



Getijdelant 70, 1132 EV Volendam

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Getijdelaan 70, 1132 EV Volendam

Mooi gelegen in de wijk Blokhouw aan een ruime straat tegenover vrijstaande woningen, mogen wij u deze zeer royale en luxe afgewerkte hoekwoning met zijtuin en extra grote achtertuin op een perceel eigen grond van maar liefst 218 m² te koop aanbieden.

Dit hoekwoonhuis beschikt onder meer over een verhoogde kap met dakopbouw, extra brede tuin, verlengde aanbouw van maar liefst ca. 14 meter met veel bergruimte en een algeheel hoogwaardig en modern interieur.

Moderne en luxe badkamer en toiletruimte, gestuct en gespoten wanden en plafonds, de begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming, cv- ketel Intergas 2024

Op uw eigen voorerf kunnen twee auto's worden geparkeerd. De woning verkeert in prima staat van onderhoud en is goed geïsoleerd (vloer, gevel-, dak- en HR++ glas isolatie) en voorzien van 12 zonnepanelen (2023).

U zult zich hier direct thuis voelen, wat een prachtig woonhuis!

Indeling:

Begane grond:

Hal met mooie garderobekast, nieuw modern toilet met fontein, ruime L-woonkamer met veel lichtinval, stucplafond en mooie tegelvloer in houtmotief met vloerverwarming. In de aanbouw treft u de moderne lichte hoekkeuken met natuurstenen blad, koelkast, oven, inductiekookplaat en afzuigkap en aansluitend de ruime mooi betegelde bijkeuken met kastenwand en aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarachter bevinden zich nog 2 extra bergingen zodat u over enorm veel opslagruimte beschikt.

1e Verdieping:

Overloop met vaste kast waarin een tweede aansluiting voor de wasmachine en droger, moderne nieuwe badkamer (2021) met vloerverwarming, grote douche, wastafelmeubel, zwevend toilet, designradiator en ventilatie. U beschikt over 2 ruime en luxe afgewerkte slaapkamers en 1 kamer die is omgebouwd tot inloopkast. De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming.

2e Verdieping:



Een prachtige en zeer royale slaapkamer met verhoogde kap, dakkapel over de hele breedte, dakraam, veel vaste kastruimte en frisse inrichting met laminaatvloer en de CV- ruimte (Intergas HRE uit 2024). Vanuit deze kamer geniet u een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. Daarboven bevindt zich nog een vliering, bereikbaar via een vlizotrap.

De achtertuin is zeer royaal van afmeting (ca. 14 x 4 meter), is volledig ommuurd, voorzien van een overkapping, keurig aangelegd en heeft door haar ligging vrijwel de hele dag volop zon. Hier kunt u van vroeg in de morgen tot later in de avond heerlijk in alle privacy van uw tuin genieten.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze woning? We nemen u graag mee voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	514 m ³
Perceel oppervlakte	218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.410
Tuin breedte (cm)	454
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlwerf www.zijlwerf.nl

Plattegrond



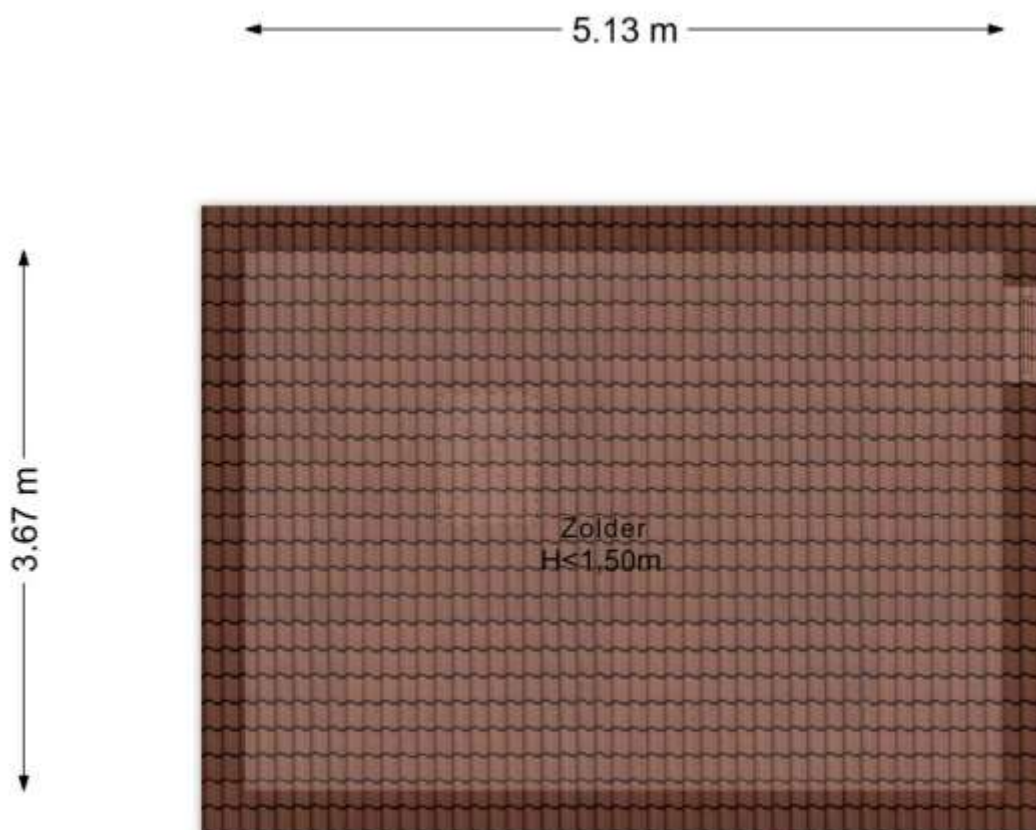
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

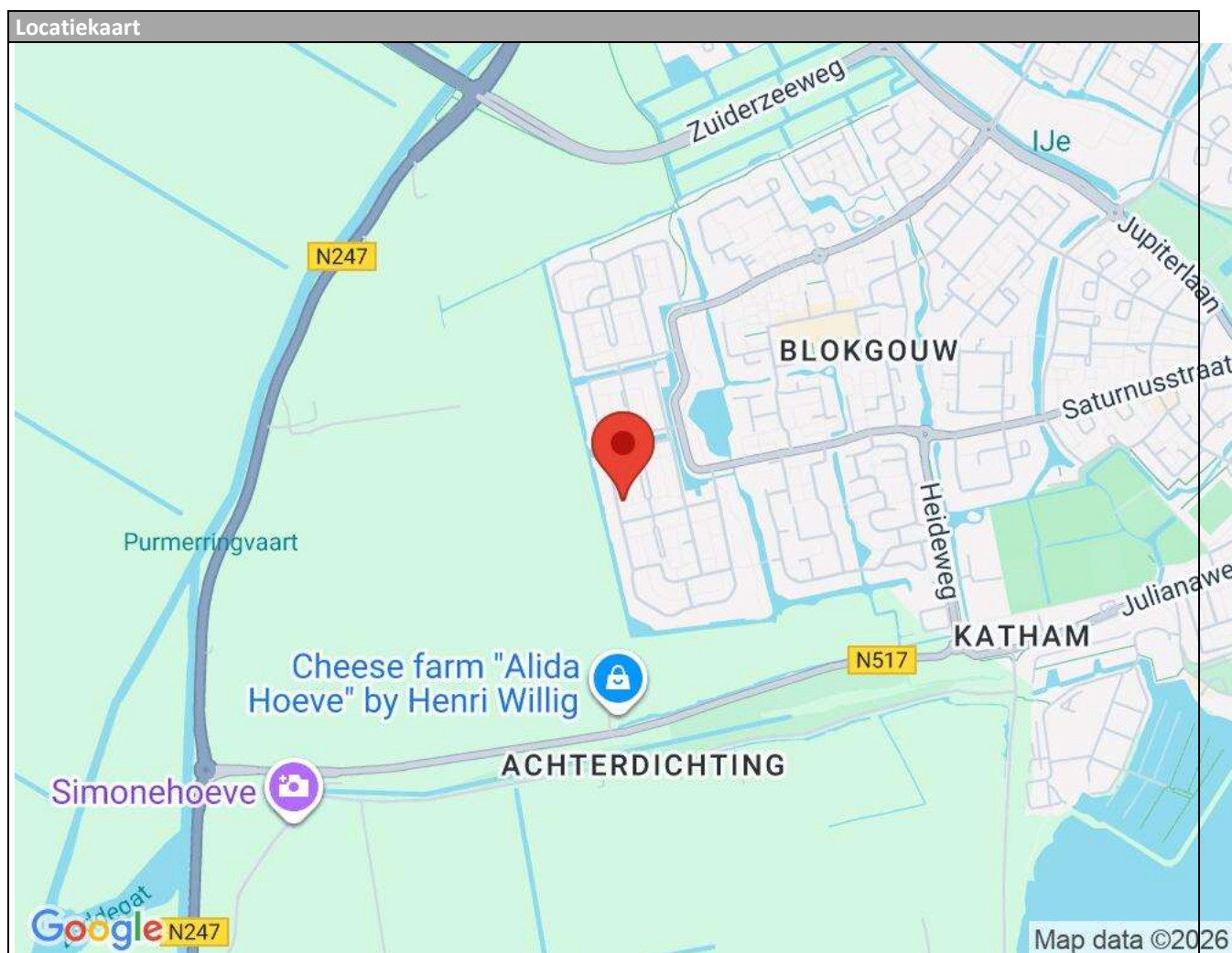
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Getijdelant 70
Postcode / plaats	1132 EV Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl