

Te koop in Maastricht

Stadhoudersstraat 24

Vraagprijs € 475.000 k.k.



TOPMAKELAARS

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com

 **TOP**
MAKELAARS
JEROEN OLISLAGERS

Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Bouwjaar woning	Energie label
114 m ²	108 m ²	406 m ³	2020	A



Omschrijving

Duurzaam en kleurrijk wonen aan de rand van De Groene Loper, een van de meest geliefde stadsdelen van Maastricht. In een rustige straat staat deze heerlijk lichte, duurzame en gasloze woning met een tuinkamer, groene tuin en energielabel A. Er zijn drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en de tweede verdieping is perfect om een 4e extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren. Op het dak liggen 12 zonnepanelen, de keuken met inbouwapparatuur is fraai en de tuinkamer is een blikvanger.

Begane grond:

Wat direct opvalt zijn de moderne architectuur, het fraaie kleurgebruik en de beplanting bij de entree van dit sfeervolle huis. In de hal zijn de toiletruimte met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De lichte PVC vloer ligt niet alleen in de hal, maar ook in de woonkamer en keuken.

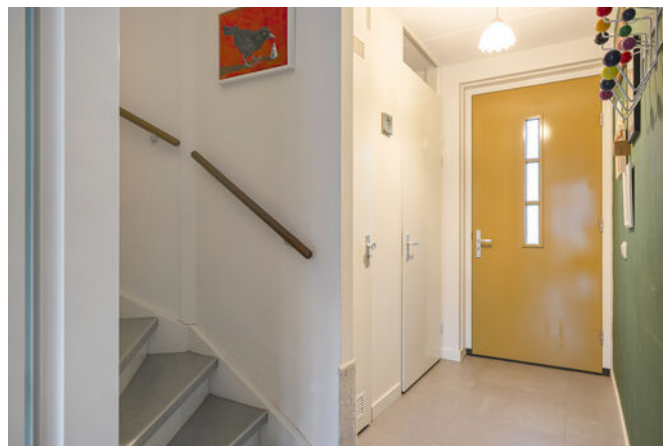
De meer dan 5 meter brede woonkamer staat via openslaande deuren in verbinding met de tuinkamer, die als eetkamer in gebruik is. Ook in de woonkamer staat een eettafel, vlak naast de keuken, waardoor je altijd kunt kiezen waar je gaat ontbijten, lunchen of genieten van een etentje. Erg handig is de trapkast, te bereiken vanuit de woonkamer, waardoor er in de woonkamer geen kast geplaatst hoeft te worden.

In de keuken staan een lange, brede wandopstelling met RVS-werkblad en een hoge kastenwand. Grote lades en kasten bieden volop bergruimte, en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een Bora inductie kookplaat, koelkast, vriezer en een combi-oven.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Er ligt, net als op de begane grond, een lichte PVC vloer op de hele verdieping. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde in gebruik als master bedroom en kleedruimte. De slaapkamer aan de voorzijde is nu een fijne werkkamer met uitzicht op de rustige straat.

De badkamer, met grote wand- en vloertegels, is ingedeeld met een inloofdouche, een wandcloset en twee wastafelmeubels. Bij het raam is een zwarte shutter geplaatst en boven de wastafels hangt een grote spiegel met verlichting.



Omschrijving

Tweede verdieping:

Wat een fraaie, grote ruimte is er op de tweede verdieping. Nu staan er een bank, een sauna en een grote kast; maar het is ook mogelijk om hier een grote 4e slaapkamer te realiseren. Een groot dakraam zorgt voor lichtinval, er is een berging in de schuinde van het dak en achter de schuifdeur is de technische ruimte.

Tuin:

Vanuit de serre is er toegang tot de groene stadstuin, die ook in de winter heel groen is. Een fijne plek waar vlinders, vogels en insecten op bezoek komen! In de houten berging kunnen de fietsen staan en er is een poort naar het parkeerterrein, waar je als bewoner kunt parkeren.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats op achtergelegen terrein
- Duurzame lucht/water warmtepomp voor optimaal wooncomfort;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- 12 zonnepanelen, geplaatst in 2020;
- Aangebouwde serre (circa 5 x 3,50 meter) op de begane grond;
- Fraaie, moderne keuken en badkamer;
- Energielabel A.

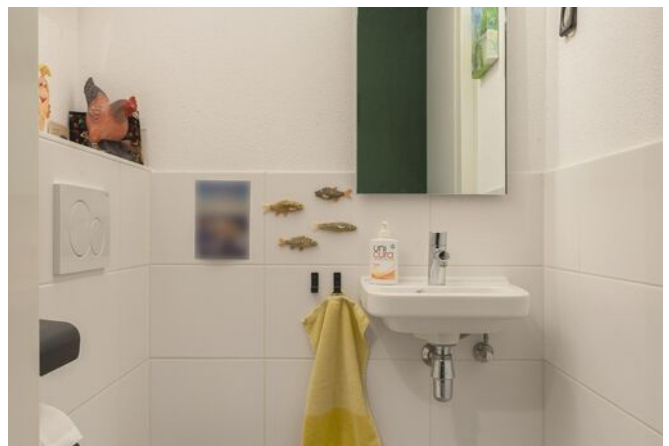
Meer info:

Genoemde maatvoeringen zijn circa maten.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

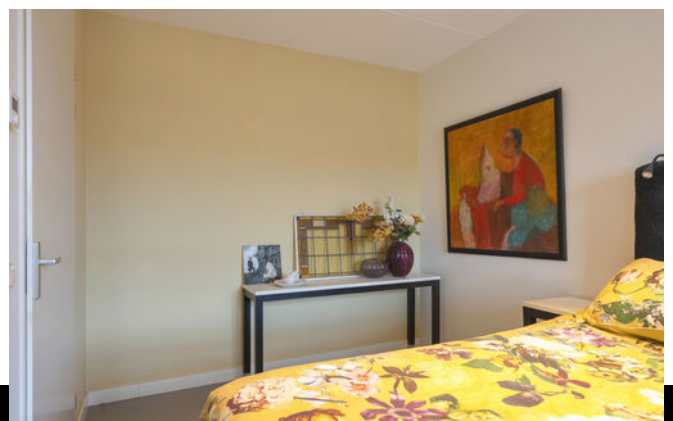
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

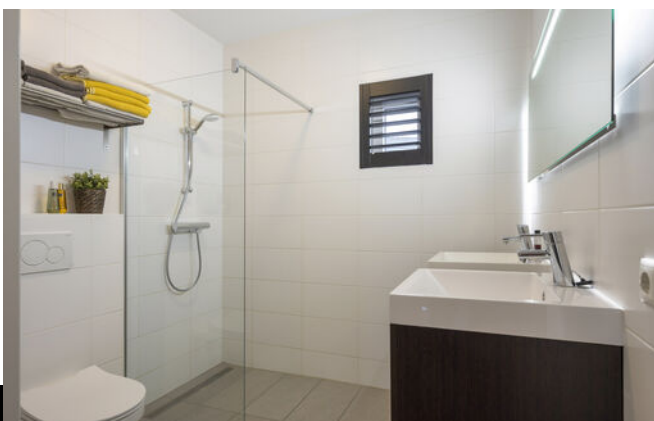
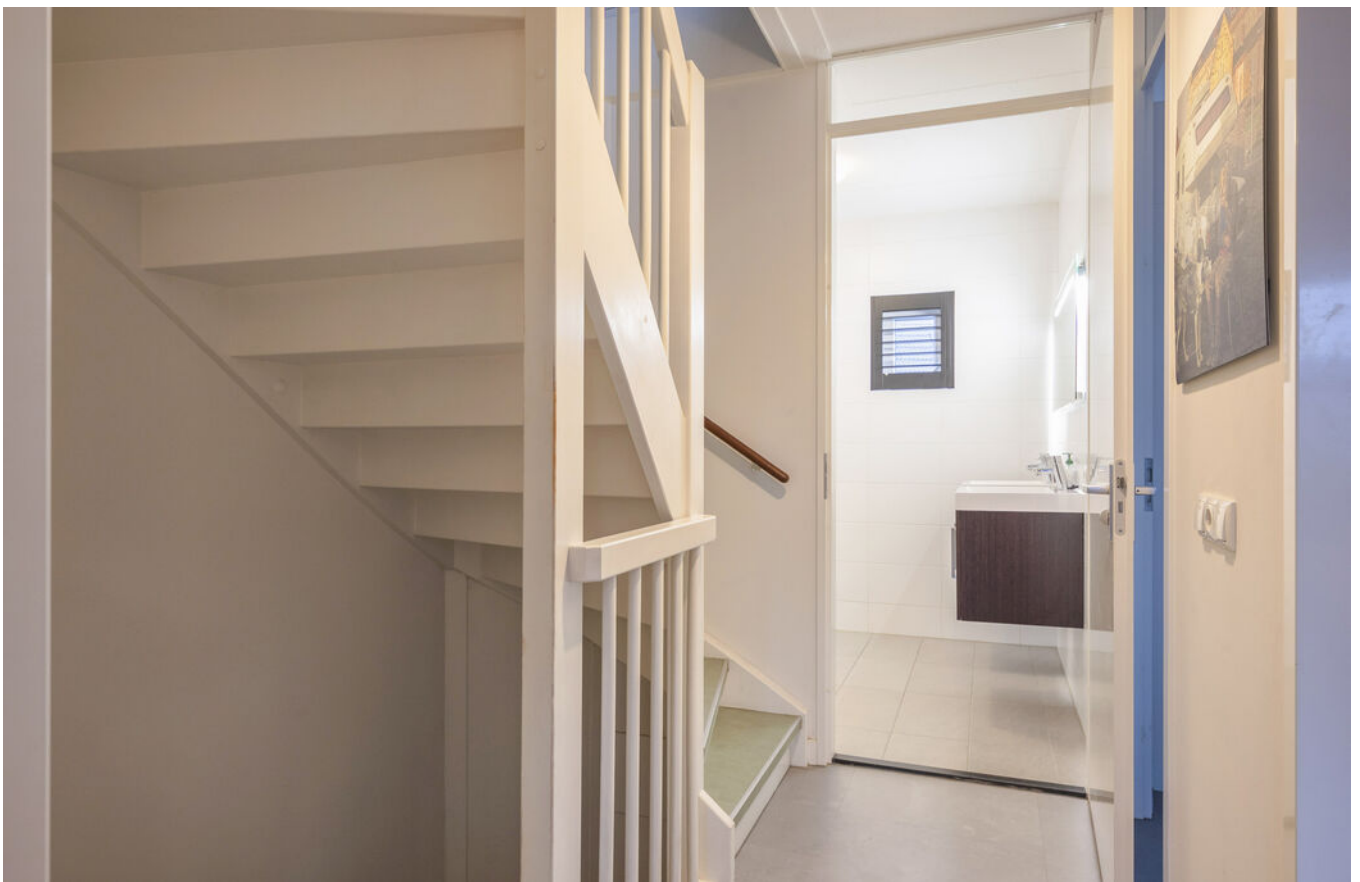
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.





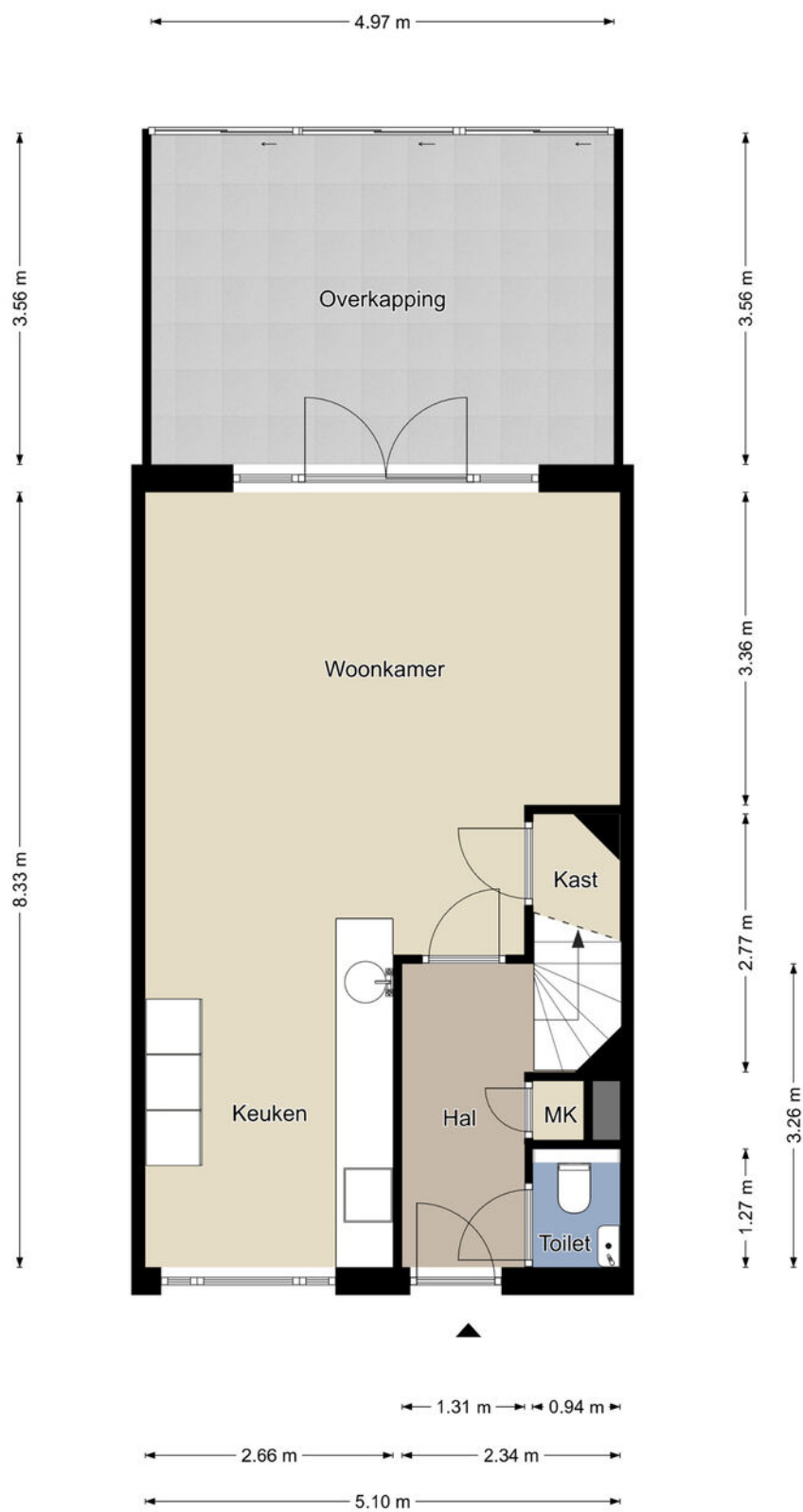








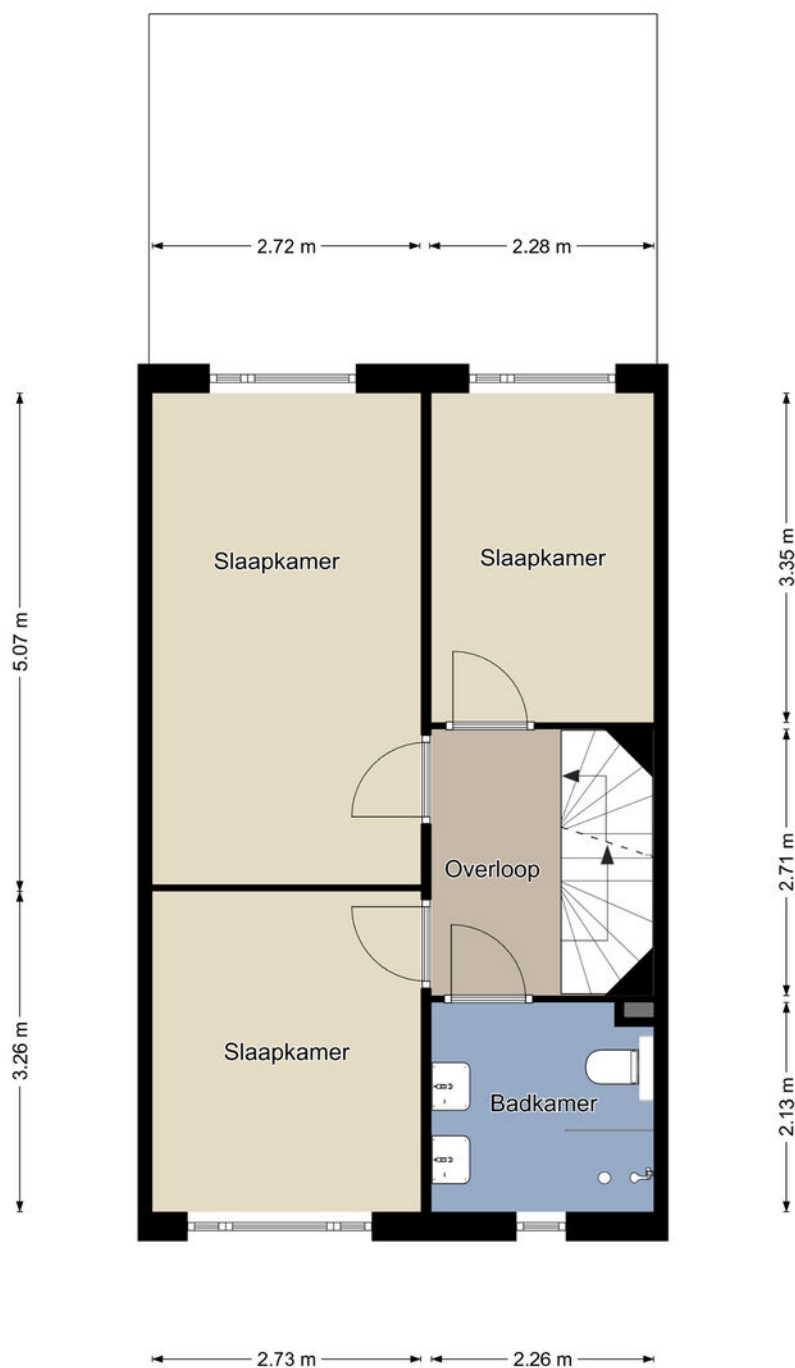
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

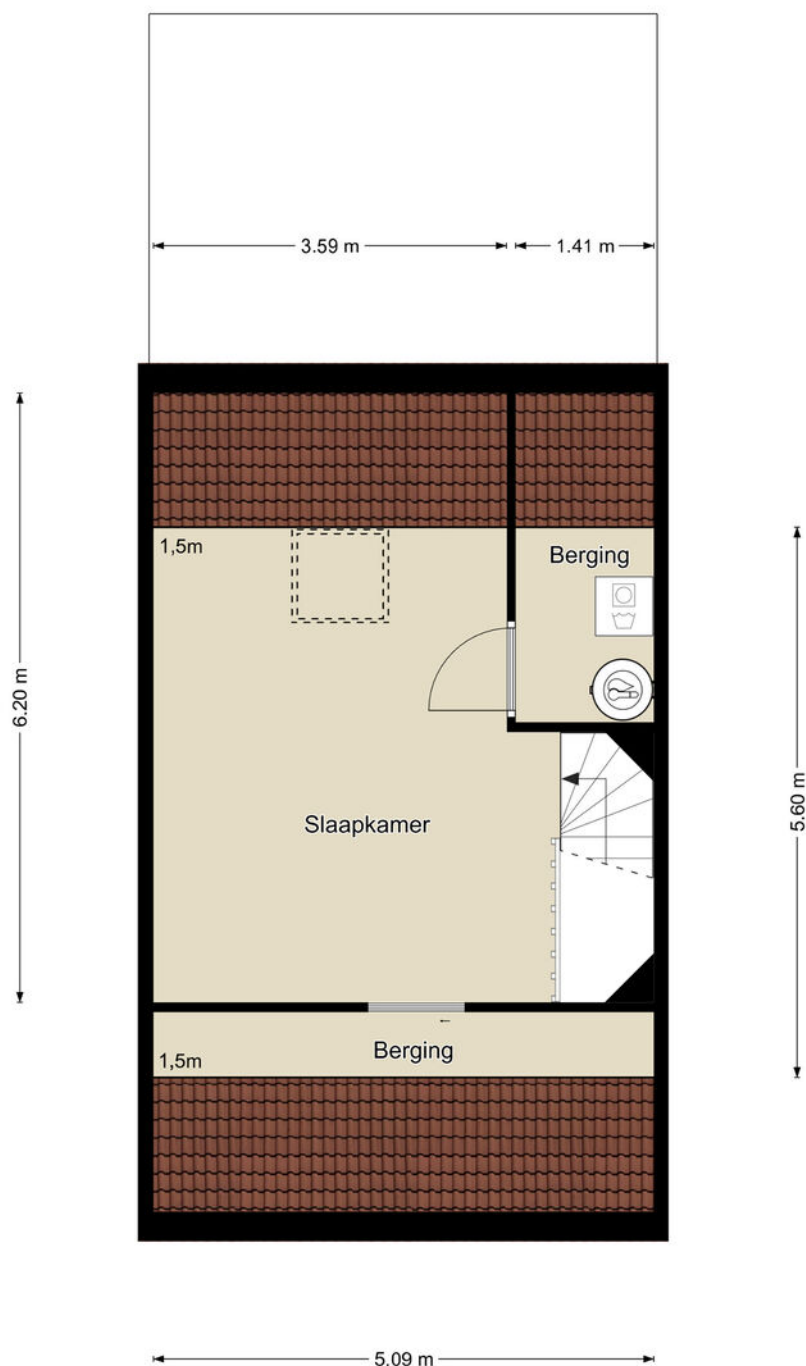
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

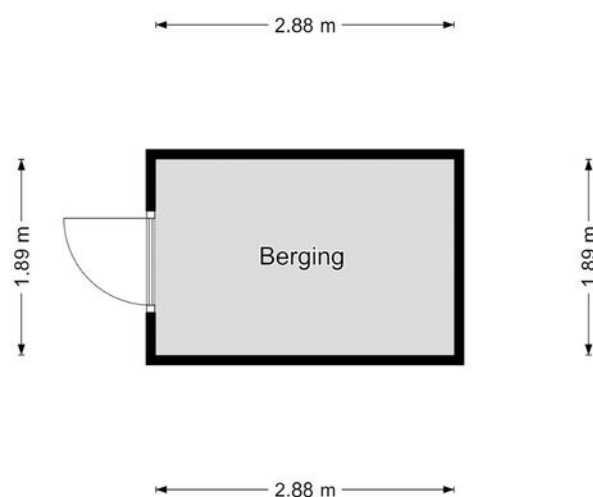
Plattegrond



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stadhoudersstraat 30



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7040	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Eetkamerlamp		X	
- Zolderlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleedkamerkast en boekenkast			X
- DRESSOIR woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Werkbank overkapping			X
- Interieur zolder			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse in **Stadhoudersstraat 24?**

Neem contact op met ons kantoor!



VERPLICHT THUIS WERKEN?

Dan kan het maar beter in een fijn huis zijn.
Dit is dé tijd voor een nieuwe woning.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44 Maastricht

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com



Biedingsformulier

Betreft: Stadhoudersstraat 24, Maastricht

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in beperkte gemeenschap / gehuwd in algehele gemeenschap /
gehuwd huwelijkse voorwaarden *

Met:

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Telefoon overdag:.....

E-mail:.....

Doet / doen* hierbij een bod op de Stadhoudersstraat 24, Maastricht

Van Euro..... kosten koper,

zegge:..... kosten koper (voluit schrijven)

* = doorhalen wat niet van toepassing is.

Biedingsformulier

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- Wel / Geen* verkrijgen van financiering koopsom

Indien van toepassing voor welk bedrag Euro:.....

- Wel / Geen* bouwkundige keuring

- Wel / Geen* verkoop eigen woning

Anders, namelijk:.....

.....

Eigendomsoverdracht per:.....-.....-.....

Bij interesse moet dit formulier **voor Maandag 2 februari 2026 om 12:00 uur gemaild zijn naar info@topmakelaars.com**

Voor akkoord: (handtekening)

.....

Plaats:

Datum:

Bij acceptatie van dit bod door de verkopers binnen de genoemde termijn, zullen de bidders binnen 5 werkdagen meewerken aan ondertekening van de koopovereenkomst conform deze bieding onder overigens gebruikelijke bepalingen en bedingen.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44
6224 DC Maastricht
043-3526677

info@topmakelaars.com
www.topmakelaars.com

* = doorhalen wat niet van toepassing is.