



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Havikstraat 5

Haaksbergen | € 375.000 k.k.





Havikstraat 5

Je stapt hier binnen in een twee-onder-een-kapwoning waar je je meteen thuis voelt. De sfeer is warm en uitnodigend, met een woonkamer waar je 's avonds graag de gashaard aansteekt en overdag geniet van het licht en de ruimte. Alles klopt hier op een prettige, praktische manier, met genoeg plek om te leven en te ontspannen. Ook boven en op zolder is de ruimte er al, of juist nog te maken, precies zoals jij het wilt. Ook fijn, je beschikt hier over een eigen oprit en een garage!

De woning ligt in een rustige en prettige woonwijk in Haaksbergen. Je woont hier net buiten de drukte, maar toch verrassend centraal. Het buitengebied bereik je binnen een paar minuten, ideaal voor een wandeling of fietstocht in het groen. Het centrum van Haaksbergen ligt op ongeveer vijf minuten fietsen, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij.

Indeling o.a. :

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet, kelderkast en de trap naar boven. Vanuit hier loop je de woonkamer in, waar de gashaard direct voor een warme sfeer zorgt en de pvc vloer het geheel strak en tijdloos maakt. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van een keramisch werkblad, afzuigkap, keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast. Aansluitend vind je de bijkeuken met vaste kasten en een deur naar de achtertuin.



Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan één met airconditioning en een balkon. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken, wat zorgt voor comfort en privacy. De badkamer is neutraal uitgevoerd en beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel met meubel.

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier is een open ruimte waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gecreëerd, bijvoorbeeld als werk- of logeerkamer.

Buiten:

Aan de voorzijde heb je een oprit naar de vrijstaande stenen garage. De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten en is mooi groen aangelegd, met meerdere plekken om een tuinset neer te zetten. Hier kun je op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vinden en echt ontspannen buiten zitten.

Kenmerken:

Energielabel G. Bouwjaar 1963. Woonoppervlakte 90 m². Perceelgrootte 275 m².

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woning ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1963

Oppervlakten en inhoud

Wonen

90 m²

Overig inpanidige ruimte

10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

2 m²

Perceel

275 m²

Inhoud

359 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

G

Energielabel geldig tot

31 oktober 2034

Isolatie

dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel, gashaard

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha Calenta 2011

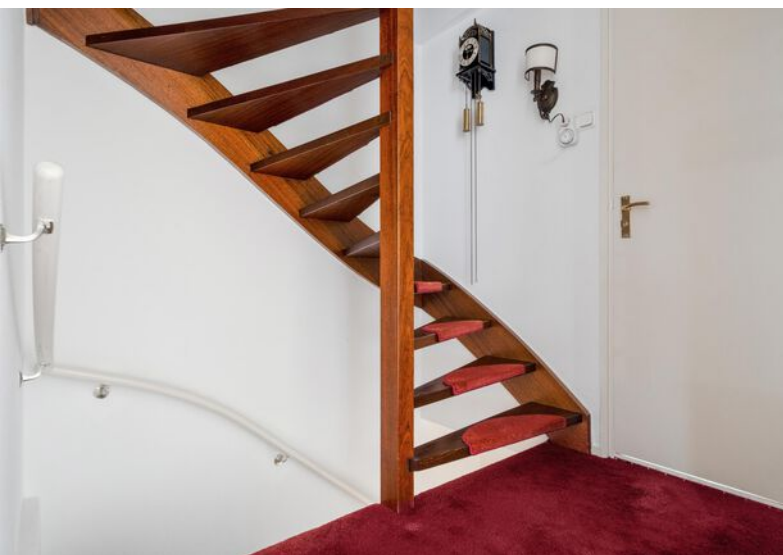


























Plattegronden

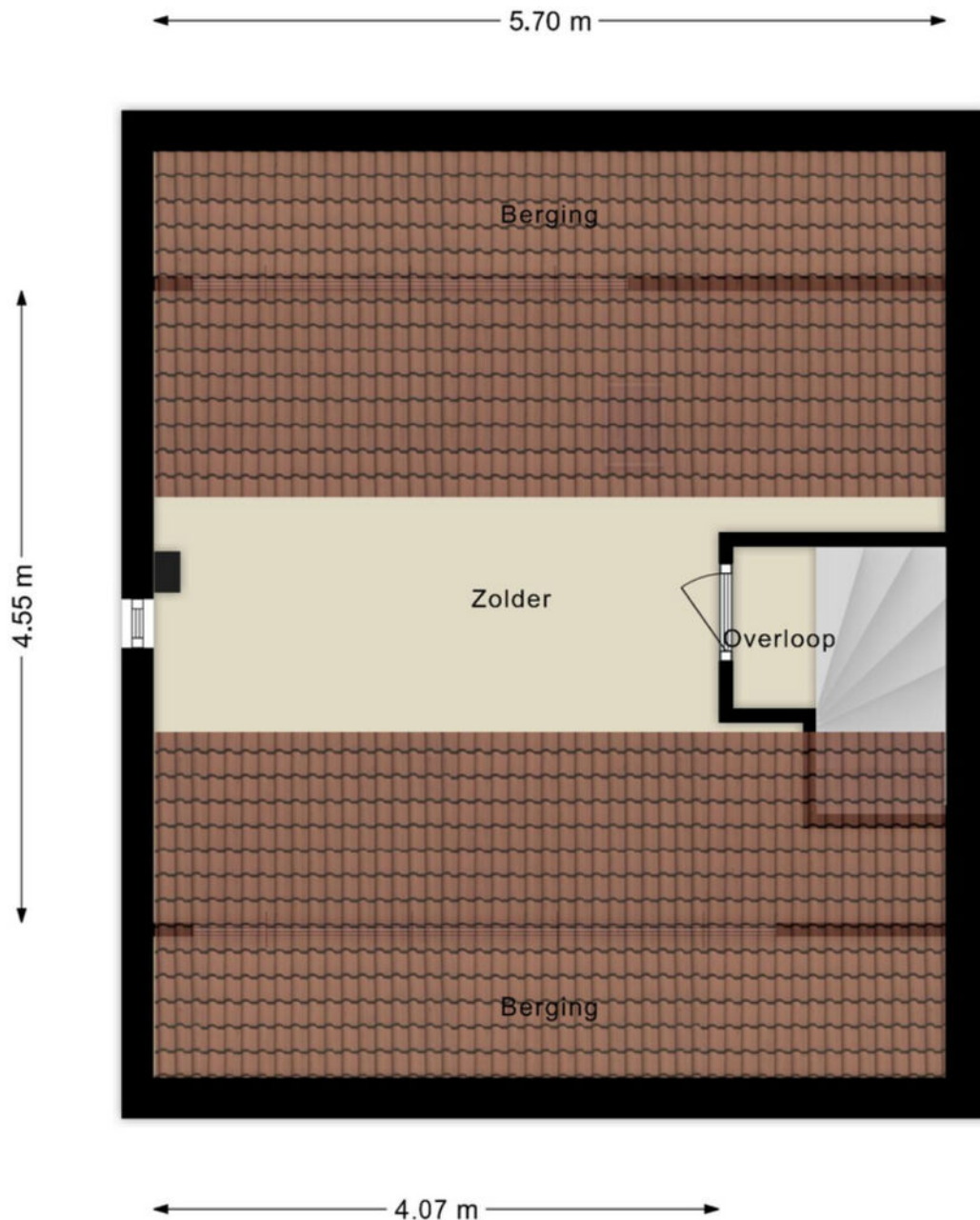


Plattegronden



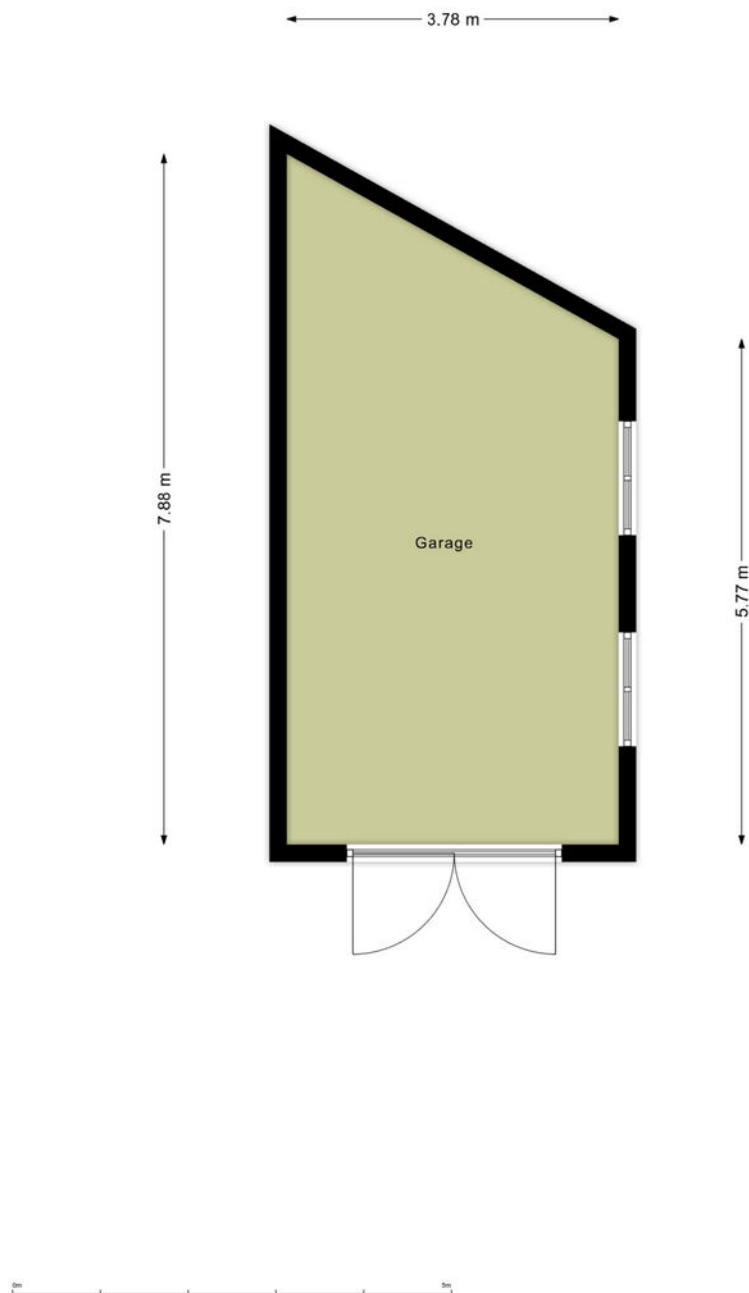
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Havikstraat 5

Gemeente
Haaksbergen

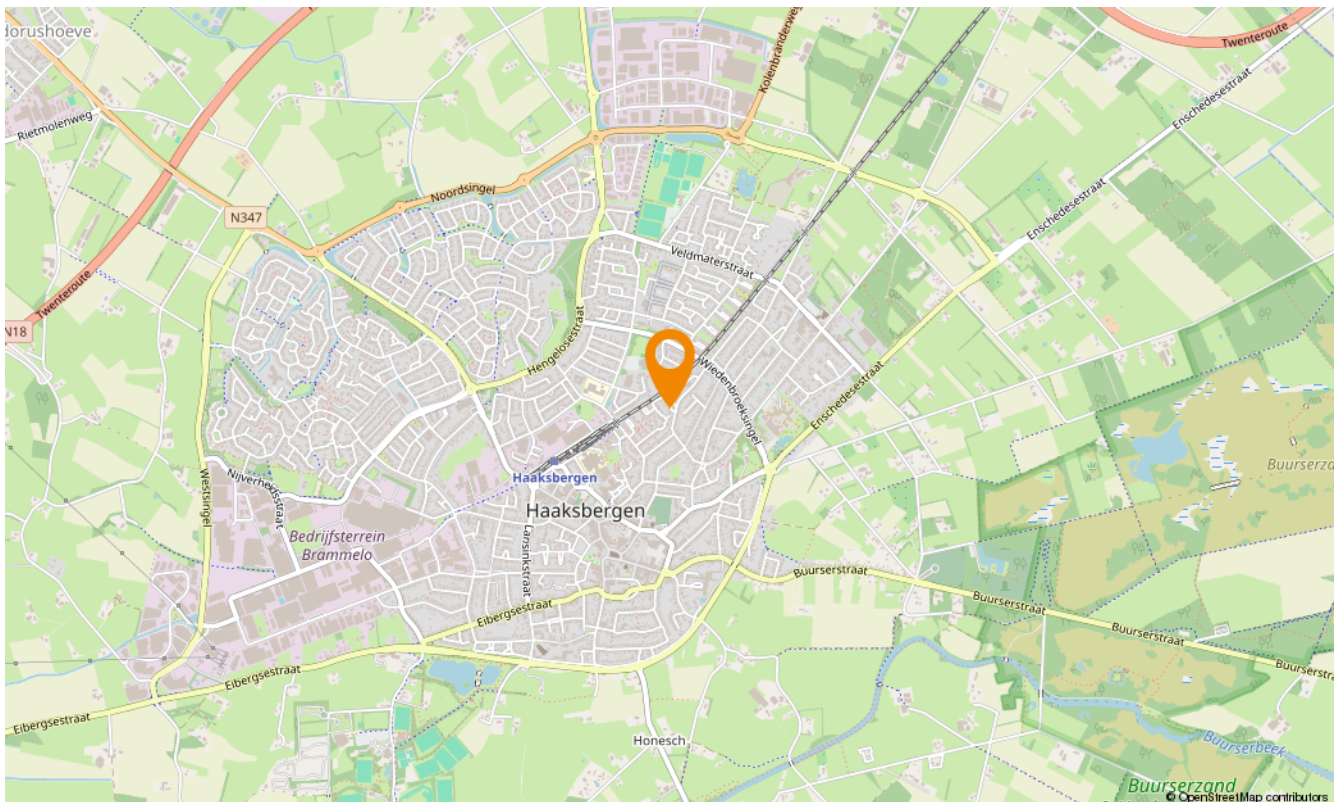
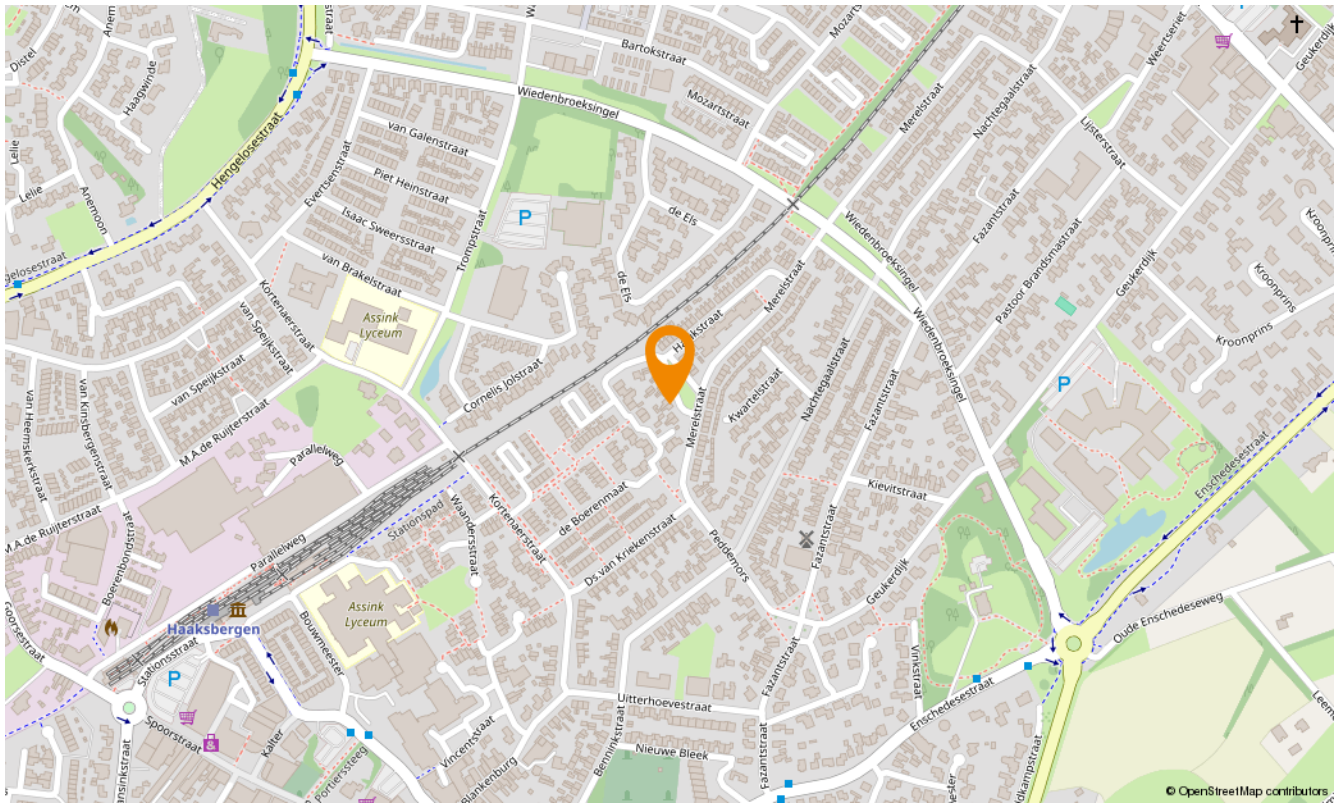
Perceeloppervlakte
275 m²

Postcode, plaats
7481 AG, Haaksbergen

Sectie / perceel
L / 1038, 459



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra