



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Bentincklaan 302
3039 KK Rotterdam**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Bentincklaan 302

Mooie 3-kamer bovenwoning van 91 m2 met balkon, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Deze heerlijk lichte woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een balkon. Het appartement is super centraal gelegen en ligt in de directe nabijheid van de lommerrijke Statensingel, het Vroesepark, diverse supermarkten en leuke horecagelegenheden. Het stadscentrum, metrostation Blijdorp en Centraal Station liggen op 5 minuten loopafstand en uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam liggen in de directe nabijheid.

Indeling:

Een bellentableau biedt toegang tot een afgesloten centrale hal met trap en lift. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

1e verdieping:

Entree met hal, separaat toilet, meterkast, berging (wasruimte en CV-opstelling) en toegang tot alle vertrekken. De royale woon-/eetkamer heeft maar liefst een lengte van bijna 15 meter lang! Dankzij de praktische indeling van de woonkamer is er een mooie, natuurlijke scheiding tussen het zit- en eetgedeelte. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning. De ruimte voelt heerlijk ruim aan en biedt meer dan genoeg mogelijkheden voor het creëren van een riante, gezellige zithoek. Dankzij de hoekligging van de woning en vele raampartijen treedt er veel licht de woning binnen wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het eetgedeelte met open keuken. De moderne open keuken met stijlvolle bar beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via de keuken heb je toegang tot het balkon, gelegen op het oosten. Hier kun je 's ochtends en deels in de middag heerlijk van de zon genieten! De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een ruime en lichte kamer. De 2e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is multifunctioneel in te richten als werk-, kinder- of slaapkamer. De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche en een wastafel.

Berging:

Dit appartement beschikt over een inpandige externe berging van 4 m2. Erg handig voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond welke is afgekocht tot 09-04-2031 (einddatum recht 30-06-2056)
- Energie label C
- Woonoppervlakte 91 m2
- Externe inpandige berging 4 m2
- Balkon gelegen op het oosten
- De V.v.E. is actief met een maandelijkse bijdrage van € 231,-
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, asbest-/funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 425.000,00 k.k.



Kenmerken

Bentincklaan 302

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1982

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Atag i36EC CW5 2019

Maten object

Inhoud woning

283 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

91 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

9 m²

Externe bergruimte

4 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



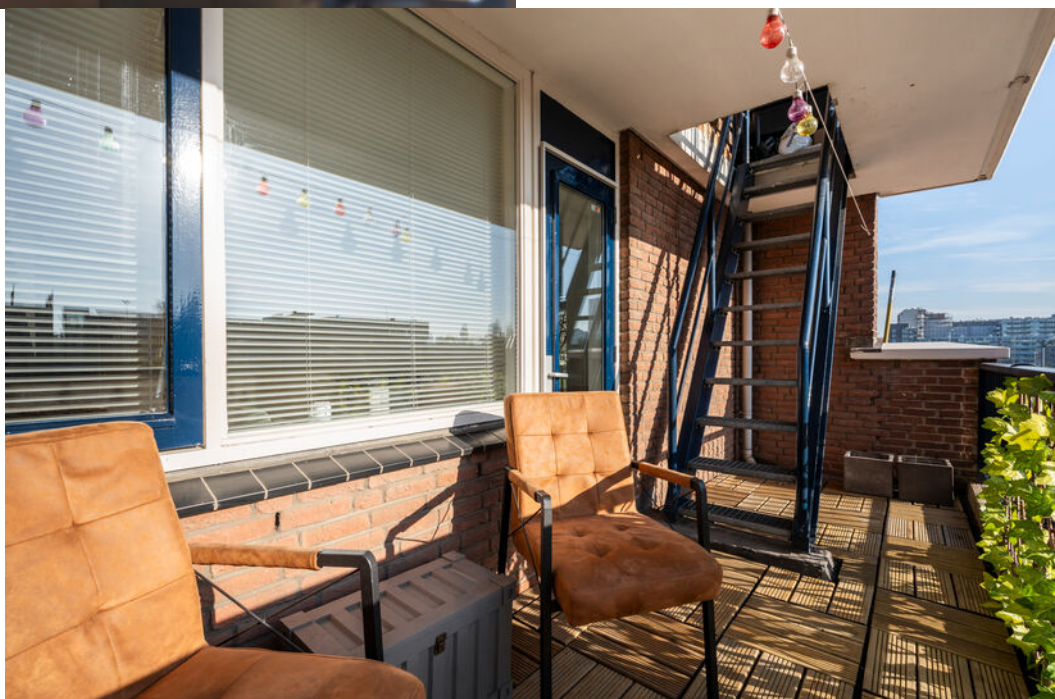
Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



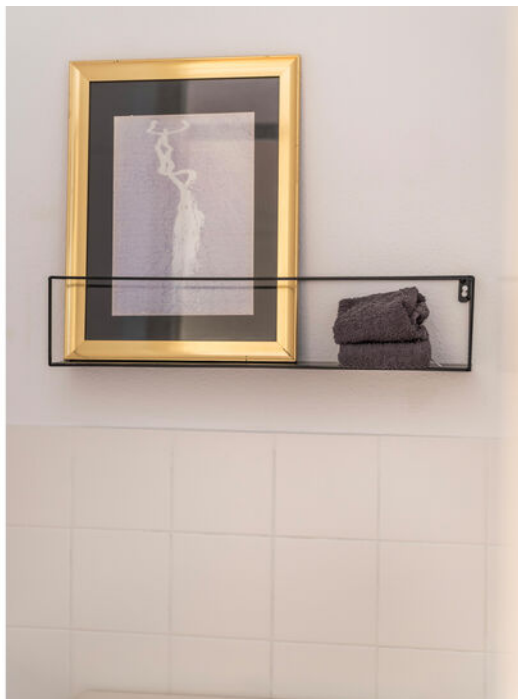
Foto's

Bentincklaan 302



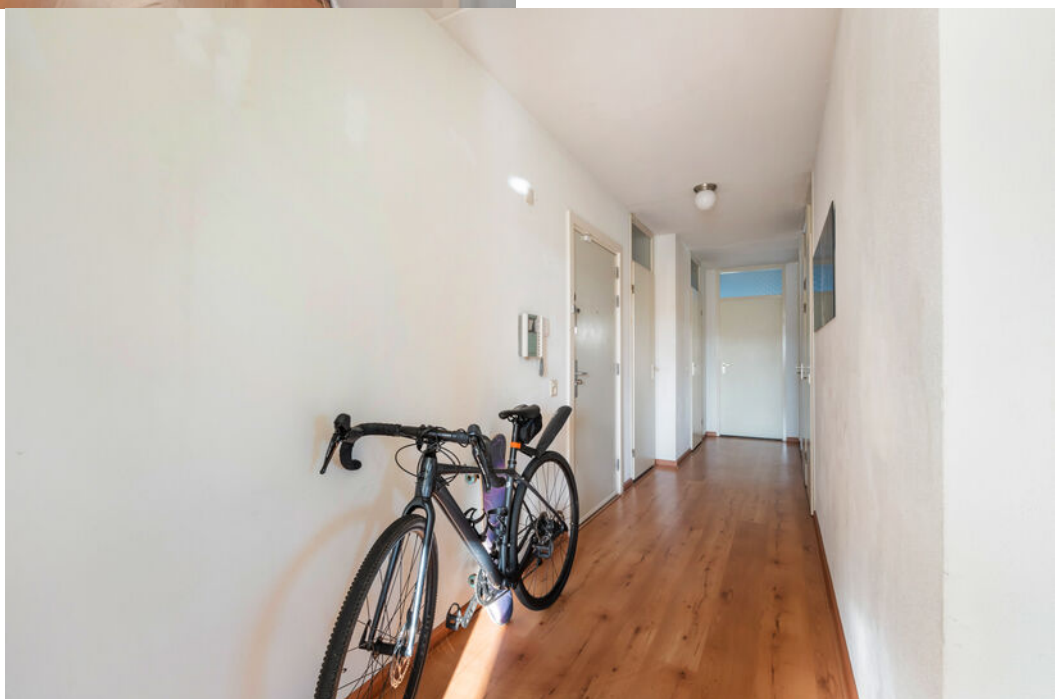
Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



Foto's

Bentincklaan 302



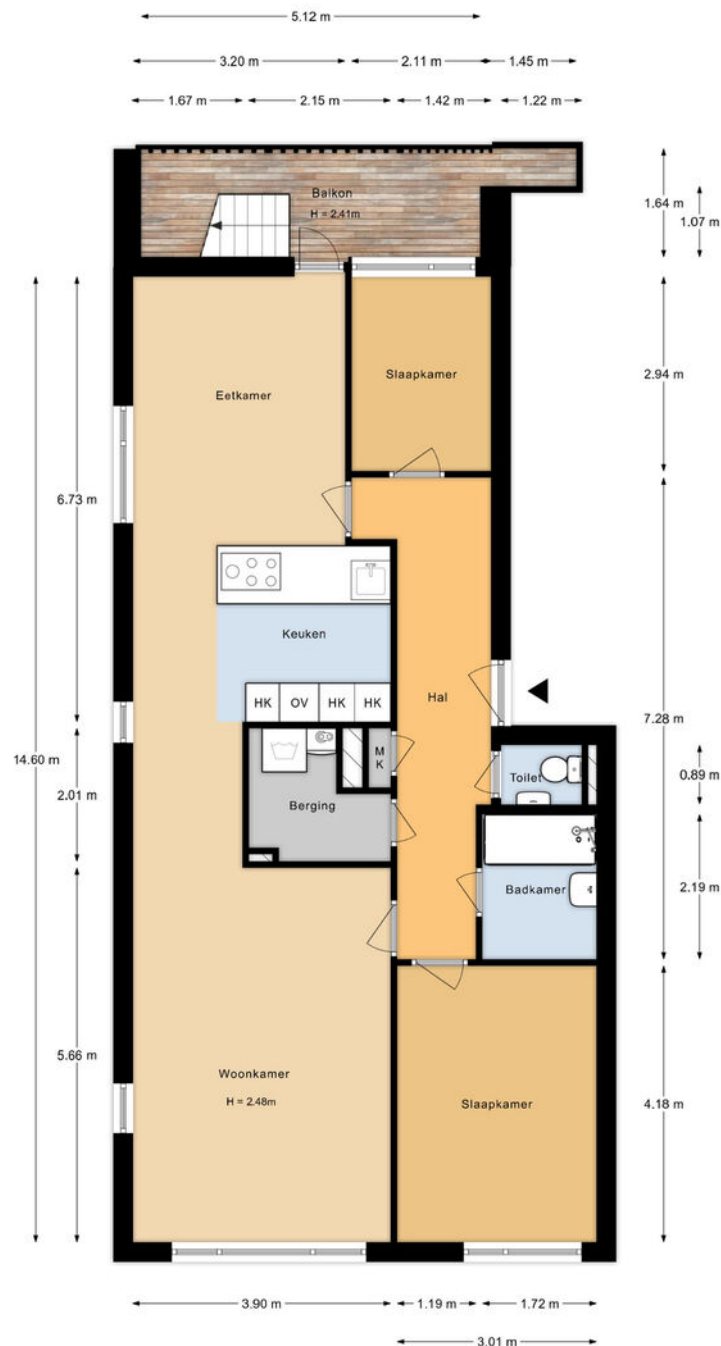
Foto's

Bentincklaan 302



Plattegronden

Bentincklaan 302

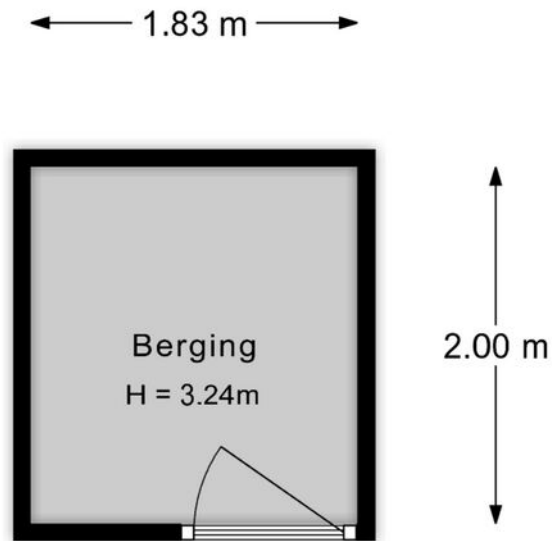


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegronden

Bentincklaan 302



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Bentincklaan 302

Kadastrale kaart

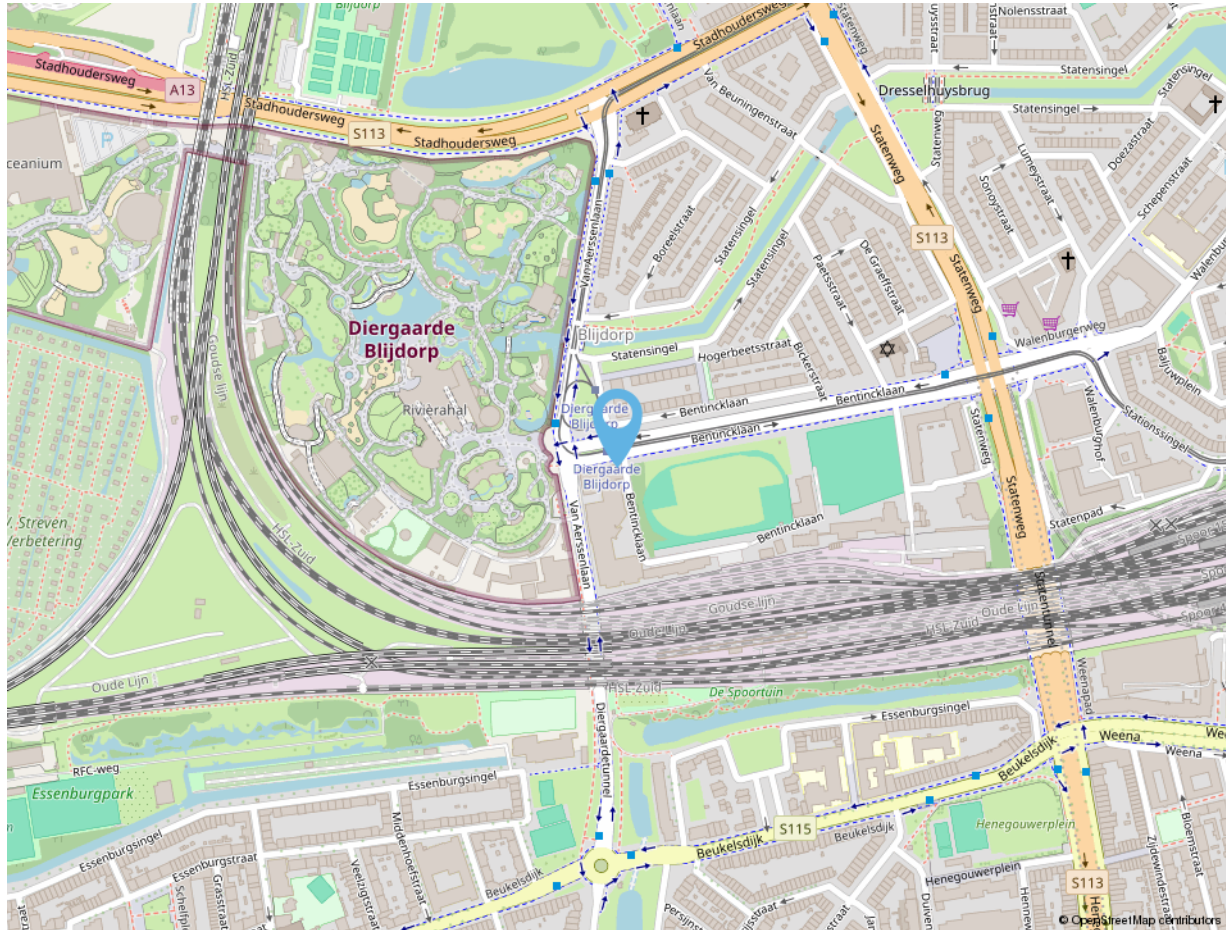
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4404	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie

Bentincklaan 302



Adres gegevens

Adres

Bentincklaan 302

Postcode / Plaats

3039 KK Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90