

Huizen *van Thijssen*

Kalf 192 A, 1509 BB Zaandam

instapklaar

zonnepanelen

gelegen aan doorgaand vaarwater



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	251 m ²
Inhoud	606 m ³
Bouwjaar	1992
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met enorm veel plezier in deze zeer ruime woning gewoond. De tuin op het zuiden was voor ons echt een favoriet: een heerlijke plek om te ontspannen. De wijk Het Kalf is rustig en prettig, en de straat zelf is mooi en divers. Het is een omgeving waar je echt tot rust komt, fijn kunt thuiswerken en waar je elke dag graag thuiskomt, terwijl grote steden toch dichtbij zijn.

Het winkelcentrum in de buurt heeft alles wat je nodig hebt, inclusief een prima snackbar voor de dagen dat je geen zin hebt om te koken. Binnen een paar minuten sta je bij de Jagersplas, waar je kunt zwemmen en sporten. Houd je van fietsen, wandelen of hardlopen, dan ligt de polder praktisch om de hoek. Wij hebben het zelf nooit gedaan, maar voor de liefhebber is er ook een golfclub in de buurt, met daarna de mogelijkheid om heerlijk te eten bij Het Heerenhuis (kan ook op elke andere dag hoor!).

Een extra luxe is de jachthaven dichtbij. Wij hebben hier een boot liggen en binnen vijf minuten ben je

al op het water. Ook de garage is voor ons altijd een groot pluspunt geweest. Hoewel we deze niet voor de auto gebruiken, is het een heerlijke en praktische ruimte voor hobby's zoals pottenbakken en houtbewerking.

De buren in de directe omgeving zijn vriendelijk en betrokken; iedereen staat voor elkaar klaar als dat nodig is. Dit huis en deze omgeving hebben voor ons echt als thuis gevoeld.



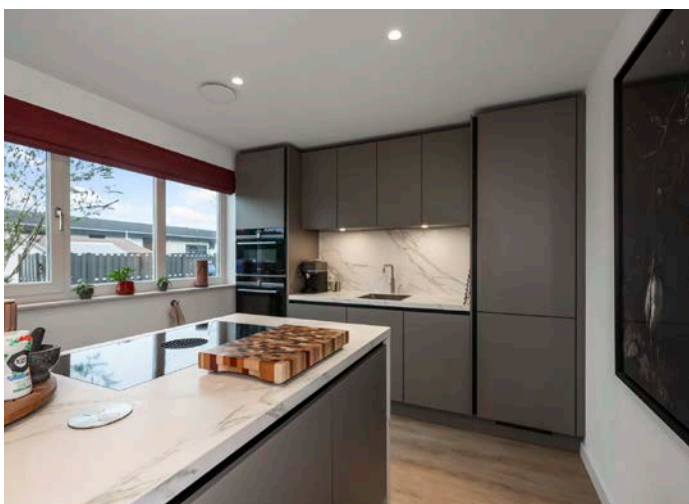
Moderne keuken



moderne keuken

kookeiland

Heerlijke ruime keuken met kookeiland.



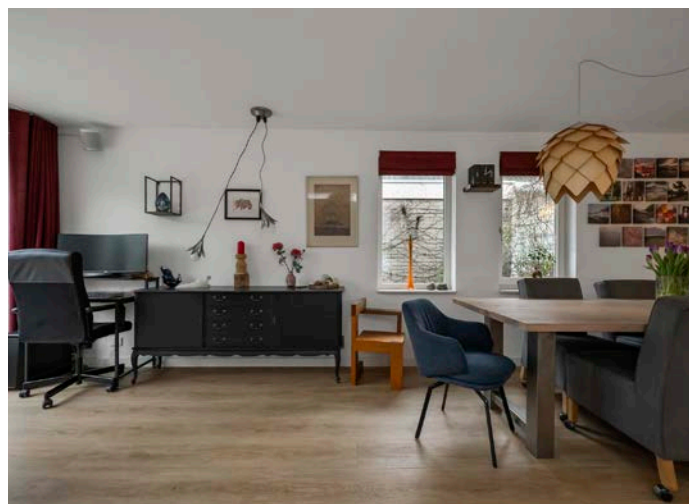


Tvingerichte woonkamer

veel lichtinval

gezellige woonkamer

De woning wordt gekenmerkt door een lichte, L-vormige woonkamer, verrijkt met een halfronde erker die zorgt voor extra licht en een prachtige uitkijk op de tuin. Een schuifpui geeft toegang tot een zonovergoten terras





heerlijk zonnig
aan vaarwater

Een schuifpui geeft toegang tot een zonovergoten terras met eigen steiger gelegen aan doorgaand vaarwater. U vaart via uw steiger direct door het jagersplas in.

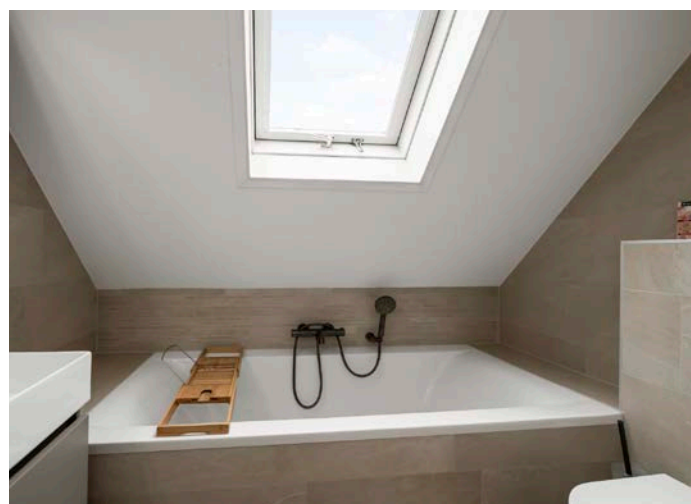


Groene oase





Luxe badkamer

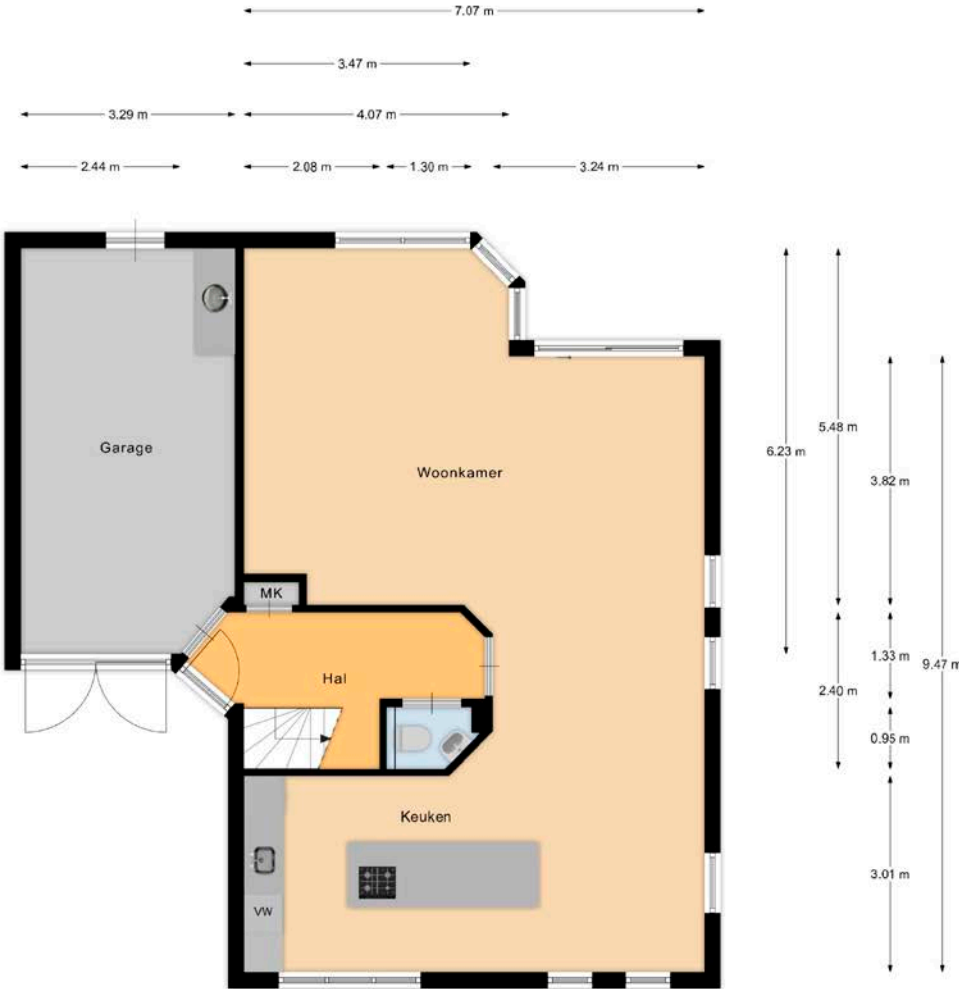


moderne badkamer

heerlijk ligbad

De badkamer die van alle gemakken is voorzien. Zo heeft de badkamer een ligbad en een aparte douchehoek voorzien van een sunshower.





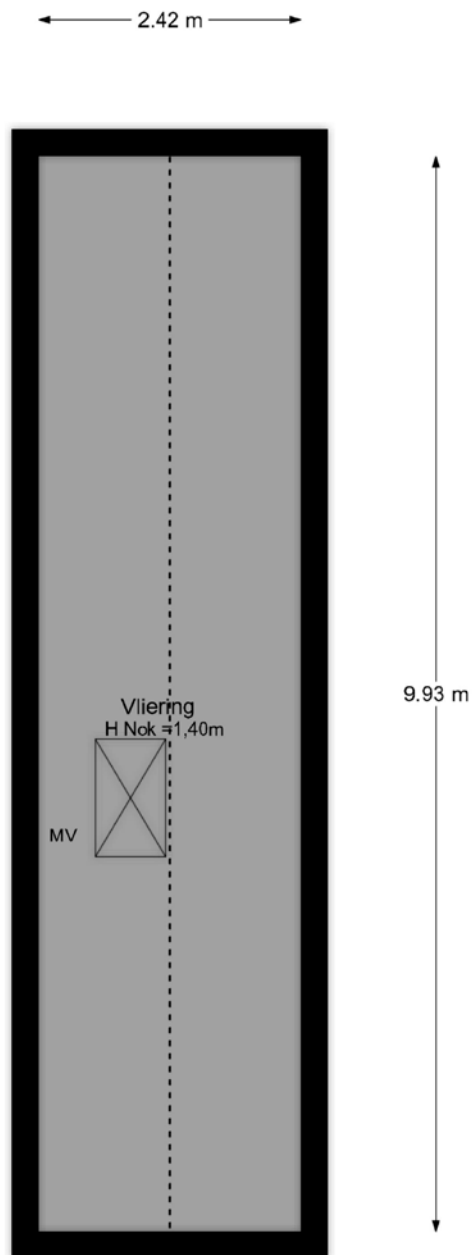
Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



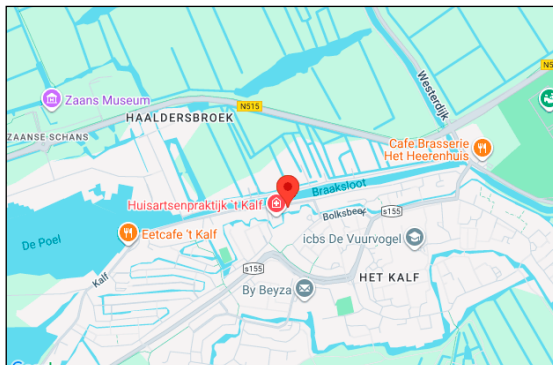
1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

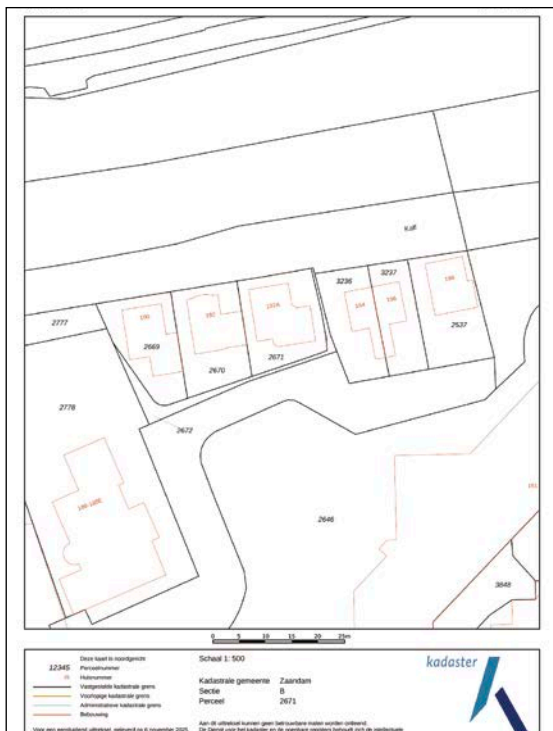


2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN