



Archemerberg 10

Wonen in Amersfoort



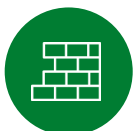
Ons team

makelaars met passie

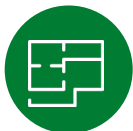
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
137 m²



Perceelgrootte:
120 m²



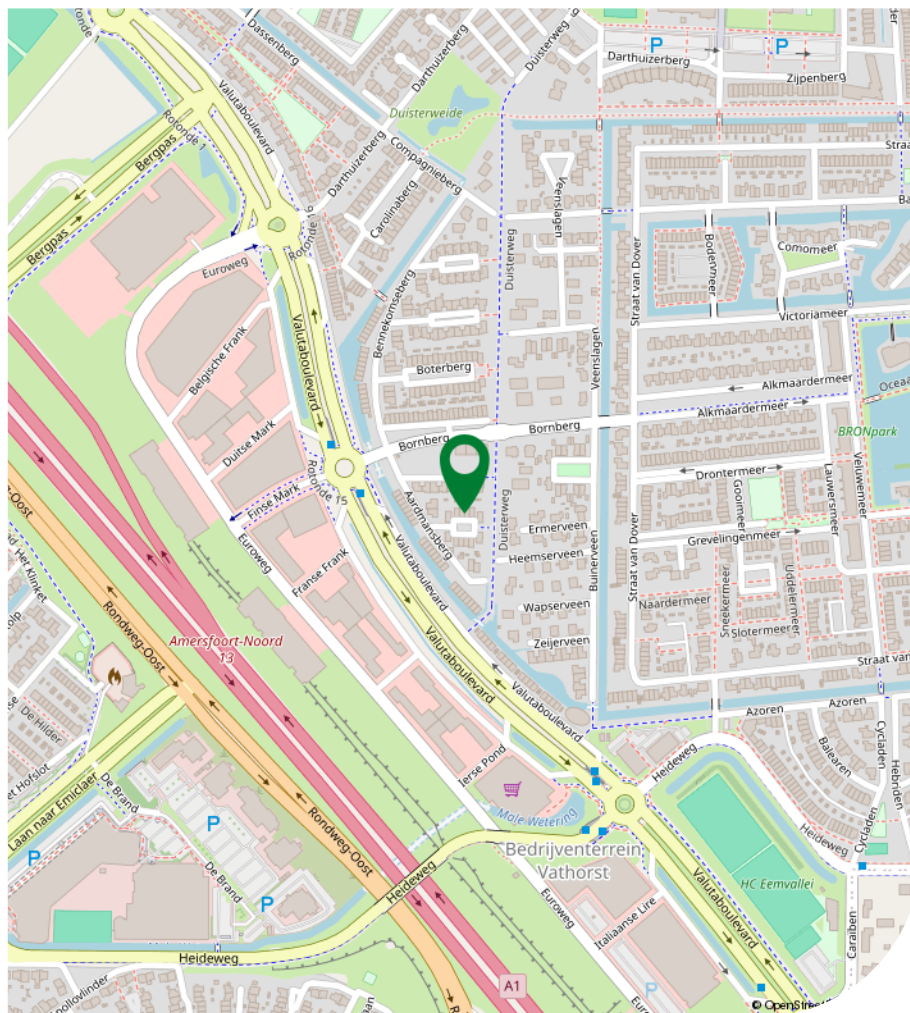
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++

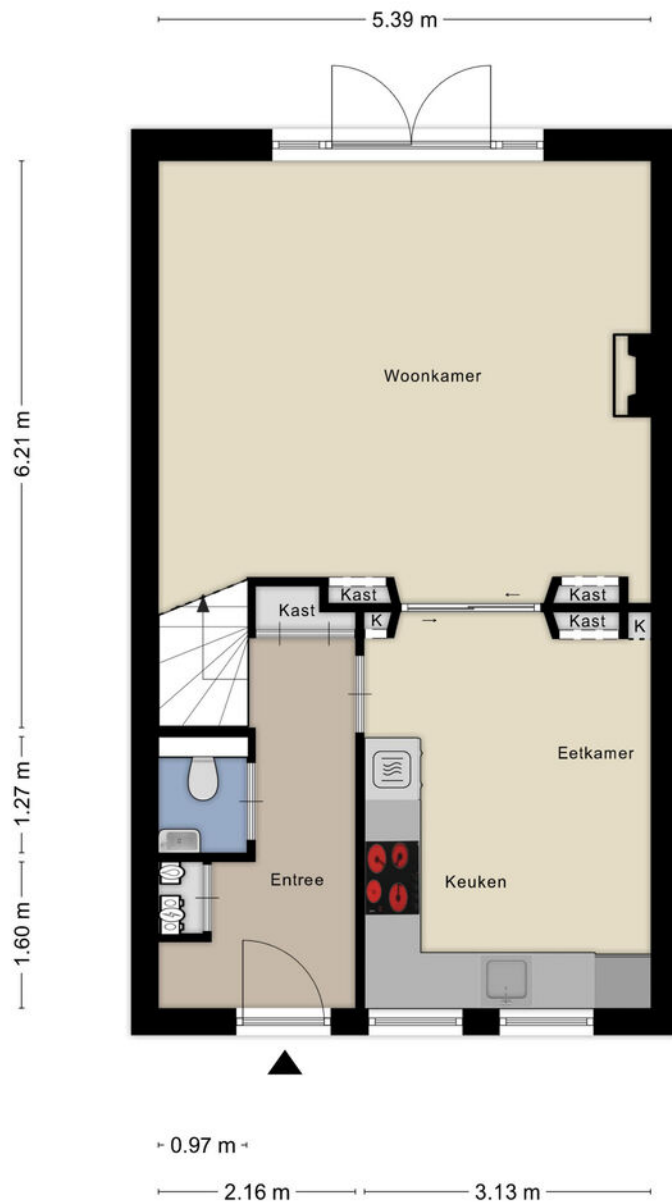




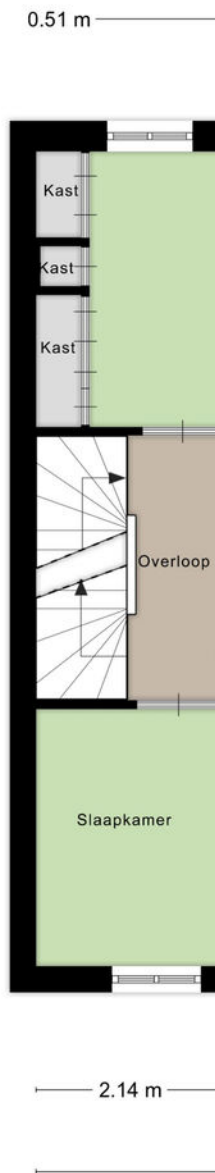
A modern living room interior. In the foreground, a brown leather armchair with a black base sits on a light-colored wooden floor. To its left is a round wooden coffee table with a dark top and light legs, holding a white vase with colorful flowers. A large, rectangular mirror with a silver frame hangs on the wall, reflecting a window and a red wall. A large, round, metallic pendant light hangs from the ceiling. In the background, a green cabinet with two doors and two drawers is visible. The room is bright and airy, with a light-colored wall and a white ceiling.

Woon jij hier binnenkort?

Aan de Archemerberg 10 vind je een huis dat meteen goed voelt. Een plek met karakter, sfeer en comfort – en dat alles in een gezellige, levendige buurt waar buren elkaar nog echt kennen. Aan de voorzijde kijk je uit op een knus hofje waar kinderen veilig kunnen spelen, aan de achterzijde heb je uitzicht op een groene bomenrij en de tuinen van de achterburen. Rustig, maar zeker niet saai: de straat heeft alleen bestemmingsverkeer en is omringd door groen. Langs het hofje loopt een fietspad waarmee je in no time bij scholen, kinderopvang en sportclubs bent. De supermarkt, winkels en andere voorzieningen liggen op korte afstand. En wil je wat verder weg? Binnen enkele minuten rijdt je met de auto de A1 of A28 op. De buurt is gemoedelijk, levendig en geliefd bij gezinnen. Er is altijd wel wat gezelligheid te vinden, maar ook genoeg rust om lekker te genieten van thuis.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
bber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





137 m²

WONEN

De woning zelf combineert het beste van twee werelden: de charme van de jaren '30 met het comfort van nu. Denk aan de houten vloer, de prachtige ensuite deuren en een gezellige inzet haard – details die direct sfeer brengen. Tegelijkertijd is alles goed onderhouden en duurzaam. De woonkamer is licht, ruim en sfeervol. De grote raampartijen brengen veel daglicht binnen en geven uitzicht op de verzorgde tuin op het noorden.





KOKEN

De keuken aan de voorzijde is in 2023 vernieuwd en heeft een moderne hoekopstelling met inbouwapparatuur. Terwijl je kookt, kijk je uit op het hofje – ideaal om een oogje op spelende kinderen te houden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers, waarvan de master is voorzien van een stijlvolle kastenwand. De badkamer is in 2025 gerenoveerd en bevat een ligbad, douche, toilet en fraai wastafelmeubel – een heerlijke plek om te ontspannen.

De tweede verdieping verrast met twee extra slaapkamers met veel sfeer dankzij de dakkapellen. Eén van de kamers biedt via een trap toegang tot een vliering: perfect voor extra opbergruimte of speelplek.



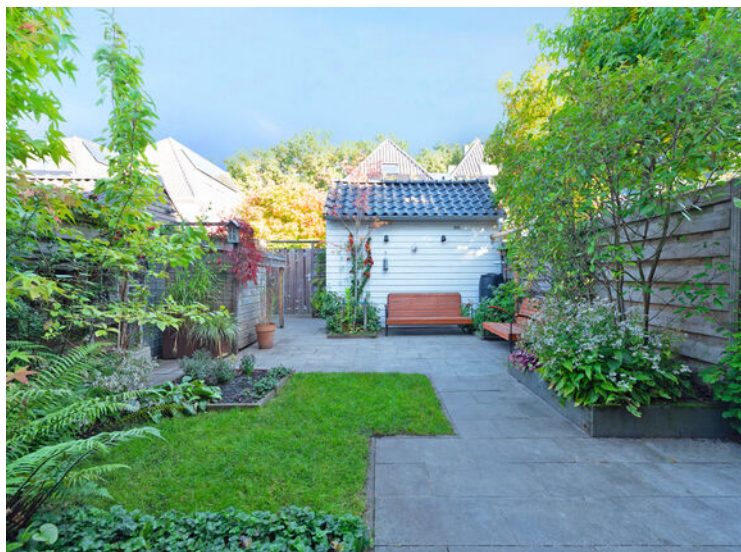
5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

