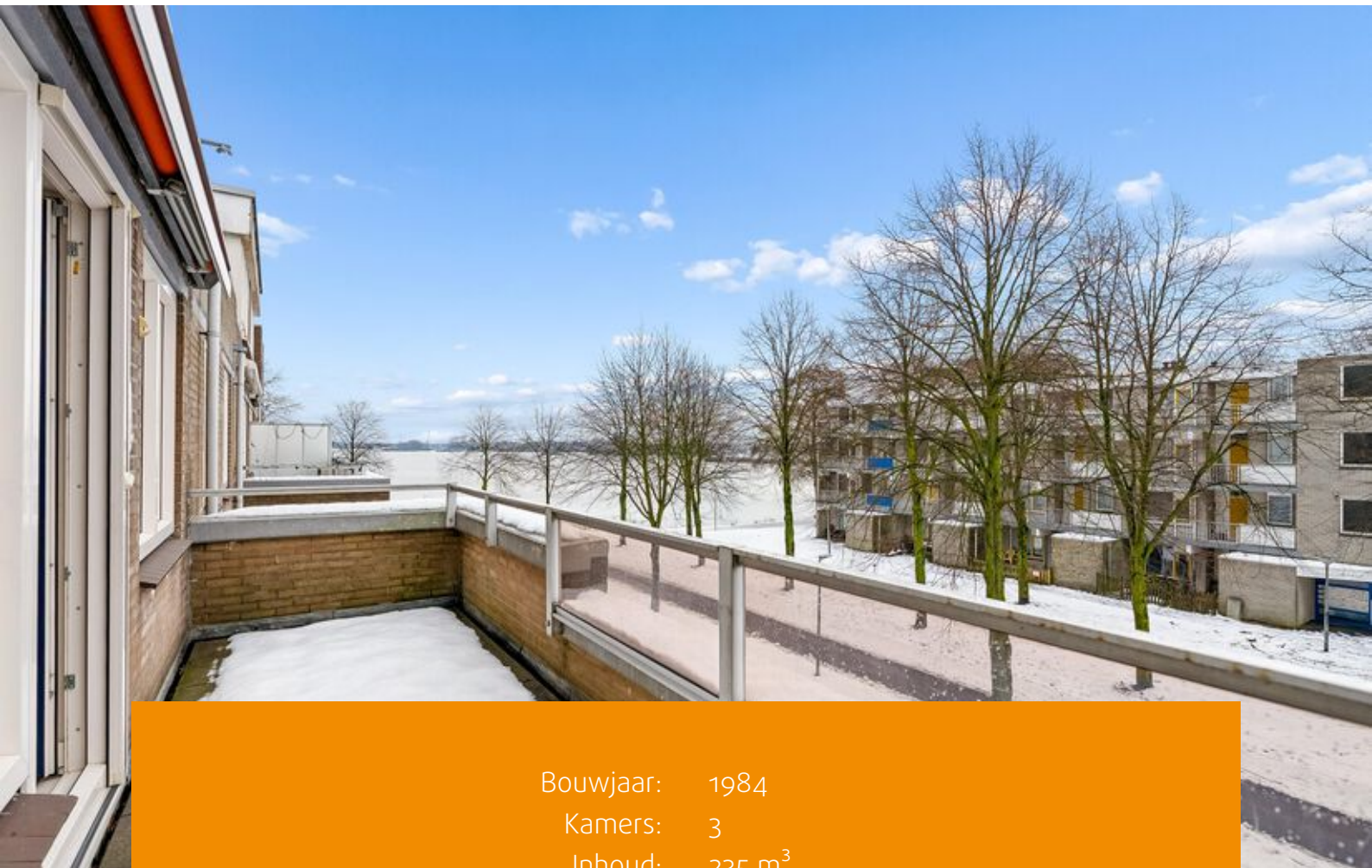


ALMERE

Harderwijkoever 29

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 3
Inhoud: 235 m³
Woonoppervlakte: 83 m²

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.



Wij bieden een nette 3-kamer appartement aan op de tweede verdieping van de Boulevardflat met balkon op het zuiden en schuin uitzicht over het Weerwater. Bij het appartement behoort een parkeerplaats in de afgesloten garage in het Souterrain en je beschikt over een eigen privé berging. Het complex is voorzien van een lift. Het appartement is gelegen nabij het Stadshart van Almere met al haar voorzieningen. Op loopafstand bereik je de winkels, theater, boulevard, bioscoop en vele horeca. Tevens direct gelegen aan recreatieplas 'Het Weerwater' waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en watersport kunt beoefenen. Bovendien ben je binnen enkele autominuten op de A6.

Indeling begane grond:

Via de Centrale entree met brievenbussen en videofoon installatie bereikt men de lift naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Entree/hal met toegang tot bijna alle vertrekken. Extra ruime living met heerlijk veel licht met toegang tot het ruime balkon gelegen op het Zuiden. De standaard keuken heeft een aanrechtblok met bovenkastjes en een afzuigschouw.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon van ca. 11 m², gelegen op het zonnige zuiden. De woonkamer kan vergroot worden door de oorspronkelijke 2e slaapkamer deels bij de woonkamer te trekken.

Vanuit de hal bereik je verder het separaat toilet, een berging, de badkamer en de hoofdslaapkamer. De badkamer is voorzien van

douche wastafel en wasmachine aansluiting. Het is ook zeer eenvoudig om middels een kleine aanpassing een wasmachine aansluiting te realiseren in de berging naast de badkamer.

Het gehele appartement is voorzien vinylen vloerbedekking.

De entree en de gangen van het complex zijn in 2021 opgeknapt. De kunststof kozijnen met HR++ zijn tijdens het groot onderhoud in 2019 geplaatst. In dat jaar is ook het gezamenlijk dak geïsoleerd. In 2024 zijn er zonnepanelen geplaatst op het dak door de VVE, deze zorgen voor een reductie van energieverbruik van de algemene ruimtes.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 83 m²;
- Twee slaapkamers waarvan een bereikbaar vanuit de woonkamer en vanuit de hal
- Terras op het zuiden (11 m²);
- Kunststof kozijnen met HR++ glas(2019);
- Eigen parkeerplaats in de garage;
- Separate privé berging;
- Alles gelijkvloers, hierdoor toegankelijk voor ouderen en minder validen;
- VVE bijdrage thans €265,-per maand (appartement, parkeerplaats en berging);
- Oplevering in overleg, kan snel
- Verkoop door professionele partij met vaste notaris







Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.


Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

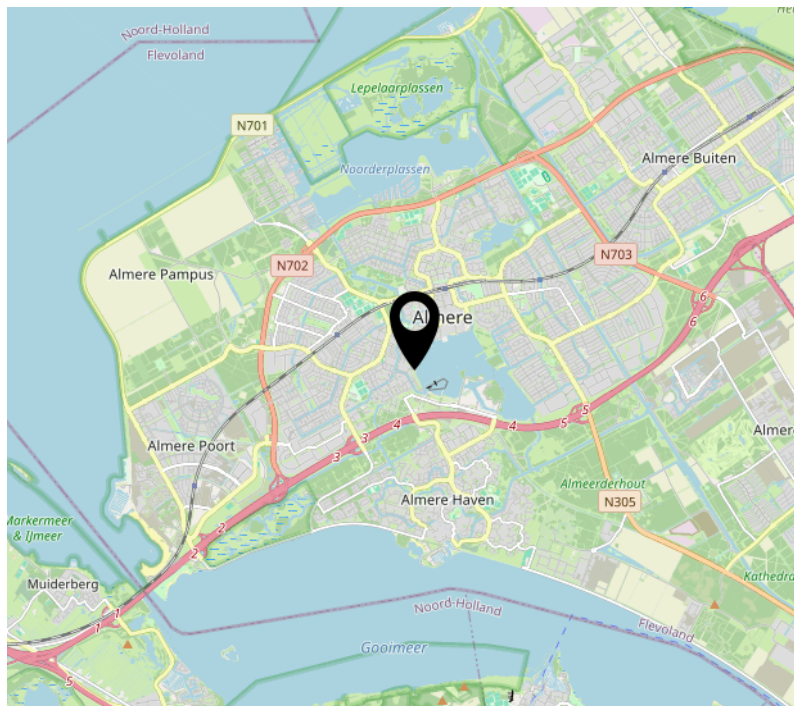
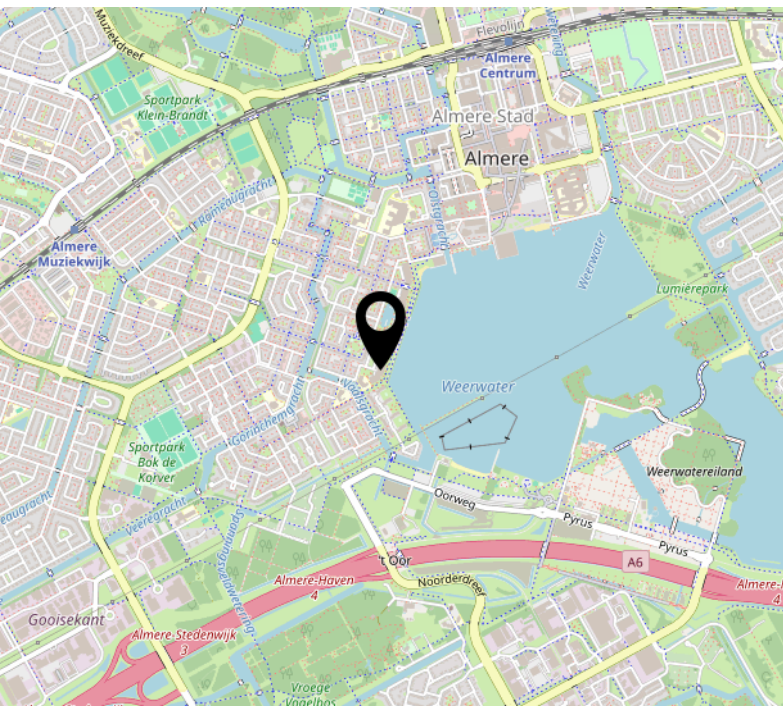
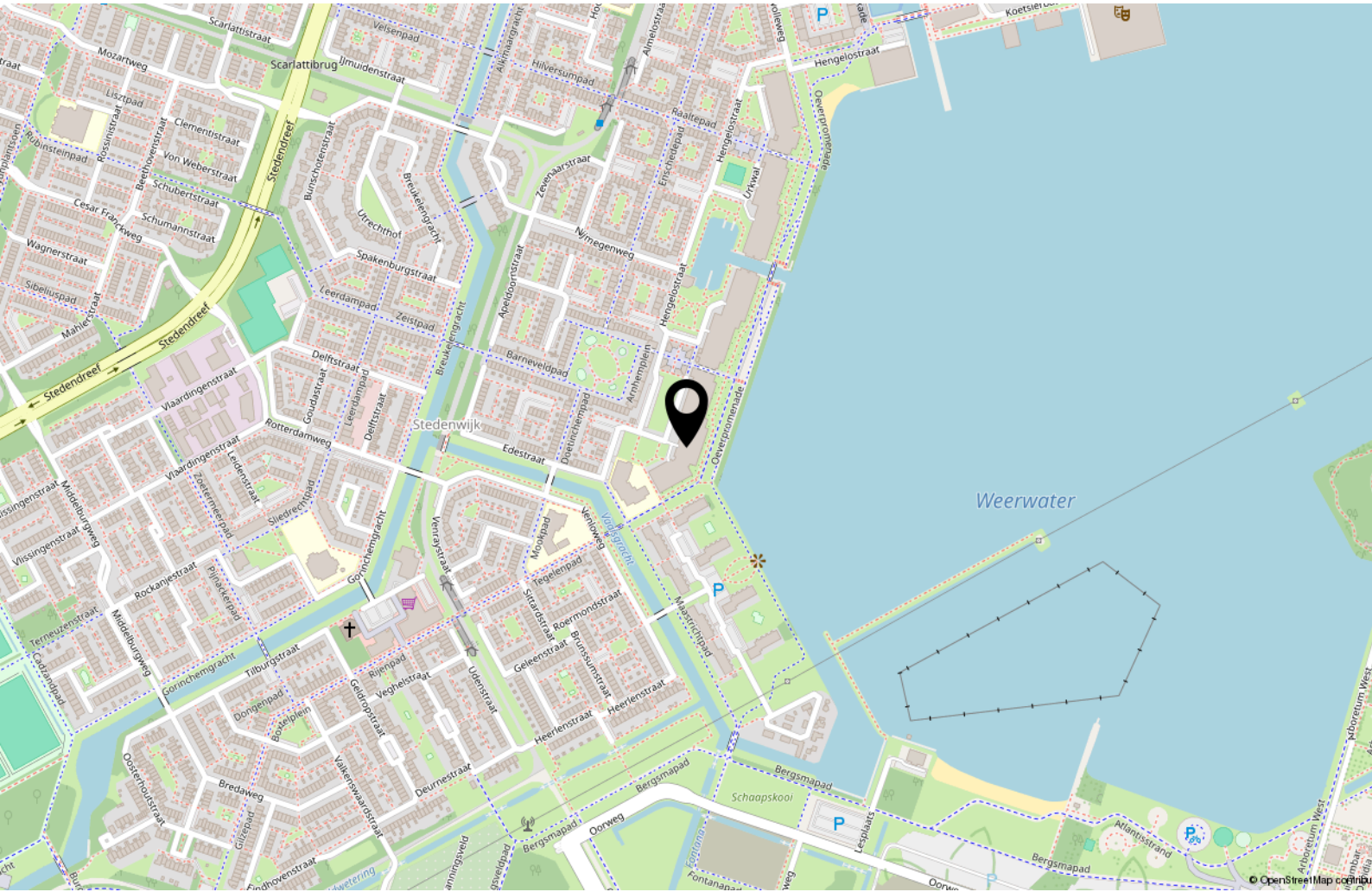


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1182</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

