



DAMSTAD

Keizersgracht 465 B
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Keizersgracht 465 B
Amsterdam

2

3



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Wonen in een 17e-eeuws monument in de Gouden Bocht

Een buitenkans voor liefhebbers van Amsterdamse historie: dit sfeervolle appartement (ca. 37 m²) ligt in een rijksmonument uit 1675 aan het mooiste en meest prestigieuze deel van de Keizersgracht, de Gouden Bocht. Grote ramen, klassieke details en uitzicht op de gracht geven dit huis karakter en een unieke uitstraling. Hier woont u op een plek met verhaal, midden in het historische hart van de stad.

De woning is gelegen op de eerste verdieping van een imposant grachtenpand. Binnen treft u een speelse indeling met een lichte zonovergoten woonkamer (zuid gericht) aan de voorzijde en een rustig gelegen slaapkamer aan de achterzijde.

Via het raam in de slaapkamer is er toegang tot een binnenplaats/terras, het gebruik hiervan wordt binnen de VvE gedoogd.

ENGLISH TEXT BELOW

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning.

Hal, met daaraan grenzend de badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met zicht op de gracht. Aangrenzend een open keuken met inbouwapparatuur te weten, koelkast met vriesvak, inductiekookplaat en afzuigkap. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer.

LIGGING

Het appartement ligt in de meest prestigieuze bocht van de grachtengordel, bekend als de Gouden Bocht. Hier woont u tussen monumentale panden met rijke historie en allure.

Alles wat Amsterdam te bieden heeft ligt op loopafstand: cultuur, horeca, winkels en het openbaar vervoer. De Utrechtsestraat, het Amstelveld en de metrohalte Rokin (Noord/Zuidlijn) liggen op enkele minuten lopen. Een unieke en centrale locatie met internationale uitstraling.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 4 leden en wordt zelfstandig beheerd. De actuele servicekosten zijn € 62,50 per maand. De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 37,3 m²
- Sfeervolle gashaard
- Zuid gelegen lichte woonkamer
- Verwarming en koeling d.m.v. airco unit
- Voorschot betaling gas gebruik nader te bepalen
- Gelegen op eigen grond
- Uitzicht op de gracht
- Monument en beschermd stads en dorpsgezicht
- Oplevering in overleg, kan snel.

zorgvuldigheid samengesteld. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Live in a 17th-Century Monument on the Prestigious Gouden Bocht

A rare opportunity for those who appreciate Amsterdam’s rich history: this charming apartment (approx. 37 m²) is located in a listed national monument dating back to 1675, on the most beautiful and prestigious stretch of the Keizersgracht, the Gouden Bocht. Large windows, original features, and stunning canal views give this home its character and unique appeal. A special place to live, full of stories, right in the historical heart of the city. The apartment is on the first floor of a grand canal house and has a playful layout, with a bright, south-facing living room at the front and a quiet bedroom at the rear.

LAYOUT

The entrance to the apartment is accessed via the shared stairwell. The hallway connects to the bathroom, which is fitted with a shower, wash basin, and toilet, and leads to the living room. At the front is the bright living room with beautiful views over the canal. Adjacent is the open-plan kitchen with built-in appliances, including a fridge with freezer compartment, induction hob, and extractor hood. The bedroom is located at the rear of the apartment.

LOCATION

The apartment lies in the most exclusive curve of Amsterdam’s canal belt, known as the Gouden Bocht. Surrounded by grand historic buildings, you’re immersed in a setting of architectural beauty and heritage. Everything Amsterdam has to offer is within walking distance: culture, dining, shopping, and public transport. Utrechtsestraat, Amstelveld, and the Rokin metro station (North/South line) are just a few minutes away. A truly unique and central location with international appeal.

HOMEOWNERS’ ASSOCIATION

The owners' association (VvE) consists of 4 members and is self-managed. Current service charges are € 62,50 per month. The VvE is registered with the Chamber of Commerce.

FREEHOLD

The property is located on freehold land.

PARTICULARS

- Approx. 37,3 m² of living space
- Characterful gas fireplace
- Bright south-facing living room
- Heating, cooling via air conditioning unit
- Advance gas payment to be determined
- Freehold property
- Canal views
- National monument and part of a protected cityscape
- Handover in consultation, can be arranged quickly.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

Deze informatie is door ons met de nodige

KENMERKEN

Aanvaarding		Indeling	
Bijdrage VVE	62,5,-	Aantal kamers	2
Oplevering	In overleg	Aantal slaapkamers	1
Adres	Keizersgracht 465 B	Aantal badkamers	1
Postcode	1017 DK	Aantal verdiepingen	1
Plaats	Amsterdam		

Bouw		Energie	
Soort woning	Tussenverdieping	Energielabel	Monument, geen label
Woonlaag	1		
Soort bouw	Bestaande bouw	Isolatie	-
Bouwjaar	1675	Warm water	Elektrische boiler eigendom
Onderhoud binnen	Goed		
Onderhoud buiten	Goed	Verwarming	Gashaard
Voorzieningen	Mechanische ventilatie	Ketel	

Oppervlakten en inhoud		Buitenruimte	
Woonoppervlakte	37 m²	Tuin/Terras/Balkon	-
Inhoud	127 m³	Achtertuint	-, -
		Schuur	-
		Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

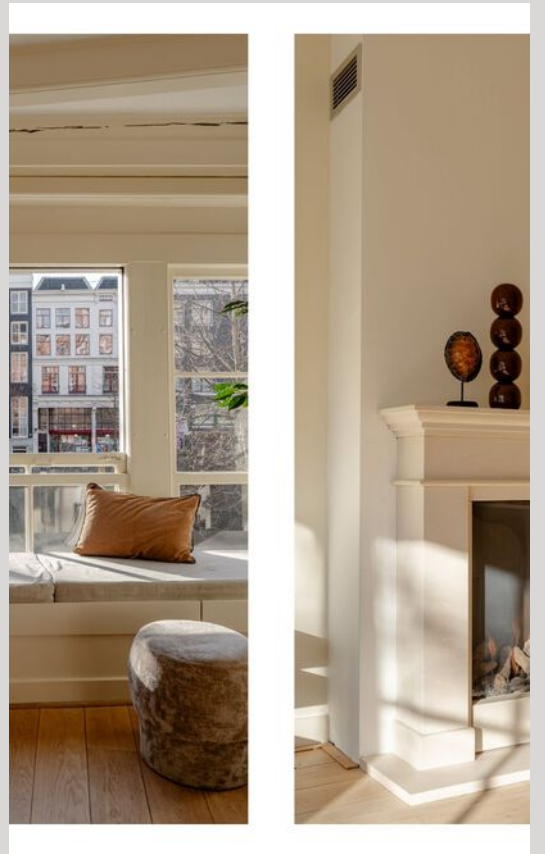
FEATURES

Acceptance		Layout	
VVE contribution	62.5	N° of rooms	2
Transfer	In consultation	N° of bedrooms	1
Address	Keizersgracht 465 B	N° bathrooms	1
Postcode	1017 DK	N° of floors	1
Location	Amsterdam		

Bou		Energy	
Type	Mezzanine, apartment	Energy label	Monument
		Insulation	-
Levels	1	Hot water	Electric boiler
Type of construction	Existing	Heating	Gas heater
Year built	1675	Boiler	
Maintenance inside	Good		
Maintenance outside	Good		
Facilities	Mechanical ventilation		

Area and capacity		Outside space	
Living area	37 m²	Garden	-
Capacity	127 m³	Backyard	-, -
		Shed	-
		Shed facilities	-

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.





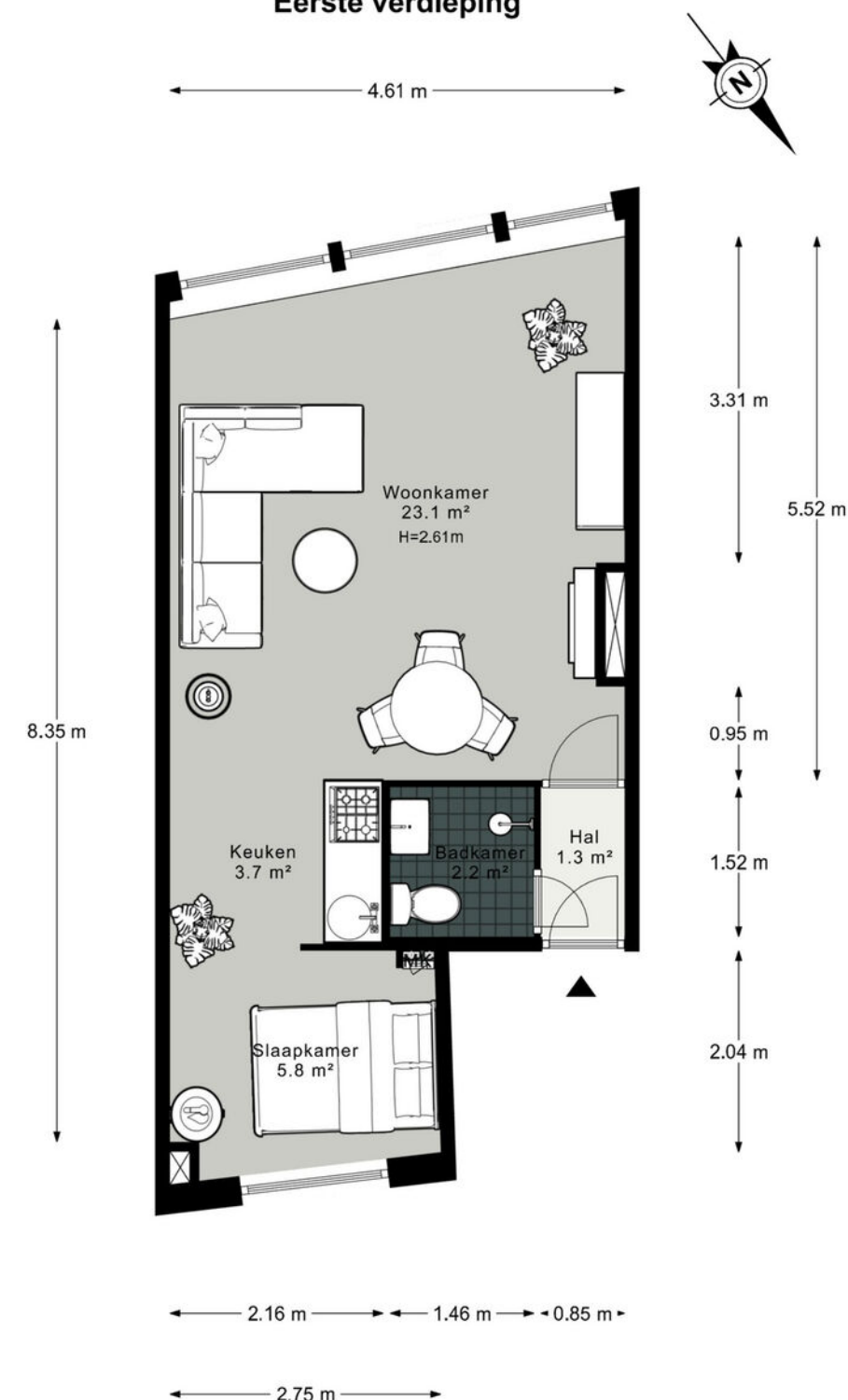




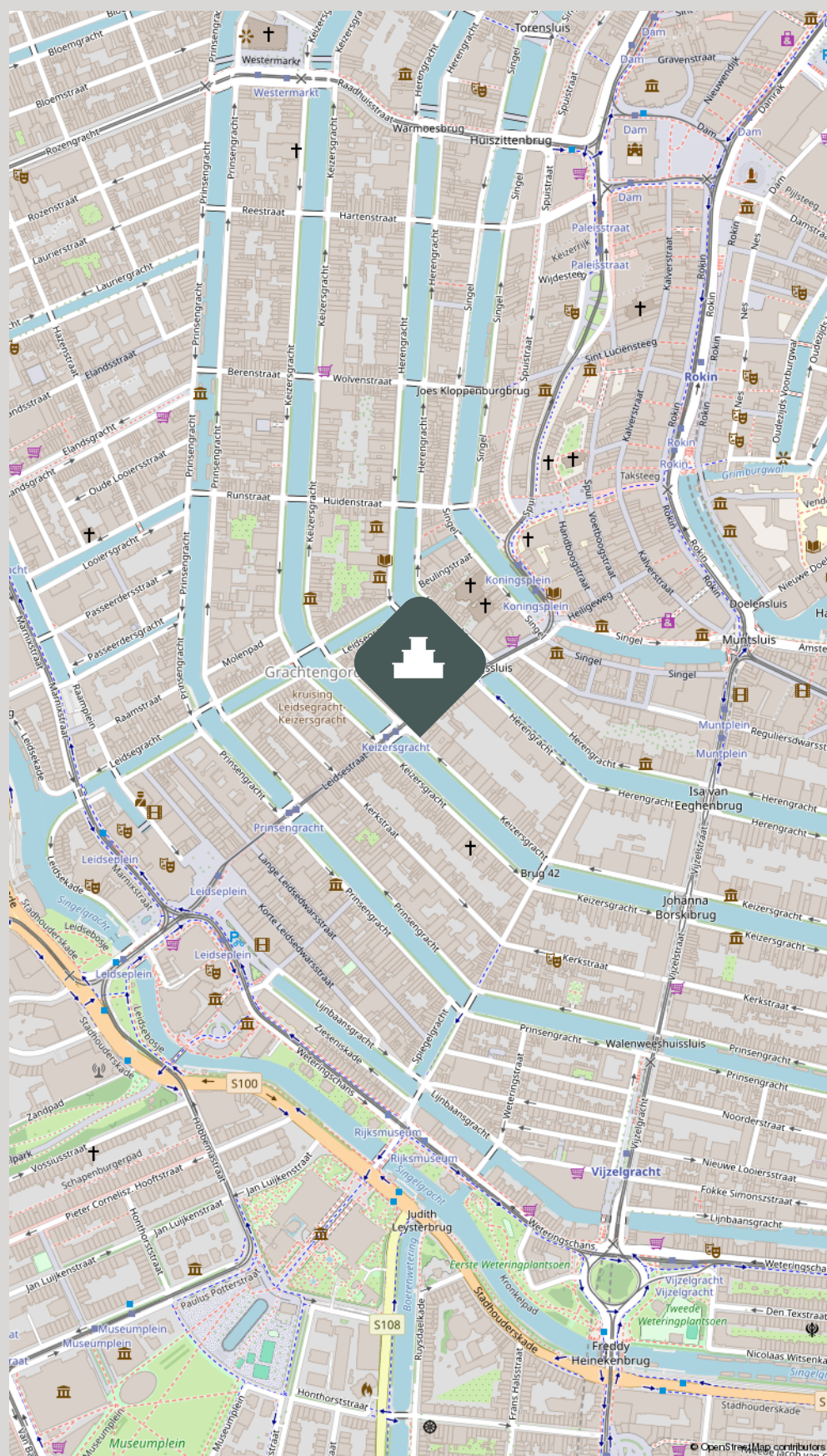


EERSTE VERDIEPING | FIRST FLOOR

Keizersgracht 465-B, Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar

06-21909199

maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar

06-47408270

maaike@damstad.nl

[illegible]

[illegible]

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

WWW.DAMSTAD.NL



  @damstadrealestate