

(t)HUIS

Bordeslaan 381

's-Hertogenbosch



Stijlvol afgewerkt 3-kamerappartement met balkon, parkeerplaats en berging!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Bordeslaan 381, 's-Hertogenbosch

Stijlvol afgewerkt 3-kamerappartement met balkon, parkeerplaats en berging met een leuk uitzicht over de Bordeslaan.

Op een mooie locatie in het geliefde Paleiskwartier bevindt zich dit uitzonderlijk fraai afgewerkte 3-kamerappartement. Bordeslaan 381 onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerkingsniveau, doordachte lichtplan en tijdloze materiaalkeuzes.

Met circa 92 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, een zonnig balkon,

een eigen parkeerplaats en berging en exclusieve extra's zoals een wijnkast in de gemeenschappelijke wijnkelder, biedt deze woning een uniek wooncomfort.

Het appartement maakt deel uit van de iconische Armada's: een serie van tien moderne gebouwen met opvallende gevels, geïnspireerd op bolle zeilen. Deze architectonisch bijzondere complexen zijn gesitueerd in een fraaie, waterrijke omgeving en staan bekend om hun hoogwaardige uitstraling en comfortabele woonkwaliteit.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Appartement



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

92 m²



Perceeloppervlakte

11 m²



Slaapkamers

2



Energie label

B

Extra

- Vloerverwarming
- Eigen parkeerplaats en berging
- Exclusief wijncompartiment

Vraagprijs

€ 569.000 k.k.

Indeling

Entree en hal

De entree van het gebouw is voorzien van een modern bellentableau met video-intercom, brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis. Via de overdekte galerij bereikt u de voordeur van het appartement. De hal is strak afgewerkt en biedt toegang tot alle vertrekken. Vanuit de hal bereikt u tevens het separate, moderne toilet met wandcloset en fonteintje. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, per ruimte regelbaar, wat zorgt voor een aangenaam comfort.

Woonkamer

De royale woonkamer is bereikbaar via de fraaie taatsdeur en is licht en sfeervol en kenmerkt zich door een speelse, open indeling met meerdere gebruiksmogelijkheden.

"Een appartement waar design, comfort en uitzicht in perfecte balans zijn"

Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding met buiten. De hoogwaardige vloerafwerking in visgraatmotief, de strakke wandafwerking en het zorgvuldig aangelegde lichtplan dragen bij aan de rustige, luxe uitstraling van de ruimte.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het zonnige balkon, waar u beschut kunt genieten van de groene en waterrijke omgeving.

Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, tijdloze stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, stoomoven, vaatwasser en koelkast. Het werkblad in combinatie met de greeploze kasten zorgt voor een strak en elegant geheel en maakt de keuken zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk.











Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is rustig gelegen en biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer.

Badkamer

De badkamer is netjes onderhouden en functioneel ingericht. De ruimte is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en een handdoekradiator.



"Tijdloze elegantie op een unieke plek in de stad"



Extra voorzieningen

De technische ruimte in het appartement biedt plaats aan de wasmachine, droger en stadsverwarmingsunit. In het souterrain beschikt u over een royale berging, een vaste parkeerplaats in de parkeergarage en toegang tot de gemeenschappelijke wijnkelder met een eigen wijnkast. Het complex is goed onderhouden en biedt een prettige en veilige woonomgeving.

Bijzonderheden

- 92 m² woonoppervlakte
- Hoogwaardig en stijlvol afgewerkt
- Royale woonkamer en moderne keuken
- Ruim, zonnig balkon op het zuiden
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Eigen parkeerplaats en ruime berging
- Exclusief wijncompartiment in de wijnkelder





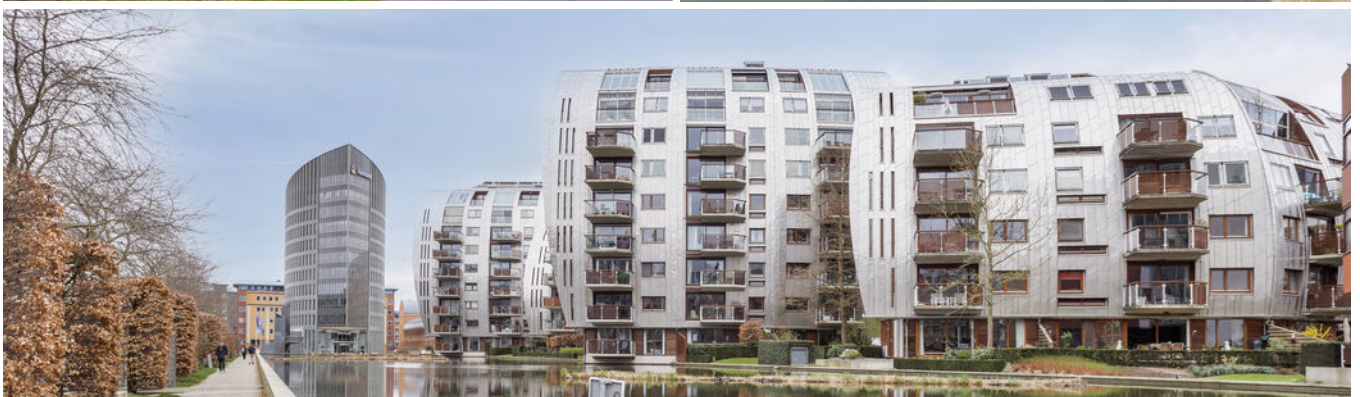








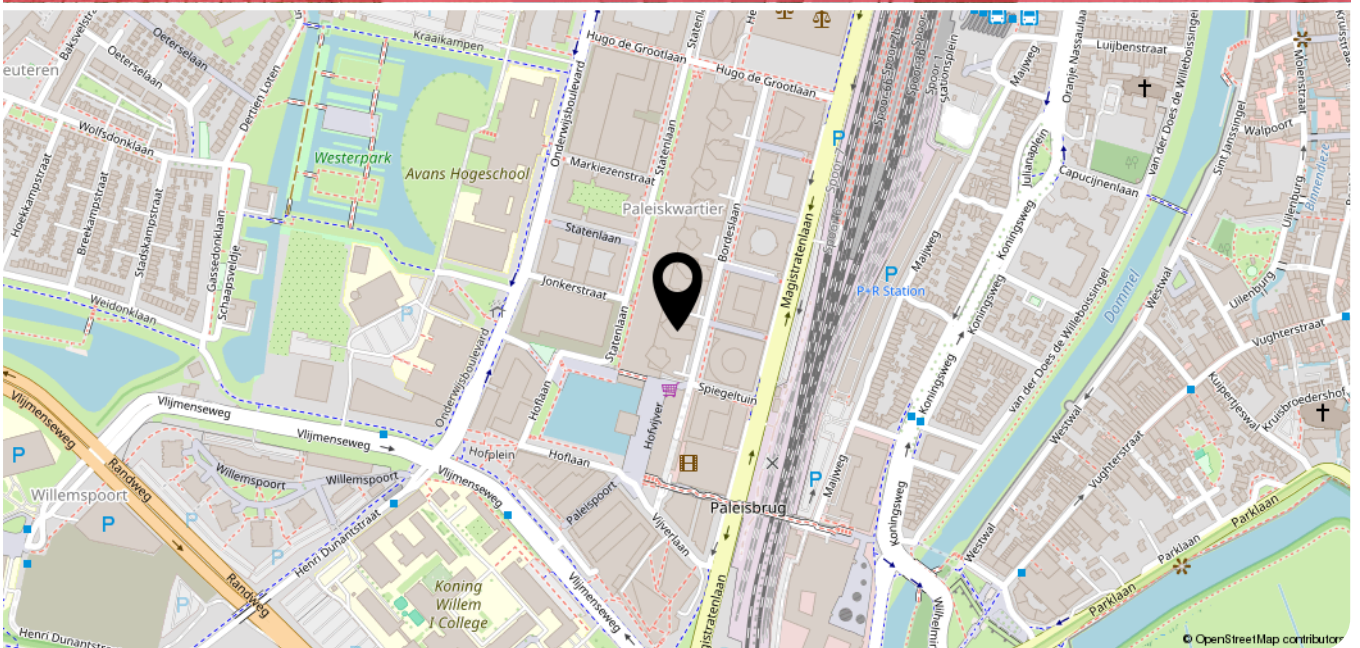




Locatie

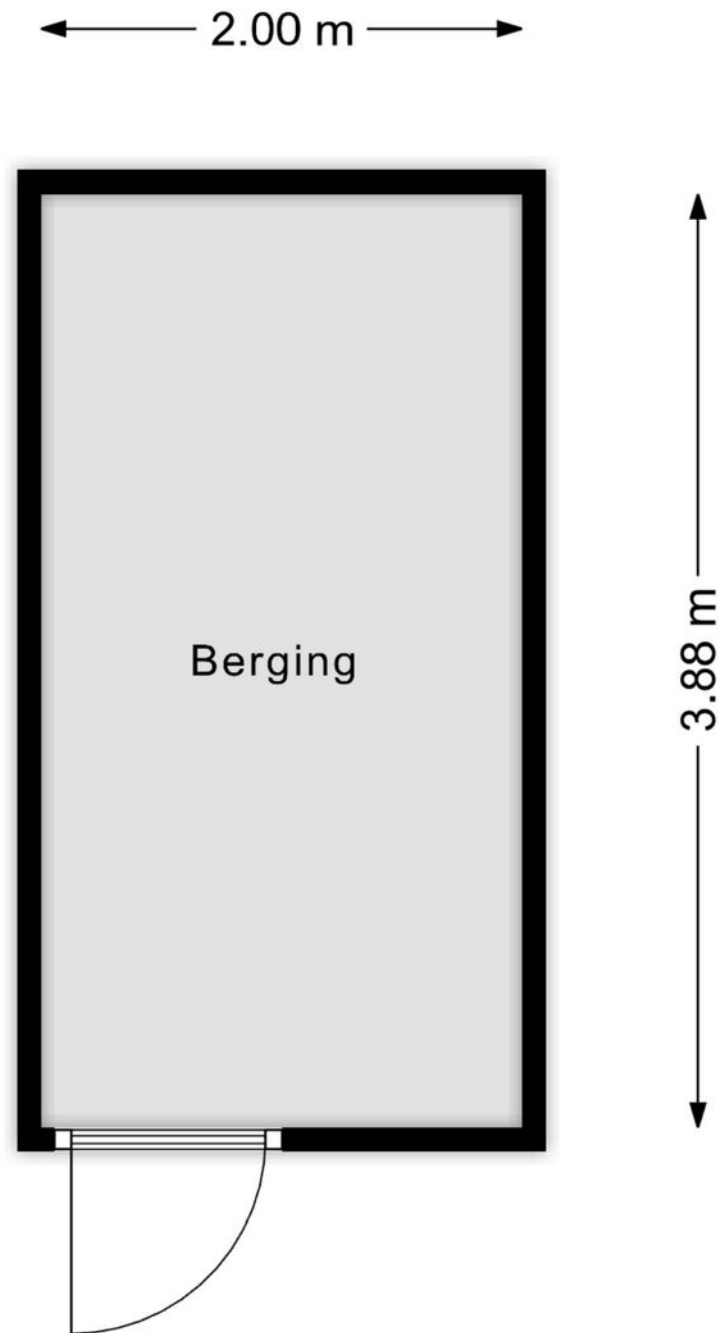
Bordeslaan 381

Het Paleiskwartier is een populaire en dynamische woonwijk met een uitstekende ligging. Het Centraal Station, het historische centrum van 's-Hertogenbosch, diverse winkels, horeca en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand. Ook het groen van onder andere het Westerpark ligt in de directe omgeving. De uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.



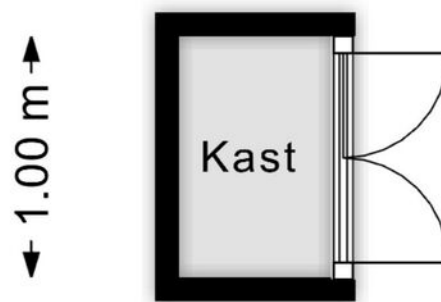


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

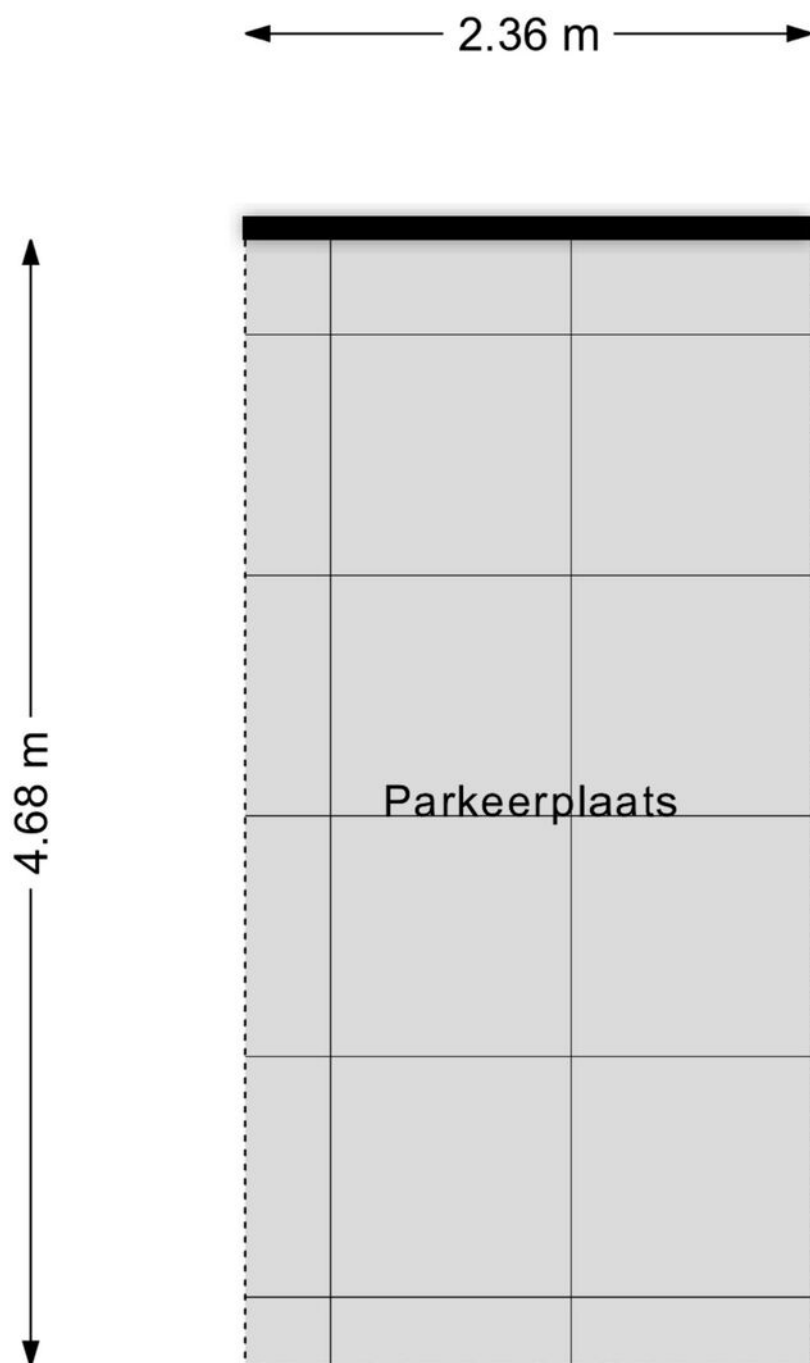


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.63 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



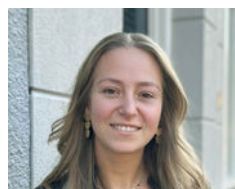
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



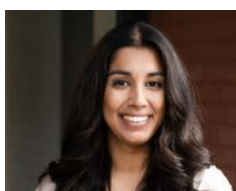
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



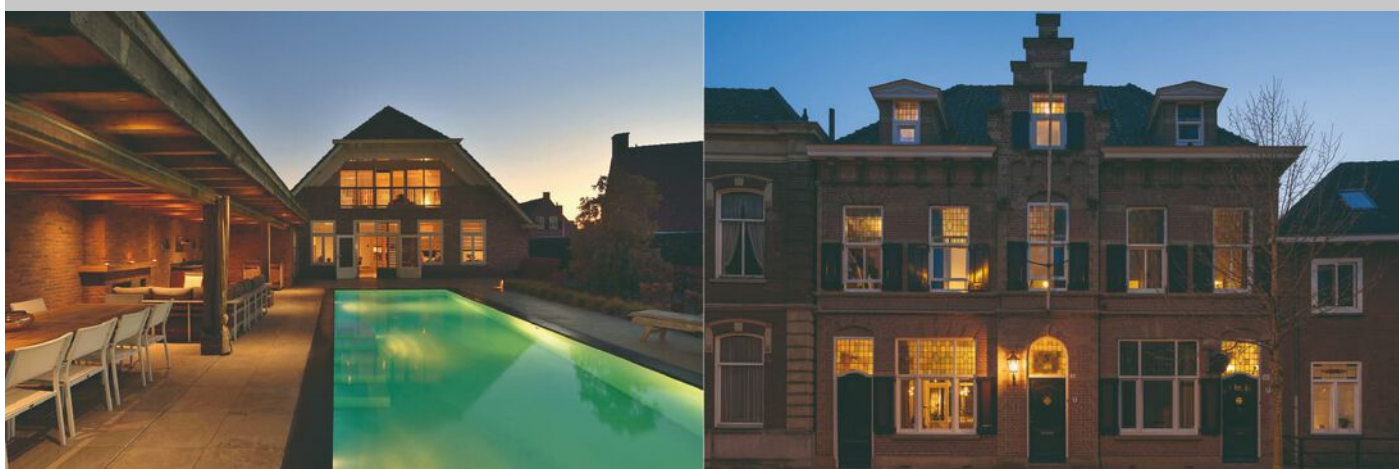
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

