

Te koop



Gasthuisstraat 827

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
G

INHOUD
825 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKE
685 m²

LIGGING TUIN

PARKEERGELEGENHEID
**openbaar parkeren
vrijstaand steen**



Omschrijving

In een oase van rust ligt en toch midden in het centrum van Eindhoven ligt deze karakteristieke, vooroorlogse woning met bedrijfsruimte aan huis. De woning is gelegen in het gewilde Tuindorp te Stratum, nabij de monumentale Sint-Joris Kerk, het Parktheater, het Stadswandelpark en de winkels aan de Aalsterweg en de Leenderweg (o.a. AH). De Eindhovense binnenstad ligt op loopafstand. Vanuit de woning kijkt u uit op een groen plantsoen.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

De riante hal is uitgerust met linoleum vloerbedekking, behang wanden en een garderobehoek.

Woonkamer:

De doorzon, sfeervolle woonkamer is uitgerust met linoleum vloerbedekking, gedeeltelijk granol wanden en gedeeltelijk schoon metselwerk wanden en een stucwerk plafond. De raampartijen bieden een prettige lichtinval. Bovendien bevindt zich centraal in de living een sfeervolle gashaard. Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken.

Keuken:

De ruime leefkeuken is uitgevoerd met een eenvoudige keukeninstallatie in hoekopstelling en heeft voldoende ruimte voor een eettafel met stoelen. De keukeninstallatie heeft diverse onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, een oven, een kunststof werkblad, een koelkast, een magnetron en een afzuigkap. De keuken is afgewerkt met een linoleum vloer, behang wanden en een systeemplafond. In de keuken bevindt zich bovendien een airco alsmede de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur. Vanuit de keuken toegang tot de kelder (enkele treden verdiept met volop provisieruimte). De grote raampartij biedt een prettige lichtinval.

Portaal:

Vanuit de keuken toegankelijk. Vanuit hier toegang tot de badkamer, toilet en slaapkamer.

Toilet:

Voorzien van een novilon vloer, een staand closet, fonteintje, lambrisering wand alsmede stucwerk wanden en een schroten plafond.

Badkamer:

De gedateerde badkamer is afgewerkt met een novilon vloer, tegelwerk wanden en een systeemplafond. Voorts is de badkamer uitgerust met een ligbad en wastafel. In de badkamer bevindt zich een geiser.

Slaapkamer begane grond:

Een ruime ouderslaapkamer afgewerkt met vloerbedekking, lambrisering en systeemplafond en voorzien van een grote raampartij met veel lichtinval.

an de woning. Allen voorzien van een betonvloer, raampartij en elektra. In berging is de opstelling van de cv-ketel gesitueerd.

Eerste verdieping:

De overloop is uitgerust met vloerbedekking en biedt toegang tot 4 royale slaapkamers.

Slaapkamers eerste verdieping:

Alle vier de slaapkamers zijn royaal van formaat en uitgerust met vloerbedekking, gedeeltelijk schrootwerk wanden en gedeeltelijk behang wanden. Twee slaapkamers (aan de achterzijde) bieden toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping:

Via vaste trap toegankelijk. De overloop biedt toegang tot 4 royale slaapkamers. De overloop is uitgerust met vloerbedekking, schrootwerk wanden- en plafond.

Slaapkamers tweede verdieping:

Alle vier de slaapkamers zijn ruim bemeten en uitgerust met vloerbedekking, gedeeltelijk schrootwerk wanden en gedeeltelijk behang wanden.

Garage:

De ruime garage is voorzien van een betonvloer, metselwerk wanden, balken plafond en stalen roldeur.

Bergingen:

Er zijn drie aanpandige bergingen, een kleine en twee grote bergingen. Gelegen aan de achterzijde van de woning. Allen voorzien van een betonvloer, raampartij en elektra. In berging is de opstelling van de cv-ketel gesitueerd.

Bedrijfsruimte:

Het kantoor is uitgerust met toilet en pantry.

ALGEMEEN

- Gelegen in het gewilde Tuindorp in Stratum;
- Een vooroorlogse woning;
- Met bedrijfsruimte, ideaal voor beroep aan huis;
- Met carport;
- Volledig verhard achterterrein;
- Volop privacy;
- Multifunctioneel inzetbaar voor onder andere hobby of beroep aan huis.







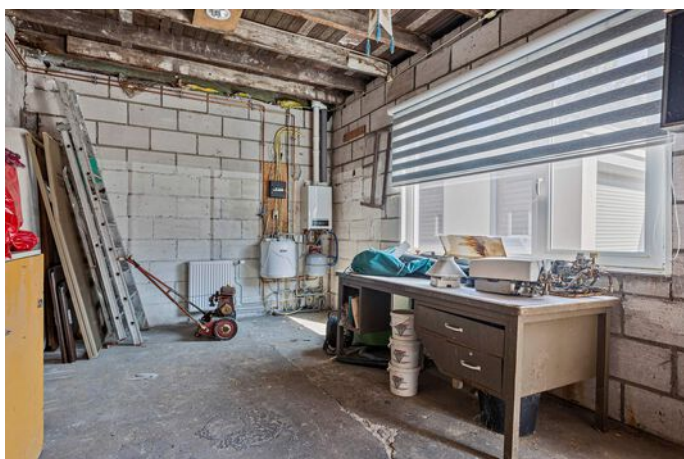


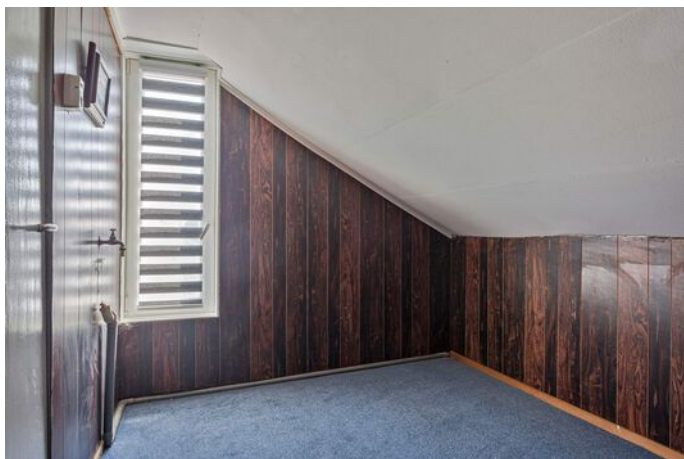












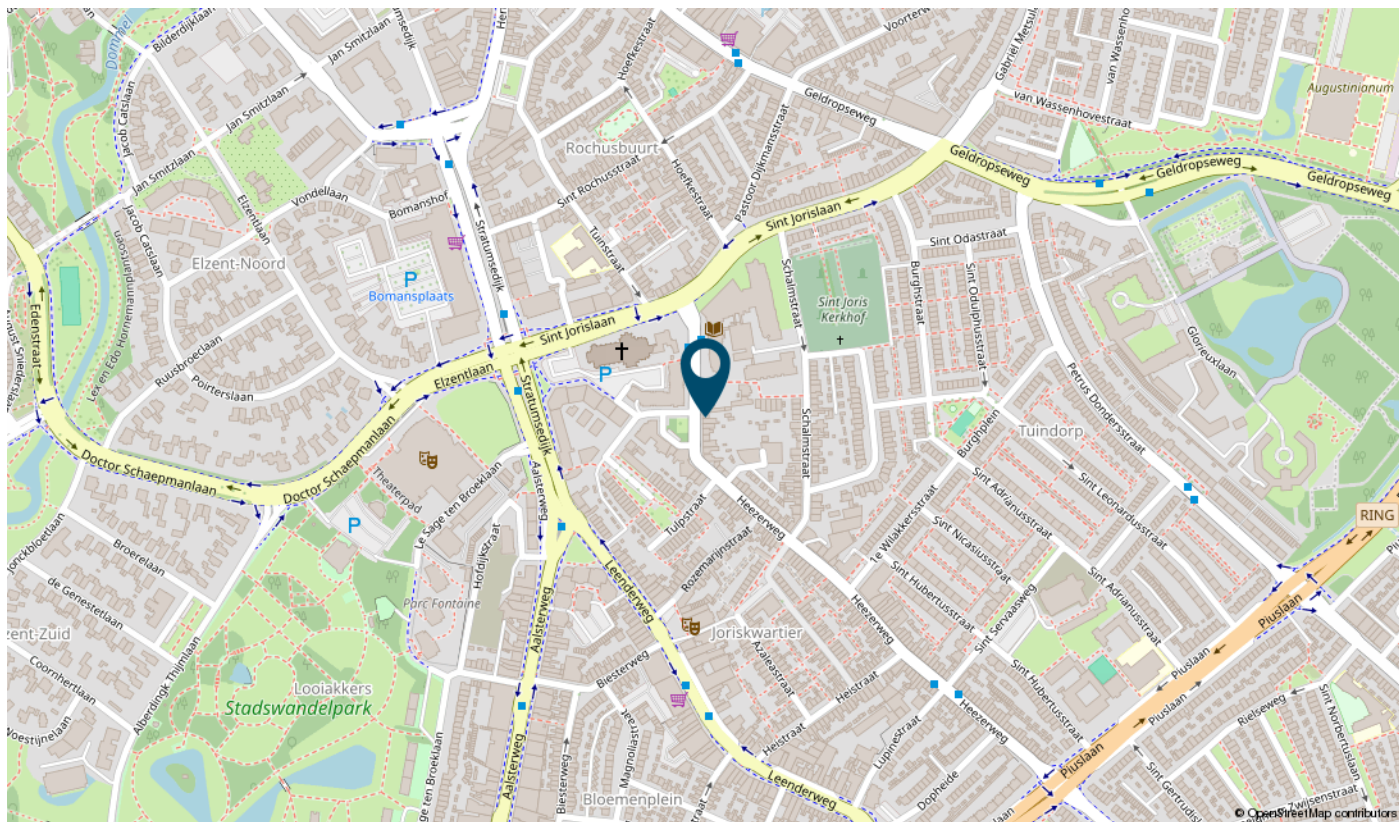
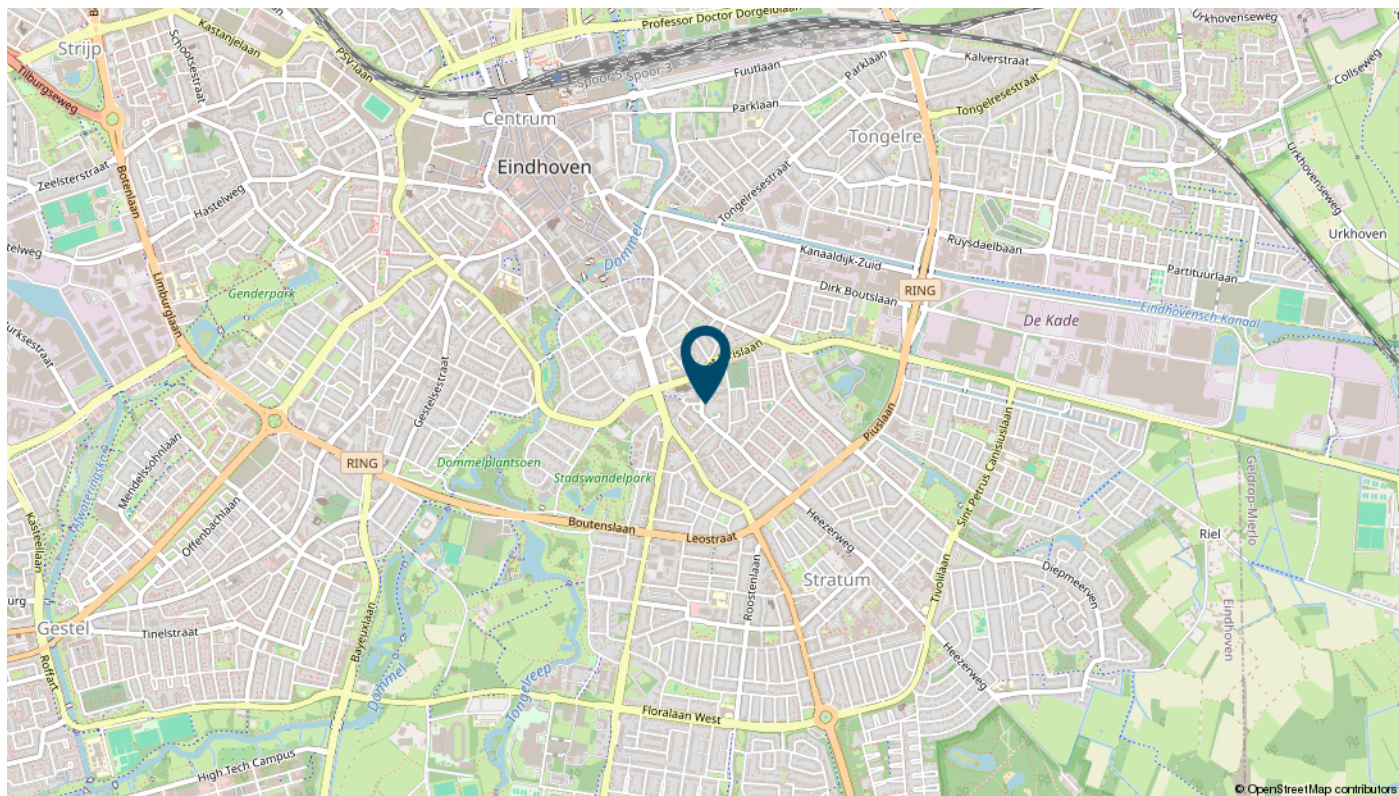




Kadastrale kaart



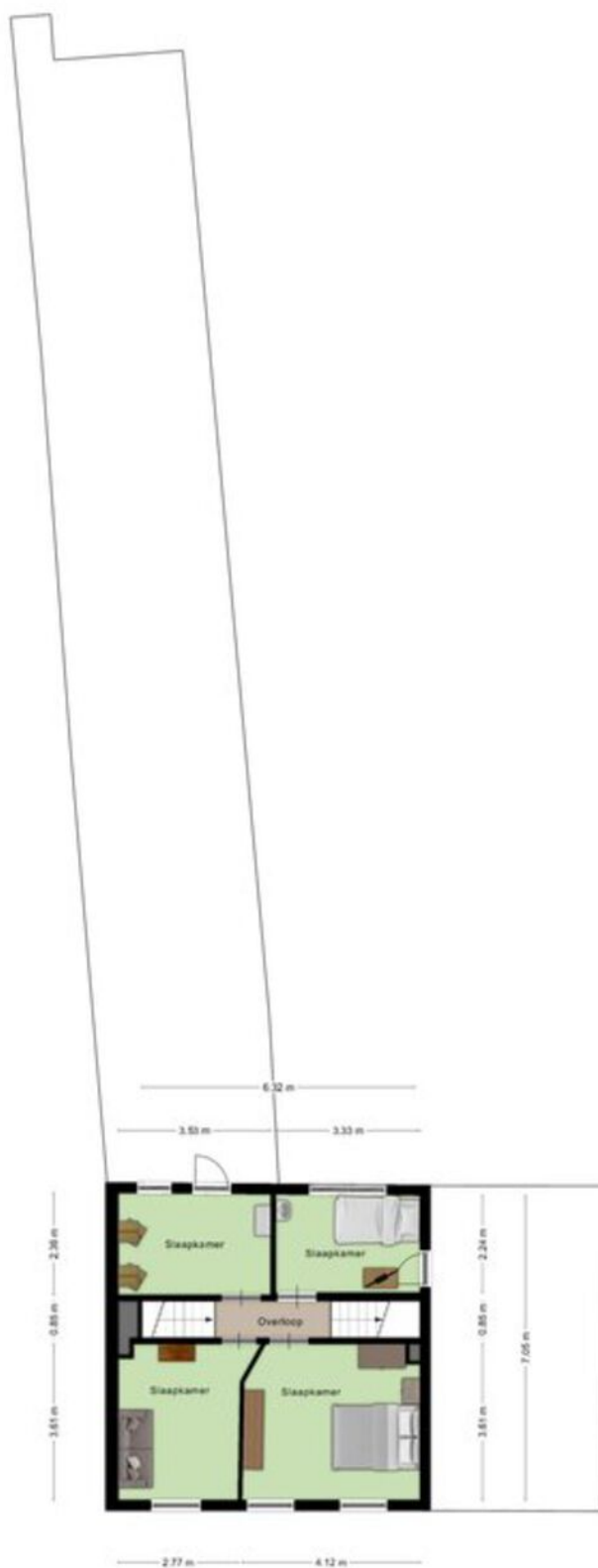
Locatie



Plattegrond

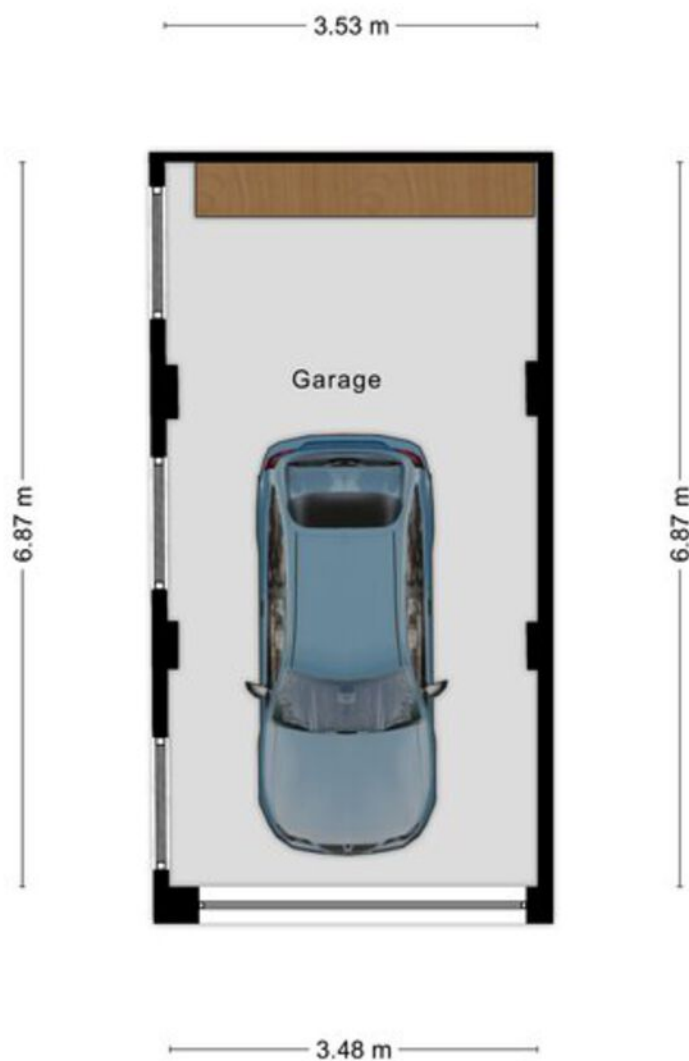


Plattegrond



Kan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2018 www.abl.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



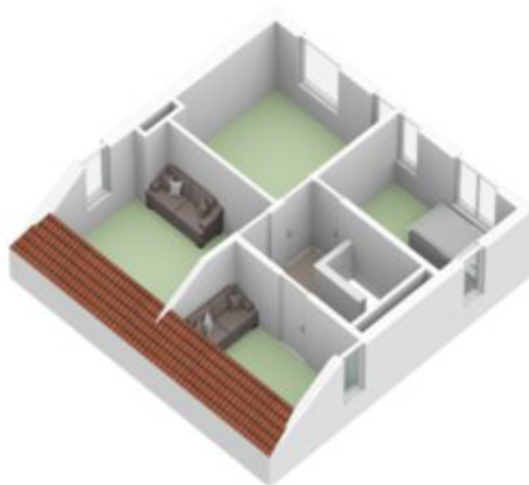
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Gasthuisstraat 827, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

