

A



John Coltranestraat 18, Almere

Vanaf prijs € 350.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de John Coltranestraat 18 in Muziekwijk
te Almere Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem
dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Royale HOEK-appartement gelegen op de eerste
verdieping met twee slaapkamers. Het appartement
heeft een totale oppervlakte van ongeveer 79m2 en is
zeer geschikt voor starters!

• Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.
• Soort woning:	portiekflat
• Bouwvorm:	appartement
• Bouwjaar:	1990
• Woonoppervlakte:	80 m2
• Energielabel	A
• Perceeloppervlakte:	0 m2
• Aantal kamers:	3
• Aantal slaapkamers:	2



Indeling appartement

entree:

- In de portiek van het appartementencomplex treft u de brievenbussen en een lift.

appartement:

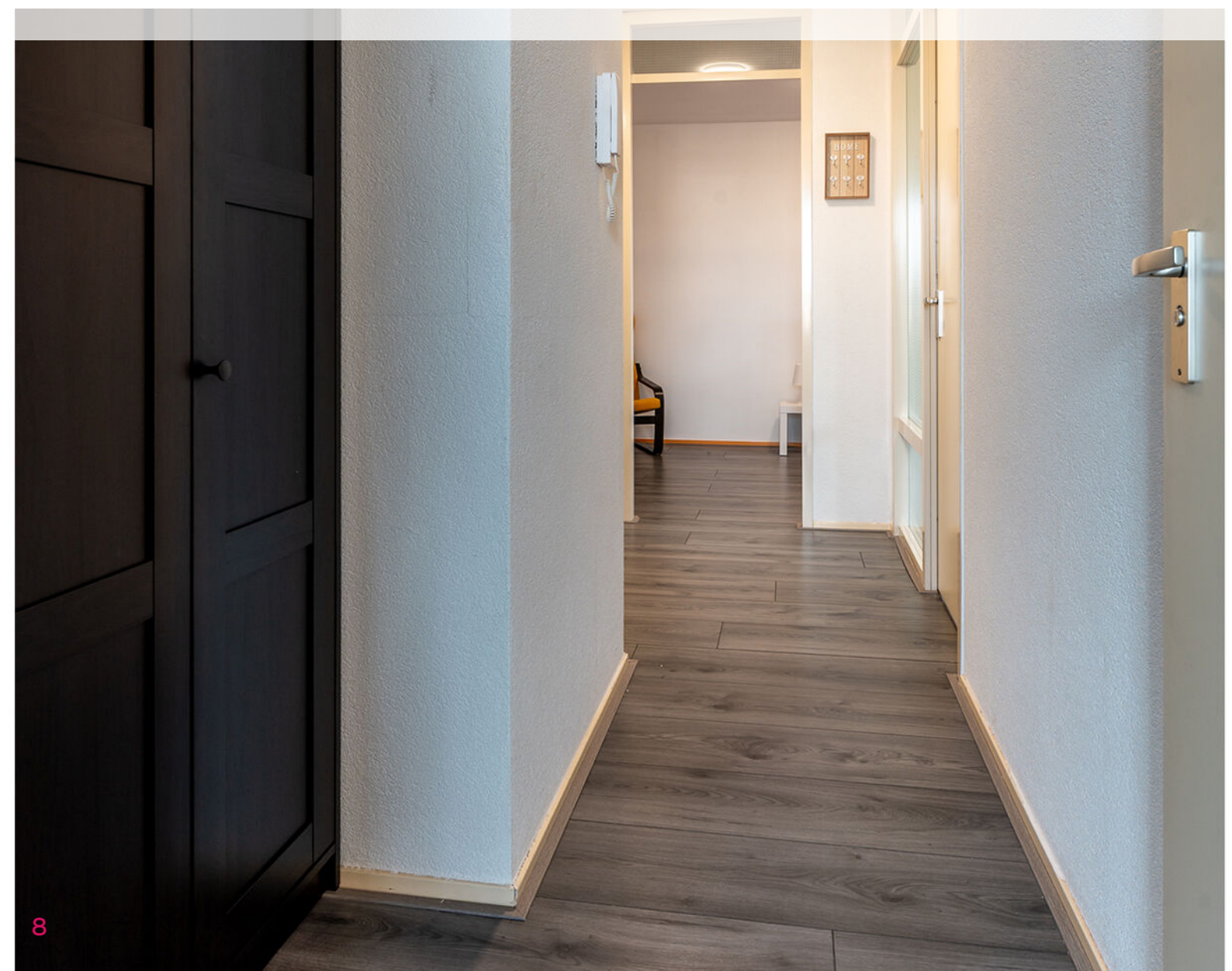
- ruime hal, welke toegang geeft tot bijna alle vertrekken van het appartement.
- De living is ruim opgezet en afgewerkt met een keurige laminaatvloer. De brede hoge raampartijen brengen veel licht naar binnen.
- De woonruimte loopt over in de halfopen keuken. Het beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur (Siemens) zoals een inductieplaat, afzuigkap, combi-oven met stoomfunctie, kokendwaterkraan, vaatwasser, koelkast en een aparte vrieskast
- Naast de keuken is een aanzienlijk ruime bijkeuken met wasruimte en veel opbergruimte.
- Via de hal krijgt u toegang tot beide slaapkamers.
- De kleinere kamer kijkt uit op het balkon.
- In de badkamer treft u een douchecabine, ligbad, toilet en wastafel met spiegel.
- Apart toilet in de gang met witte plavuizen.
- op de begane grond is nog een eigen berging van bijna 3m², voor extra opbergruimte.





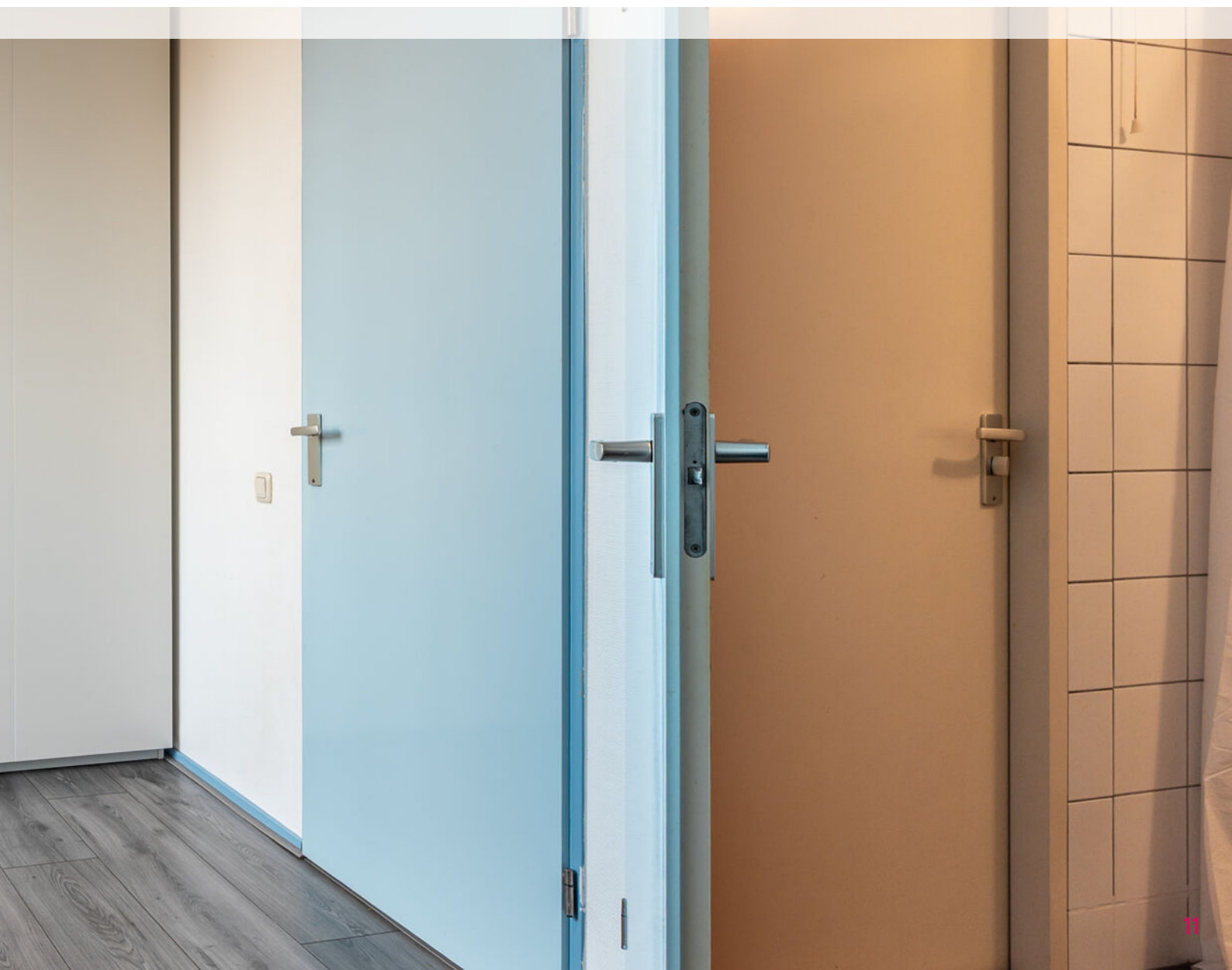






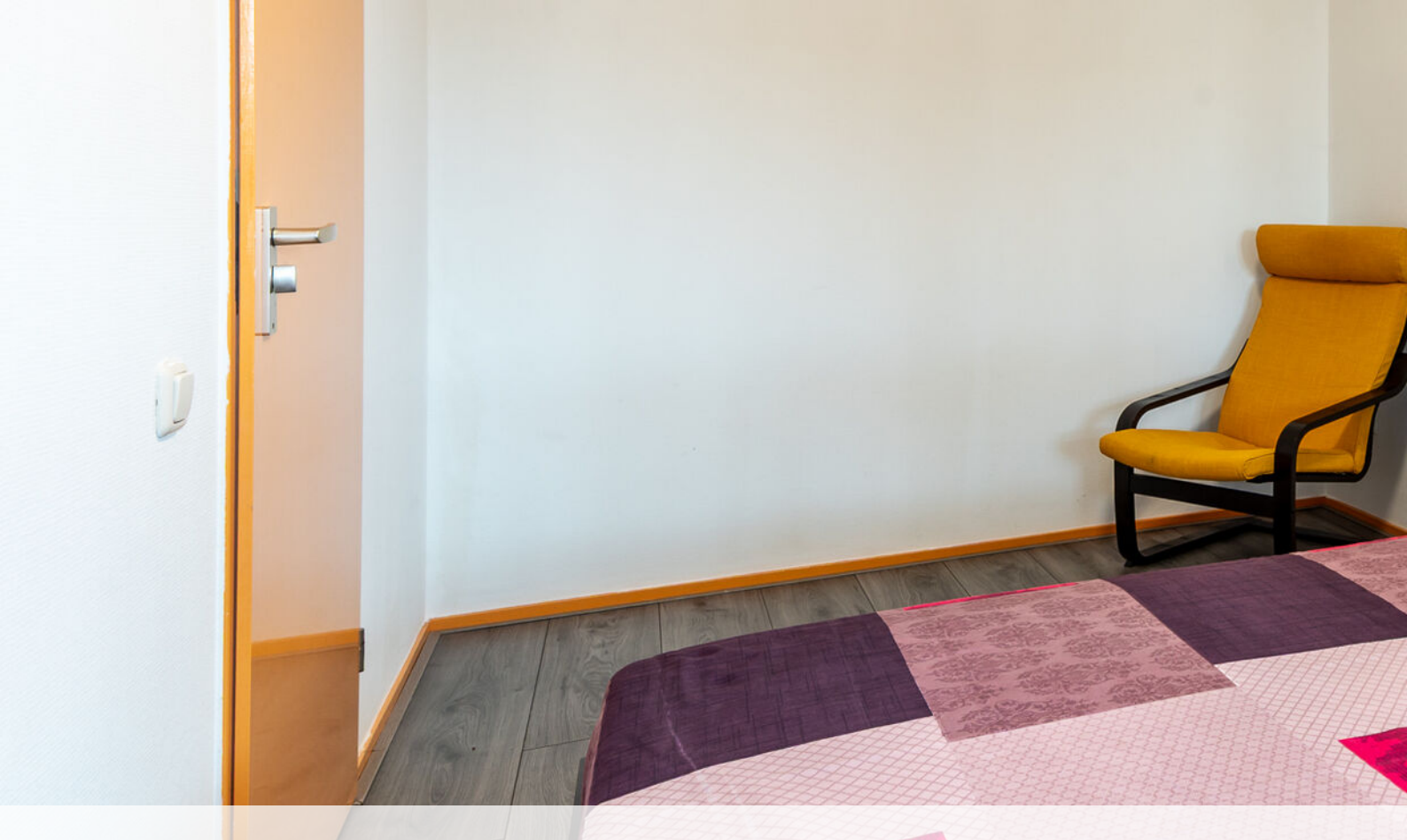
















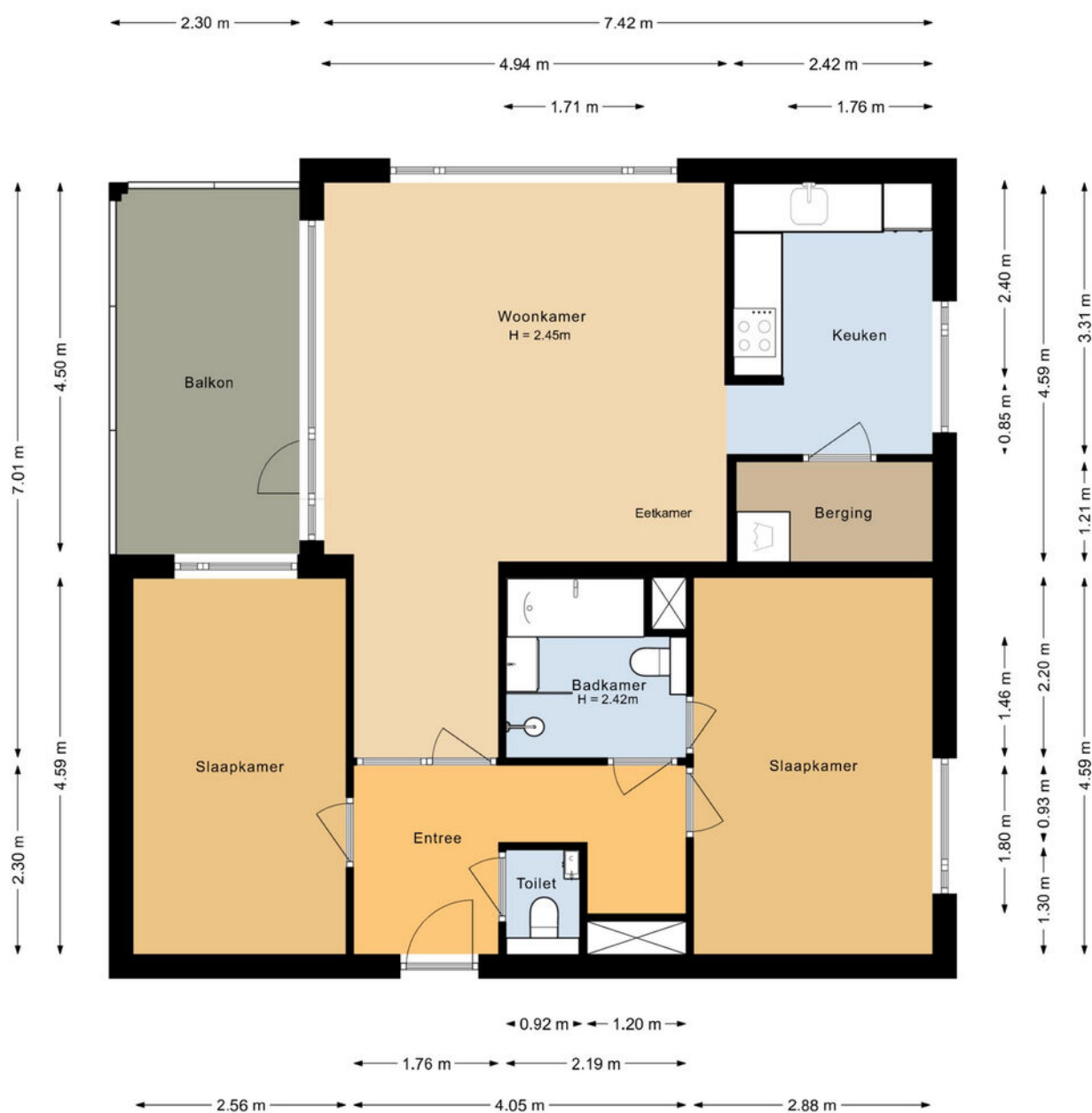
Bijzonderheden

- Royaal hoekappartement van 79m2 met eigen balkon en met een lift.
- energiezuinige en gasloze woning met stadverwarming en volledige isolatie met energielabel A.
- 2 slaapkamers.
- Ruim overdekt balkon op het zuiden, complete keuken en badkamer, 2 toiletten.
- Zeer geschikt voor starters.
- oplaadpunt voor elektrische auto's voor het complex.
- Nabij het centrum van Almere en winkelcentrum, internationale school en vlakbij uitvalsweg A6.

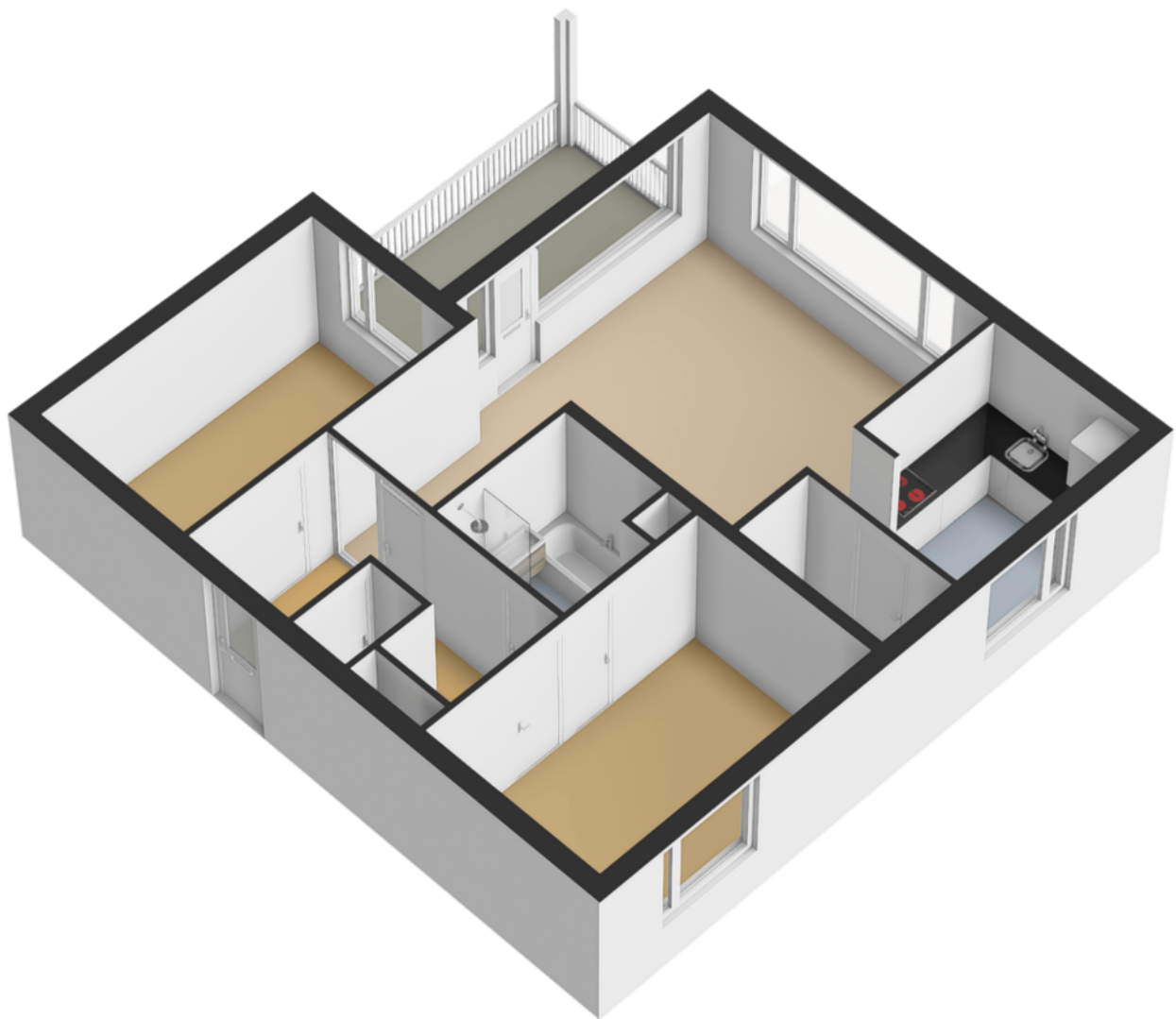




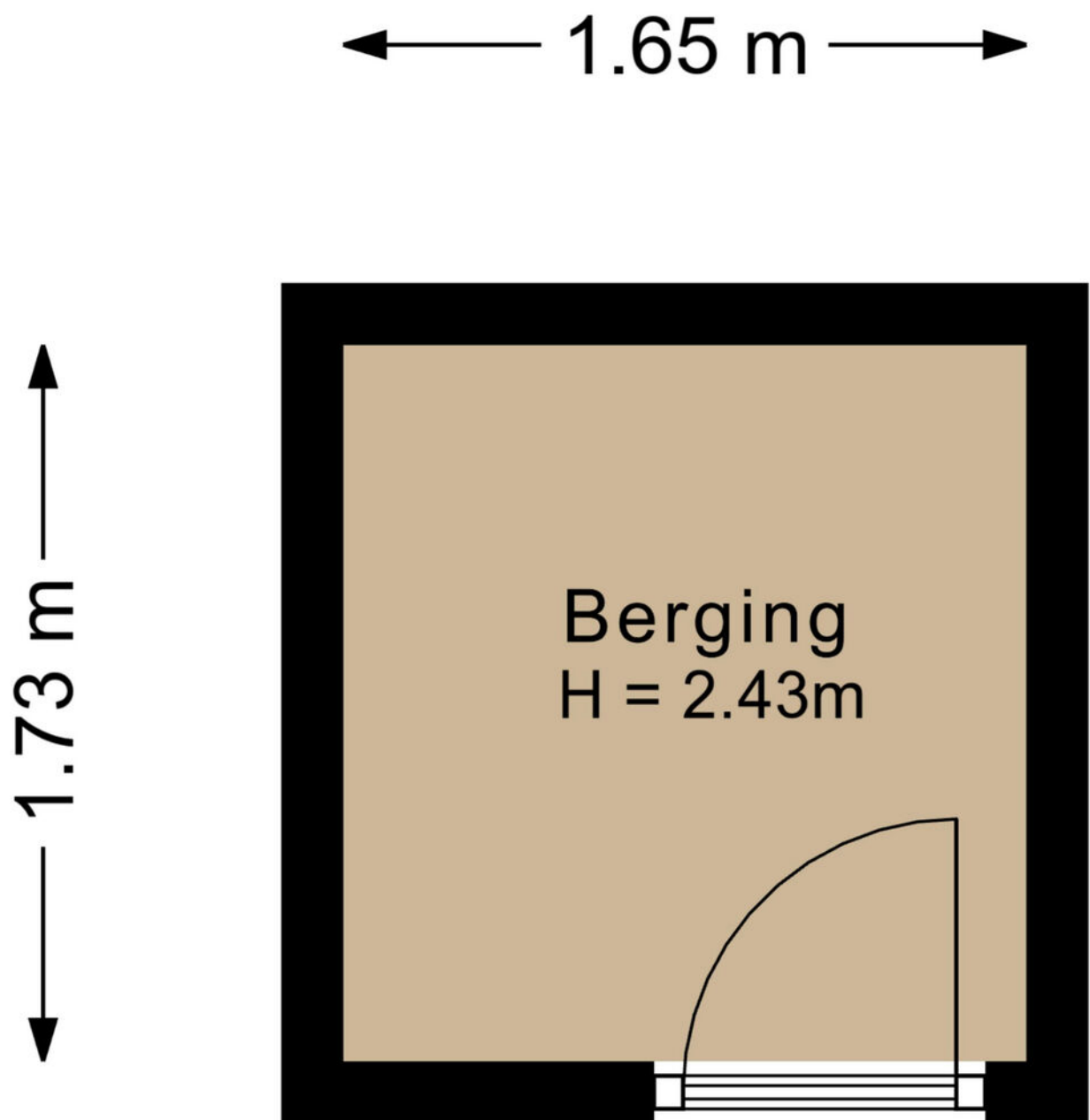
Appartement



3D plattegrond



Berging



Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl