

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Harry Pauwlaan 21
2497 AP te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Gelegen in de kindvriendelijke wijk Singels in Ypenburg schitterende eindwoning met een carport, een zonnige tuin met berging, groen dak én zonnepanelen!

Bent u op zoek naar een instapklare, modern afgewerkte woning met veel licht, ruimte én comfort? Dan is deze schitterende woning in het populaire Ypenburg precies wat u zoekt! Met een uitgebouwde woon/ eetkamer, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, zonnepanelen én een zonnige achtertuin met zij-ingang, biedt deze woning alles voor jarenlang woonplezier.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat met veel groen, speeltuintjes, winkels en goede scholen om de hoek – hier woont u écht met alle gemakken bij de hand.

Indeling;

Begane grond;

Entree woning. In de royale hal vindt u de garderobe, meterkast (met glasvezelvoorbereiding) en een modern toilet. Vervolgens loopt u door naar de verrassend ruime en lichte woon-/eetkamer, voorzien van een gegoten vloer met convectorputten en enorme raampartijen voorzien van elektrische zonneschermen. De glazen schuifpui verbindt binnen en buiten op een prachtige manier. De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en heeft een elektrisch zonnescerm, een berging en een praktische zij-ingang ideaal voor fietsen. De luxe open keuken aan de voorzijde is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een spoelbak met een Quooker kraan. Het granieten werkblad maakt het geheel compleet.

Eerste verdieping;

De lichte overloop met vide zorgt voor een uniek ruimtelijk effect. Hier vindt u twee grote slaapkamers (voorheen drie) beide voorzien van elektrische zonneschermen en horren op maat. De moderne badkamer is van alle luxe voorzien: een douche, ligbad, dubbele wastafel, tweede toilet én twee dakramen die voor heerlijk daglicht zorgen. Op de overloop bevindt zich bovendien een aparte wasruimte.

Tweede verdieping;

De tweede verdieping verrast met een royale L-vormige slaapkamer met zowel een dakkapel als een dakraam. Achter de slaapkamer ligt een ruime bergruimte, eveneens met dakraam – perfect als opslag, werkruimte of hobbykamer.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 2000;
- Gelegen op eigen grond;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A geldig tot en met 21-07-2030;
- Carport op eigen terrein, voorzien van stroom;
- Uitgebouwde lichte woonkamer met elektrische zonneschermen;
- Zonnige tuin met zij-ingang en elektrisch zonnescerm;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Drie ruime slaapkamers (mogelijkheid tot 4);

- Voorzien van zonnepanelen en groen dak;
- Veel opbergruimte én aparte wasruimte;
- Gelegen in het gewilde Ypenburg, nabij alle voorzieningen en uitvalswegen;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Een unieke kans op een perfect onderhouden, duurzame en stijlvolle woning op een toplocatie. Wacht niet te lang dit is er één die u gezien móét hebben!

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het prachtige uitzicht dat dit appartement te bieden heeft.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	144 m ²
Perceel	167 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Tuin	Achtertuint, zijtuin 82 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2000



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

