



Remco Olden
Lommers Makelaars

Jonge, speelse en lichte woning

Vier ruime slaapkamers

12 zonnepanelen

Eigen oprit en inbandige drive-in garage

Voorweiden 7

5142 EX Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte	137 m²	• 12 zonnepanelen
Perceeloppervlakte	164 m²	
Inhoud	595 m³	
Overige inpandige ruimte	19 m²	
Aantal slaapkamers	4	
Aantal woonlagen	4	
Bouwjaar	2003	
Energieklasse	A+	





Licht en rust

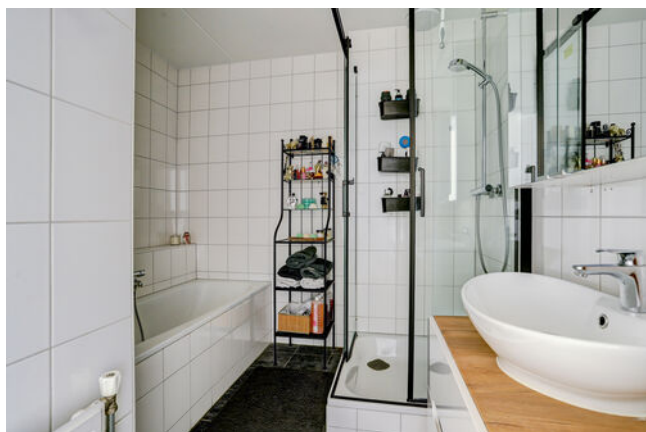
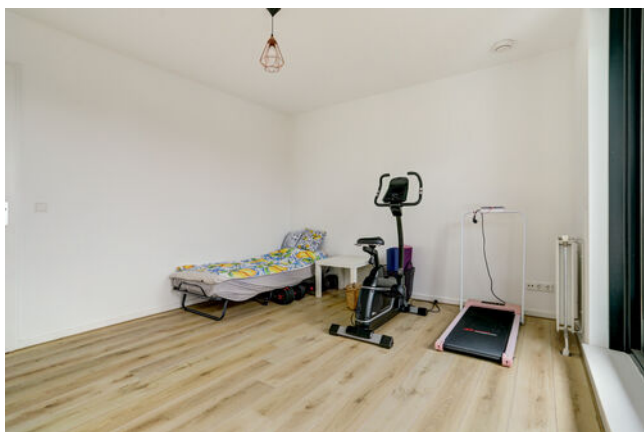
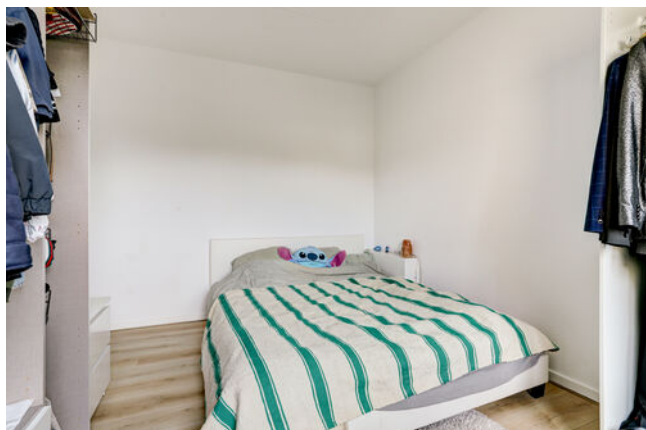
Een thuis waar alles klopt
Je hebt waarschijnlijk al een beeld van hoe jouw nieuwe huis moet voelen: warm, comfortabel en helemaal van jou. Voorweiden 7 in Waalwijk staat nu te koop en laat zien dat je echt niets hoeft in te leveren. Je woont dichtbij alles wat Waalwijk te bieden heeft, maar geniet toch van rust en privacy. Ruimte voor een groot gezin, plek om te leven zoals jij dat wilt en een woning waar je je vanaf dag één thuis voelt. Wat voor velen een droom is, kan voor jou zomaar werkelijkheid worden.

Ruimte voor alles wat je wilt
De speelse split-level indeling geeft je vrijheid om de woning volledig naar je hand te zetten. De keuken en woonkamer met hoog plafond vormen een heerlijke plek om samen te zijn—of dat nu ontspannen is met het gezin of uitgebreid tafelen met vrienden.

Heb je behoefte aan rust? Dan zijn er vier ruime slaapkamers, elk met een eigen fijne sfeer. De kamer op de bovenste verdieping heeft zelfs een privé dakterras op het zuiden. Thuiswerken, hobby's, logees... het past hier allemaal zonder concessies.











Buiten de woning

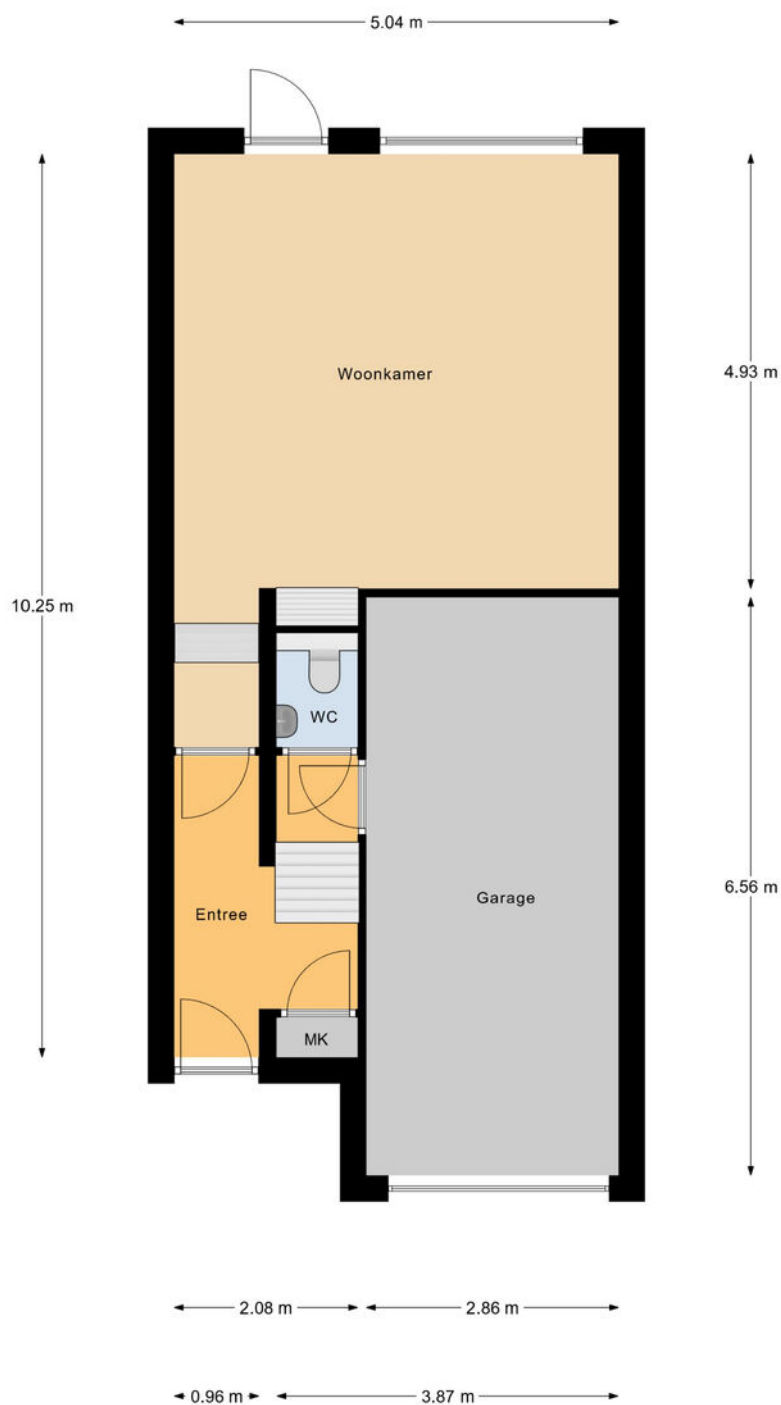
De ligging is simpelweg ideaal. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum, het bos, sportvelden of de oprit van de A59. Toch woon je hier heerlijk rustig, zonder inkijk en zonder druk verkeer. Aan de voorzijde geniet je op het balkon van de zon en het leven in de straat. Wordt het warm? Dan biedt de achtertuin juist fijne schaduw. Hier wil je niet meer weg







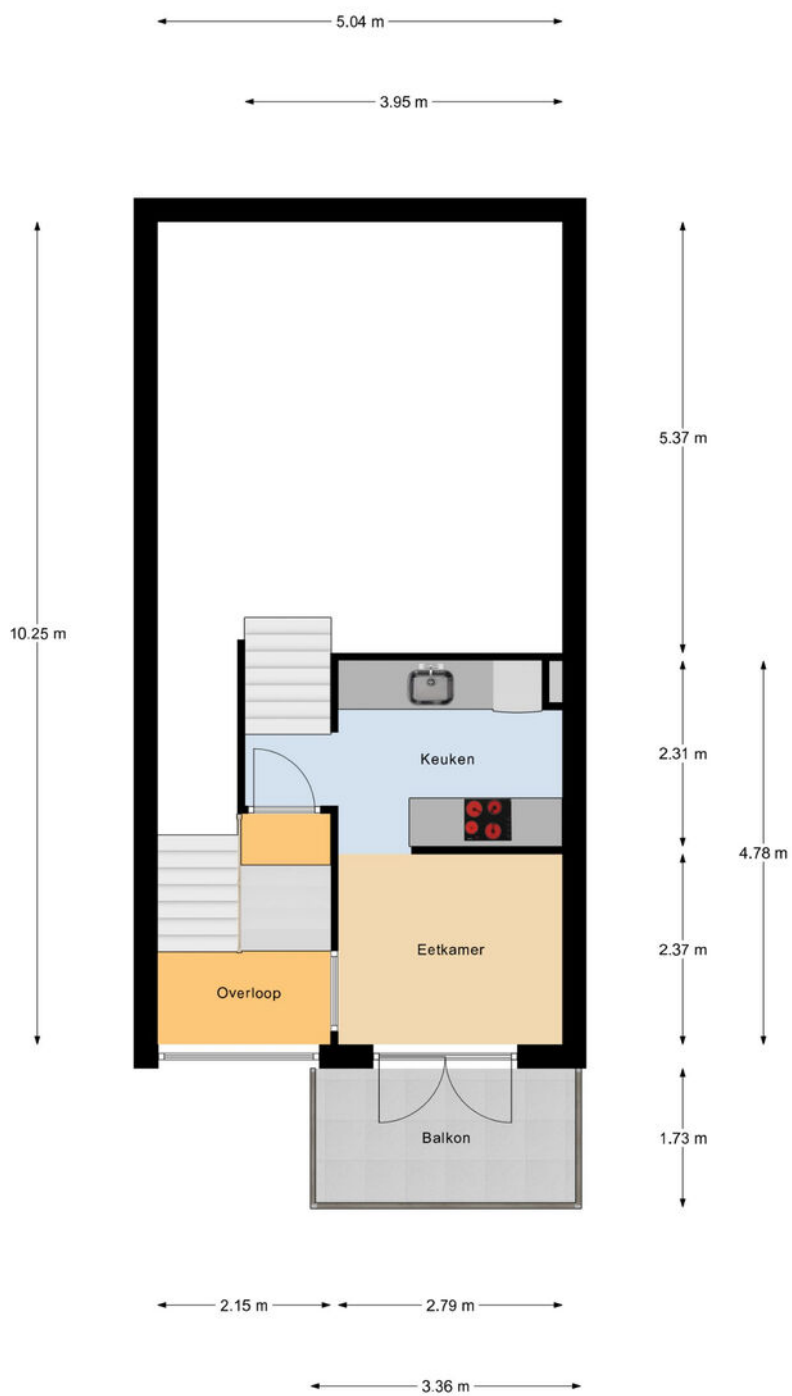
Plattegrond



Begane Grond



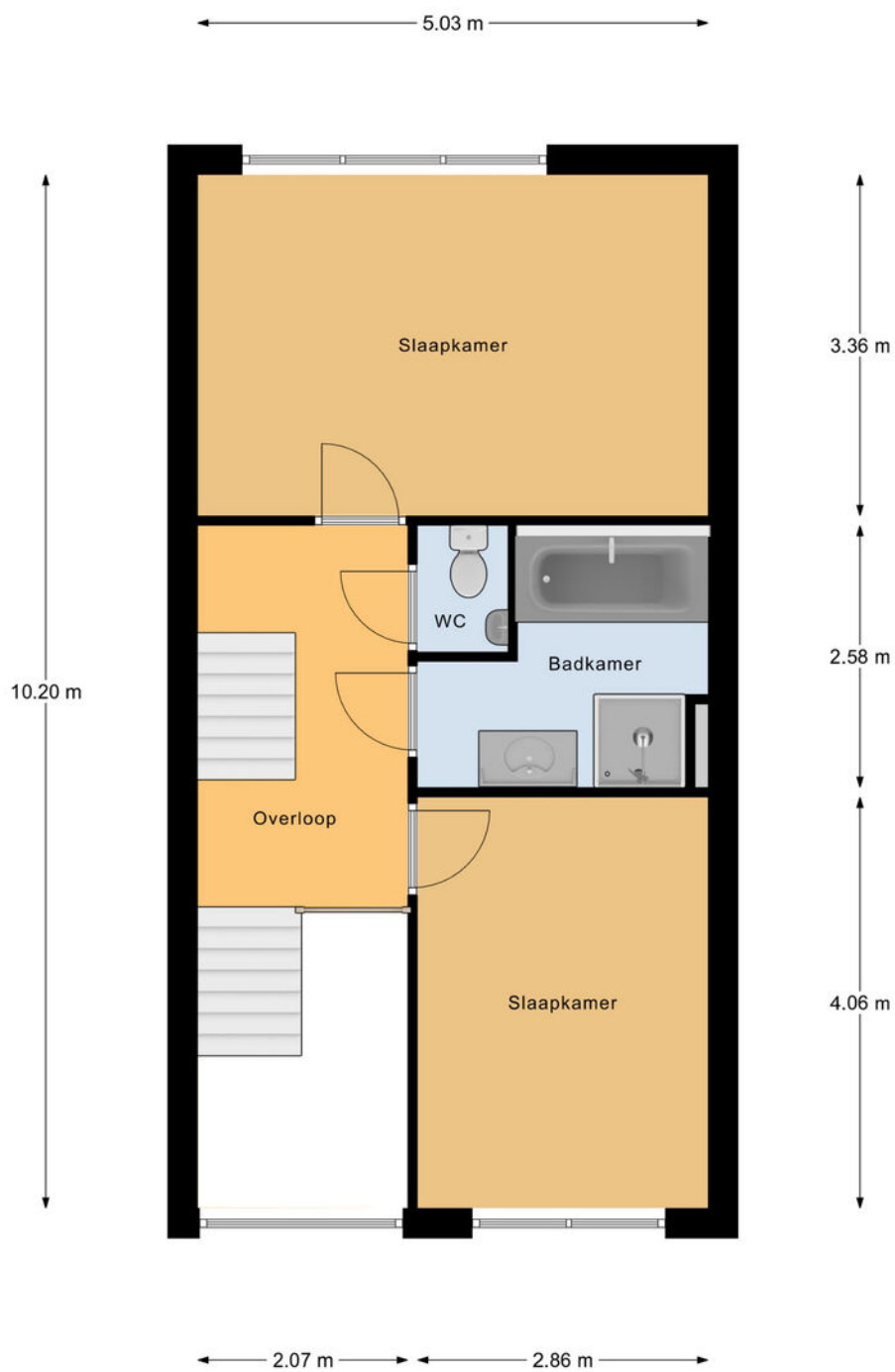
Plattegrond



1e Verdieping



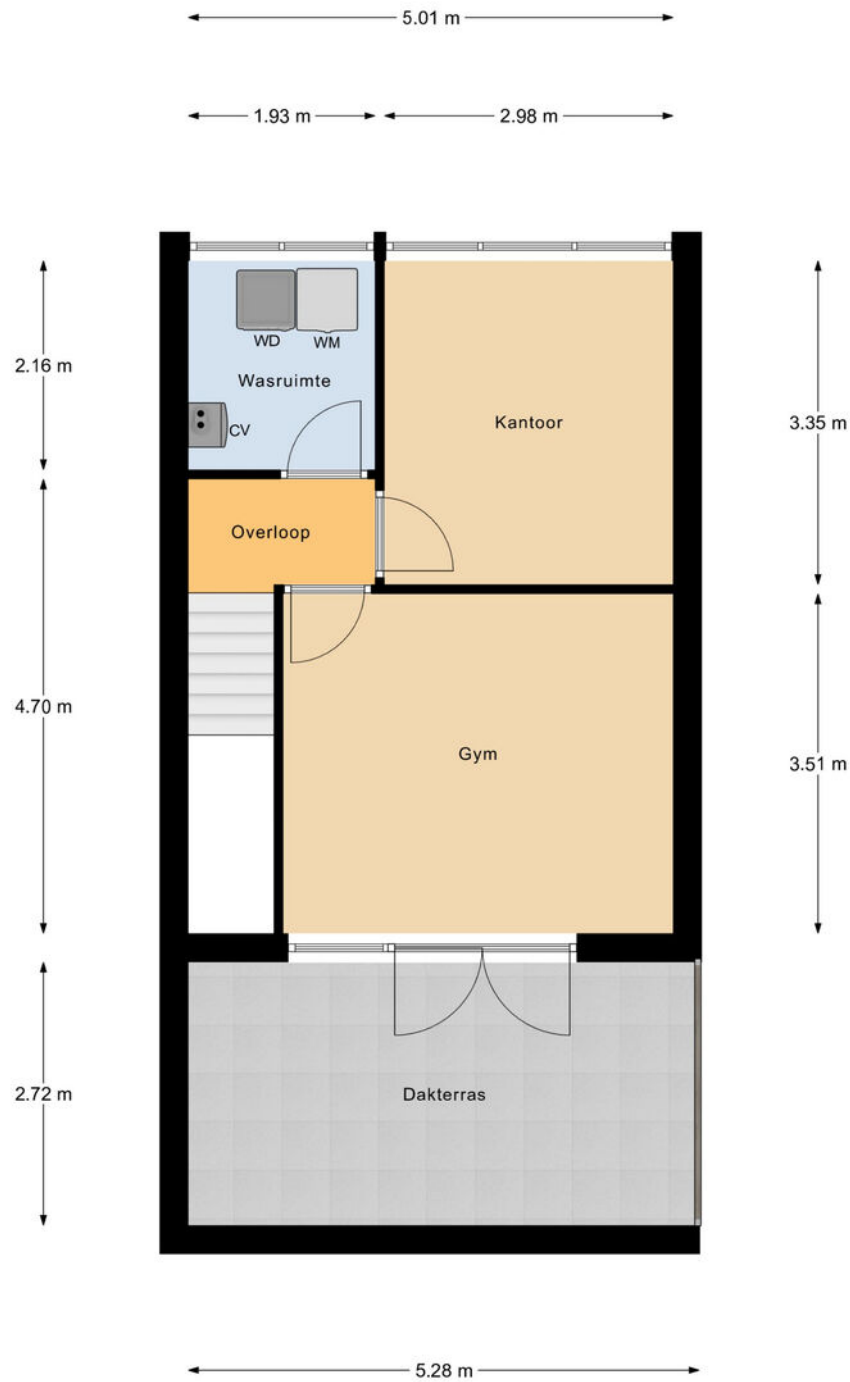
Plattegrond



2e Verdieping



Plattegrond



3e Verdieping



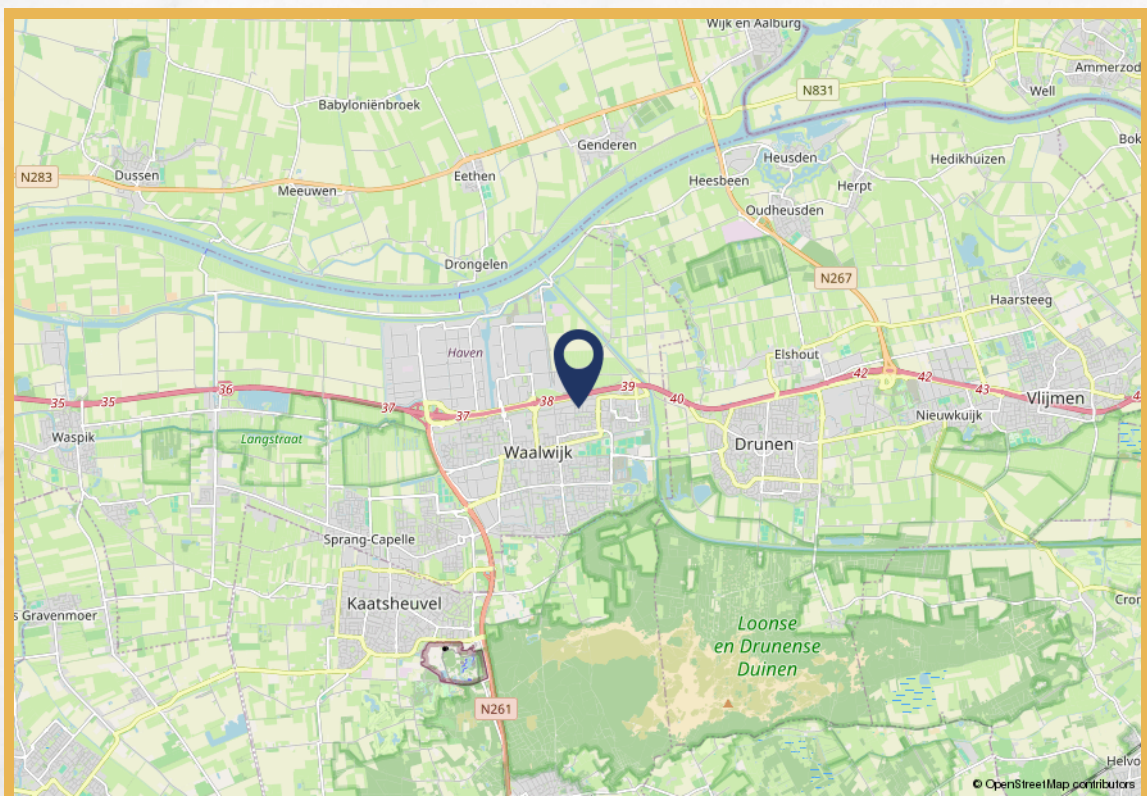
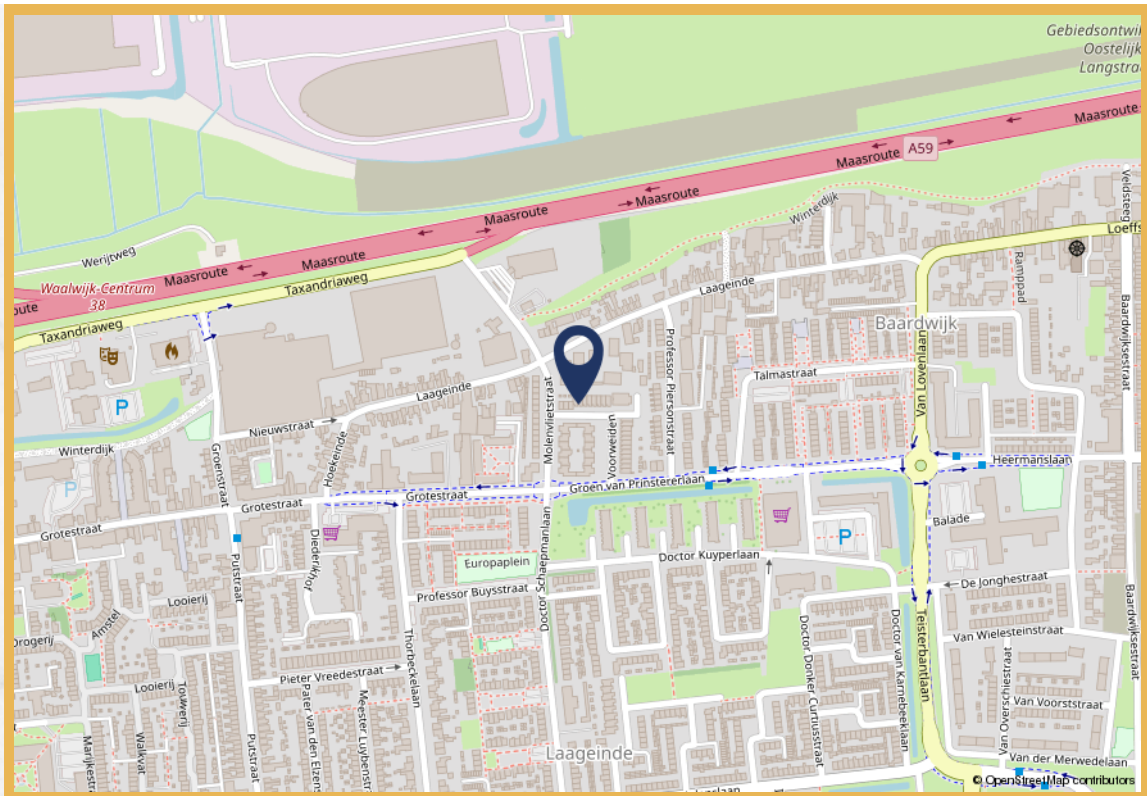
Plattegrond







Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

