

VOOR BERG

makelaars



Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

Lijsterlaan 31 | Bleiswijk

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor

Voorberg NVM Makelaars is al ruim 40 jaar een vertrouwde naam in Rotterdam en omstreken. Van Blijdorp tot Schiedam, van Nesselande tot Prinsenland: wij kennen de wijken als geen ander. Ons team bestaat uit echte Rotterdammer(t)s, met het hart op de tong en een no-nonsense mentaliteit.

In 2016 openden we ons tweede kantoor in Nesselande en inmiddels zijn we ook actief in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp. Waar je ook woont of wilt wonen, wij staan voor je klaar.

We combineren jarenlange ervaring met frisse energie. Helder advies, persoonlijke aandacht en een groot lokaal netwerk zorgen ervoor dat we altijd op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod en de laatste ontwikkelingen. Als lid van de NVM en de Rotterdamse Makelaars Vereniging zijn we stevig verankerd in de stad.

Of je nu zoekt naar een woning, appartement, bestaande bouw of nieuwbouw: wij helpen je graag om de volgende stap te zetten.



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1972;
- perceeloppervlakte: 151 m²;
- woonoppervlakte: 136 m²;
- inhoud: 472 m³;
- aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht;
- kamers: 6 waarvan slaapkamers: 4;
- hoekwoning;
- eengezinswoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel A;

Vraagprijs: € 550.000,- k.k.

Aan de rand van de wijk gelegen, een heerlijk hoekhuis met 6 kamers (4 slaapkamers), gelegen aan een groenstrook en mede daardoor zéér kindvriendelijk, met onder andere een voor- en zonnige achtertuin met veranda en een vrijstaande garage.

De begane grond kenmerkt zich door een woonkamer met aangrenzend een heerlijke woon-/leefkeuken, met als centraal punt een kookeiland (zeker tijdens feestjes en partijtjes). En dan een achtertuin met een veranda die op het zonnige westen is gesitueerd, waar je werkelijk in de zomer tot de laatste zonnestralen kunt genieten met je glas wijn, kijkend naar degene die achter de BBQ staat.



Omschrijving

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1972
- Perceeloppervlakte: 151 m²
- Woonoppervlakte: 136 m²
- Veranda: 18 m²
- Garage: 16 m²
- Extra garage is bij te huren ca. € 185,- per maand.
- 6 kamers, waarvan 4 slaapkamers
- Modern sanitair en heerlijke woon-/leefkeuken
- Kindvriendelijk (autovrij voor de deur)
- 11 zonnepanelen (2020)
- Warm water en verwarming middels een cv-combiketel (2008)
- Energielabel: A
- Oplevering: in overleg

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk deze woning online!**



Disclaimer

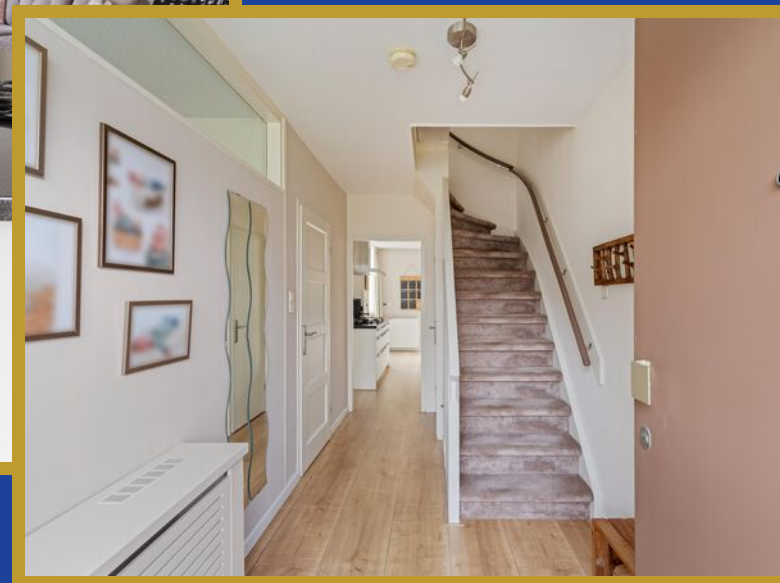
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.





















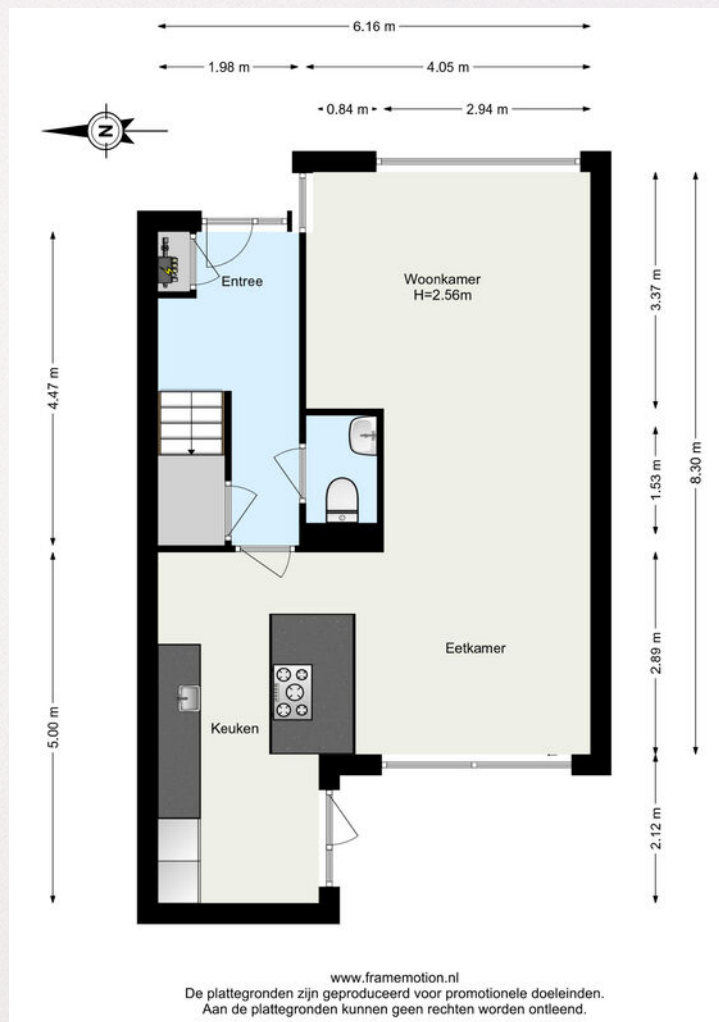




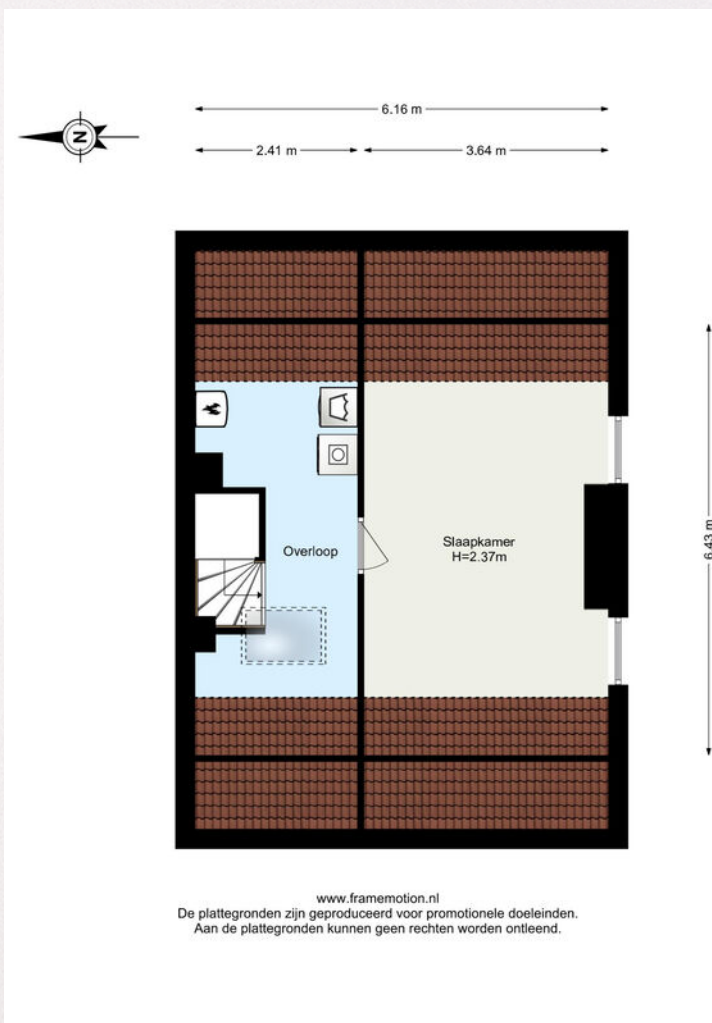


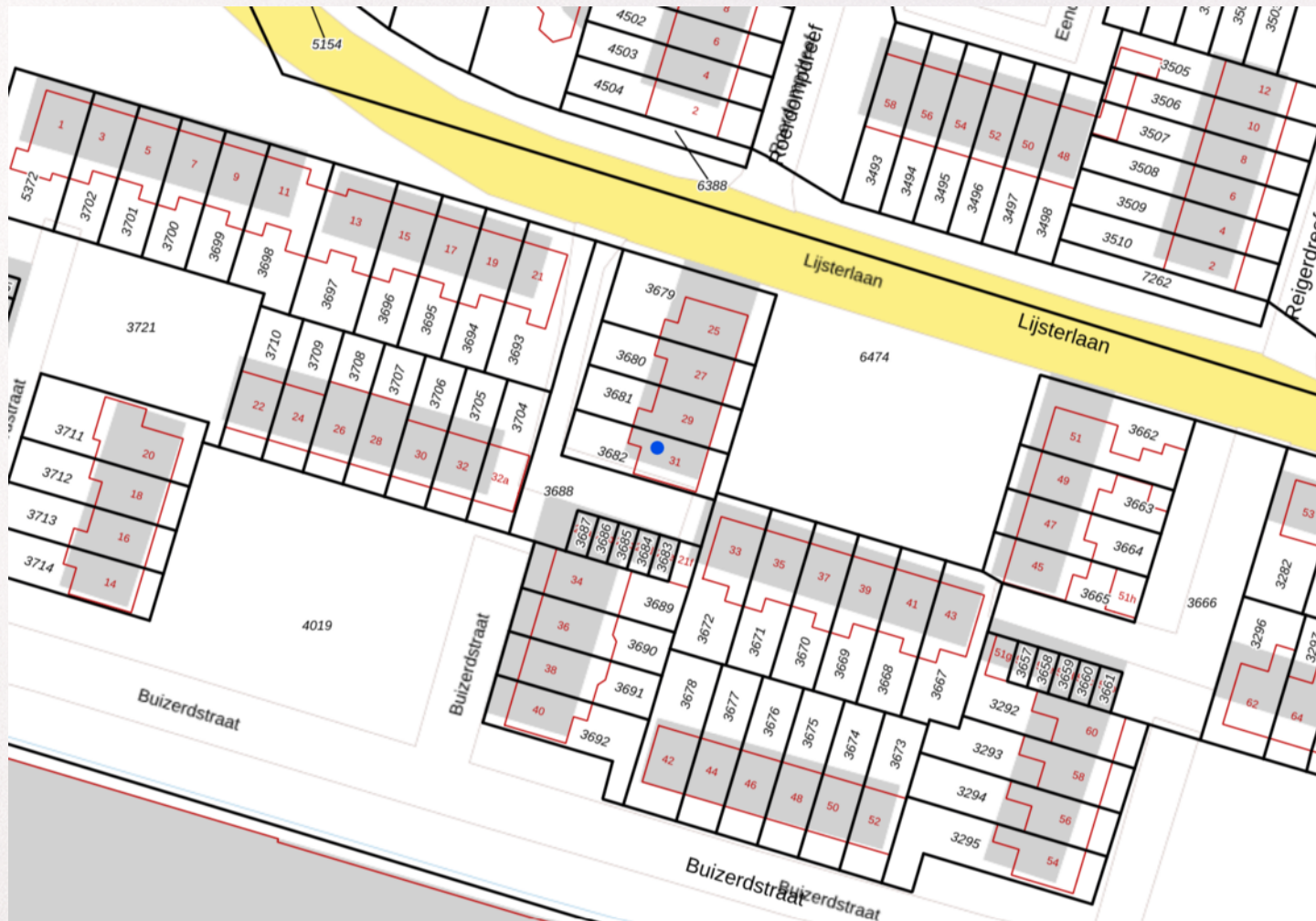














Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

[illegible]

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht