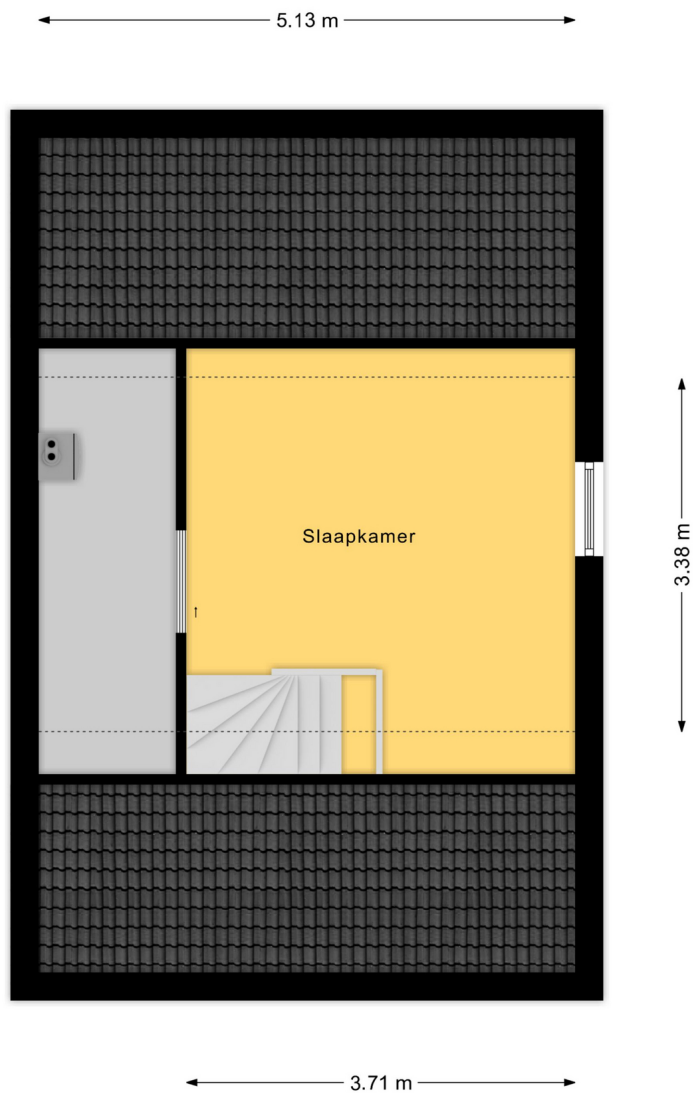
1e Verdieping





Plattegrond

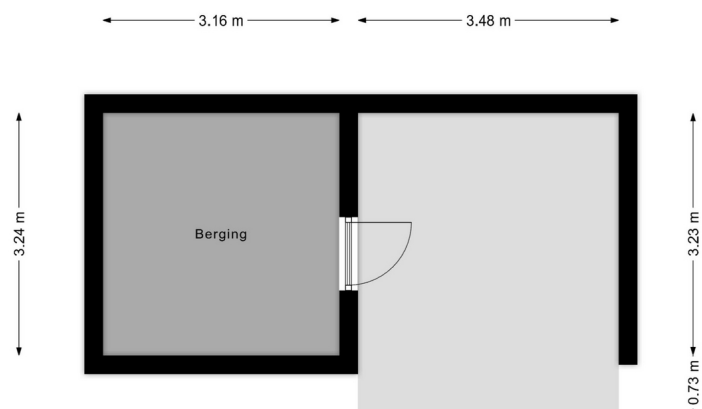
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)