



Gooland 3, 2631 CP Nootdorp

Vraagprijs € 739.000,- k.k.

**WVK Makelaars b.v. Nootdorp
Dorpsstraat 52
2631 CT, NOOTDORP
Tel: 015-3109948
E-mail: nootdorp@wvk.nl
www.wvk.nl**

Omschrijving

Bent u op zoek naar rust, ruimte en comfortabel gelijkvloers wonen?
En ziet u kansen om een woning geheel naar eigen smaak te moderniseren op een werkelijk unieke locatie?
Dan is deze bungalow, gelegen op één van de mooiste plekken van Nootdorp, absoluut een bezichtiging waard.

Deze bijzondere twee-onder-een-kap bungalow is gelegen op een royaal perceel van circa 649 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 112 m².
De woning is volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld, met maar liefst 4 slaapkamers. Dankzij de groene ligging rondom geniet u hier van veel privacy, rust en een aangename woonomgeving.

De fraai aangelegde tuin draagt bij aan het gevoel van ruimte en sereniteit en biedt meerdere plekken waar u zowel van de zon als van optimale privacy kunt genieten.

Ligging

De bungalows aan het Gooland liggen verscholen achter de historische Veenweg en worden omringd door veel groen. U woont hier in alle rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Winkelcentrum De Parade, scholen, gezondheidszorg en het oude centrum van Nootdorp met diverse horecagelegenheden zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 binnen enkele minuten te bereiken en beschikt de omgeving over uitstekende openbaar vervoersvoorzieningen, waaronder een NS-station, RandstadRail en diverse bus- en tramhaltes.

Indeling

Buiten

Via de toegangsweg bereikt u de parkeerplaats op eigen terrein.
De aan 3-zijde tuin biedt veel mogelijkheden voor het creëren van meerdere gezellige zitplekken en grenst aan het water.
De groene beplanting zorgt voor een prettige sfeer en veel privacy. Achter in de tuin bevindt zich een praktische schuur.

Indeling van de bungalow

De woning heeft een licht en open karakter. Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in een ruime hal met staand toilet voorzien van fontein, toegang tot meerdere vertrekken en de kelder.

De woonkamer (ca. 9,90 x 4,05 m) is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen met uitzicht op de tuin. Vanuit de woonkamer bereikt u slaapkamer 1 (ca. 7,35 x 2,75 m). Deze ruimte was voorheen de garage en is nu voorzien van grote glaspartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor deze kamer zich uitstekend leent om bij de woonkamer te betrekken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken (ca. 3,75 x 2,80 m).

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich de overige drie slaapkamers.

Slaapkamer 2 (ca. 3,30 x 2,95 m) beschikt over een vaste kast en ramen aan twee zijden, wat zorgt voor veel lichtinval.

Slaapkamer 3 (ca. 2,05 x 2,95 m) is momenteel ingericht als garderobekamer en eveneens voorzien van een vaste kast.

Slaapkamer 4 (ca. 4,30 x 3,40 m) biedt direct toegang tot de ruime badkamer (ca. 1.60 x 3.25 m), welke is uitgerust met een inloofdouche, wastafel en toilet.

Kelder

De woning beschikt over een kelder met een totale afmeting van (ca 5,00 x 2,95 m) en een stahoogte van (ca 2.05 m). Deze is bereikbaar vanuit de hal en ideaal als extra bergruimte. In de kelder bevindt zich tevens de stookruimte met opstelplaats voor de cv-ketel en een ruime berging.

Ziet u de mogelijkheden om deze woning te moderniseren en volledig naar eigen wens in te richten?

Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte ca. 649 m²
- Woonoppervlakte ca. 112 m²
- Bouwjaar 1963
- Eigen grond
- Energielabel F
- Volledig gelijkvloers wonen
- 4 slaapkamers
- Kelder aanwezig
- Inzake het mandelige terrein: actieve coöperatieve vereniging "Bungalowpark Gooland", bijdrage € 350,- per jaar
- Asbest-, ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Niet-bewonersclausule deels van toepassing
- Geen lijst van zaken en NVM-vragenlijst aanwezig
- Voorkeur notaris: Van Wijk en Zwart notarissen te Leidschendam
- Maatvoering conform BBMI meetinstructie, rapport opvraagbaar
- Bouwkundige keuringrapport opvraagbaar
- Oplevering kan snel

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Interesse in dit huis? Bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 739.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	444 m ³
Perceel oppervlakte	649 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1963
Ligging	Aan water, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuint 260 m ²
Garage	Parkeerplaats, geen garage
Energie label	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Gooland 3
2631 CP NOOTDORP



Foto's



Foto's



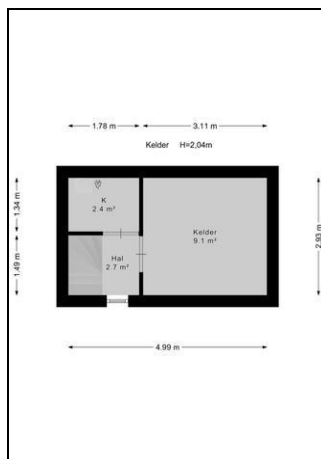
Foto's



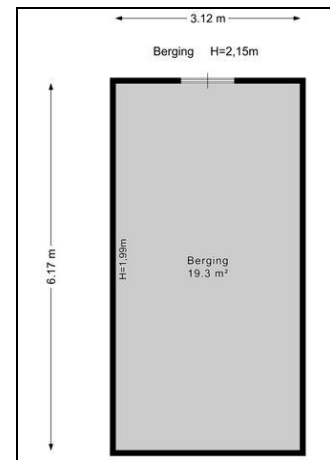
Foto's



Foto's



Foto's



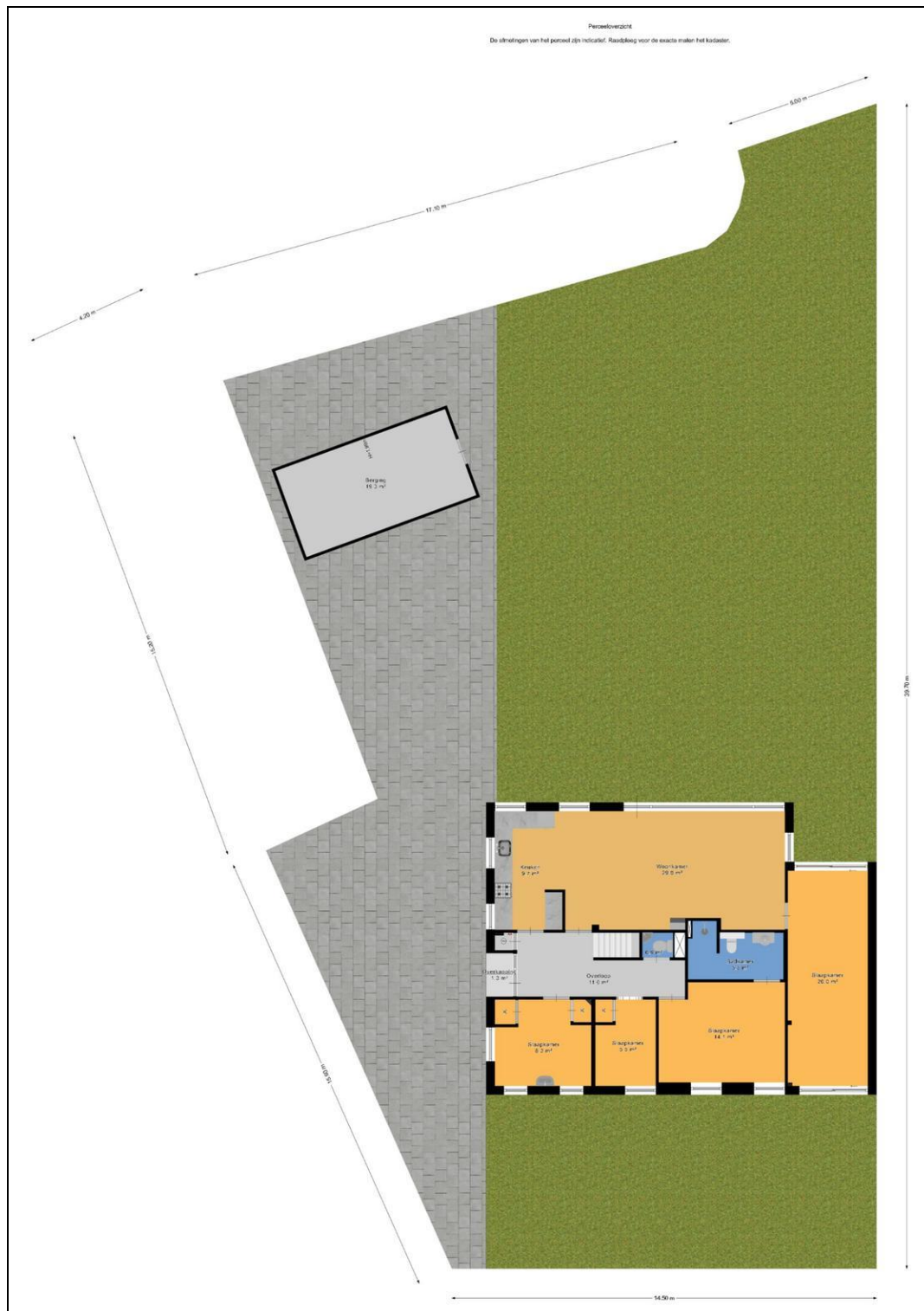
Foto's



Plattegrond



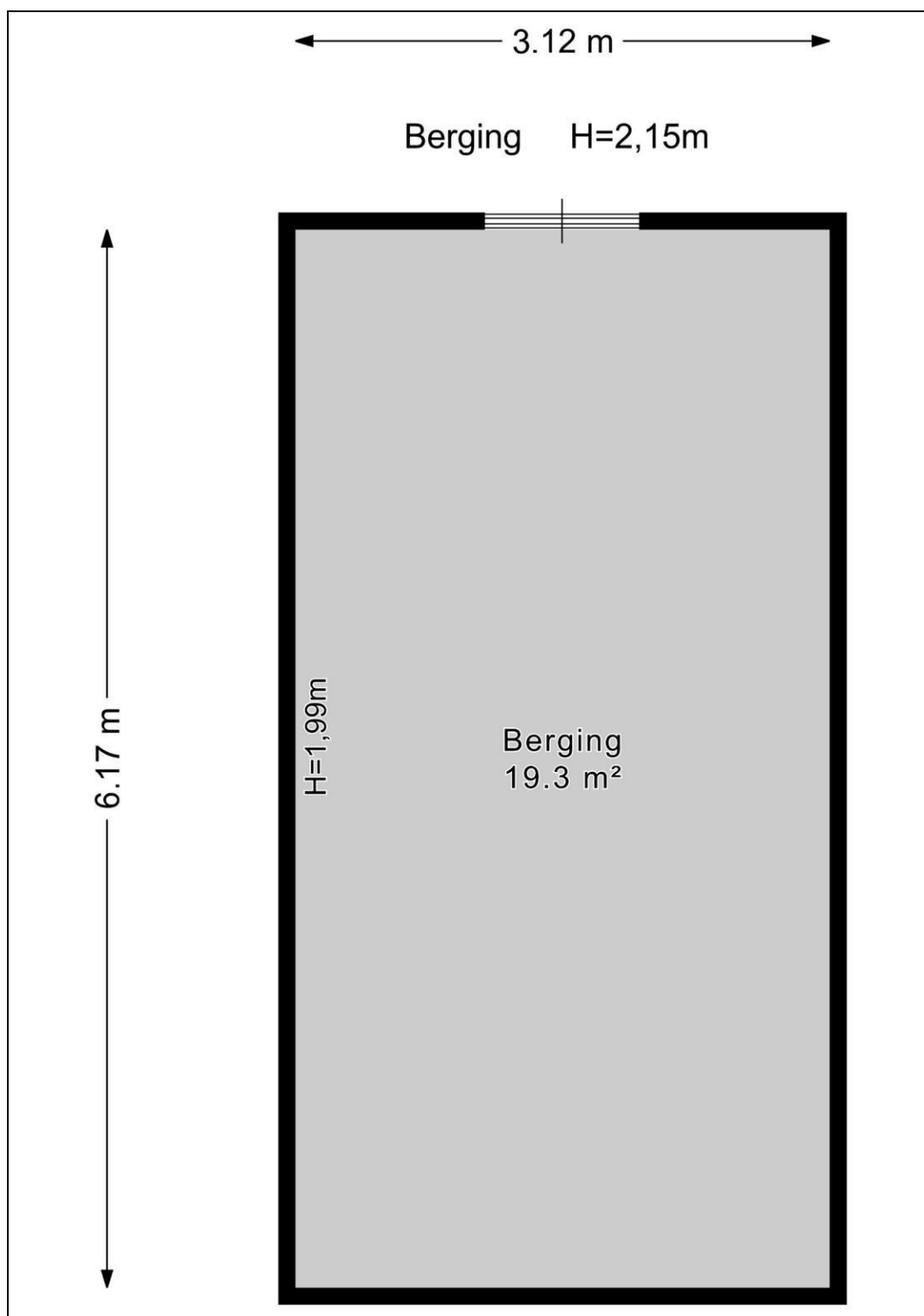
Plattegrond



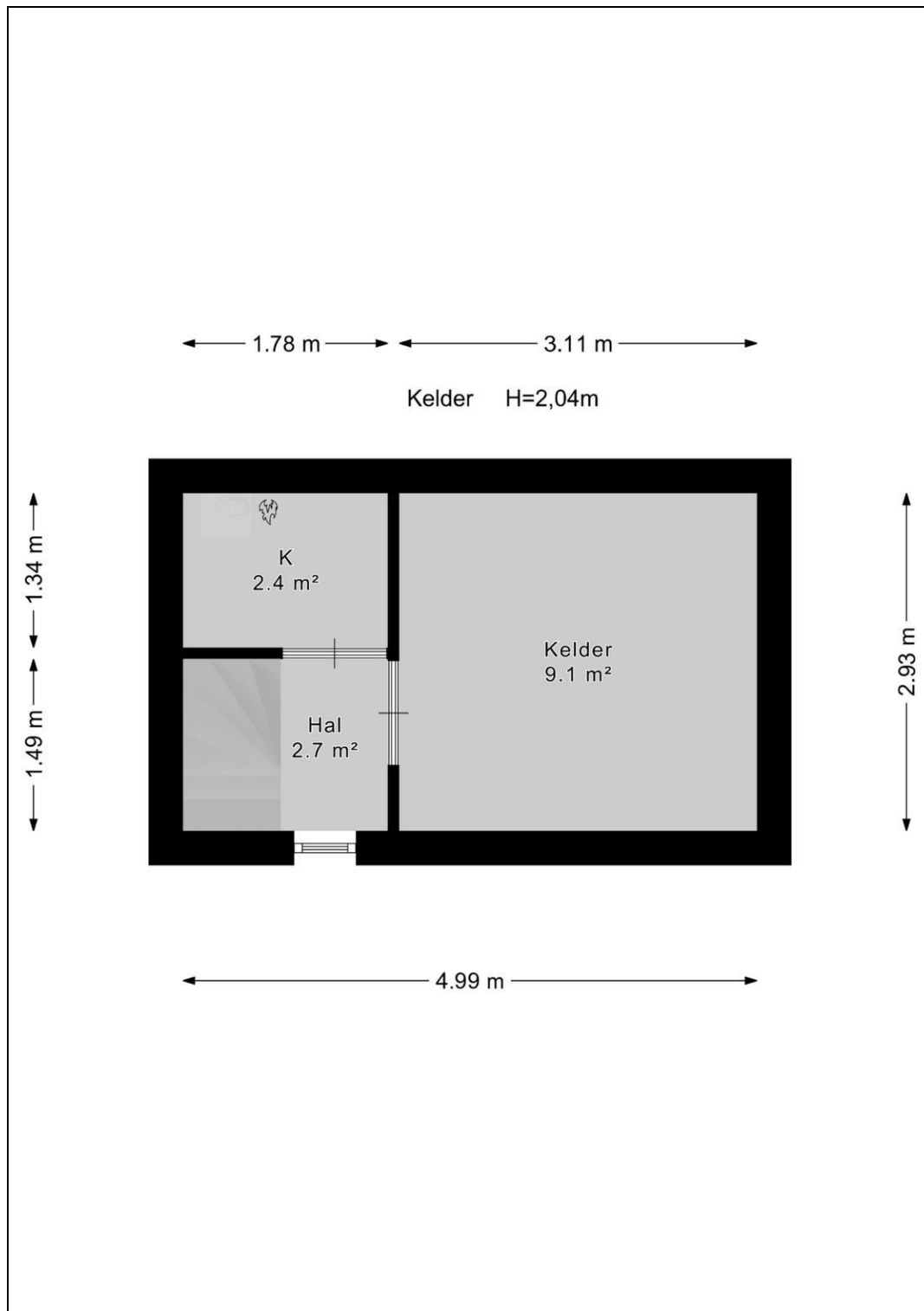
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gooland 3
Postcode / Plaats	2631 CP Nootdorp
Gemeente	Nootdorp
Sectie / Perceel	A / 2174
Oppervlakte	649 m ²
Soort	Volle eigendom