



# De Boeg 59

## ZAANDAM

Stijlvol appartement, gelegen op de 6e verdieping van een modern complex. Het appartement beschikt over een zonnig balkon en eigen parkeerplaats.



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## De Boeg 59 ZAANDAM

Het appartement is zeer goed verzorgd, is volledig strak gestuukt en voorzien van een fraaie houten vloer die zorgt voor een warme uitstraling. Via de hal betreedt u de moderne keuken, uitgevoerd in een strakke en eigentijdse stijl en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Het barretje vormt een prettige plek voor een ontbijt of een goed gesprek tijdens het koken. Vanuit de keuken loopt u door naar de royale woonkamer, die dankzij de grote raampartijen op het zuidwesten heerlijk licht is. Aansluitend bevindt zich een tweede zitkamer, eveneens met vrij uitzicht over de Zaan. Deze ruimte leent zich

uitstekend als thuiswerkplek en kan desgewenst worden aangepast tot een extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte bereikt u de hoofdslaapkamer en de badkamer. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en grenst aan de keuken waardoor deze ook te gebruiken is als eetkamer.

Het balkon is gunstig gesitueerd op het zuidwesten en biedt een prachtig uitzicht over de Zaan. Hier geniet u dagelijks van een levendig panorama, variërend van passerende vrachtschepen tot recreatieve vaart in de zomermaanden; een uitzicht dat nooit verveelt!



Het stadscentrum van Zaandam bereikt u binnen vijf minuten lopen, met een breed aanbod aan winkels, bioscoop, theater, restaurants, terrassen en overige horecagelegenheden. Het NS-station ligt op circa 15 minuten loopafstand. Daarnaast zijn de snelwegen A7, A8 en A10 snel en eenvoudig bereikbaar. Parkeren is geen probleem, aangezien u beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder de binnentuin van het complex.

#### **Bijzonderheden**

- **Bouwjaar 2002**
- **Woonoppervlakte ca. 108 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 333 m<sup>3</sup>**
- **Verwarming middels cv-installatie (Intergas, 2016)**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A**
- **Servicekosten appartement/berging ca. € 187,- per maand en parkeerplaats ca. € 27,- per maand**
- Vraagprijs € 595.000- k.k.**

De indeling is als volgt:

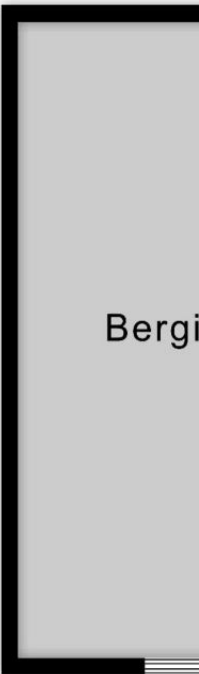
Entree, hal met toegang tot de moderne keuken, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, vriezer en een Quooker. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de woonkamer, de inpandige berging met wasmachineaansluiting en de slaapkamer aan de voorzijde. Aan deze slaapkamer grenst een toilet met uitgebreide wastafel. De slaapkamerramen zijn voorzien van een rolluik.

De woonkamer en de zit-/werkkamer zijn gelegen aan de achterzijde van het complex en geven uitzicht over de Zaan. Vanuit beide ruimtes is het balkon bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van zonwering. Naast het balkon zijn de ramen aan beide kanten voorzien van een rolluik. Vanuit de zit-/werkkamer heeft u toegang tot de hoofdslaapkamer en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel.



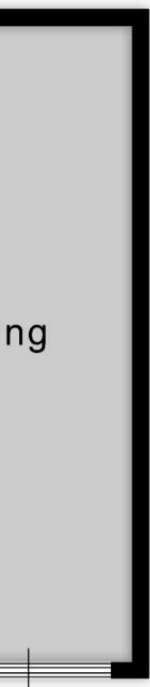
Appartement

← 1.86



Berging

m →



3.78 m

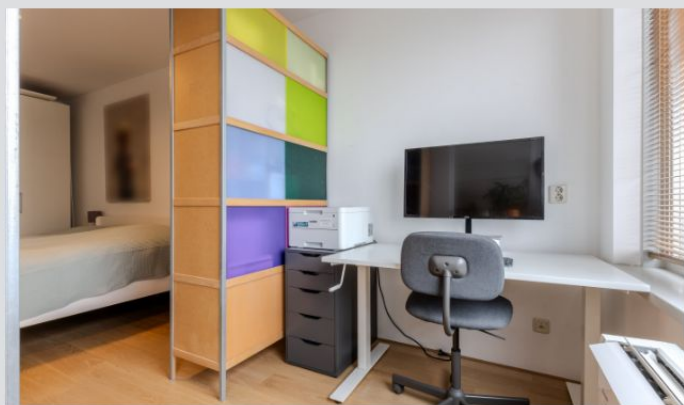
← 2.40 m →



Parkeerplaats

4.76 m

Parkeerplaats





## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



### David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510 625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur  
T: 075 6510 616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar  
T: 075 6510 627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

NVM Makelaar  
T: 075 6510 604  
M: 06 35310699  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 619  
E: suzanne@hvms.nl



### Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 618  
E: Ingrid@hvms.nl



### Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 650  
E: margreet@hvms.nl



### Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker  
T: 075 6510 617  
E: Kelsey@hvms.nl

**Adres**  
**Telefoon**

### Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam  
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30  
uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvms.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.