



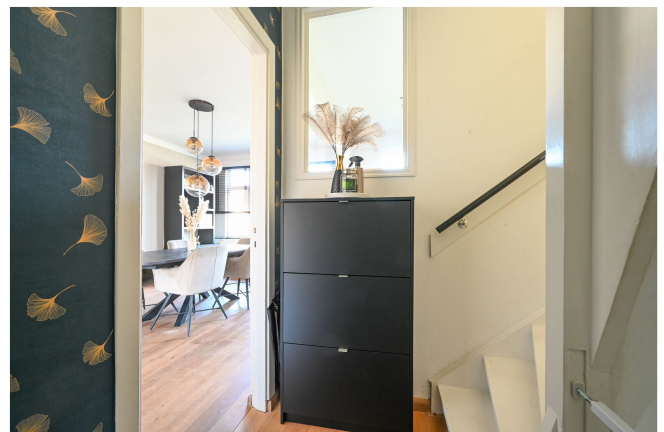
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

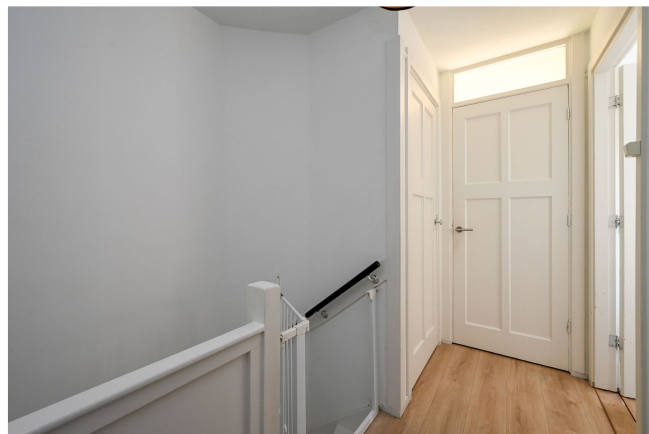
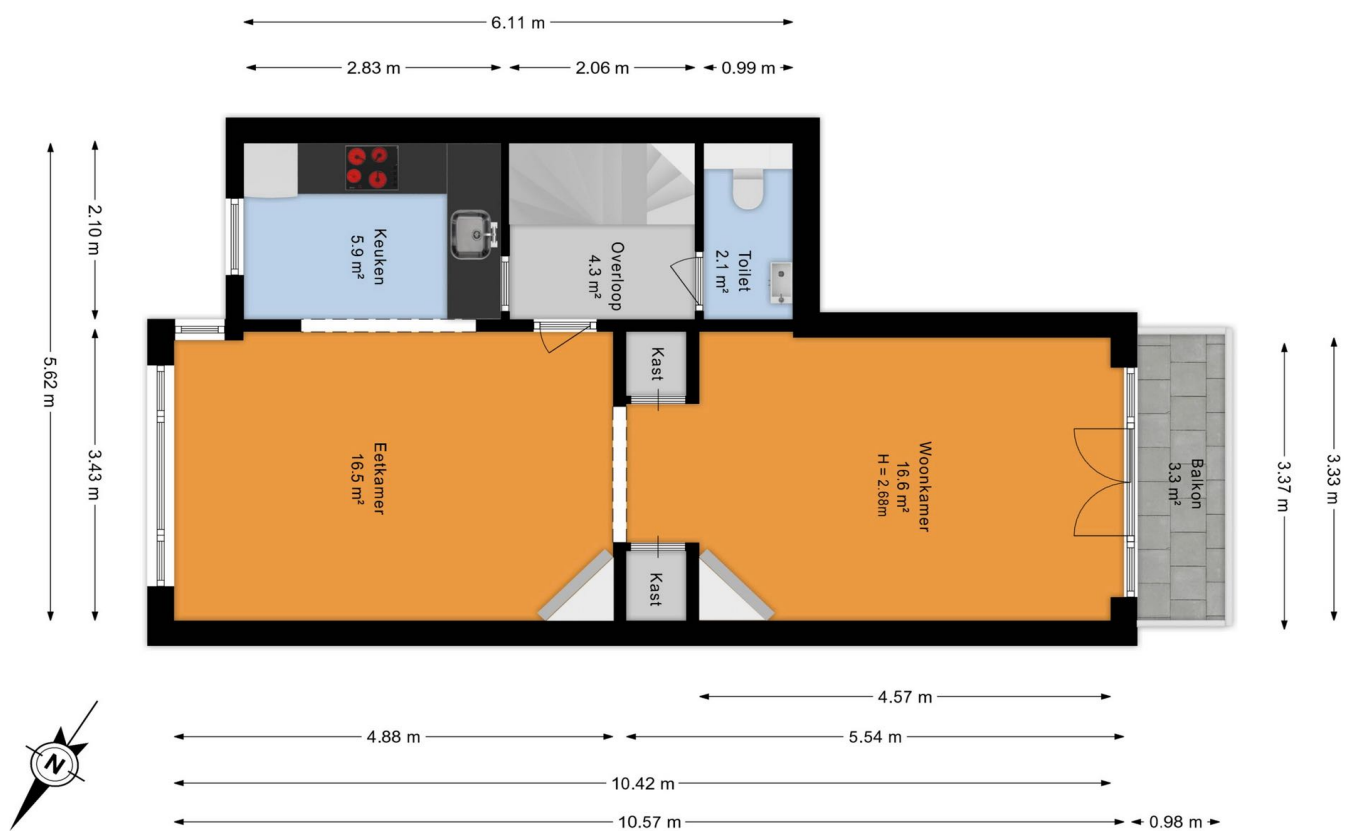
NVM MAKELAARS & TAXATEURS

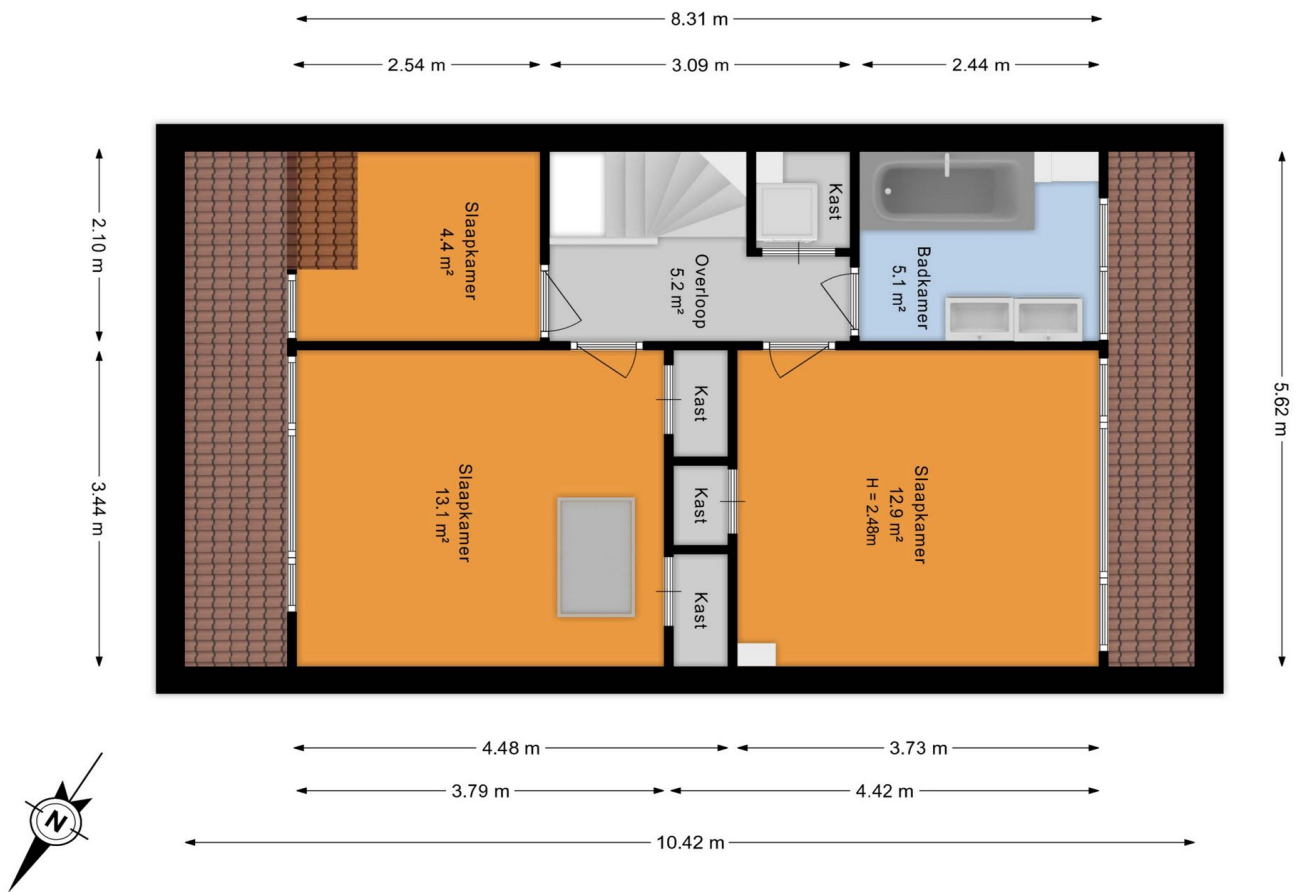


Jozef Israëlslaan 78
Rijswijk











Fraai aan de ruim opgezette Jozef Israelslaan gelegen sfeervolle dubbele bovenwoning (ca. 97m²) met bovengelegen bergvliering. De woning beschikt o.a. over een moderne open keuken (2022), originele separatie met glas-in-lood, zonnig achterbalkon (avondzon/zuidwesten), 2 ruime slaapkamers en 1 kleinere kamer. De woning ligt op loopafstand van diverse winkel- en openbaar vervoervoorzieningen bij het oude centrum en de Lindelaan.

Indeling: entree op de begane grond; trappenhuis naar de eerste verdieping; gang; woon-/eetkamer en suite met originele glas-in-lood schuifseparatie; aan de voorzijde gelegen open keuken met moderne inrichting w.o. een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven en koel-/vriescombinatie; aan de achterzijde gelegen zonnige balkon (avondzon/zuidwesten); ruim, modern toilet met fontein; tweede verdieping: overloop met vaste kast en wasmachineaansluiting; ruime voor(slaap)kamer met 2 vaste kasten en toegang middels vlizotrap naar bergvliering; voorzijkamer; nette badkamer met lig(douche)bad met regendouche en dubbele wastafel; achter(slaap)kamer met vaste kast en airconditioning.

Sfeervolle dubbele bovenwoning met fraai uitzicht over de Jozef Israelslaan!

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 97 m²
- geheel voorzien kunststof kozijnen met dubbel glas
- woning geheel voorzien van fraaie laminaat- en PVC-vloer
- keukenapparatuur van AEG (2022)
- airconditioning (2024) aanwezig in de slaapkamer achter
- elektrische meterkast 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- 2/3e aandeel in de vereniging van eigenaren
- bijdrage Vereniging van Eigenaren € 60 per maand
- gezien het bouwjaar zal er een ouderdomsclausule worden opgenomen
- oplevering in overleg (2^e kwartaal 2026)

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.