



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Adriaen van Ostadelaan 63 a
3583 AB Utrecht
Vraagprijs: € 377.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

In het geliefde Utrecht-Oost, aan de Adriaen van Ostadelaan in de populaire Schildersbuurt, ligt deze sfeervolle en goed onderhouden bovenwoning uit 1913. Een lichte, compacte woning met een verrassend ruim en zonnig (dak)terras, ideaal voor jonge werkenden of studenten die graag buiten leven en alles binnen handbereik willen hebben.

De locatie is echt fantastisch. Voor dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt in de straat of naar buurman Max voor goede delicatessen. Twee deuren verder schuif je aan bij bistro Van Ostade en aan de overkant vind je restaurant 1818. Iets verderop liggen de Burgemeester Reigerstraat en Nachtegaalstraat met een ruime keuze aan winkels, speciaalzaken en terrassen. Voor sport en ontspanning wandel je in een paar minuten naar het Wilhelminapark.

Ook praktisch zit het hier goed. De binnenstad van Utrecht en het Universiteitscentrum De Uithof zijn snel bereikbaar per fiets of zelfs lopend. Er is een busverbinding in de straat en binnen enkele minuten zit je op de ring richting de A12, A27 en A28.

Het appartement zelf is klein maar slim opgezet. Grote raampartijen zorgen voor veel licht, openslaande deuren verbinden binnen met buiten en het ruime terras van 28m² biedt niet alleen volop zon, maar ook mogelijkheden om uit te bouwen. Een fijne plek op een van de prettigste locaties van Utrecht-Oost.

Het appartement zelf is compact maar slim ingedeeld. Grote raampartijen zorgen voor veel licht, openslaande deuren maken de verbinding met buiten vanzelfsprekend en het ruime terras van circa 28 m² biedt volop zon en leefruimte. Een fijne plek op een van de prettigste locaties van Utrecht-Oost.

Indeling:

Begane grond: entree met intercom, trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met open keuken: een lichte en prettige leefruimte waar koken, eten en ontspannen vanzelf samenkomen. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met buiten en laten veel daglicht binnen. Het royale terras is een echte plus. Een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te zitten, met vrij uitzicht over de terrassen en tuinen van de achtergelegen woningen.

Aan de voorzijde ligt een lichte, compacte slaapkamer met een prettige sfeer en direct toegang tot de badkamer. De badkamer is slim en praktisch ingericht met een douche, vaste wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger. Het toilet is separaat, voorzien van een fontein en bevindt zich in de hal.

En dan dé grote plus van dit appartement: het terras. Geen balkonnetje, maar een écht ruim terras waar je kunt zitten, eten en genieten met vrienden. Met 28m² is dit een buitenruimte van formaat, met volop zon en vrij uitzicht over de achtergelegen tuinen. Extra interessant is dat het terras, net als bij meerdere burens, mogelijkheden biedt voor uitbouw!

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Bovenwoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 26-01-2026
Bouwjaar	1913
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	27 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	5 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	43 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²
Inhoud	140 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Bovenwoning / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Zonneterras, zonder achterom
Zonneterras	28 m ² (5,60m diep en 5m breed)

Bergruimte

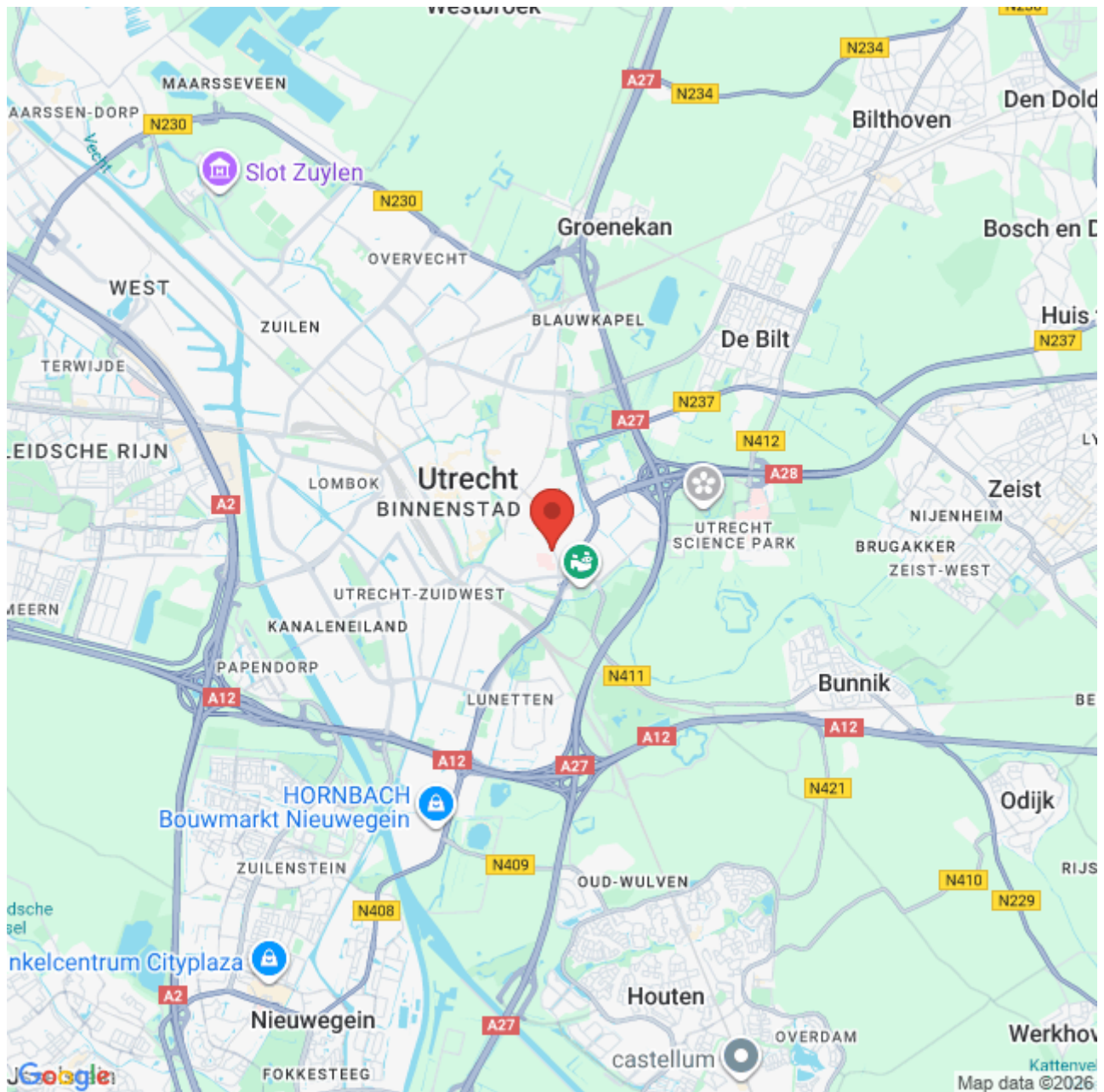
Soort	Geen
Voorzieningen	-

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Ja (€ 265 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Adriaen van Ostadelaan 63 a
3583 AB Utrecht





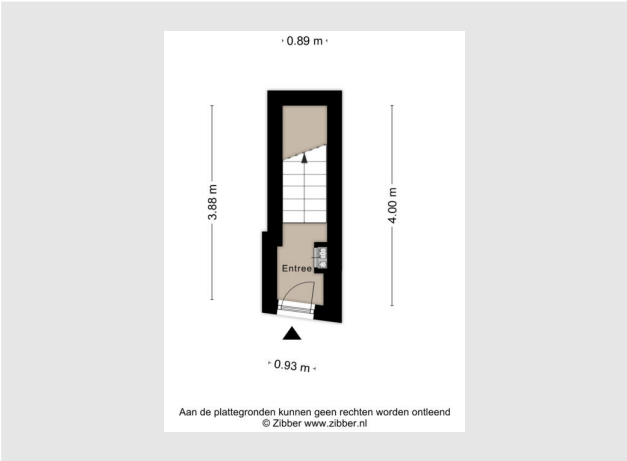
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.