



## Alkmaardermeer 17, 2993 PG Barendrecht

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

## Omschrijving

### Alkmaardermeer 17, 2993 PG Barendrecht

Het complete plaatje: Alkmaardermeer 17 in Barendrecht

Pak je checklist en je pen er maar alvast bij want het afstrepen kan beginnen! Allereerst valt het uiterlijk je vast op: een middenwoning met de uitstraling van een herenhuys. Vrij gelegen aan de voorzijde. Je hebt zelfs uitzicht op een grasveld met speelgelegenheid. Dat maakt deze woning ook zeer geschikt voor (jonge) gezinnen mede omdat het huis - die beschikt over een flinke opbouw op de tweede verdieping - maar liefst vijf slaapkamers heeft (oké met een kleine aanpassing maar daarover later meer) en een ruime achtertuin op het oosten met meer dan genoeg plek in de berging voor het opbergen van fietsen, stepjes, buitenspeelgoed en tuinkussens. Daarnaast hoeft je vrijwel niks aan de afwerking te doen want deze is modern of zelfs luxe te noemen. Op de begane grond ligt een prachtige PVC vloer met vloerverwarming en daarnaast heb je hier een ruime, hoekkeuken en een schuifpui richting de achtertuin. Ook de verdiepingen beschikken over een mooie laminaatvloer. De badkamer dateert uit 2015 en ziet er modern uit!

Het mag wel duidelijk zijn dat het huis TOP is, maar hoe zit dat met de locatie? De woning ligt in Carnisselande, in de wijk Meerwede. Een ruim opgezette wijk met veel groen, meerdere speelplekken voor kinderen en daarnaast heb je hier nagenoeg alles in de buurt. Denk hierbij aan winkels, uitvalswegen (A15/A2), openbaar vervoer zoals de bus en tramplus, zwembad, (sport)verenigingen maar ook het centrum van Oud-Barendrecht, de Middenbaan, is op ca. 5 minuten rij-afstand te vinden.

*Bel je ons op 0180 - 200 000 voor een bezichtiging? We kunnen niet wachten je de woning te laten zien!*

KORTE OMSCHRIJVING:

#### Wonen | Koken | Zonnen

De hal is een prettige binnenkomst: rustgevend en met een fijne sfeer! Voel je welkom aan de Alkmaardermeer 17.

Op de vloer in de woonkamer ligt een PVC met vloerverwarming. Van koude voeten in de herfst- en wintermaanden heb je hier dus geen last. Bijkomend voordeel is dat er geen radiatoren zijn, wat de afwerking toch net ietsje strakker maakt. Aan de achterzijde is er veel lichtinval, dat komt door de schuifpui en het extra raam. Niks is zo fijn als daglicht in de kamer. Daarnaast beschikt de ruimte over een handige trapkast waar je al je voorraad en schoonmaakmiddelen kunt opbergen. En aan de voorzijde is de keuken opgesteld. Een flinke keuken kunnen je wel zeggen: veel opberg- en snijruimte en opgesteld in een hoek. Al de inbouwapparatuur zoals een combioven, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, een koelkast en een vriezer is aanwezig. De apparatuur is van het merk Siemens. Door het grote raam aan de voorkant hoeft je je tijdens het koken niet te vervelen, genoeg te zien.

#### Slapen | Douchen

Op de verdieping zijn er maar liefst drie ruime (slaap)kamers gelegen, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De twee slaapkamers aan de achterzijde staan in open verbinding met elkaar doordat de deuropening open gemaakt is. Van de derde slaapkamer is dus een inloopkast gemaakt. Iets waar veel mensen van zullen dromen kan voor jou werkelijkheid worden.

Mocht jij deze droom helemaal niet hebben en liever toch beschikken over een extra slaapkamer dan kun je vrij

gemakkelijk de deur weer dicht maken en een toegang richting de overloop creëren. De andere slaapkamer is gelegen aan de voorkant van het huis. Ook aan de voorkant vind je de complete badkamer voorzien van een wastafelmeubel, een losse kast - handig voor bijvoorbeeld het opbergen van je handdoeken -, een designradiator, een tweede toilet én een ruime inloopdouche met stort- en handdouche

### **Zolder | Dakkapel | Opbouw**

Door middel van een vaste trap bereik je de bovenste verdieping van het huis. Allereerst tref je de voorzolder met de handige knieschotten, veel ruimte - mede door de dakkapel aan de achterzijde! - en de opstelling van zowel de cv-ketel als de wasapparatuur. Daarnaast heb je hier niet één, maar twee extra slaapkamers. De vierde slaapkamer, gelegen aan de voorkant, heeft door de opbouw vier rechte wanden (uniek voor een zolderkamer!) en de vijfde slaapkamer is bijna net zo ruim door de brede (kunststof) dakkapel aan de achterkant. Overigens is in 2024 de zolderverdieping flink verbouwd: de dakkapel is geplaatst – hierdoor is de tweede slaapkamer gecreëerd – en daarnaast is ook alles gestuct.

### **Fijne achtertuin | Zonnige ligging**

Gegarandeerd heerlijk vertoeven in je eigen achtertuin: wat een goed vooruitzicht moet dat zijn! Het straatwerk bestaat uit moderne lichtgekleurde tegels van 60x60 cm die zorgen voor een strak maar ook een rustig geheel. Daarnaast heeft de tuin ook groen door o.a. de begroeide (en vernieuwde!) schutting. Belangrijker dan je denkt: de tuin beschikt ook over een buitenkraan, elektriciteitspunten én een luxe zonneschermbalk gelegen over de gehele breedte van het huis. Achterin de tuin bevindt zich de houten berging en doordat de tuin beschikt over een achterom kun je hier handig je fietsen in opbergen. Hier is, door de grootte van de berging, genoeg ruimte voor vrijgemaakt.

#### **BEKNOPT INDELING:**

##### **Begane grond:**

- Hal met trapopgang, toilet en meterkast;
- Woonkamer met trapkast en schuifpui richting de achtertuin;
- Keuken opgesteld in een hoek met inbouwapparatuur;
- Achtertuin met ligging op het oosten.

##### **Eerste verdieping:**

- Overloop;
- Slaapkamer 1;
- Slaapkamer 2;
- Slaapkamer 3;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel, opbergkast en tweede toilet.

##### **Tweede verdieping:**

- Voorzolder met dakkapel;
- Slaapkamer 4 gelegen aan de voorzijde met een opbouw;
- Slaapkamer 5 met dakkapel.

### **Bijzonderheden:**

Grote opbouw op de bovenste verdieping!  
Autovrij aan de voorzijde: uitzicht op grasveld met speelgelegenheid;  
In de zomer van 2024 is de dakkapel geplaatst en is alles gestuct;  
De cv-combiketel dateert uit 2021;  
In 2024 is de inbouwkraan van de douche vervangen;  
De kunststof dakkapel beschikt over rolluiken en handige vliegenhorren;  
Het dak is voorzien van dakversteving voor het plaatsen van zonnepanelen;  
Mechanisch ventilatie systeem is in 2025 vervangen;  
Tuin gelegen op het zonnige oosten en voorzien van buitenkraan en elektriciteitspunten;  
Modern zonnescherm aan de achterzijde over de gehele breedte van het huis;  
Voorkeur oplevering: in overleg.

### **Algemeen:**

Bouwjaar: 1999  
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Intergas, 2021)  
Eigendom: Eigen grond  
Beglazing: Dubbele beglazing  
Kozijnen: Houten kozijnen (m.u.v. kunststof dakkapel)  
Achtertuin: Oosten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

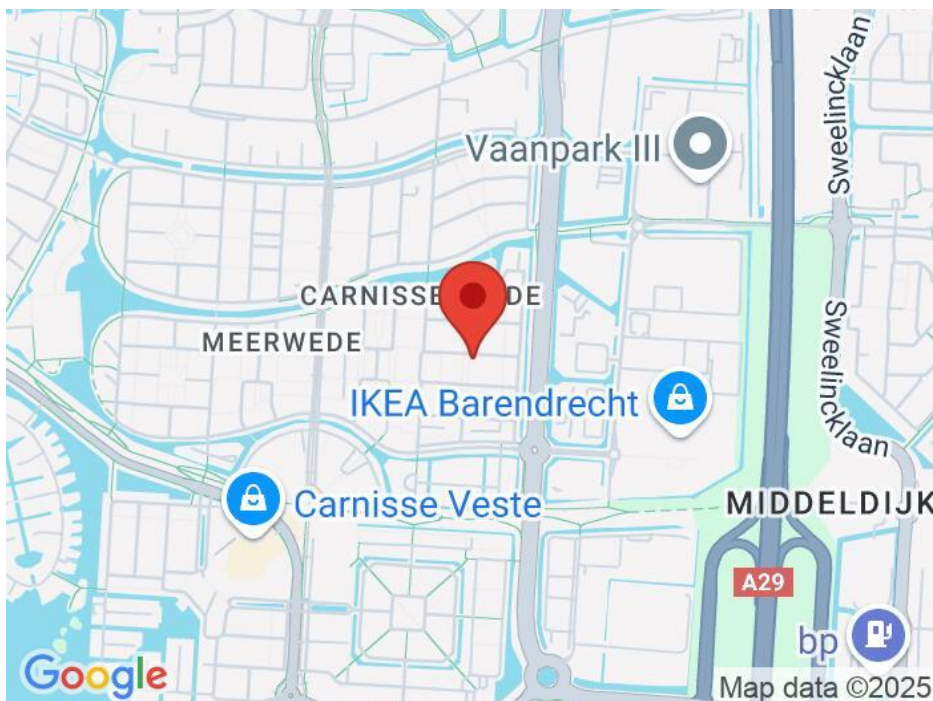
**Vraagprijs € 515.000,- k.k.**

## Kenmerken

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 515.000,00                                                |
| Soort                           | : Woonhuis                                                    |
| Type woning                     | : Tussenwoning                                                |
| Aantal kamers                   | : 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)                            |
| Inhoud woning                   | : 447 m <sup>3</sup>                                          |
| Perceel oppervlakte             | : 135 m <sup>2</sup>                                          |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 126 m <sup>2</sup>                                          |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                                             |
| Bouwjaar                        | : 1999                                                        |
| Ligging                         | : In woonwijk, vrij uitzicht                                  |
| Tuin                            | : Achtertuin, voortuin                                        |
| Hoofdtuin                       | : Achtertuin 70 m <sup>2</sup>                                |
| Garage                          | : Geen garage                                                 |
| Energie label                   | : B                                                           |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk                    |
| Isolatie                        | : Dubbel glas                                                 |
| Voorzieningen                   | : Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Dakraam |

## Locatie

Alkmaardermeer 17  
2993 PG BARENDRECHT









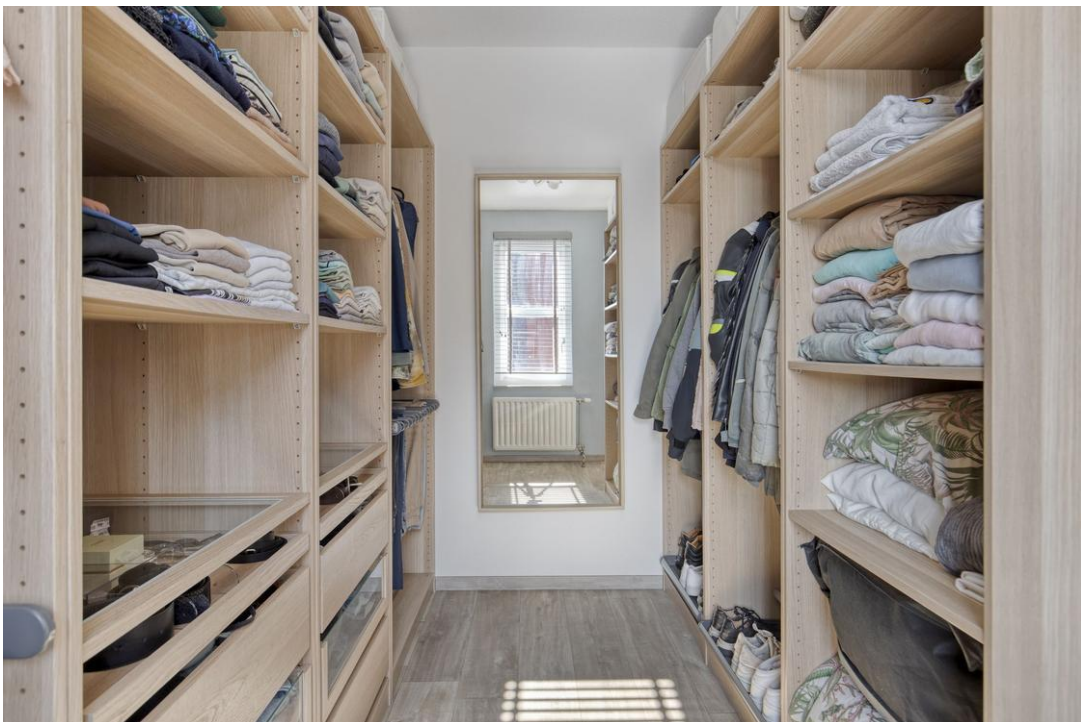












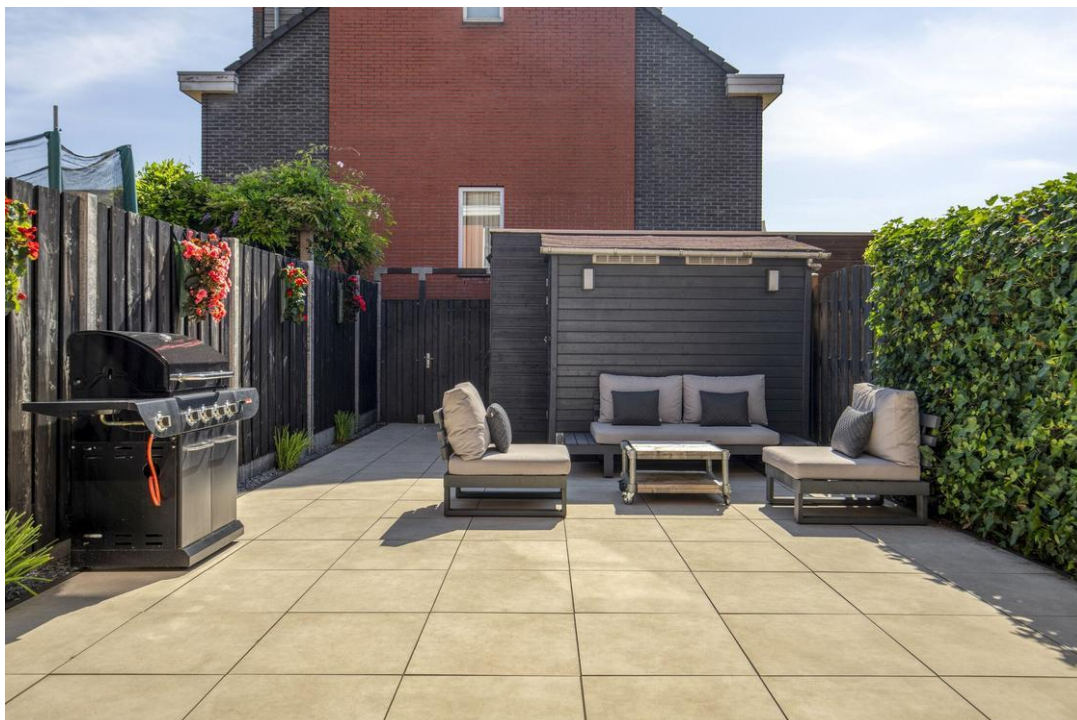






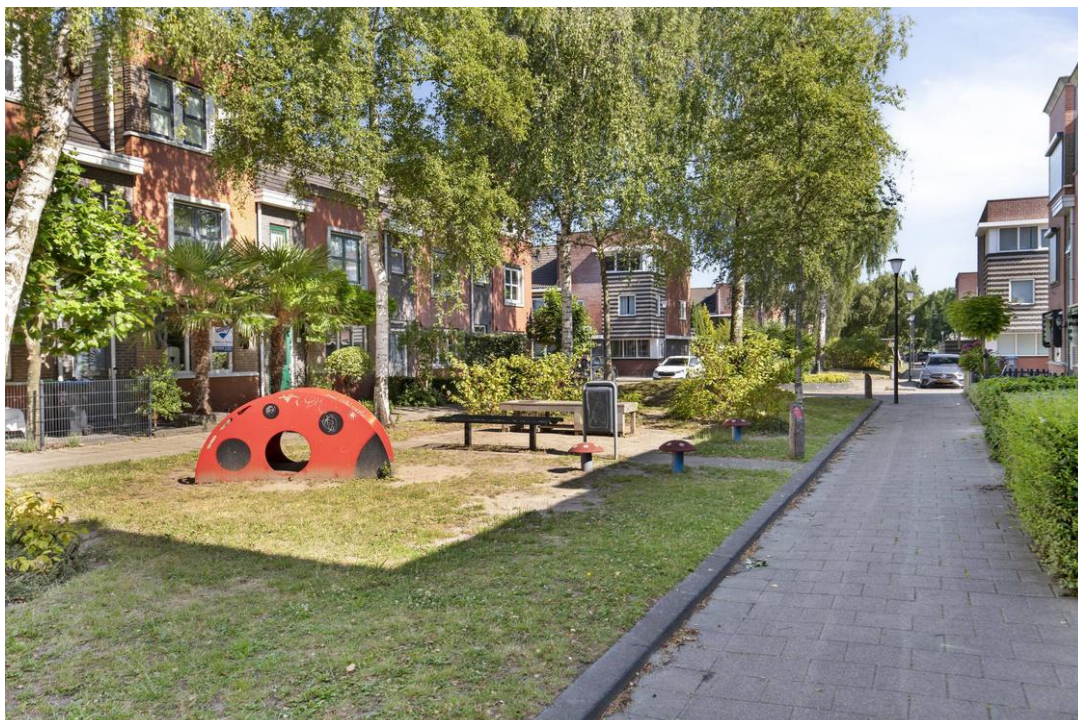




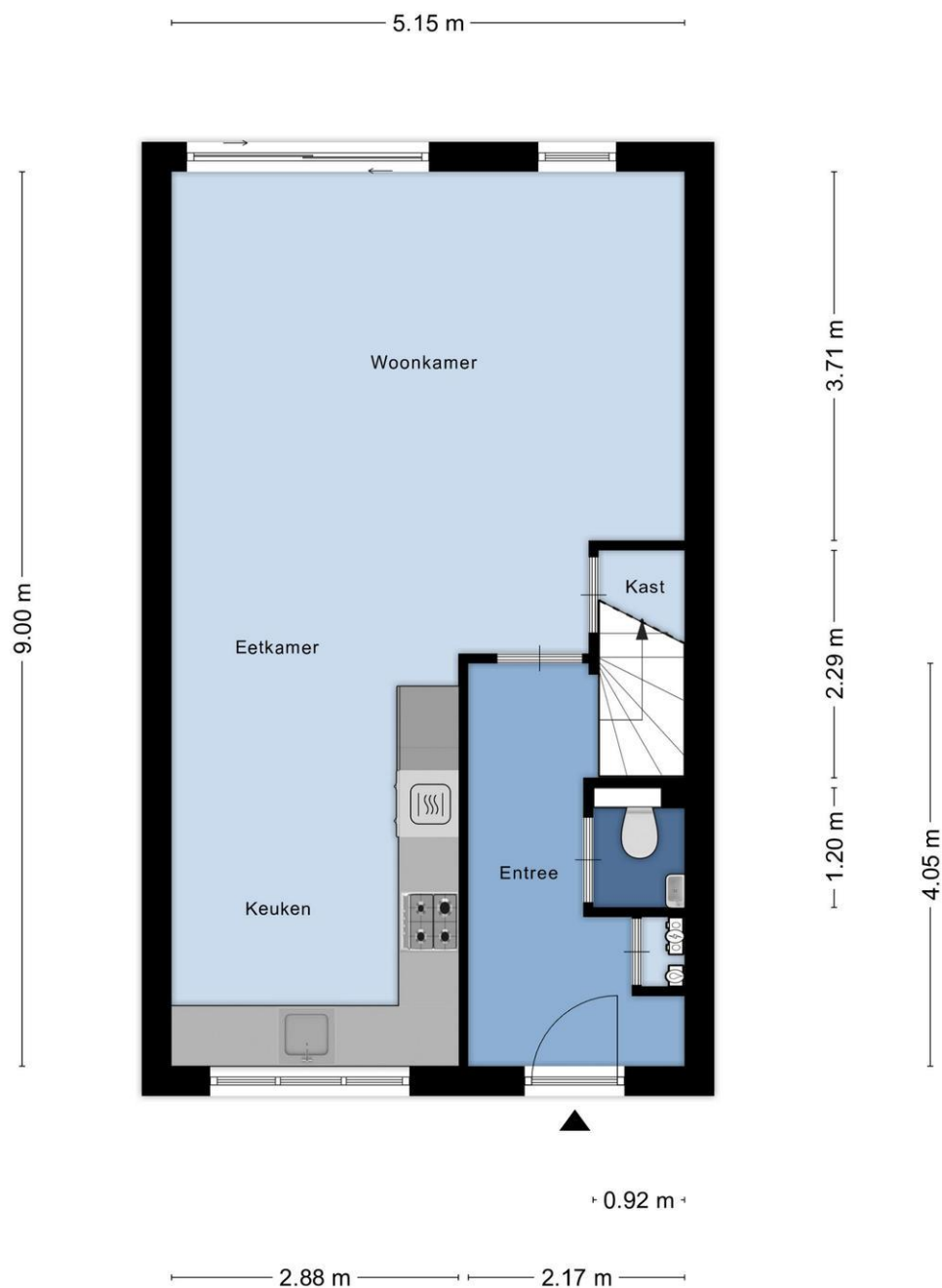








## Plattegrond



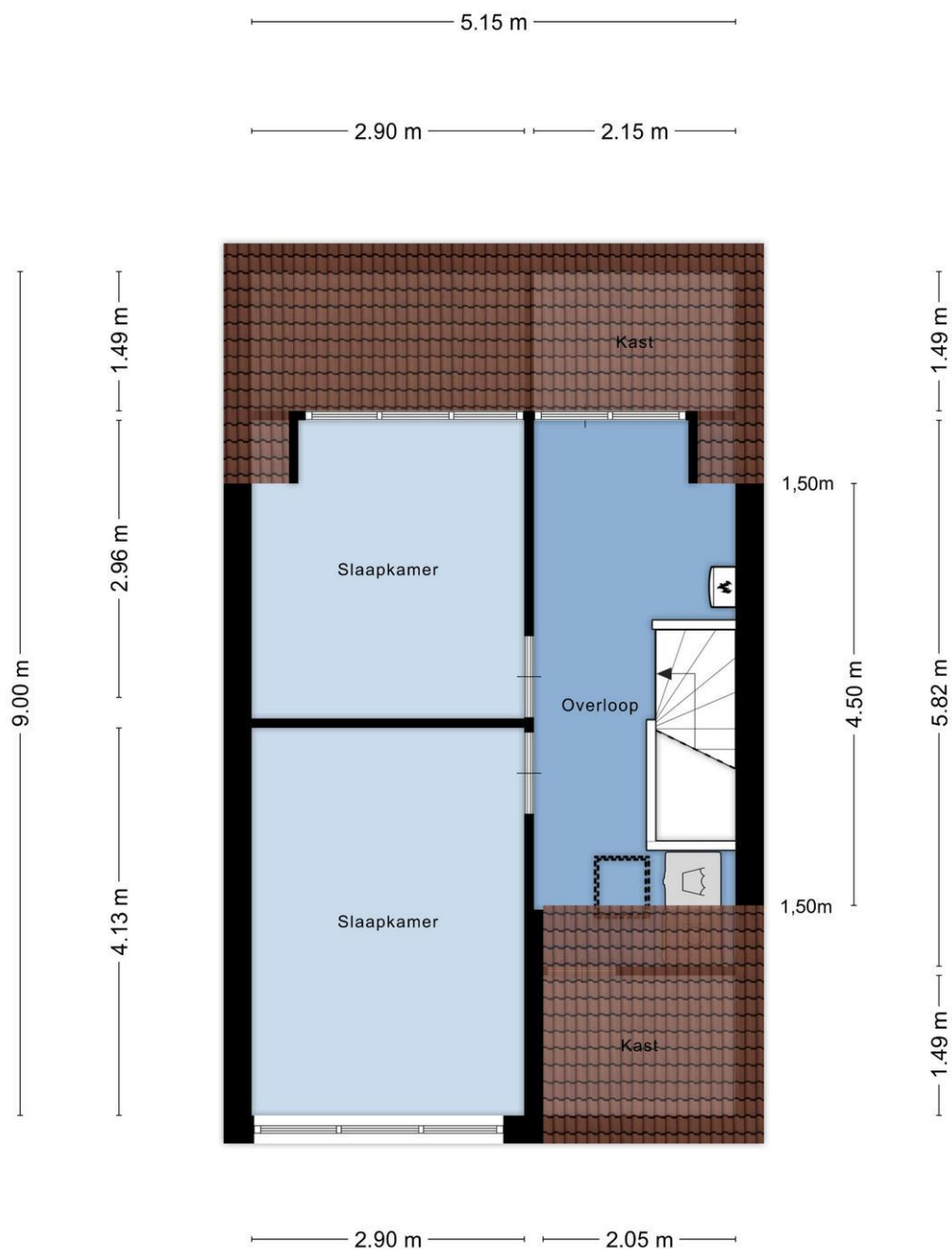
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



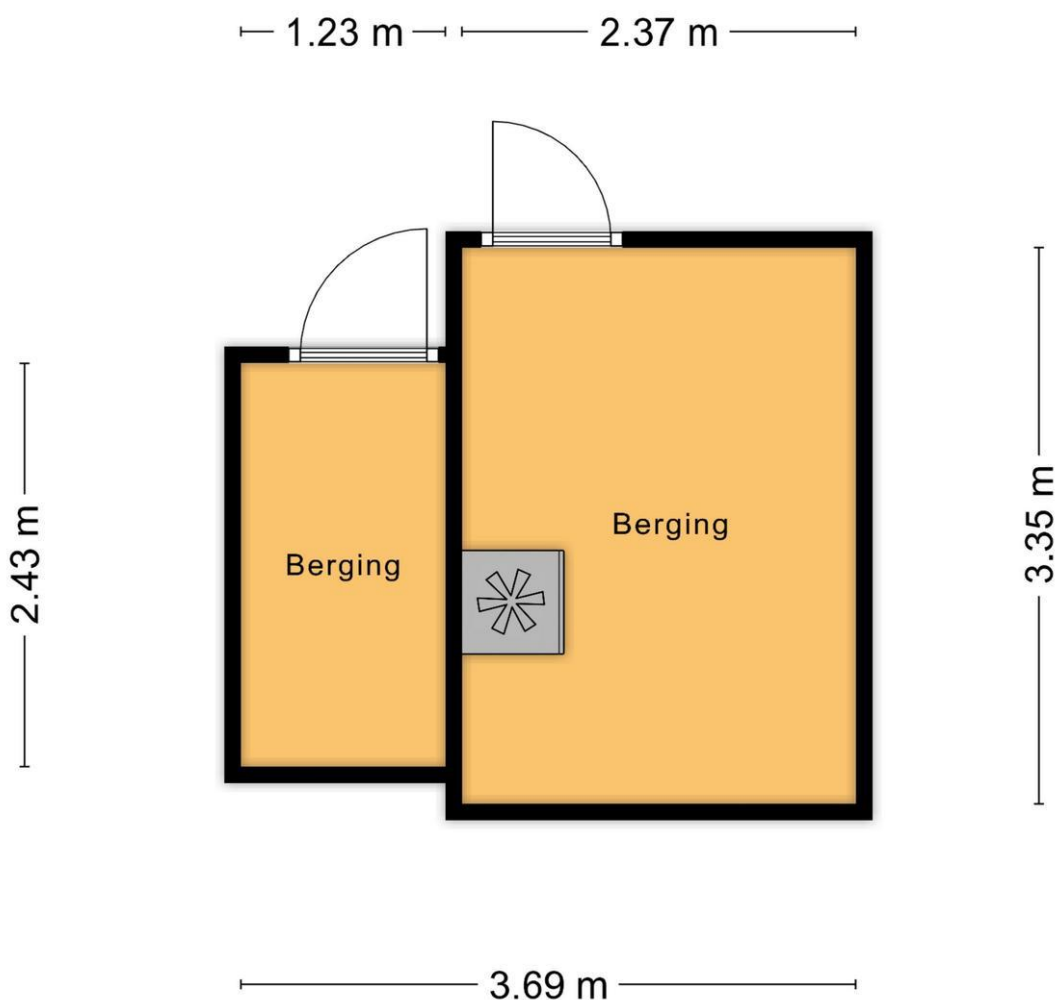
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadaster



# Lijst van zaken

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                          |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Toilet                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Fontein               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Ligbad                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                         | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                          |                          |                          |
| - (Sier)hek             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Overig

|                                                                                                                                                                                                     |                          |                                     |                          |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>          | <b>Moet worden overgenomen</b> |
| CV                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Boiler                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                                |                          |                                     |                          |                                |
| -                                                                                                                                                                                                   |                          |                                     |                          |                                |
| -                                                                                                                                                                                                   |                          |                                     |                          |                                |

# Aangenaam!



## **Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

## **Barbera Drinkwaard**

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

## **Nikita de Wit**

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

## **Quinten Boender**

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

## **Elise Andeweg**

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

## **Kim Bons**

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

## **Hilde van der El**

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

## **Pauline Muilwijk**

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

## **Gerdine Jonas**

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

## **Julia van den Hoek**

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

## **Dominique Kircher**

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.