



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Bos en Vaartlaan 96

1181 AE Amstelveen

Vraagprijs: € 391.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Op de grens van Amstelveen en Amsterdam, in de groene wijk en kindvriendelijke wijk Randwijck, ligt dit lichte en slim ingedeelde 3-kamer appartement met balkon op het zuiden. De woning bevindt zich op de 8ste woonlaag van een keurig onderhouden complex met beveiligde entree, videofoonsysteem, twee liften en een berging in de onderbouw. Dankzij de ligging geniet u van veel lichtinval en een prachtig uitzicht over Amstelveen.

Op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos – ideaal voor wandelen, fietsen, hardlopen of watersport. Naast het complex bevindt zich ecolint het 't Kleine Loopveld, een lange, smalle parkachtige groenstrook met vijver. Een goede locatie bovendien voor wie in de stad werkt: Vrije Universiteit Amsterdam, VU medisch centrum en de Zuidas liggen op loopafstand, of een paar minuten met fiets, bus of tram.

De A9, A4 of A10 richting Schiphol, Amsterdam, Utrecht, Den Haag of Haarlem zijn met een paar minuten te bereiken. Parkeergelegenheid is ruim voldoende aanwezig, bewoners kunnen een vergunning verkrijgen zonder wachttijd.

Bus- en tramhaltes liggen op loopafstand en bieden snelle verbindingen met Amsterdam en Amstelveen. Winkelcentra aan de Buitenveldertselaan, Henegouwselaan en Groot Gelderlandplein zijn snel en makkelijk bereikbaar.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de 7de verdieping, te bereiken met de lift:

Entree via hal met aangrenzend een bescheiden slaapkamer, of in te richten als werkplek;

Lichte woonkamer met veel daglicht en een fraai uitzicht over openbaar groen. De open keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur; Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon (ca. 3.20x1.60m) op het zuiden. Hoofdslaapkamer met vaste kast en directe toegang tot de badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en ligbad.

In de onderbouw bevindt zich een aparte berging van ca. 4m², ideaal voor het stallen van fietsen of opslag.

Bijzonderheden

- Gelegen op de 7de verdieping (8ste woonlaag);
- Woonoppervlakte : 55m² (NEN gemeten);
- Goed functionerende en professioneel beheerde VvE;
- Maandelijkse service kosten: € 191,00 exclusief stookkosten;
- Voorschot stookkosten ca. € 100 per maand;
- Balkon op het zuiden met prachtig uitzicht;
- Dubbel glas;
- Goed onderhouden complex met beveiligde entree, videofoon en twee liften;
- Aparte berging van ca. 5m² in de onderbouw;
- Groene en rustige woonomgeving vlak bij Amsterdamse Bos;
- Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer;
- Nabij VU, Zuidas en stadshart Amstelveen.

Kortom een heerlijk licht en ruim 3-kamer appartement op een toplocatie aan de rand van Amsterdam en Amstelveen. Comfortabel wonen met vrij uitzicht, rust en het stadse binnen handbereik.

Een bezichtiging meer dan waard!

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 26-01-2026
Bouwjaar	1968
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	7e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20,50 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	3 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	54 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	177 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Box
Voorzieningen	Voorzien van elektra

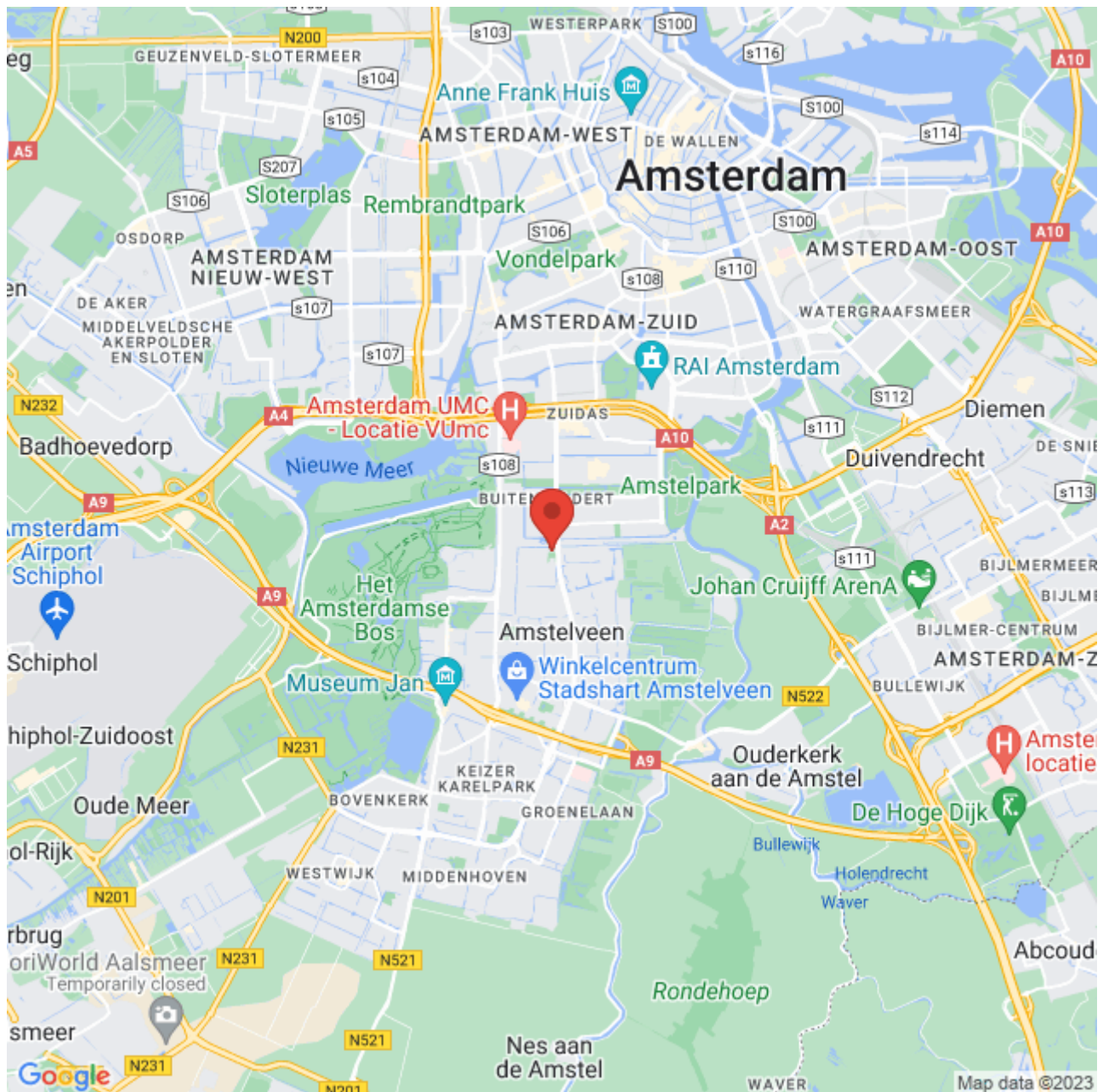
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 191 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Bos en Vaartlaan 96

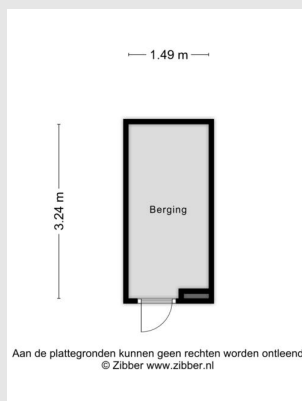
1181 AE Amstelveen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.